



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo **0010369-47.2019.5.15.0098**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 14/06/2019

Valor da causa: R\$ 25.673,40

Partes:

AUTOR: ODIRLEI CELESTINO DE SOUZA

ADVOGADO: DIOGO SIMIONATO ALVES

AUTOR: ANGELA CRISTINA DOMINGUES DA SILVA

ADVOGADO: MAIARA SANTANA ZERBINI

AUTOR: ANA CARLA RODRIGUES

ADVOGADO: MAIARA SANTANA ZERBINI

RÉU: PAULO HENRIQUE KOURY & CIA LTDA

ADVOGADO: ANDREIA TRAVENSSOLO MANSANO

RÉU: MARIO HENRIQUE REGA KOURY

ADVOGADO: ANDREIA TRAVENSSOLO MANSANO

RÉU: ANA PAULA KOURY

ADVOGADO: ANDREIA TRAVENSSOLO MANSANO

RÉU: PAULO HENRIQUE KOURY

ADVOGADO: ANDREIA TRAVENSSOLO MANSANO

TERCEIRO INTERESSADO: ANA MARIA REGA

ADVOGADO: RICARDO ALVES BARBOSA

LEILOEIRO: THIAGO CAMPOS TRIVELONI



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Carta Precatória Cível 1000233-65.2023.5.02.0204

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 08/02/2023

Valor da causa: R\$ 0,01

Partes:

DEPRECANTE: ODIRLEI CELESTINO DE SOUZA

DEPRECANTE: ANGELA CRISTINA DOMINGUES DA SILVA

DEPRECANTE: ANA CARLA RODRIGUES

DEPRECADO: PAULO HENRIQUE KOURY & CIA LTDA

DEPRECADO: PAULO HENRIQUE KOURY



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 515202321596455

Nome original: Processo_0010369-47.2019.5.15.0098.pdf

Data: 18/05/2023 16:47:58

Remetente:

Ronaldo

VARA DO TRABALHO DE GARÇA

Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: Encaminha Ofício, solicita prosseguimento do cumprimento da carta precatória 1000233
-65.2023.5.02.0204.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE GARÇA
ATSum 0010369-47.2019.5.15.0098
AUTOR: ODIRLEI CELESTINO DE SOUZA E OUTROS (3)
RÉU: PAULO HENRIQUE KOURY & CIA LTDA E OUTROS (2)

DESPACHO

Considerando-se que foram informados os croquis de localização dos lotes do imóvel penhorado, e que as demais questões trazidas pelo Oficial de Justiça em sua correspondência juntada sob Id e8278a7 são pertinentes à constatação e avaliação em si, solicite-se à 4ª Vara do Trabalho de Barueri-SP que seja dado prosseguimento ao cumprimento do deprecado na Carta Precatória nº 1000233-65.2023.5.02.0204, com a constatação e avaliação do imóvel penhorado.

Encaminhe-se cópia do presente assinado eletronicamente, acompanhada de cópia da manifestação do Oficial de Justiça onde constam os croquis de localização do imóvel, via malote digital, que servirá por economia e celeridade processual de Ofício ao Juízo deprecado.

GARÇA/SP, 17 de maio de 2023

CINTHIA MARIA DA FONSECA ESPADA
Juíza do Trabalho Titular



Assinado eletronicamente por: CINTHIA MARIA DA FONSECA ESPADA - Juntado em: 18/05/2023 13:29:41 - 8f4e1b2
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23051714464182600000202176325?instancia=1>
Número do processo: 0010369-47.2019.5.15.0098
Número do documento: 23051714464182600000202176325



Ronaldo Pires Goncales <ronaldogoncales@trt15.jus.br>

Referente Processo 0010369-47.2019.5.15.0098

1 mensagem

matheus.linassi@trt2.jus.br <matheus.linassi@trt2.jus.br>
Para: saj.vt.garca@trt15.jus.br

2 de maio de 2023 às 13:38

Prezados(as).

Referente ao processo 0010369-47.2019.5.15.0098, informo que a Prefeitura Municipal de Santana de Parnaíba encaminhou os croquis de localização dos lotes do imóvel matrícula 86.503. Entretanto, como se pode observar, o local é de mata fechada, em uma região com restrições ambientais.

Dessa forma, solicita-se que seja encaminhado ofício à Prefeitura Municipal de Santana de Parnaíba para que **informe sobre restrições ambientais que recaem sobre os lotes** da matrícula matrícula 86.503, cadastros municipais 24333.12.46.0001.00.000, 24333.12.46.0057.00.000, 24333.12.46.0146.00.000, 24333.12.46.1142.00.000, visto que sem essa informação não é possível realizar a correta avaliação dos imóveis.

Outrossim, também realizei o pedido, mas como já informado, pode demorar muito para ser respondido, ou nem sê-lo.

Att.
Matheus Menegazzo Linassi,
Oficial de Justiça

--

You received this message because you are subscribed to the Google Groups "Saj - Vara Trabalhista de Garca - Grupos Diversos" group.

To view this discussion on the web visit <https://groups.google.com/a/trt15.jus.br/d/msgid/saj.vt.garca/CAPK6dQGjvdcyqgzNo0hmsb0zwrTe0Q2hGHoJOn0663rwcYQpBw%40mail.gmail.com>.

5 anexos

 **Paulo Henrique Koury - Croqui 0146.pdf**
1626K

 **Paulo Henrique Koury - Croqui 1142.pdf**
1645K

 **Paulo Henrique Koury - Croqui 0001.pdf**
1645K

 **Paulo Henrique Koury - Croqui total.pdf**
2540K

 **Paulo Henrique Koury - Croqui 0057.pdf**
1646K

<https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=5bd2f8365b&view=pt&search=all&permthid=thread-f:1764801164691107418&simpl=msg-f:17648011646911...> 1/1



Assinado eletronicamente por: RONALDO PIRES GONCALES - Juntado em: 12/05/2023 17:11:20 - e8278a7
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23051217101753100000201838225?instancia=1>
Número do processo: 0010369-47.2019.5.15.0098
Número do documento: 23051217101753100000201838225

PJe Assinado eletronicamente por: ANA CAROLINA RIBEIRO DE OLIVEIRA CARDOSO - Juntado em: 19/05/2023 13:12:19 - f0b7622

PJe Assinado eletronicamente por: ELOYSA ENEIDA LIRA CAVALCANTE - Juntado em: 23/05/2023 21:15:28 - af10d00

PJe Assinado eletronicamente por: FATIMA BERNADETE BANDEIRA MOREIRA MILANESI - Juntado em: 10/07/2023 12:33:16 - 02c594e

Conteúdo	Valor
Código Reduzido do Imóvel	51124
Inscrição Cadastral	243331246114200000
Tipo de Tributação	Tributacao Total
Registro no Cartório	0
Matrícula	86.503
Bairro	CAPELA VELHA SÍTIO DE RECREIO
Loteamento	CAPELA VELHA
Quadra	UNIC
Lote	A7-1
Logradouro	EST NHAMBU
Número	2806
Complemento	
CEP	06511050
Contribuinte	PAULO HENRIQUE KOURY
CPF do Contribuinte	02535424800
COMPROMISSÁRIO	Não informado
CPF do Compromissário	Não informado
Testada Principal - m2	65,00
Área do Terreno (m²)	23.896,48
Área Construída (m²)	0,00
Data da última atualização	23/09/2022



Assinado eletronicamente por: RONALDO PIRES GONCALES - Juntado em: 12/05/2023 17:11:20 - 4698f90
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/23051217111372400000201838384?instancia=1>
Número do processo: 0010369-47.2019.5.15.0098
Número do documento: 23051217111372400000201838384

PJe Assinado eletronicamente por: ANA CAROLINA RIBEIRO DE OLIVEIRA CARDOSO - Juntado em: 19/05/2023 13:12:19 - f0b7622

PJe Assinado eletronicamente por: ELOYSA ENEIDA LIRA CAVALCANTE - Juntado em: 23/05/2023 21:15:28 - af10d00

Conteudo	Valor
Código Reduzido do Imóvel	50212
Inscrição Cadastral	243331246014600000
Tipo de Tributação	Tributacao Total
Registro no Cartório	0
Matrícula	86.503
Bairro	CAPELA VELHA SÍTIO DE RECREIO
Loteamento	CAPELA VELHA
Quadra	UNIC
Lote	A8-3
Logradouro	EST NHAMBU
Número	3011
Complemento	
CEP	06511050
Contribuinte	PAULO HENRIQUE KOURY
CPF do Contribuinte	02535424800
COMPROMISSÁRIO	SPE - SOCIEDADE PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS SC LTDA
CPF do Compromissário	50116656000142
Testada Principal - m2	68,81
Área do Terreno (m²)	44.425,48
Área Construída (m²)	0,00
Data da última atualização	31/10/2014



Assinado eletronicamente por: RONALDO PIRES GONCALES - Juntado em: 12/05/2023 17:11:20 - 78c1b8c
<https://pje.trt15.jus.br/pejcz/validacao/23051217111229600000201838380?instancia=1>
Número do processo: 0010369-47.2019.5.15.0098
Número do documento: 23051217111229600000201838380

PJe Assinado eletronicamente por: ANA CAROLINA RIBEIRO DE OLIVEIRA CARDOSO - Juntado em: 19/05/2023 13:12:19 - f0b7622

PJe Assinado eletronicamente por: ELOYSA ENEIDA LIRA CAVALCANTE - Juntado em: 23/05/2023 21:15:28 - af10d00

Conteudo	Valor
Código Reduzido do Imóvel	50211
Inscrição Cadastral	243331246005700000
Tipo de Tributação	Tributacao Total
Registro no Cartório	0
Matrícula	86.503
Bairro	CAPELA VELHA SÍTIO DE RECREIO
Loteamento	CAPELA VELHA
Quadra	UNIC
Lote	A8-2
Logradouro	EST NHAMBU
Número	2922
Complemento	Não informado
CEP	06511050
Contribuinte	PAULO HENRIQUE KOURY
CPF do Contribuinte	02535424800
COMPROMISSÁRIO	SPE - SOCIEDADE PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS SC LTDA
CPF do Compromissário	50116656000142
Testada Principal - m2	89,64
Área do Terreno (m²)	36.945,74
Área Construída (m²)	0,00
Data da última atualização	21/03/2019



Assinado eletronicamente por: RONALDO PIRES GONCALES - Juntado em: 12/05/2023 17:11:20 - 46b6252
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/23051217111143700000201838378?instancia=1>
Número do processo: 0010369-47.2019.5.15.0098
Número do documento: 23051217111143700000201838378

PJe Assinado eletronicamente por: ANA CAROLINA RIBEIRO DE OLIVEIRA CARDOSO - Juntado em: 19/05/2023 13:12:19 - f0b7622

PJe Assinado eletronicamente por: ELOYSA ENEIDA LIRA CAVALCANTE - Juntado em: 23/05/2023 21:15:28 - af10d00



Processo Nº 230227011950000



Observações: Inscrição Cadastral 1: 24333.12.46.1142.00.000 Inscrição Cadastral 2: 24333.12.46.0057.00.000 Inscrição Cadastral 3: 24333.12.46.0146.00.000 Inscrição Cadastral 4: 24333.12.46.0001.00.000



Assinado eletronicamente por: RONALDO PIRES GONCALES - Juntado em: 12/05/2023 17:11:20 - 6c59b68
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/23051217110947400000201838373?instancia=1>
Número do processo: 0010369-47.2019.5.15.0098
Número do documento: 23051217110947400000201838373

PJe Assinado eletronicamente por: ANA CAROLINA RIBEIRO DE OLIVEIRA CARDOSO - Juntado em: 19/05/2023 13:12:19 - f0b7622

PJe Assinado eletronicamente por: ELOYSA ENEIDA LIRA CAVALCANTE - Juntado em: 23/05/2023 21:15:28 - af10d00

Conteudo	Valor
Código Reduzido do Imóvel	50210
Inscrição Cadastral	243331246000100000
Tipo de Tributação	Tributacao Total
Registro no Cartório	0
Matrícula	86.503
Bairro	CAPELA VELHA SITIO DE RECREIO
Loteamento	CAPELA VELHA
Quadra	UNIC
Lote	A8-1
Logradouro	EST NHAMBU
Número	2866
Complemento	
CEP	06511050
Contribuinte	PAULO HENRIQUE KOURY
CPF do Contribuinte	02535424800
COMPROMISSÁRIO	SPE - SOCIEDADE PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS SC LTDA
CPF do Compromissário	50116656000142
Testada Principal - m2	56,00
Área do Terreno (m²)	31.533,41
Área Construída (m²)	0,00
Data da última atualização	31/10/2014



Assinado eletronicamente por: RONALDO PIRES GONCALES - Juntado em: 12/05/2023 17:11:20 - 86d78f4
<https://pje.trt15.jus.br/pejcz/validacao/23051217110768500000201838365?instancia=1>
Número do processo: 0010369-47.2019.5.15.0098
Número do documento: 23051217110768500000201838365

PJe Assinado eletronicamente por: ANA CAROLINA RIBEIRO DE OLIVEIRA CARDOSO - Juntado em: 19/05/2023 13:12:19 - f0b7622

PJe Assinado eletronicamente por: ELOYSA ENEIDA LIRA CAVALCANTE - Juntado em: 23/05/2023 21:15:28 - af10d00

Referente Processo 0010369-47.2019.5.15.0098

1 mensagem

matheus.linassi@trt2.jus.br <matheus.linassi@trt2.jus.br>
Para: saj.vt.garca@trt15.jus.br

2 de maio de 2023 às 13:38

Prezados(as).

Referente ao processo 0010369-47.2019.5.15.0098, informo que a Prefeitura Municipal de Santana de Parnaíba encaminhou os croquis de localização dos lotes do imóvel matrícula 86.503. Entretanto, como se pode observar, o local é de mata fechada, em uma região com restrições ambientais.

Dessa forma, solicita-se que seja encaminhado ofício à Prefeitura Municipal de Santana de Parnaíba para que **informe sobre restrições ambientais que recaem sobre os lotes** da matrícula matrícula 86.503, cadastros municipais 24333.12.46.0001.00.000, 24333.12.46.0057.00.000, 24333.12.46.0146.00.000, 24333.12.46.1142.00.000, visto que sem essa informação não é possível realizar a correta avaliação dos imóveis.

Outrossim, também realizei o pedido, mas como já informado, pode demorar muito para ser respondido, ou nem sê-lo

Att.
Matheus Menegazzo Linassi,
Oficial de Justiça

—


You received this message because you are subscribed to the Google Groups "Saj - Vara Trabalhista de Garca - Grupos Diversos" group.

To view this discussion on the web visit <https://groups.google.com/a/trt15.jus.br/d/msgid/saj.vt.garca/CAPK6dQGjvdvcyqazNo0hmsb0zwrTe0Q2hGHoJOn0663rwcYQpBw%40mail.gmail.com>.

5 anexos

 Paulo Henrique Koury - Croqui 0146.pdf
1626K

 Paulo Henrique Koury - Croqui 1142.pdf
1645K

 Paulo Henrique Koury - Croqui 0001.pdf
1645K

 Paulo Henrique Koury - Croqui total.pdf
2540K

 Paulo Henrique Koury - Croqui 0057.pdf
1646K

<https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=5bd2f8365b&view=pt&search=all&permthid=thread-f:1764801164691107418&simpl=msg-f:17648011646911...> 1/1



Assinado eletronicamente por: RONALDO PIRES GONCALES - Juntado em: 12/05/2023 17:11:20 - e8278a7a
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23051217101753100000201838225?instancia=1>
 Número do processo: 0010369-47.2019.5.15.0098
 Número do documento: 23051217101753100000201838225



Assinado eletronicamente por: ANA CAROLINA RIBEIRO DE OLIVEIRA CARDOSO - Juntado em: 19/05/2023 13:12:19 - f0b76222
<https://pje.trt2.jus.br/pejcz/validacao/23051913121064800000300504296?instancia=1>
 Número do processo: 1000233-65.2023.5.02.0204
 Número do documento: 23051913121064800000300504296



Assinado eletronicamente por: ELOYSA ENEIDA LIRA CAVALCANTE - Juntado em: 23/05/2023 21:15:28 - af10d00
<https://pje.trt2.jus.br/pejkz/validacao/23052321141138300000301072690?instancia=1>
 Número do processo: 1000233-65.2023.5.02.0204
 Número do documento: 23052321141138300000301072690



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
4ª VARA DO TRABALHO DE BARUERI
CartPrecCiv 1000233-65.2023.5.02.0204
DEPRECANTE: ODIRLEI CELESTINO DE SOUZA E OUTROS (3)
DEPRECADO: PAULO HENRIQUE KOURY & CIA LTDA E OUTROS (2)

CONCLUSÃO

Nesta data faço conclusos os autos ao MM. juiz(a) do Trabalho.

Barueri, data abaixo

MAURICIO FAVARETO DE MACEDO

DESPACHO

Solicite-se informação sobre o cumprimento do mandado id.
2f4ed4f de 23/05/23.

BARUERI/SP, 04 de julho de 2023.

ANNA CAROLINA MARQUES GONTIJO
Juíza do Trabalho Substituta



Assinado eletronicamente por: ANNA CAROLINA MARQUES GONTIJO - Juntado em: 04/07/2023 13:38:35 - 8ada947
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23070316484301600000306861977?instancia=1>
Número do processo: 1000233-65.2023.5.02.0204
Número do documento: 23070316484301600000306861977



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
4ª VARA DO TRABALHO DE BARUERI
CartPrecCiv 1000233-65.2023.5.02.0204
DEPRECANTE: ODIRLEI CELESTINO DE SOUZA E OUTROS (3)
DEPRECADO: PAULO HENRIQUE KOURY & CIA LTDA E OUTROS (2)

BARUERI/SP, 04 de julho de 2023.

ELOYSA ENEIDA LIRA CAVALCANTE
Servidor



Assinado eletronicamente por: ELOYSA ENEIDA LIRA CAVALCANTE - Juntado em: 04/07/2023 14:47:34 - ad495ee
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23070414471332200000307038698?instancia=1>
Número do processo: 1000233-65.2023.5.02.0204
Número do documento: 23070414471332200000307038698



04ª Vara do Trabalho de Barueri <vtbar04@trt2.jus.br>

CartPrecCiv 1000233-65.2023.5.02.0204

1 mensagem

04ª Vara do Trabalho de Barueri <vtbar04@trt2.jus.br>

4 de julho de 2023 às 19:46

Para: POSTO DE SERVIÇOS DE BARUERI DA UNIDADE DE APOIO OPERACIONAL <pa.barueri.ciao@trt2.jus.br>

Prezados,

Solicite-se informação sobre o cumprimento do mandado id. 2f4ed4f de 23/05/23.

Att

Eloysa

4ª VT Barueri



Assinado eletronicamente por: ELOYSA ENEIDA LIRA CAVALCANTE - Juntado em: 04/07/2023 14:47:34 - 4ec8511

<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23070414473192000000307038785?instancia=1>

Número do processo: 1000233-65.2023.5.02.0204

Número do documento: 23070414473192000000307038785



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
CartPrecCiv 1000233-65.2023.5.02.0204
DEPRECANTE: ODIRLEI CELESTINO DE SOUZA E OUTROS (3)
DEPRECADO: PAULO HENRIQUE KOURY & CIA LTDA E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 2f4ed4f

Destinatário: PAULO HENRIQUE KOURY

Certifico que procedi ao cumprimento do mandado, seguindo anexo Auto de Avaliação e demais documentos (Ficha Cadastral Municipal, Relatório de Dívidas e Croquis de Localização).

Certifico que **DEIXEI DE INTIMAR** o Destinatário da avaliação realizada, por se tratar de área de mata nativa, sem moradores.

Diante do exposto, devolvo-o para apreciação de V. Exa. Nada mais.

BARUERI/SP, 06 de julho de 2023

MATHEUS MENEGAZZO LINASSI

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: MATHEUS MENEGAZZO LINASSI - Juntado em: 06/07/2023 11:25:35 - 84e4a86
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23070611231469700000307386925?instancia=1>
Número do processo: 1000233-65.2023.5.02.0204
Número do documento: 23070611231469700000307386925



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

4ª Vara do Trabalho de Barueri

Processo nº. 1000233-65.2023.5.02.0204

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 30 dias do mês de junho do ano de 2023, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado, passado a favor de Odirlei Celestino de Souza e Outros (3) contra Paulo Henrique Koury, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
BARUERI - SP	
BEL. GERALDO LUPO OFICIAL	
MATRÍCULA	FICHA
86503	01
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL	
Barueri, 14 de Agosto de 1991.	

IMÓVEL: UMA ÁREA RURAL, destacada do imóvel denominado lote nº IV, na Fazenda Santa Izabel, desmembrada dos imóveis denominados Pires Icaveta, Nossa Senhora da Conceição do Ivuturuna ou Capela Velha, situado no Distrito e Município de SANTANA DE PARNAÍBA, Comarca de Barueri, SP, designada como sendo "ÁREA A", com a seguinte descrição: inicia-se no marco de concreto (MC VIII), localizado no vértice de confrontação por terras de Octaviano de Mello Barreto e Fazenda Santa Franciscana; daí segue com um rumo de 54º 52' 58" SW, até encontrar a Estrada da Cachoeira, em uma distância de 553,27 metros, confrontando com a Fazenda Santa Franciscana, onde deflete à esquerda e segue o alinhamento da Estrada da Cachoeira em uma linha totalmente sinuosa em uma distância de 2.486,93 metros, passando pelas estações ou marcos 02 e 03, encontrando assim a estação 04, localizada na intersecção desta Estrada da Cachoeira com a Estrada Municipal Capela Velha; daí segue por ela no sentido Santana de Parnaíba, em uma distância de 270,00 metros até a estação 05; daí segue com um rumo de 13º 06' 07" NE, confrontando com Raul Doniera Longausto e Octaviano Machado de Mello Barreto, por uma distância de 1.732,00 metros, até o MC VIII, ponto de partida da presente descrição, que encerra o perímetro com uma área de 701.691,60 metros quadrados. Cadastro INCRA nº 638.315.332.402-4 (área maior) área total 193,4 ha., mód. fiscal 7,0, nº de mód. fiscais 20,48, fração mínima de parcelamento 2,0 ha., exercício de 1.990.

Proporção Avaliada: 100%

Matrícula nº: 86.503 Cartório: Barueri/SP

Nº Contribuinte Município: 24333.12.46.0001.00.000, 24333.12.46.0057.00.000, 24333.12.46.0146.00.000, 24333.12.46.1142.00.000



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

Endereço atualizado: Estrada Nhambu, s/n, Capela Velha Sítio de Recreio, Santana de Parnaíba/SP. Localização: <https://goo.gl/maps/Gv4UvCdhtzNBcJm6>.

Benfeitorias não constantes na matrícula: Há somente uma porteira, a qual impede a entrada no local. Local servido por asfalto, sendo somente os últimos 300m de estrada não pavimentada. Há energia elétrica, a água é retirada de poços ou rios próximos, e não há sistema de esgoto.

Dívida referente a IPTU: R\$ 347.817,51 em 27/02/2023.

Dívida referente a Condomínio: Não se aplica.

Ocupação Atual: Área de mata nativa.

Avaliação: R\$ 28.000.000,00 (vinte e oito milhões de reais)

Critério utilizado para a avaliação: Consulta nas imobiliárias da região e em sites como www.vivareal.com.br.

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado, foi verificado pelas imagens dos croquis que a área é local de mata nativa. Foi solicitado à Prefeitura de Santana de Parnaíba que informasse se o local era APP, e qual seria o percentual que poderia ser utilizado. A Municipalidade negou a informação ao servidor, informando que deveria ser pago uma taxa, ou que fosse feita uma solicitação judicial. Dessa forma, **a avaliação foi realizada como se o lote fosse normal, sem APP, mas foi apurado informalmente que se trata sim de área de APP, a qual deve ser levada em consideração pelos arrematantes do imóvel.**

Compareci ao local e conversei com um morador próximo, o qual informou que sabia que o local tinha sido tomado pela Prefeitura Municipal, informação que não consta na documentação fornecida pela própria municipalidade. Também foi informado que o terreno possui bastante área em declive acentuado, e que há uma cachoeira a qual as pessoas frequentam, mas não se tem certeza se a cachoeira faz parte do imóvel.



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

Por ser área desabitada, **DEIXEI DE INTIMAR** o Destinatário da avaliação realizada.

Matheus Menegazzo Linassi
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Imagem da porteira na entrada do terreno.



MUNICÍPIO DE SANTANA DE PARNAIBA

(Página: 1 / 1)

Fls.: 158

Usuário: 313.***.***-00

Data: 27/02/2023 11:22

Sistema CECAM

Relatório Sintético - Dívida Ativa - [IPTU] - [2023] - Atualizado até : 27/02/2023 - Emitido por : 313.***.***-00

IDENTIFICAÇÃO: 50210 / 24333.12.46.0001.00.000 / 57075 - PAULO HENRIQUE KOURY CNPJ/CPF: 025.354.248-00 - EST NHAMBU 2866
 Compromissário : 23569 - SPE - SOCIEDADE PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS SC LTDA CNPJ/CPF: 50.116.656/0001-42

ANO BASE	PARCELAS	VALOR PRINCIPAL	MULTA	JUROS	CORREÇÃO	TOTAL DEVIDO	MOEDA	PROCESSO	PROC.FORUM	CDA FORUM	PROTOCOLO	Nº ORDEM	HONORÁRIOS	CUSTAS	TOTAL GERAL
2013	CJ	1	476,66	95,33	629,19	733,49	R\$	3599 / 2017			501593		193,47	0,00	2.128,13
2014	CJ	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	2.383,32	476,64	2.960,02	3.326,64	R\$	3599 / 2017			501593		914,66	0,00	10.061,28
2015	CJ	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	2.562,14	512,40	2.813,17	3.340,70	R\$	3599 / 2017			501593		922,84	0,00	10.151,25
2016	CJ	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	2.562,14	512,40	2.444,22	2.728,93	R\$	3599 / 2017			501593		824,77	0,00	9.072,45
2017	CJ	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	2.765,25	553,00	2.239,77	2.524,99	R\$	20146 / 2021			20210080007247		808,30	0,00	8.891,31
2018	CJ	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	2.765,25	553,00	1.841,58	2.524,99	R\$	20146 / 2021			20210080007248		768,48	0,00	8.453,30
2019	CJ	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	2.876,21	575,17	1.501,32	2.106,91	R\$	20146 / 2021			20210080007249		705,96	0,00	7.765,57
2020	CJ	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	2.876,21	575,17	1.087,14	1.913,31	R\$	20146 / 2021			20210080007250		645,18	0,00	7.097,01
2021	DA	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	2.876,21	575,17	672,97	856,93	R\$	0 / 0					498,13	0,00	5.479,40
2022	DA	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	2.900,54	580,08	261,00	204,96	R\$	0 / 0					394,66	0,00	4.341,23
0	-	TOTAIS →	25.043,93	5.008,36	16.450,38	20.261,85	66.764,52	-	/				6.676,45	0,00	73.440,97



Assinado eletronicamente por: MATHEUS MENEGAZZO LINASSI - Juntado em: 06/07/2023 11:25:35 - e09f8cc
<https://pje.trt2.jus.br/pejcz/validacao/23070611241172500000307387226?instancia=1>
 Número do processo: 1000233-65.2023.5.02.0204
 Número do documento: 23070611241172500000307387226

MUNICIPIO DE SANTANA DE PARNAIBA

(Página: 1 / 1)
Fls.: 159
Usuário: 313.***.***-00
Data: 27/02/2023 11:24
Sistema CECAM

Relatório Sintético - Dívida Ativa - [IPTU] - [2023] - Atualizado até : 27/02/2023 - Emitido por : 313.***.***-00

IDENTIFICAÇÃO: 50211 / 243331246005700000 / 57075 - PAULO HENRIQUE KOURY CNPJ/CPF: 025.354.248-00 - EST NHAMBU 2922 Compromissário : 23569 - SPE - SOCIEDADE PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS SC LTDA CNPJ/CPF: 50.116.656/0001-42															
ANO BASE	PARCELAS	VALOR PRINCIPAL	MULTA	JUROS	CORREÇÃO	TOTAL DEVIDO	MOEDA	PROCESSO	PROC.FORUM	CDA FORUM	PROTOCOLO	Nº ORDEM	HONORÁRIOS	CUSTAS	TOTAL GERAL
2013	CJ 1	339,38	67,87	447,98	522,24	1.377,47	R\$	3600 / 2017			501594		137,75	0,00	1.515,21
2014	CJ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	3.393,81	678,74	4.215,05	4.737,13	13.024,73	R\$	3600 / 2017			501594		1.302,47	0,00	14.327,20
2015	CJ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	3.572,63	714,50	3.922,68	4.658,30	12.868,11	R\$	3600 / 2017			501594		1.286,81	0,00	14.154,92
2016	CJ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	3.572,63	714,50	3.408,22	3.805,20	11.500,55	R\$	3600 / 2017			501594		1.150,06	0,00	12.650,60
2017	CJ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	3.855,88	771,15	3.123,20	3.520,94	11.271,17	R\$	20147 / 2021			20210090007251		1.127,12	0,00	12.398,28
2018	CJ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	3.855,88	771,15	2.567,95	3.520,94	10.715,92	R\$	20147 / 2021			20210090007252		1.071,59	0,00	11.787,51
2019	CJ 1,2,3,4,5,6,7,8,9	3.664,08	732,78	1.846,65	2.676,75	8.920,26	R\$	20147 / 2021			20210090007253		892,03	0,00	9.812,28
2020	CJ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	3.664,08	732,72	1.384,97	2.437,44	8.219,21	R\$	20147 / 2021			20210090007254		821,92	0,00	9.041,13
2021	DA 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	3.864,75	772,92	904,29	1.151,52	6.693,48	R\$	0 / 0					669,35	0,00	7.362,82
2022	DA 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	3.889,08	777,72	349,95	274,80	5.291,55	R\$	0 / 0					529,16	0,00	5.820,70
0	- TOTAIS -->	33.672,20	6.734,05	22.170,94	27.305,26	89.882,45	-	/					8.988,25	0,00	98.870,70



Assinado eletronicamente por: MATHEUS MENEGAZZO LINASSI - Juntado em: 06/07/2023 11:25:35 - dbd326f
<https://pje.trt2.jus.br/pejcz/validacao/23070611241179400000307387229?instancia=1>
Número do processo: 1000233-65.2023.5.02.0204
Número do documento: 23070611241179400000307387229

MUNICÍPIO DE SANTANA DE PARNAIBA

(Página: 1 / 1)

Fls.: 160

Usuário: 313.***.***-00

Data: 27/02/2023 11:27

Sistema CECAM

Relatório Sintético - Dívida Ativa - [IPTU] - [2023] - Atualizado até : 27/02/2023 - Emitido por : 313.***.***-00

IDENTIFICAÇÃO: 50212 / 243331246014600000 / 57075 - PAULO HENRIQUE KOURY CNPJ/CPF: 025.354.248-00 - EST NHAMBU 3011
 Compromissário : 23569 - SPE - SOCIEDADE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS SC LTDA CNPJ/CPF: 50.116.656/0001-42

ANO BASE	PARCELAS	VALOR PRINCIPAL	MULTA	JUROS	CORREÇÃO	TOTAL DEVIDO	MOEDA	PROCESSO	PROC.FORUM	CDA FORUM	PROTOCOLO	Nº ORDEM	HONORÁRIOS	CUSTAS	TOTAL GERAL
2013	CJ 1	1.567,88	313,57	2.069,60	2.412,69	6.363,74	R\$	3601 / 2017			501595		636,37	0,00	7.000,11
2014	CJ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	3.135,76	627,13	3.894,55	4.376,94	12.034,38	R\$	3601 / 2017			501595		1.203,44	0,00	13.237,81
2015	CJ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	3.314,58	662,89	3.639,35	4.321,87	11.938,69	R\$	3601 / 2017			501595		1.193,87	0,00	13.132,55
2016	CJ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	3.314,58	662,89	3.162,04	3.530,34	10.669,85	R\$	3601 / 2017			501595		1.066,99	0,00	11.736,83
2017	CJ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	3.577,36	715,47	2.897,59	3.266,66	10.457,08	R\$	20148 / 2021			20210090007255		1.045,71	0,00	11.502,78
2018	CJ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	3.577,36	715,47	2.382,45	3.266,66	9.941,94	R\$	20148 / 2021			20210090007256		994,19	0,00	10.936,13
2019	CJ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	3.720,92	744,14	1.942,25	2.725,76	9.133,07	R\$	20148 / 2021			20210090007257		913,31	0,00	10.046,37
2020	CJ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	3.720,92	744,14	1.406,44	2.475,29	8.346,79	R\$	20148 / 2021			20210090007258		834,68	0,00	9.181,46
2021	DA 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	3.720,92	744,14	870,63	1.108,59	6.444,28	R\$	0 / 0					644,43	0,00	7.088,70
2022	DA 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	3.745,25	749,05	337,02	264,60	5.095,92	R\$	0 / 0					509,59	0,00	5.605,51
0	- TOTAIS -->	33.395,53	6.678,89	22.601,92	27.749,40	90.425,74	-	/					9.042,57	0,00	99.468,31



Assinado eletronicamente por: MATHEUS MENEGAZZO LINASSI - Juntado em: 06/07/2023 11:25:35 - 0ec8c26
<https://pje.trt2.jus.br/pejcz/validacao/23070611241201600000307387230?instancia=1>
 Número do processo: 1000233-65.2023.5.02.0204
 Número do documento: 23070611241201600000307387230

MUNICÍPIO DE SANTANA DE PARNAIBA

(Página: 1 / 1)

Fls.: 161

Usuário: 313.***.***-00

Data: 27/02/2023 11:30

Sistema CECAM

Relatório Sintético - Dívida Ativa - [IPTU] - [2023] - Atualizado até : 27/02/2023 - Emitido por : 313.***.***-00

IDENTIFICAÇÃO: 51124 / 243331246114200000 / 57075 - PAULO HENRIQUE KOURY CNPJ/CPF: 025.354.248-00 - EST NHAMBU 2806
Compromissário : 0 - CNPJ/CPF:

ANO BASE	PARCELAS	VALOR PRINCIPAL	MULTA	JUROS	CORREÇÃO	TOTAL DEVIDO	MOEDA	PROCESSO	PROC.FORUM	CDA FORUM	PROTOCOLO	Nº ORDEM	HONORÁRIOS	CUSTAS	TOTAL GERAL
2013	CJ 1	2.235,25	447,05	2.950,53	3.439,67	9.072,50	R\$	3732 / 2017			501726		907,25	0,00	9.979,75
2014	CJ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	2.235,25	447,00	2.776,12	3.120,01	8.578,38	R\$	3732 / 2017			501726		857,84	0,00	9.436,21
2015	CJ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	2.414,07	482,77	2.650,58	3.147,64	8.695,06	R\$	3732 / 2017			501726		869,51	0,00	9.564,56
2016	CJ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	2.414,07	482,77	2.302,96	2.571,16	7.770,96	R\$	3732 / 2017			501726		777,10	0,00	8.548,05
2017	CJ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	2.605,44	521,06	2.110,34	2.379,10	7.615,94	R\$	20202 / 2021			20210000007393		761,59	0,00	8.377,53
2018	CJ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	2.605,44	521,06	1.735,15	2.379,10	7.240,75	R\$	20202 / 2021			20210000007394		724,08	0,00	7.964,82
2019	CJ 1,2,3,4,5,6,7,8,9	2.509,32	501,84	1.264,66	1.833,09	6.108,91	R\$	20202 / 2021			20210000007395		610,89	0,00	6.719,80
2020	CJ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	2.509,32	501,84	948,46	1.669,20	5.628,82	R\$	20202 / 2021			20210000007396		562,88	0,00	6.191,70
2021	DA 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	2.709,99	541,93	634,03	807,37	4.693,32	R\$	0 / 0					469,33	0,00	5.162,65
2022	DA 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	2.734,32	546,84	246,03	193,20	3.720,39	R\$	0 / 0					372,04	0,00	4.092,42
0	- TOTAIS →	24.972,47	4.994,16	17.618,86	21.539,54	69.125,03	-	/					6.912,50	0,00	76.037,53



Assinado eletronicamente por: MATHEUS MENEGAZZO LINASSI - Juntado em: 06/07/2023 11:25:35 - 581248e

https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23070611241214900000307387232?instancia=1

Número do processo: 1000233-65.2023.5.02.0204

Número do documento: 23070611241214900000307387232

Imovel: 50210

Inscrição Imóvel : 24333.12.46.0001.00.000

Inscrição Anterior:

Endereço : 690 - EST - NHAMBU Nr.2866

Andar : Apto :

Complemento :

Bairro : CAPELA VELHA SITIO DE RECREIO

Quadra/Lote(Fiscal) : 46 / 0001

Loteamento : 168 - CAPELA VELHA

Quadra/Lote (Loteamento) : UNIC / A8-1

Zoneamento : /

Nº Total Sub-Lotes: 0

CEP : 06511-050

Proprietário : 57075 - PAULO HENRIQUE KOURY

CNPJ/CPF : 025.354.248-00

Endereço : RUA VITAL SOARES Nr.150

Andar : Apto :

Complemento :

Bairro : WILLIAMS

UF: SP Cidade : GARCA

Email:

RG : 3.043.332-0

CEP : 17402-034

Telefone :

Compromissario : 23569 - SPE - SOCIEDADE PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS SC LTDA

CNPJ/CPF : 50.116.656/0001-42

Endereço : RUA SETE Nr.540

Andar : Apto :

Complemento :

Bairro : VIVENDA

UF: SP Cidade : JUNDIAI

Email:

RG :

CEP : 13215-786

Telefone :

End. Entrega : RUA - SETE Nr. 540

Andar : Apto :

Complemento :

Bairro : VIVENDA

UF: SP Cidade : JUNDIAI

CEP : 13215-786

Dados do Terreno

Area Terreno : 31.533,41

Fração Area Comum Terreno: 0,00

Valor M2 Terreno : 16,10

Valor Venal Territ. : 165.722,53

Coeficiente VVT : 1,00

Fração Ideal : 0,00

Fator Fração Área : 0,0000000000

Fator Gleba : 0,0000

Fator Caract. Terreno : 1,0000

Fator Testada : 0,0000

Zona : 1 ZONA UNICA

Setor : 1 - SETOR UNICO

Dados da Edificação Principal

Area Construida : 0,00

Fração Area Comum Constr.: 0,00

Valor M2 Construido : 0,00

Valor Venal Edific. : 0,00

Coeficiente VVE : 1,00

Ano Construção : 0

Area Total Construida : 0,00

Fator Obsolescencia : 0,0000

Categoria :

Edificação Secundaria :

Classe : -

Pontuação :

Fator Caract. Construção : 0,0000

Tipo Construção : -

Tipo Cobrança : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

Informações Adicionais

Testada Principal : 56,00

Testada 2 : 0,00

Testada 3 : 0,00

Testada 4 : 0,00

Testada 5 : 0,00

Zona1 : 1,00

Zona2 :

Zona3 :

Zona4 :

Zona5 :

Campos Auxiliares (Descrição e Valor)

Registro Número : 0

Matrícula : 86.503

Cartório : 0

TAXAS COBRADAS

0002 - COLETA DE LIXO -> 237,04

Alíquota : 1,70

Valor Venal Imovel : 165.722,53

Valor Imposto : 2.817,28

Valor Taxas : 237,04

Área Excedente : 0,00

Área Remanescente : 0,00

Area Dependencias : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 3.054,32

Imposto Parcelas : 234,81

Parcela Única : 3.054,32

Taxas Parcelas : 19,79

Valor Venal Exced. : 0,00

Valor Venal Reman. : 0,00

Valor Venal Depen. : 0,00

Ficha Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2023]

SANTANA DE PARNAIBA

Usuário: 313.***.***-00



Assinado eletronicamente por: MATHEUS MENEGAZZO LINASSI - Juntado em: 06/07/2023 11:25:35 - fde3b11

<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23070611241225000000307387234?instancia=1>

Número do processo: 1000233-65.2023.5.02.0204

Número do documento: 23070611241225000000307387234

Ficha Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2023]

SANTANA DE PARNAIBA
Usuário: 313.***.***-00

Imovel: 50211 Inscrição Imóvel : 24333.12.46.0057.00.000
Inscrição Anterior:

Endereço : 690 - EST - NHAMBU Nr.2922
Andar : Apto :
Complemento :
Bairro : CAPELA VELHA SITIO DE RECREIO
Quadra/Lote(Fiscal) : 46 / 0057 CEP : 06511-050
Loteamento : 168 - CAPELA VELHA
Quadra/Lote (Loteamento) : UNIC / A8-2
Zoneamento : /
Nº Total Sub-Lotes: 0

Proprietário : 57075 - PAULO HENRIQUE KOURY
CNPJ/CPF : 025.354.248-00 RG : 3.043.332-0
Endereço : RUA VITAL SOARES Nr.150
Andar : Apto :
Complemento :
Bairro : WILLIAMS CEP : 17402-034
UF: SP Cidade : GARCA Telefone :
Email:

Compromissario : 23569 - SPE - SOCIEDADE PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS SC LTDA
CNPJ/CPF : 50.116.656/0001-42 RG :
Endereço : RUA SETE Nr.540
Andar : Apto :
Complemento :
Bairro : VIVENDA CEP : 13215-786
UF: SP Cidade : JUNDIAI Telefone :
Email:

End. Entrega : RUA - VITAL SOARES Nr. 150
Andar : Apto :
Complemento :
Bairro : WILLIAMS CEP : 17402-034
UF: SP Cidade : GARCA

Dados do Terreno		Dados da Edificação Principal	
Area Terreno	: 36.945,74	Area Construida	: 0,00
Fração Area Comum Terreno:	0,00	Fração Area Comum Constr.:	0,00
Valor M2 Terreno	: 16,10	Valor M2 Construido	: 0,00
Valor Venal Territ.	: 226.952,45	Valor Venal Edific.	: 0,00
Coeficiente VVT	: 1,00	Coeficiente VVE	: 1,00
Fração Ideal	: 0,00	Ano Construção	: 0
Fator Fração Área	: 0,0000000000	Area Total Construida	: 0,00
Fator Gleba	: 0,0000	Fator Obsolescencia	: 0,0000
Fator Caract. Terreno	: 1,0000	Categoria	:
Fator Testada	: 0,0000	Edificação Secundaria	:
Zona	: 1 ZONA UNICA	Classe	: -
Setor	: 1 - SETOR UNICO	Pontuação	:
		Fator Caract. Construção	: 0,0000
Tipo Construção	: -		
Tipo Cobrança	: 1 - Calculo IPTU/TAXAS		

Informações Adicionais			
Testada Principal	: 89,64	Zona1	: 1,00
Testada 2	: 0,00	Zona2	:
Testada 3	: 0,00	Zona3	:
Testada 4	: 0,00	Zona4	:
Testada 5	: 0,00	Zona5	:
Campos Auxiliares (Descrição e Valor)			
Registro Número	: 0	Cartório	: 0
Matrícula	: 86.503		

TAXAS COBRADAS
0002 - COLETA DE LIXO -> 237,04

Alíquota	: 1,70	Valor Imposto/Taxa	: 4.095,23
Valor Venal Imovel	: 226.952,45	Imposto Parcelas	: 321,58
Valor Imposto	: 3.858,19	Parcela Única	: 4.095,23
Valor Taxas	: 237,04	Taxas Parcelas	: 19,79
Área Excedente	: 0,00	Valor Venal Exced.	: 0,00
Área Remanescente	: 0,00	Valor Venal Reman.	: 0,00
Area Dependencias	: 0,00	Valor Venal Depen.	: 0,00

Ficha Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2023]

SANTANA DE PARNAIBA

Usuário: 313.***.***-00



Assinado eletronicamente por: MATHEUS MENEGAZZO LINASSI - Juntado em: 06/07/2023 11:25:35 - da876dd

<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23070611241232200000307387236?instancia=1>

Número do processo: 1000233-65.2023.5.02.0204

Número do documento: 23070611241232200000307387236

Ficha Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2023]

SANTANA DE PARNAIBA
Usuário: 313.***.***-00

Imovel: 50212 Inscrição Imóvel : 24333.12.46.0146.00.000
Inscrição Anterior:

Endereço : 690 - EST - NHAMBU Nr.3011
Andar : Apto :
Complemento :
Bairro : CAPELA VELHA SITIO DE RECREIO
Quadra/Lote(Fiscal) : 46 / 0146 CEP : 06511-050
Loteamento : 168 - CAPELA VELHA
Quadra/Lote (Loteamento) : UNIC / A8-3
Zoneamento : /
Nº Total Sub-Lotes: 0

Proprietário : 57075 - PAULO HENRIQUE KOURY
CNPJ/CPF : 025.354.248-00 RG : 3.043.332-0
Endereço : RUA VITAL SOARES Nr.150
Andar : Apto :
Complemento :
Bairro : WILLIAMS CEP : 17402-034
UF: SP Cidade : GARCA Telefone :
Email:

Compromissario : 23569 - SPE - SOCIEDADE PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS SC LTDA
CNPJ/CPF : 50.116.656/0001-42 RG :
Endereço : RUA SETE Nr.540
Andar : Apto :
Complemento :
Bairro : VIVENDA CEP : 13215-786
UF: SP Cidade : JUNDIAI Telefone :
Email:

End. Entrega : RUA - SETE Nr. 540
Andar : Apto :
Complemento :
Bairro : VIVENDA CEP : 13215-786
UF: SP Cidade : JUNDIAI

Dados do Terreno	Dados da Edificação Principal
Area Terreno : 44.425,48	Area Construida : 0,00
Fração Area Comum Terreno: 0,00	Fração Area Comum Constr.: 0,00
Valor M2 Terreno : 16,10	Valor M2 Construido : 0,00
Valor Venal Territ. : 218.043,32	Valor Venal Edific. : 0,00
Coeficiente VVT : 1,00	Coeficiente VVE : 1,00
Fração Ideal : 0,00	Ano Construção : 0
Fator Fração Área : 0,0000000000	Area Total Construida : 0,00
Fator Gleba : 0,0000	Fator Obsolescencia : 0,0000
Fator Caract. Terreno : 1,0000	Categoria :
Fator Testada : 0,0000	Edificação Secundaria :
Zona : 1 ZONA UNICA	Classe : -
Setor : 1 - SETOR UNICO	Pontuação :
	Fator Caract. Construção : 0,0000
Tipo Construção : -	
Tipo Cobrança : 1 - Calculo IPTU/TAXAS	

Informações Adicionais	
Testada Principal : 68,81	Zona1 : 1,00
Testada 2 : 0,00	Zona2 :
Testada 3 : 0,00	Zona3 :
Testada 4 : 0,00	Zona4 :
Testada 5 : 0,00	Zona5 :
Campos Auxiliares (Descrição e Valor)	
Registro Número : 0	Cartório : 0
Matrícula : 86.503	

TAXAS COBRADAS
0002 - COLETA DE LIXO -> 237,04

Alíquota : 1,70	Valor Imposto/Taxa : 3.943,78
Valor Venal Imovel : 218.043,32	Imposto Parcelas : 308,95
Valor Imposto : 3.706,74	Parcela Única : 3.943,78
Valor Taxas : 237,04	Taxas Parcelas : 19,79
Área Excedente : 0,00	Valor Venal Exced. : 0,00
Área Remanescente : 0,00	Valor Venal Reman. : 0,00
Area Dependencias : 0,00	Valor Venal Depen. : 0,00

Ficha Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2023]

SANTANA DE PARNAIBA

Usuário: 313.***.***-00



Assinado eletronicamente por: MATHEUS MENEGAZZO LINASSI - Juntado em: 06/07/2023 11:25:35 - 9a095e4

<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23070611241250600000307387238?instancia=1>

Número do processo: 1000233-65.2023.5.02.0204

Número do documento: 23070611241250600000307387238

Imovel: 51124 Inscrição Imóvel : 24333.12.46.1142.00.000
Inscrição Anterior:

Endereço : 690 - EST - NHAMBU Nr.2806
Andar : Apto :
Complemento :
Bairro : CAPELA VELHA SITIO DE RECREIO
Quadra/Lote(Fiscal) : 46 / 1142 CEP : 06511-050
Loteamento : 168 - CAPELA VELHA
Quadra/Lote (Loteamento) : UNIC / A7-1
Zoneamento : /
Nº Total Sub-Lotes: 0

Proprietário : 57075 - PAULO HENRIQUE KOURY
CNPJ/CPF : 025.354.248-00 RG : 3.043.332-0
Endereço : RUA VITAL SOARES Nr.150
Andar : Apto :
Complemento :
Bairro : WILLIAMS CEP : 17402-034
UF: SP Cidade : GARCA Telefone :
Email:

End. Entrega : RUA - VITAL SOARES Nr. 150
Andar : Apto :
Complemento :
Bairro : WILLIAMS CEP : 17402-034
UF: SP Cidade : GARCA

Dados do Terreno	Dados da Edificação Principal
Area Terreno : 23.896,48	Area Construida : 0,00
Fração Area Comum Terreno: 0,00	Fração Area Comum Constr.: 0,00
Valor M2 Terreno : 16,10	Valor M2 Construido : 0,00
Valor Venal Territ. : 155.426,49	Valor Venal Edific. : 0,00
Coeficiente VVT : 1,00	Coeficiente VVE : 1,00
Fração Ideal : 0,00	Ano Construção : 0
Fator Fração Área : 0,00000000000	Area Total Construida : 0,00
Fator Gleba : 0,0000	Fator Obsolescencia : 0,0000
Fator Caract. Terreno : 1,0000	Categoria :
Fator Testada : 0,0000	Edificação Secundaria :
Zona : 1 ZONA UNICA	Classe : -
Setor : 1 - SETOR UNICO	Pontuação :
	Fator Caract. Construção : 0,0000
Tipo Construção : -	
Tipo Cobrança : 1 - Calculo IPTU/TAXAS	

Informações Adicionais	
Testada Principal : 65,00	Zona1 : 1,00
Testada 2 : 0,00	Zona2 :
Testada 3 : 0,00	Zona3 :
Testada 4 : 0,00	Zona4 :
Testada 5 : 0,00	Zona5 :
Campos Auxiliares (Descrição e Valor)	
Registro Número : 0	Cartório : 0
Matrícula : 86.503	

TAXAS COBRADAS	
0002 - COLETA DE LIXO -> 237,04	
Aliquota : 1,70	Valor Imposto/Taxa : 2.879,29
Valor Venal Imovel : 155.426,49	Imposto Parcelas : 220,27
Valor Imposto : 2.642,25	Parcela Única : 2.879,29
Valor Taxas : 237,04	Taxas Parcelas : 19,79
Área Excedente : 0,00	Valor Venal Exced. : 0,00
Área Remanescente : 0,00	Valor Venal Reman. : 0,00
Area Dependencias : 0,00	Valor Venal Depen. : 0,00

Conteúdo	Valor
Código Reduzido do Imóvel	50210
Inscrição Cadastral	243331246000100000
Tipo de Tributação	Tributacao Total
Registro no Cartório	0
Matricula	86.503
Bairro	CAPELA VELHA SÍTIO DE RECREIO
Loteamento	CAPELA VELHA
Quadra	UNIC
Lote	A8-1
Logradouro	EST NHAMBU
Número	2866
Complemento	
CEP	06511050
Contribuinte	PAULO HENRIQUE KOURY
CPF do Contribuinte	02535424800
COMPROMISSÁRIO	SPE - SOCIEDADE PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS SC LTDA
CPF do Compromissário	50116656000142
Testada Principal - m2	56,00
Área do Terreno (m²)	31.533,41
Área Construída (m²)	0,00
Data da última atualização	31/10/2014



Assinado eletronicamente por: MATHEUS MENEGAZZO LINASSI - Juntado em: 06/07/2023 11:25:35 - cdf17d1
<https://pje.trt2.jus.br/pejcz/validacao/2307061124129660000307387246?instancia=1>
Número do processo: 1000233-65.2023.5.02.0204
Número do documento: 2307061124129660000307387246

Conteúdo	Valor
Código Reduzido do Imóvel	50211
Inscrição Cadastral	243331246005700000
Tipo de Tributação	Tributacao Total
Registro no Cartório	0
Matricula	86.503
Bairro	CAPELA VELHA SÍTIO DE RECREIO
Loteamento	CAPELA VELHA
Quadra	UNIC
Lote	A8-2
Logradouro	EST NHAMBU
Número	2922
Complemento	Não informado
CEP	06511050
Contribuinte	PAULO HENRIQUE KOURY
CPF do Contribuinte	02535424800
COMPROMISSÁRIO	SPE - SOCIEDADE PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS SC LTDA
CPF do Compromissário	50116656000142
Testada Principal - m2	89,64
Área do Terreno (m²)	36.945,74
Área Construída (m²)	0,00
Data da última atualização	21/03/2019



Assinado eletronicamente por: MATHEUS MENEGAZZO LINASSI - Juntado em: 06/07/2023 11:25:35 - 7514a92
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23070611241351600000307387250?instancia=1>
Número do processo: 1000233-65.2023.5.02.0204
Número do documento: 23070611241351600000307387250

Conteúdo	Valor
Código Reduzido do Imóvel	50212
Inscrição Cadastral	243331246014600000
Tipo de Tributação	Tributacao Total
Registro no Cartório	0
Matrícula	86.503
Bairro	CAPELA VELHA SÍTIO DE RECREIO
Loteamento	CAPELA VELHA
Quadra	UNIC
Lote	A8-3
Logradouro	EST NHAMBU
Número	3011
Complemento	
CEP	06511050
Contribuinte	PAULO HENRIQUE KOURY
CPF do Contribuinte	02535424800
COMPROMISSÁRIO	SPE - SOCIEDADE PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS SC LTDA
CPF do Compromissário	50116656000142
Testada Principal - m2	68,81
Área do Terreno (m²)	44.425,48
Área Construída (m²)	0,00
Data da última atualização	31/10/2014



Assinado eletronicamente por: MATHEUS MENEGAZZO LINASSI - Juntado em: 06/07/2023 11:25:35 - 98a22cc
<https://pje.trt2.jus.br/pejcz/validacao/23070611241420000000307387251?instancia=1>
Número do processo: 1000233-65.2023.5.02.0204
Número do documento: 23070611241420000000307387251

Conteúdo	Valor
Código Reduzido do Imóvel	51124
Inscrição Cadastral	243331246114200000
Tipo de Tributação	Tributacao Total
Registro no Cartório	0
Matrícula	86.503
Bairro	CAPELA VELHA SÍTIO DE RECREIO
Loteamento	CAPELA VELHA
Quadra	UNIC
Lote	A7-1
Logradouro	EST NHAMBU
Número	2806
Complemento	
CEP	06511050
Contribuinte	PAULO HENRIQUE KOURY
CPF do Contribuinte	02535424800
COMPROMISSÁRIO	Não informado
CPF do Compromissário	Não informado
Testada Principal - m2	65,00
Área do Terreno (m²)	23.896,48
Área Construída (m²)	0,00
Data da última atualização	23/09/2022



Assinado eletronicamente por: MATHEUS MENEGAZZO LINASSI - Juntado em: 06/07/2023 11:25:35 - 4b723bb
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23070611241498800000307387254?instancia=1>
Número do processo: 1000233-65.2023.5.02.0204
Número do documento: 23070611241498800000307387254

**Processo Nº 230227011950000**

Observações: Inscrição Cadastral 1: 24333.12.46.1142.00.000 Inscrição Cadastral 2: 24333.12.46.0057.00.000 Inscrição Cadastral 3: 24333.12.46.0146.00.000 Inscrição Cadastral 4: 24333.12.46.0001.00.000



Assinado eletronicamente por: MATHEUS MENEGAZZO LINASSI - Juntado em: 06/07/2023 11:25:35 - b7f9f09
<https://pje.trt2.jus.br/pejcz/validacao/23070611241577300000307387256?instancia=1>
Número do processo: 1000233-65.2023.5.02.0204
Número do documento: 23070611241577300000307387256



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
4ª VARA DO TRABALHO DE BARUERI
CartPrecCiv 1000233-65.2023.5.02.0204
DEPRECANTE: ODIRLEI CELESTINO DE SOUZA E OUTROS (3)
DEPRECADO: PAULO HENRIQUE KOURY & CIA LTDA E OUTROS (2)

CONCLUSÃO

Nesta data faço conclusos os autos ao MM. juiz(a) do Trabalho.

Barueri, data abaixo.

DESPACHO

Tendo em vista o cumprimento do mandado, encaminhem-se cópias das peças à Vara de origem por meio de malote digital, baixando-se, na sequência, a carta precatória ao Arquivo do PJe.

BARUERI/SP, 06 de julho de 2023.

PAULA GABRIELA ANDRADE CAVALCANTE

Juíza do Trabalho Substituta



Assinado eletronicamente por: PAULA GABRIELA ANDRADE CAVALCANTE - Juntado em: 06/07/2023 15:29:20 - 0efc4eb
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23070614424201400000307440925?instancia=1>
Número do processo: 1000233-65.2023.5.02.0204
Número do documento: 23070614424201400000307440925

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
a72b852	08/02/2023 12:39	Proc 0010369-47.2019.5.15.0098 CP Id. 778eec9 VT de Garça	Petição Inicial
763b16a	08/02/2023 12:39	Certidão Oficial de Justiça - Documento_027b5e1	Documento Diverso
b3d4b95	08/02/2023 12:39	Matrícula do Imóvel - Documento_3a70ed7	Documento Diverso
58235a1	08/02/2023 12:39	Termo de Penhora - Documento_f4cf87f	Documento Diverso
41a4494	12/02/2023 13:54	Despacho	Despacho
20f6862	13/02/2023 16:40	Mandado	Mandado
f00d89d	13/02/2023 16:40	1000233-65.2023 - CP - VT DE GARÇA-SP	Mandado
0ad47dc	13/02/2023 16:40	1000233-65.2023 - MATRÍCULA 86.503	Mandado
ac414a7	13/02/2023 16:40	1000233-65.2023 - TERMO DE PENHORA	Mandado
c3488c3	28/03/2023 11:20	Despacho	Despacho
82e209f	28/03/2023 12:44	Email para Posto Avançado Osasco solicitando informações do Mandado	Certidão
1dabfdc	28/03/2023 12:44	email para P.A. Osasco	Documento Diverso
fe03cec	29/03/2023 12:46	Junto email com a resposta do Oficial de Justiça quanto ao cumprimento do Mandado	Certidão
95a9c49	29/03/2023 12:46	email recebido do oficial de justiça Matheus Menegazzo Linassi	Documento Diverso
112124d	29/03/2023 12:48	Documento juntado por oficial de justiça Matheus Menegazzo Linasi	Certidão
ea7dbec	29/03/2023 12:48	Andamento Protocolo	Documento Diverso
2a19971	17/04/2023 14:41	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
47e0edf	17/04/2023 14:41	Protocolo de Solicitação	Documento Diverso
8b2b535	17/04/2023 14:41	Andamento	Documento Diverso
11c88e9	17/04/2023 14:41	Espelho dívida ativa Im 50211 - Matrícula 86.503	Documento Diverso
6188963	17/04/2023 14:41	Ficha Cadastral PAULO HENRIQUE KOURY - Matrícula 86.503 - Im 50211	Documento Diverso
ff1ea56	17/04/2023 14:41	Ficha Cadastral PAULO HENRIQUE KOURY - Matrícula 86.503 - Im 50212	Documento Diverso
a195980	17/04/2023 14:41	Ficha Cadastral PAULO HENRIQUE KOURY - Matrícula 86.503 - Im 50210	Documento Diverso
3e176d1	17/04/2023 14:41	Espelho dívida ativa Im 51124 - Matrícula 86.503	Documento Diverso
81e6398	17/04/2023 14:41	Espelho dívida ativa Im 50212 - Matrícula 86.503	Documento Diverso
0d03941	17/04/2023 14:41	Ficha Cadastral PAULO HENRIQUE KOURY - Matrícula 86.503 - Im 51124	Documento Diverso
c28bbc8	17/04/2023 14:41	Espelho dívida ativa Im 50210 - Matrícula 86.503	Documento Diverso
bfd2d1a	18/04/2023 13:25	Despacho	Despacho
7bb0267	18/04/2023 16:34	MALOTE DIGITAL DEVOLUÇÃO DE CP	Certidão
044e1db	18/04/2023 16:34	devolução de cp	Documento Diverso

530588c	19/05/2023 13:12	Solicitação de prosseguimento da CP	Certidão
f0b7622	19/05/2023 13:12	Processo_0010369-47.2019.5.15.0098	Documento Diverso
5e14db7	22/05/2023 20:58	Despacho	Despacho
2f4ed4f	23/05/2023 21:15	Mandado	Mandado
8c9c04a	23/05/2023 21:15	CARTA PRECATÓRIA VT DE GARÇA Documento_a72b852	Mandado
3c30ffb	23/05/2023 21:15	matricula do imovel 86503 Documento_b3d4b95	Mandado
cf71336	23/05/2023 21:15	TERMO DE PENHORA Documento_58235a1	Mandado
af10d00	23/05/2023 21:15	INFORMAÇÃO RECEBIDA DA VT GARÇA COM A LOCALIZAÇÃO DOS LOTES DO IMÓVEL PENHORADO Documento_f0b7622	Mandado
8ada947	04/07/2023 13:38	Despacho	Despacho
ad495ee	04/07/2023 14:47	Email enviado para o Posto Avançado	Certidão
4ec8511	04/07/2023 14:47	email para posto avançado	Documento Diverso
84e4a86	06/07/2023 11:25	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
ce9f6ef	06/07/2023 11:25	Paulo Henrique Koury.Imóvel	Auto de Penhora
e09f8cc	06/07/2023 11:25	Espelho dívida ativa Im 50210 - Matrícula 86.503	Documento Diverso
dbd326f	06/07/2023 11:25	Espelho dívida ativa Im 50211 - Matrícula 86.503	Documento Diverso
0ec8c26	06/07/2023 11:25	Espelho dívida ativa Im 50212 - Matrícula 86.503	Documento Diverso
581248e	06/07/2023 11:25	Espelho dívida ativa Im 51124 - Matrícula 86.503	Documento Diverso
fde3b11	06/07/2023 11:25	Ficha Cadastral PAULO HENRIQUE KOURY - Matrícula 86.503 - Im 50210	Documento Diverso
da876dd	06/07/2023 11:25	Ficha Cadastral PAULO HENRIQUE KOURY - Matrícula 86.503 - Im 50211	Documento Diverso
9a095e4	06/07/2023 11:25	Ficha Cadastral PAULO HENRIQUE KOURY - Matrícula 86.503 - Im 50212	Documento Diverso
35e0de2	06/07/2023 11:25	Ficha Cadastral PAULO HENRIQUE KOURY - Matrícula 86.503 - Im 51124	Documento Diverso
ccf17d1	06/07/2023 11:25	Paulo Henrique Koury - Croqui 0001	Documento Diverso
7514a92	06/07/2023 11:25	Paulo Henrique Koury - Croqui 0057	Documento Diverso
98a22cc	06/07/2023 11:25	Paulo Henrique Koury - Croqui 0146	Documento Diverso
4b723bb	06/07/2023 11:25	Paulo Henrique Koury - Croqui 1142	Documento Diverso
b7f9f09	06/07/2023 11:25	Paulo Henrique Koury - Croqui total	Documento Diverso
0efc4eb	06/07/2023 15:29	Despacho	Despacho

