

MATRÍCULA

7.008

FOLHA

1

Data: - 6.10.81.

Imovel: - UM BARRACÃO industrial, com 1.280 m2. de área construída, coberto, parte com telhas francesas e parte em estrutura metálica, construído em terreno que mede 28 m. de frente, por 50 m. de frente aos fundos, situado na Praça 9 de Julho nº 55, na cidade de Itajobi, desta comarca, confrontando na frente com a mesma praça, pelo lado direito com a Indústria Metalúrgica Pasiani S/A., pelo lado esquerdo com a Escola de 1ª e 2ª grús Inácio da Costa, pelos fundos com a Indústria Metalúrgica Pasiani S/A.; - Nicolau Gonzales e José Mario Bianconi.

Proprietária: - INDUSTRIA METALURGICA PASIANI S/A, com sede em Itajobi, CGC 49.621.006/0001-75.

Reg. Ant. - 19.528, 21.506, 23.649, 23.652, 23.653.

V. Lº 3 nº 5.590.

R-1- 7.008 .- Prot. nº 22.874. - 06.10.81. - **Credor:** - Banco do Brasil S/A. de Panamá CGC 00.000.000./0770-62, neste ato representado pelo seu mandatário Banco do Brasil S/A. Ag. de Catanduva. CGC 00.000.000/0050-70. - **Devedora:** - Industria Metalúrgica Pasiani S/A. CGC 49.621.006/0001-75. - **CONTRATO DE EMPRESTIMO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA:** - Esc. Púb. de 1/10/81 do Of. maior substº do tab. de Itajobi, José Marcos Peloi. Lº 105 fls. 140. - **VALOR DO EMPRESTIMO:** - US\$100.000,00 (cem mil dólares). - **DATA DO VENCIMENTO:** - Em 1/10/1983. - A financiada pagará ao Financiador, sobre o valor em dólares dos Estados Unidos do crédito deferido, a comissão de compromisso de 0,5% a.a. nos primeiros 30 dias e 3% a.a. a partir do 31º dia, a contar da data da comunicação do deferimento até a data da efetiva utilização do crédito ou da desistência, quando ocorrer. A financiada pagará ao Financiador sobre o saldo devedor do empréstimo, juros líquidos de 25,5% a.a. devidos semestralmente e representados pelas notas promissórias mencionadas na presente escritura. Ditos juros são passíveis de reajustes de acordo com o título. - **GARANTIA:** - a devedora dá ao credor em HIPOTECA de 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante desta matrícula. - **AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** - Cr\$ 14.880.000,00. - O lugar de pagamento é a Agência do Banco do Brasil de Catanduva; e o foro o da Capital Federal, salvo, todavia, ao Banco, optar pelo desta comarca, pelo de situação dos bens ou pelo do domicílio da Financiada. - Demais condições constam da escritura, que teve uma de suas vias arquivada em Cartório. - Dou fé. O Of. Maior: *[Assinatura]* CRS do IAPAS nº 671883.

AV-2- 7.008. - Prot. nº 29.583. - 02.01.84. - Certifico que conforme quitação total do credor, datada de 04.10.83, fica cancelado e sem mais nenhum efeito o registro nº 1 desta matrícula. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

MATRÍCULA

7.008

FOLHA

1

VERSO

R-3- 7.008.- Prot. nº 51.691.-30.12.92.- Por Escritura Pública de Confissão de dívida e dação em pagamento, datada de 29 de dezembro de 1992, do 1º Cartório de Notas de Catanduva, Lº 189 fls. 32, a proprietária Indústria Metalúrgica Pasiani S/A CGC 49.621.006/0001-75, se reconhece DEVEDORA para com o sr. ORESTES BAPTISTA, brasileiro, viúvo, do comércio, RG nº 2.805.179 sp CPF 012.039.838/91, residente em Catanduva, à rua Pernambuco 384, da quantia de R\$ 1.151.353.520,50 (hum bilhão, cento e cinquenta e um milhões, trezentos e cinquenta e três mil, quinhentos e vinte cruzeiros e cinquenta centavos) representada pelas notas promissórias de emissão da devedora e devidamente descritas e caracterizadas na aludida escritura. Que, para por termo à dívida acima mencionada, a proprietária da em pagamento ao outorgado credor sr. ORESTES BAPTISTA, acima qualificado, o imóvel constante desta matrícula, no valor de R\$ 550.000.000,00 (quinhentos e cinquenta milhões de cruzeiros) e mais os imóveis das matrículas nºs 5822, 7.007 e 7.009 deste cartório.- O imóvel desta matrícula está cadastrado na PM sob nº 101001500021.- Esclarecem-se mais os contratantes (devedora e credor) que a diferença de R\$ 348.646.479,50 entre a dívida propriamente dita e os valores atribuídos aos imóveis objeto da escritura acima mencionada, será resgatada pelo credor ORESTES BAPTISTA, na forma estabelecida e constante da citada escritura e devidamente descrita na matrícula nº 5.822 deste cartório.- Consta da escritura a apresentação pela devedora da CND do INSS sob nº 713805 série C PCND nº 00895/92/713805 datada de 7.10.92 ag. de Catanduva, tendo sido apresentado, também, a Certidão de Quitação para com a Secretaria da Receita Federal, expedida em 15.10.92, pela ag. de Catanduva, as quais ficaram arquivadas no tabelionato, em forma de xerox autenticadas. As partes são solidárias quanto aos impostos.- Laudêmio nº 830 de 29.12.92.-- Dou fé. O Oficial: *Comandante Santo André*

R-4- 7.008.- Prot. nº 59.850.- 13.03.97- Por Esc. Púb. de compra e venda, datada de 13 de Outubro de 1995, do Tab. de Itajobi, Lº 162 fls. 182, e pelo valor de R\$ 9.400,00 o proprietário vendeu o imóvel desta matrícula à INDUSTRIA DE PRODUTOS AGRICOLAS, DOMESTICOS E FOGÕES ITAJOBI LTDA, com sede em Itajobi, na rua Mauricio Civati, nº 480, CGC 72.742.794/000170.- As partes são solidárias quanto aos impostos.- O imóvel está cadastrado na PM sob nº 101001500021.- Condições as do título.- LAUDÊMIO nº 930 de 17.10.95.- Dou fé. O Substº do Oficial: *João U. da Silva* VV-R\$48.040,07.-

AV-5- 7.008.- Prot. nº 455-1- 25.06.98.- Por doc. part. data do de 22 de junho de 1998, firmado por todos os socios da proprietária, com firmas reconhecidas, procede-se a esta averbação para ficar constando que em virtude de Alteração Contratual datada de 01 de agosto de 1997, devidamente regis-

Ag. Registro 24/02/2000
Ao Estado 05/10/20 R-3
CPSJ 1025320 Estado no 086

Ag. Registro 24/02/2000
Ao Estado 05/10/20 R-3
CPSJ 1025320 Estado no 086

MATRÍCULA

FICHA

7.008

2

Livro nº 2 - Registro Geral

registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob nº 187 271/97-5, em data de 19 de novembro de 1997, a - **INDUSTRIA DE PRODUTOS AGRICOLAS, DOMESTICOS E FOGÕES ITAJOBI LTDA.**, teve a sua razão social alterada para: "**INDUSTRIA METALURGICA ITAJOBI LTDA.**" com sede em Itajobi, na rua Maurício Civati nº 480 inscrita no CGC so nº 72.742.794/0001--70, ficaram arquivados xerox autenticadas da Certidão de -- Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal de nº E 1.448.976, expedida pela ARF de Catanduva em 20.02.98 com validade até 20.08.98; e CND do INSS expedida pela Ag. de Catanduva, em 24.04.98 com prazo de validade para seis meses sob nº 646649 série H.-tudo em nome de **INDUSTRIA METALURGICA ITAJOBI LTDA.** - Dou fé. O Substº do Oficial: *[Assinatura]*

R-6- 7.008.- Prot. nº 748-.- 07.08.98.- Por Esc. Pub. de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária e outras Avenças, - datada de 28 de Julho de 1998, do Tab. de Itajobi, L2 175 -- fls. 082, a proprietária, doravante designada DEVEDORA, adquiriu da **NICHIMEN KABUSHIKI KAISHA**, e seu equivalente em inglês **NICHIMEN CORPORATION**, com sede social em 2-2 Nakanoshima 2- chome, Kita-Ku, Osaka 530-8618, Japão, com endereço comercial a Praça da Se, nº 21 142 andar conjunto 1409 em São-Paulo, neste ato representada por sua procuradora empresa-- **NICHIMEN DO BRASIL LTDA.** com sede na Av. Paulista 1294 5º andar em São Paulo- CGC MF/61.156.808/0001-57, doravante denominada simplesmente **CREDORA**, máquinas e equipamentos no montante global de JPY 32.608.696,00 (Trinta e dois milhões, seiscentos e oito mil, seiscentos e noventa e seis ienes) que -- corresponde pelo câmbio nesta data em R\$ 271.297,83 (Duzentos e setenta e um mil, duzentos e noventa e sete reais e oitenta e três centavos), tudo conforme contrato nº MS5741 (AMADA) firmado em 10.06.98.- QUE obriga-se a DEVEDORA a pagar o valor acima estipulado e demais condições estabelecidas, nos termos já pactuado no contrato acima citado.- QUE, para garantir com todas as obrigações assumidas pela DEVEDORA naquele instrumento dá à CREDORA em primeira, unica e especial -- **HIPOTECA** o imóvel constante desta matrícula.- QUE para efeitos fiscais estimam o valor da garantia em R\$ 271.297,83.- Pela Devedora foi apresentado a CND do INSS sob nº 646649 série H, emitida em 24.04.98 Ag. de Catanduva, que ficou arquivada no tabelionato na pasta nº 03, sob nº 035; e a Certidão Negativa de Tributos Federais sob nº 1.448.976 emitida em -- 20.02.98 com validade até 20.08.98, Ag. de Catanduva, arquivada no tabelionato na pasta 01 sob nº 031.- A presente garantia hipotecária rege-se-a pelo disposto no art. 809 e seguintes do CCB. Compreendem a garantia, também, todas e quaisquer benfeitorias de qualquer espécie, que de futuro forem introduzidas no imóvel.- As partes elegem o foro da Comarca -

MATRÍCULA

7.008

FICHA

VERSO

2

Comarca de São Paulo- Capital- paradiirimir quaisquer duvidas oriundas da presente escritura.- Demais condições constam da escrituras.- Dou fé. O Substº do Oficial: *[assinatura]*

AV-7- 7.008.-Prot. nº 14.296.- 23.07.2003. Nos termos do Ofício nº 872/03 AMQO datado de 4 de julho de 2003, devidamente assinado pelo Juiz de Direito da Vara Distrital de Itajobi, Dr. Adriano Marcos Lareca, expedido nos autos de ação de -- FALENCIA - proc. 407/99 ap. 141/99 que GERDAU S/A figura como requerente, e INDUSTRIA METALURGICA PASIANI S/A e outras como requeridas, procede-se a esta averbação para ficar constando que foi determinado o BLOQUEIO da presente matrícula, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- Dou fé. O Substº do Oficial: *[assinatura]*

AV-8- 7.008.- Prot. nº 21.353.- 05.10.2005.- Nos termos do Ofício nº 2286/05 cjb. datado de 27 de setembro de 2005, assinado pela M.Juiza de Direito da Vara Distrital de Itajobi, Dra. Maria Heloisa Nogueira Ribeiro Machado Soares, expedido nos autos de Execução Fiscal - proc. 63/02 requerido por -- FAZENDA PUBLICA NACIONAL, contra MASSA FALIDA - INDUSTRIA METALURGICA PASIANI S/A CGC 49.621.006/0001-75, e GUIDO PASIANI, CPF 012.122.223-49, procede-se a esta averbação para ficar constando a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula.- O Substº do Oficial: *[assinatura]*

AV-9- 7.008.-Prot. nº 21.538.- 24.10.2005.- Nos termos do ofício nº 2464/05 cjb. datado de 17 de outubro de 2005, assinado pela M.Juiza de Direito da Vara Distrital de Itajobi, Dra. Maria Heloisa N.R.Machado Soares, expedido nos autos de Execução Fiscal Proc. nº 201/02 requerido por FAZENDA PUBLICA NACIONAL, contra MASSA FALIDA INDUSTRIA METALURGICA ITAJOBILTDA CGC 72742794/0001-70; - LUIS CESAR PASIANI, CPF 025.776.478-08; - JOSÉ AUGUSTO PASIANI, CPF 045.603.098-09; - LUIS OLAVO PASIANI, CPF 098.307.108-07; - GERALDO MAGELA, CPF 090.920.758-50; - JOSÉ CARLOS PASIANI, CPF 098.199.848-82; e - PAULO CESAR PASIANI, CPF 045.603.628-82, procede-se a esta averbação para ficar constando a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. O Substº do Oficial: *[assinatura]*

AV-10- 7.008.- Prot. nº 24.822.- 06.09.2006.- Nos termos do ofício nº 1608/06 cjb datado de 28 de agosto de 2006, assinado pelo M.Juiz de Direito Substº da Vara Distrital de Itajobi Dr. Nemércio Rodrigues Marques, expedido nos autos de Execução Fiscal Nº 72/04 reunido por FAZENDA PUBLICA NACIONAL contra INDUSTRIA METALURGICA ITAJOBILTDA CGC nº 72742794/0001-70; JOSÉ AUGUSTO PASIANI-CPF 045.603.098-09; LUIS CESAR PASIANI-CPF 025.776.478-08; LUIS OLAVO PASIANI-CPF 098.307.108-07; GERALDO MAGELA PASIANI-CPF 090.920.758-50; JOSÉ CARLOS PASIANI-CPF 098.199.848-82; e CRISTIANO PASIANI, CPF 272.707.908-76, procede-se a esta averbação para ficar constando

01-7
Ao Escrito *[assinatura]*
Ao Estado *[assinatura]*
CPAJ *[assinatura]*
TOTAL *[assinatura]*
Ao Escrito *[assinatura]*
Ao Estado *[assinatura]*
CPAJ *[assinatura]*
TOTAL *[assinatura]*
Ao Escrito *[assinatura]*
Ao Estado *[assinatura]*
CPAJ *[assinatura]*
TOTAL *[assinatura]*

REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HORIZONTE - SP

MATRÍCULA

7.008

FICHA

3

Livro n.º 2 - Registro Geral

a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. O --
Substº do Oficial: *Amir de Jesus Lima* D. Nihil.

AV-11- 7.008.-Prot. nº 24.823--06.09.2006.-Por ofício nº 1609/06-
cjb datado de 28 de agosto de 2006, assinado pelo M.Juiz de Direito
Substº da Vara Distrital de Itajobi, Dr. Nemercio Rodrigues Marques,
expedido nos autos de Execução Fiscal nº 202/02 requerido por FAZEN-
DA PUBLICA NACIONAL, contra INDUSTRIA METALURGICA ITAJOBÍ LTDA: CGC
72742794/0001-70; JOSÉ AUGUSTO PASIANI CPF/045.603.098-09; LUIS CE-
SAR PASIANI CPF 025.776.478-08; LUIS OLAVO PASIANI CPF 098.307.108-
07; GERALDO MAGELA PASIANI CPF 090.920.758-50 e JOSÉ CARLOS PASIANI
CPF 098.199.848-82, procede-se a esta averbação para ficar constando
a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula.- O Substº do -
Oficial: *Amir de Jesus Lima* D. Nihil.

AV-12- 7.008.- Prot. nº 26.243--23.01.2007. Pelo ofício nº -
0020/07, datado de 8 de janeiro de 2007, assinado pela M. --
Juíza de Direito da Vara Distrital de Itajobi, Dra. Maria He-
loisa Nogueira Ribeiro Machado Soares, expedido nos autos de
falência nº 407/99, em que figura como autora GERDAU S/A em
face de INDUSTRIA METALURGICA ITAJOBÍ LTDA. e outro, procedo
a esta averbação no sentido de registrar a formal arrecadação
do imóvel desta matrícula. O Substº do Oficial *Amir de Jesus Lima*
D. Nihil.-

AV-13- 7.008.Prot. nº 29.171 .13.11.2007. Pelo Ofício nº 2588/07 cjb
datado de 06 de novembro de 2007, assinado pelo M.Juiz de Direito Sub
da Vara Distrital de Itajobi, Dr. Leonardo Grecco, expedido nos au-
tos de Execução Fiscal Proc. nº 200/02, requerido por FAZENDA NACIO-
NAL, contra INDUSTRIA METALURGICA ITAJOBÍ LTDA., e LUIS CESAR PASIA
NI, já qualificado, procede-se a esta averbação para ficar constan-
do a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. O Substº do
Oficial: *Amir de Jesus Lima* Nihil.

AV-14- 7.008.-Prot. nº 37.193.17 .11.2009.-Pelo Ofício nº -
1777/2009 datada de 6 de novembro de 2009, assinado pelo M. -
Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca Dr. Sergio Ricardo-
Biela, expedido nos autos de Ação de Execução Fiscal nº --
303/1997/ap requerida por FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO; --
contra INDUSTRIA METALURGICA PASIANI CGC 49.621.006/0001-75-
e co-executados:GUIDO PASIANI CPF 012.122.228-49; GERALDO -
PASIANI CPF 012.122.308-68; LUIZ DE JESUS PASIANI CPF 012.123
978-00 e ANTONIO CARLOS PASIANI CPF 161.562.348-53, procede--
se a esta averbação para ficar constando que por decisão pre-
ferida por este Juízo datada de 03/11/2009 nos termos do arti-
go 185-A do Código Tributário Nacional, foi decretada a --
INDISPONIBILIDADE de bens e direitos dos executados acima --
mencionados, até o limite dos debitos exequendos respectiva-
mente nos valores de R\$161.710,57 e R\$88.594,87. O Substº do
Oficial: *Amir de Jesus Lima* Nihil.

vide

verso

MATRÍCULA

7.008

FICHA

3

VERSO

AV-15- 7.008.- Prot.nº 46.538---. 09.06.-.2011.- Por Comunicado nº 869/2011 de 07.06.2011, foi declarado a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula; Processo CG 2011/62854, Construção de R\$ 462.678,22, da 1ª Vara da Comarca de Novo Horizonte-SP, Processo de Origem 396.01.1996.002198-7 - nº de ordem nº 061/1996, Execução Fiscal, Requerente: Fazenda do Estado de São Paulo, e Requerido: INDÚSTRIA METALÚRGICA PASIANI S/A - CNPJ: 49.621.006/0001-75.- O Substº do Oficial: *[assinatura]* D. Nihil.

AV-16- 7.008.- Prot.nº 47.997---. 26.08.-.2011.- Por Comunicado nº 1437/2011 de 24.08.2011, foi declarado a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula; Processo CG 2011/95493, Construção de R\$ 155.374,75, da 1ª Vara da Comarca de Novo Horizonte-SP, Processo de Origem 396.01.1997.00926-0 - nº de ordem nº 331/1997, Execução Fiscal, Requerente: Fazenda do Estado de São Paulo, e Requerido: INDÚSTRIA METALÚRGICA PASIANI S/A - CNPJ: 49.621.006/0001-75.- O Substº do Oficial: *[assinatura]* D. Nihil.

AV-17- 7.008.- Prot.nº 47.998---. 26.08.-.2011.- Por Comunicado nº 1438/2011 de 24.08.2011, foi declarado a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula; Processo CG 2011/95500, Construção de R\$ 542.180,86, da 1ª Vara da Comarca de Novo Horizonte-SP, Processo de Origem 396.01.1996.001780-3 - nº de ordem nº 622/1996, Execução Fiscal, Requerente: Fazenda do Estado de São Paulo, e Requerido: INDÚSTRIA METALÚRGICA PASIANI S/A - CNPJ: 49.621.006/0001-75.- O Substº do Oficial: *[assinatura]* D. Nihil.

AV-18- 7.008.- Prot. nº 64.204.05.11.2014. Pelo ofício nº 1101/2014 rhl datado de 21 de julho de 2014, assinado digitalmente pela Dra. Maria Heloisa Nogueira Ribeiro Machado Soares, M. Juíza de Direito da Vara Distral de Itajobi, expedido nos autos 0000537-15.2002.8.-26.0264- de Execução Fiscal- IRPJ/ Imposto de Renda de Pessoa Jurídica, tendo como Requerente: Fazenda Nacional.- Requerido:- José - Carlos Pasiani e outros, procede-se a esta averbação para CANCELAR a averbação nº 11 desta matrícula, conforme determinado nos autos em menção.- O Substº do Oficial: *[assinatura]* Nihil.

AV-19- 7.008.- Prot.nº 103.401.- 04/04/2023.- Por Ofício Processo Físico, datado de 15 de setembro de 2022, assinado digitalmente pela M. Juíza de Direito da 1ª Vara do Foro de Novo Horizonte, Dra. Patrícia da Conceição Santos, expedido nos autos do Processo Físico nº 0000601-90.1997.8.26.0396 - Execução Fiscal - ICMS, onde figura como Exequente: Fazenda do Estado de São Paulo - CNPJ: 46.379.400/0001-50, Executado: Indústria Metalúrgica Pasiani S/A - CNPJ: 49.621.006/0001-75, Guido Pasiani - CPF: 012.122.228-49, Geraldo Pasiani - CPF: 012.122.308-68, Luiz de Jesus Pasiani - CPF: 012.123.978-00 e Antonio Carlos Pasiani - CPF: 161.562.348-53, procede-se a esta averbação para ficar constando o **Levantamento da Indisponibilidade objeto da averbação nº 14 desta matrícula**, em razão da sentença de extinção proferida em 21/10/2019 e transitada em 31/01/2020.- **N.Horizonte, 24 de Abril de 2023.-** O Oficial Interino: *[assinatura]* D.Nihil.- GUIA: 2023076.- Selo Digital: 1206833E10A0000013750723P.-

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR