



República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Sérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72

Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.br

fls. 7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 18 de novembro de 2022

Matrícula

110.369

Ficha

01

IMÓVEL: Apartamento n. 92, localizado no 9.º pavimento do CONDOMÍNIO BEM VIVER MARQUÊS DE ITU, situado na rua Amaral Gurgel, n. 245, no 7.º Subdistrito - Consolação, com a área privativa de 24,830m², a área comum de 11,754m² (sendo 9,053m² coberta e 2,701m² descoberta), perfazendo a área total de 36,584m² e a área total edificada de 33,883m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,007145 no solo e nas outras partes do condomínio.

CONTRIBUINTE: 007.068.0038-9, 007.068.0039-7 e 007.068.0040-0 (área maior).

PROPRIETÁRIO: LUIZ FERNANDO VILELA MARCOLINO, brasileiro, solteiro, maior, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, RG 46.888.470-1-SSP/SP, CPF 101.883.506-75, residente e domiciliado em Santo André, neste Estado, na rua Mato Grosso, n. 312, Fd, Santa Terezinha.

REGISTRO ANTERIOR: R. 33 de 25/06/2020; R. 291 de 18/11/2022 (instituição e especificação de condomínio) e R. 301 de 18/11/2022 (atribuição), todos da matrícula n. 104.978, deste Registro de Imóveis.

Selo n. 113571311WP000483413SO22A.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

Av. 01 / 110.369 remissão

Em 18 de novembro de 2022 - Prot. 371.343 (21/09/2022)

Selo n. 113571331XY000483414HL22A

Conforme R. 34, feito aos 25/06/2020, na matrícula n. 104.978, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se alienado fiduciariamente à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, quadra n. 4, lotes n. 3/4, para garantia da dívida de R\$ 175.185,00, que será paga no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 05/07/2020, com prazo de carência de 30 dias para intimação em caso de inadimplência. Juros: às taxas nominal de 8,1600% ao ano e efetiva de 8,4722% ao ano. Avaliação do imóvel: R\$ 219.000,00.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVI ROBERTO GRECCO, protocolado em 27/12/2022 às 11:58 sob o número 1144377220228260100. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgr/artrfebnteladocumnto/1144377220228260100 e código 15VWtEL.V.

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento

O 25º Subdistrito - Pari pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 01/01/1972 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 15º e 3º Registros. O 5º Subdistrito - Santa Efigênia pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 21/11/1942 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 8º, 2º e 3º Registro. O 7º Subdistrito - Consolação pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 26/12/1927 à 09/08/1931 passando novamente a pertencer ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 02/03/1932 até a presente data, tendo pertencido anteriormente a esses dois períodos ao 4º Registro de Imóveis.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo se conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula tem situação jurídica noticiada integralmente nesta cópia reprográfica, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 12/12/2022.

CERTIFICO, mais, que a presente certidão é reprodução autêntica do livro 2 a que se refere, extraída nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

"A pesquisa não abrange a ocorrência de indisponibilidade de bens relativa pessoas sem indicação de CPF/CNPJ nos registros de origem (Art. 13 e Art. 14 § 3º do Prov. CNJ 39/2014). Para a realização de qualquer negócio imobiliário consulte a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. www.indisponibilidade.org.br"

São Paulo, 15 de dezembro de 2022.

Emitido por: Charles

AO OFICIAL	R\$:	38,17
AO ESTADO	R\$:	10,85
À SEC. FAZENDA	R\$:	7,43
AO SINOREG	R\$:	2,01
AO TR. JUSTIÇA	R\$:	2,62
AO MUNICÍPIO	R\$:	0,78
AO MP	R\$:	1,83
TOTAL	R\$:	63,69

PROTOCOLO: 960.689



Cod. Seg.:

5o.55951481518040572437134/12445424116960689MAT110369

o selo digital abaixo poderá ser consultado no site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br/>



1135713C3HD000491453GE22M

A presente certidão reflete a situação jurídica do imóvel desta matrícula até o dia útil anterior. Esta certidão tem plena validade em todo o território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura o prazo de validade é de 30 (trinta) dias (Decreto 93.240/86, art. 1º, IV)