



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º Ofício

*Elaine Magalhães Souza Vasconcellos*  
Oficiala



Livro 2 - REGISTRO GERAL

M. **55.154**

MATRÍCULA Nº **55.154**

Data: **18/04/2016**

Ficha: **01**

**IMÓVEL:** Data nº 06, da Quadra nº 11, do loteamento denominado **JARDIM AEROPORTO IV**, situado nesta cidade de Umuarama-PR, com área de 259,21 m². Divide-se: Com a data 05 no rumo NO 04°38' SE, numa distância de 23,50 metros; com parte da data 05 e com parte da data 06 da quadra 12 do Jardim Aeroporto III no rumo NE 85°22' SO, numa distância de 11,03 metros; com a data 07 no rumo SE 04°38' NO, numa distância de 23,50 metros; finalmente com a Rua Projetada 11 no rumo SO 85°22' NE, numa distância de 11,03 metros até o ponto de partida. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao norte verdadeiro.

**Proprietária:** **W. M. LOTEAMENTOS UMUARAMA LTDA- ME**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Nicanor dos Santos Silva nº 4805, Zona 1, nesta cidade de Umuarama-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 14.148.158/0001-18. Registro anterior nº 07 (datado de 18/04/2016), da matrícula nº 51.987 livro 02-RG, desta Serventia.

**Av-01/M-55.154**

- Reprenotado sob nº 204.998, em 30 de março de 2.016, no livro 1-N (prenotado anteriormente sob nºs 201.664 de 03/09/2015, 202.302 de 09/10/2015, 203.594 de 23/12/2015, 203.992 de 25/01/2016, 204.481 de 25/02/2016 e 204.998 de 30/03/2016). A presente matrícula foi aberta consoante requerimento datado de 04/03/2.016, firmado pela proprietária W. M. Loteamentos Umuarama Ltda - ME, neste ato representada por seu sócio administrador Sr. William Eguchi Piori, com firma reconhecida no 2º Serviço Notarial desta cidade de Umuarama-PR. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 10,92. Funrejus R\$ 2,73. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 18 de abril de 2016. namr/ccmds. A Escrevente: Ass.(Cristiana Carla Miranda Donassan da Silva).

**R-02/M-55.154**

- Protocolo nº 234.297 em 02 de dezembro de 2020, no livro 1-T. **PENHORA** - Consoante Termo de Penhora e Depósito datado de 26 de novembro de 2020, assinado digitalmente pela Técnica Judiciária, Sra. Eliane Maria da Silva Escanes, da 3ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca de Umuarama-PR, extraído do processo de Execução Fiscal nº 0002691-34.2020.8.16.0173, foi feita a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, tendo como **exequente: MUNICÍPIO DE UMUARAMA/PR (CNPJ nº 76.247.378/0001-56)**; e como **executada: WM LOTEAMENTOS UMUARAMA (CNPJ nº 14.148.158/0001-18)**. Valor da causa: R\$ 5.303,54 (cinco mil, trezentos e três reais e cinquenta e quatro centavos). Deixou de recolher o FUNREJUS de acordo com o artigo nº 555, do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. Valores informados à 3ª Vara da Fazenda Pública de Umuarama-PR, através do Ofício nº 1154/2020 expedido por esta Serventia. Emolumentos: 378,00 VRC = R\$ 72,95 (não recebidos). O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 02 de dezembro de 2020. vbco Selo: 1812265SRAA00000000027207. A Oficial Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).

CNM 079947.2.0055154-89

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ5LH 3UBVR 839N3 ES7JK