



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nº 3.222 - 06/2024

LOTE Nº 1-R DA QUADRA Nº 02 DO JARDIM POR DO SOL COM
356,76 M² E BENFEITORIA COM 270, 00 M² - SÃO TOMÉ/PR

AUTOS: 0003022-42.2017.8.16.0069



KRONBERG LEILÕES – FONE: (41) 3233-1077

www.kronbergleiloes.com.br





ÍNDICE

1	INFORMAÇÕES GERAIS - SÍNTESE	3
2	CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES	4
3	OBJETO	5
4	CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO	6
5	FINALIDADE E OBJETIVO	8
6	IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIADO	11
7	DIAGNÓSTICO DE MERCADO	11
8	INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS	12
9	RESULTADO DA AVALIAÇÃO	14
10	ENCERRAMENTO	15

ANEXOS:

- Pesquisa de Mercado
- Google Earth Pro x Cotações
- Memória de Cálculo
- Fotos do Imóvel
- Croqui do Local
- Documentos do imóvel





1 INFORMAÇÕES GERAIS - SÍNTESE

ESPÉCIE: Laudo de Avaliação.

OBJETO: Imóvel urbano – Lote de terreno nº 1-R da quadra 02 com 356,76 m² e benfeitoria com 270,00 m² segundo análise feita através do Google Earth Pro. Lote de esquina, plano com barracão construído.

FINALIDADE: Alienação judicial

METODOLOGIA: Método Evolutivo

DATA-BASE DA PRESENTE AVALIAÇÃO: junho de 2024.

VALORES RESULTANTES DA AVALIAÇÃO

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 232.500,00

(duzentos e trinta e dois mil e quinhentos reais)





2 CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

2.1 DEFINIÇÕES

Laudo de avaliação – Relatório com fundamentação técnica e científica, elaborado em conformidade com a ABNT 14653 e anexos para avaliar o bem.

Engenharia de Avaliações - Conjunto de conhecimento técnico- científico especializados, aplicados à avaliação de custos, bens e serviços.

Alienação Judicial - Nos casos expressos em lei, não havendo acordo entre os interessados sobre o modo como se deve realizar a alienação do bem, o juiz, de ofício ou a requerimento dos interessados ou do depositário, mandará aliená-lo em leilão.

Premissas especiais - premissa que considera a existência de condições diferentes das usuais, em relação ao bem avaliado e as amostras utilizadas, na data da avaliação.

2.2 Considerações gerais

Para a realização do presente laudo foram utilizadas informações dos autos, auxílio da Ferramenta Google Earth Pro, e da Prefeitura Municipal de São Tomé.

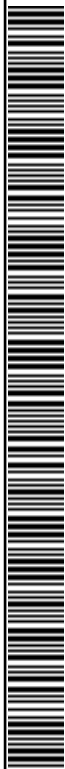
O avaliador esteve no local no dia 07/06/2024 e foi acompanhado pelo Sr. Thiago Techí que autorizou fazer as imagens do imóvel.

Cabe informar que no carnê de IPTU consta área construída de 150,00 m², entretanto, após a visita e análise das imagens de satélite, constatou-se que a benfeitoria tem cerca de 270,00 m², sendo esse valor utilizado para o cálculo na avaliação.

2.3 Limitações e premissas futuras

Nos leilões os bens são arrematados no estado em que se apresentam. Não se configura então relação de consumo, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou comitente de vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito). Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra.

O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas companhias envolvidas ou na operação, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.





No melhor conhecimento e crédito dos avaliadores, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligência, pesquisas e levantamentos verdadeiros e corretos.

O Laudo de Avaliação apresenta todas as condições limitativas impostas pelas metodologias adotadas, quando houver, que possa afetar as análises e conclusões contidas no mesmo.

Este trabalho parte do pressuposto da inexistência de ônus ou gravame de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, inclusive ambiental atingindo os bens avaliados.

Para elaboração deste trabalho, o avaliador utiliza informações fornecidas pelo contratante, não auditadas, sendo assim, o avaliador assume como verdadeiros e coerentes os dados e informações obtidos para a realização deste trabalho, e não tem qualquer responsabilidade com a relação de sua veracidade

2.4 Normativas

Para o presente estudo utilizou-se as prescrições da norma ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) NBR 14.653 – Avaliação de Bens, e anexos.

3 OBJETO

3.1 Tipo do bem

Imóvel Urbano – Lote de terreno com benfeitoria comercial.

3.2 Descrição técnica do bem

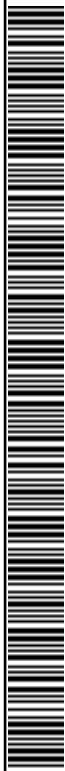
Lote de terreno urbano 01-Remanescente da quadra nº 02, com área de terreno total de 356,76m², com benfeitoria de área total de 270,00m², localizado na Rua Maringá, 584, Bairro: Jardim Por do Sol, São Tomé/PR.

Número da Matrícula: Nº 22.294 – 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CIANORTE

Indicação Fiscal: 01.01.01.02.10108300200



Inscrição Imobiliária: Nº 1639

Localização: Latitude: 23°32'1.08"S / Longitude: 52°35'35.90"O





4 CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

São Tomé	
Município do Brasil	
Gentílico	<i>são-tomeense</i>
Localização	
	
Localização de São Tomé no Paraná	
	
Mapa de São Tomé	





Coordenadas	 23° 32' 16" S 52° 35' 27" O
País	Brasil
Unidade federativa	Paraná
Municípios limítrofes	Cianorte, Indianópolis, Japurá, Jussara, São Carlos do Ivaí e São Jorge do Ivaí.
Distância até a capital	530 km
História	
Fundação	25 de julho de 1960 (63 anos)
Administração	
Prefeito(a)	Ocelio Cesar Ferreira Leite (PSD, 2021–2024)
Características geográficas	
Área total ^[2]	218,624 km ²
População total (est. IBGE/2019 ^[3])	5 722 hab.





Densidade	26,2 hab./km ²
Clima	subtropical (Cfa)
Altitude	465 m
Fuso horário	Hora de Brasília (UTC-3)
Indicadores	
IDH (PNUD/2000)	0,738 — <i>alto</i>
PIB (IBGE/2008)	R\$ 77 161,325 mil
PIB <i>per capita</i> (IBGE/2008)	R\$ 14.075,40
Sítio	saotome.pr.gov.br (Prefeitura)

5 FINALIDADE E OBJETIVO

5.1 Finalidade

Alienação judicial.

5.2 Objetivo

Avaliação de valores específicos determinada pelas premissas especiais:





- 5.2.1 Bem sem garantia, oferta do bem no estado em que se encontra. Não se configura, então relação de consumo, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou comitente de vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito).

TRANSCRIÇÕES DA NBR 14653-1:2019

0.3 Abordagem de valor

A abordagem de valor de uma avaliação depende de seu objetivo e finalidade. As principais abordagens de valor dizem respeito à identificação do valor de mercado e de valores com características específicas

As abordagens de valor podem ser:

a) *Abordagem pelo valor de mercado:*

É identificada a quantia mais provável pela qual um bem seria transacionado no mercado.

Alguns tipos de valor podem traduzir ou se identificar com o valor de mercado:

- o valor econômico, quando forem adotadas condições e taxas de desconto médias praticadas no mercado;*
- o valor patrimonial, quando, em situações específicas, a soma dos valores dos bens do patrimônio corresponder ao valor de mercado;*
- o valor em risco, quando o bem for segurado pelo valor de mercado (caso usual do automóvel);*

b) *Abordagem por valores específicos:*

Refere-se aos valores distintos do valor de mercado, entre eles:

- o valor especial, que reflete as características ou premissas relevantes apenas para um comprador especial, desconsideradas na identificação do valor de mercado. O valor econômico, quando forem adotadas premissas vinculadas a um comprador especial (por exemplo: taxas de desconto, isenções fiscais, projeções de receitas e despesas), adquire o caráter de um valor especial:*
 - o valor patrimonial, pois a soma dos valores dos bens componentes do patrimônio usualmente não representa o seu valor de mercado;*
 - o valor de liquidação forçada, que difere do valor de mercado, em razão de condições especiais destinadas a comercializar o bem e, prazo inferior ao usual;*





- o valor em risco, que identifica o montante para fins de cobertura securitária do bem, de acordo com critérios estabelecidos na apólice, quando diferentes do valor de mercado.

- o valor sinérgico, quando as sinergias estiverem disponíveis a um comprador determinado (por exemplo, caso de combinação de fluxos de caixa de empresas do mesmo segmento e união de terrenos com ganho de aproveitamento).

0.5 Considerações sobre o conceito de valor de mercado

Valor de mercado é a quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem em data de referência, dentro das condições do mercado vigente.

Cada um dos elementos dessa definição tem sua própria natureza conceitual:

- a) “quantia mais provável...” se refere ao preço expresso ou convertido em moeda corrente, que pode ser obtido pelo bem numa transação na qual as partes sejam independentes entre si e sem interesses especiais na transação. Esse valor exclui preços alterados por circunstâncias especiais, como financiamentos atípicos, arranjos especiais em permutas ou retrovendas;
- b) “... pela qual se negociaria...” se refere ao fato de que o valor do bem é uma quantia estimada, e não preço preestabelecido por uma das partes ou pelo qual a transação é finalmente realizada;
- c) “... voluntariamente...” se refere à presunção de que cada parte está motivada para efetuar a transação, sem estar forçada a completá-la;
- d) “... e conscientemente um bem...” se refere a presunção de que as partes são conhecedoras das condições do bem ou do mercado em que está inserido;
- e) “... numa data de referência...” indica que o valor de mercado estimado está referido a uma data, e, portanto, pode variar ao longo do tempo. A eventual mudança das condições de mercado pode conduzir a um valor diferente, em outra data;
- f) “... dentro das condições do mercado vigente” significa que o valor reflete as condições da estrutura, da conjuntura, da conduta e do desempenho do mercado na data de referência da avaliação. Entre essas condições está o tempo de exposição do bem no mercado, quer pode ser suficiente, de acordo com as suas especificidades, para chamar a atenção de interessados e atingir o preço mais representativo das condições de mercado.





6 IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIADO

6.1 Matrícula

De acordo com a matrícula, o imóvel em estudo é referenciado da seguinte maneira:

“IMÓVEL: Data nº 01-Remanescente (Subdivisão da data nº 01) da Quadra nº 02 do Loteamento "JARDIM POR DO SOL", situado no perímetro urbano da cidade de São Tomé, desta Comarca de Cianorte, com área de 356,76 metros quadrados. METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:- "Pelo Prolongamento da Rua Jaracatiá no rumo NO 19°45' numa distância de 18,00 metros, pela Rua Maringá no rumo NE 70°16' numa distância de 19,82 metros, com a data nº 1-A no rumo SE 19°45' numa distância de 18,00 metros e finalmente com a quadra nº 33 no rumo SO 70°16' numa distância de 19,82 metros”

6.2 Situação

Imóvel encontra-se ocupado.

6.3 Restrições do imóvel

Não foram encontradas restrições para o imóvel

6.4 Benfeitorias

Galpão em alvenaria com aproximadamente 270,00 m² segundo análise feita pelo Google Earth Pro. Internamente as paredes não possuem acabamento. Cobertura feita em estrutura metálica com telhas metálicas. Piso em concreto.

7 DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O profissional, conforme o tipo de bem, condições de contratação, o método empregado e a finalidade da avaliação, pode tecer considerações sobre o mercado do bem avaliado, de forma a indicar tanto quanto possível, a estrutura, a conduta e o desempenho do mercado.

7.1 Liquidez: regular

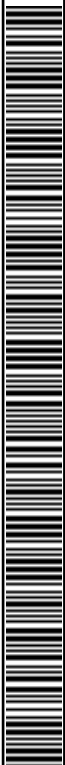
7.2 Desempenho de mercado: regular

7.3 Absorção pelo mercado: regular

7.4 Público-alvo para absorção do bem: Investidores, incorporadores, empresários e morador final.

7.5 Facilitadores para negociação do bem: Localização.

7.6 Entraves para a comercialização: Ver subitem 5.2.1.





TRANSCRIÇÃO DA NBR 14653-1:2019

0.4 Mercado

Mercado é o ambiente no qual bens, frutos e direitos são ofertados e transacionados entre compradores e vendedores, mediante a um mecanismo de preços.

O mercado se caracteriza por sua estrutura, conjuntura, conduta e desempenho

A estrutura do mercado para um determinado tipo de bem, fruto e direito, normalmente relacionada aos ciclos econômicos de longo prazo, diz respeito ao grau de concentração de compradores e vendedores. As estruturas básicas do mercado podem ser, resumidamente:

- a) Concorrência perfeita: situação em que o número de vendedores e de compradores é suficientemente elevado para que um agente isolado não seja capaz de influenciar o comportamento dos preços;*
- b) Monopólio: é constituído por um único vendedor*
- c) Monopsônio: é constituído por um único comprador*
- d) Oligopólio: é constituído por um número pequeno de vendedores*
- e) Oligopsônio: é constituído por um número pequeno de compradores*

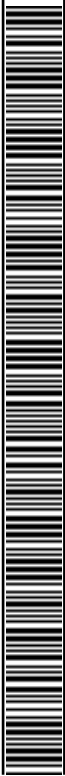
A conjuntura de mercado diz respeito normalmente a variações de curto prazo na oferta e demanda, e suas consequências sobre os preços, em função de circunstâncias econômicas, sociais e ambientais.

A conduta do mercado corresponde ao padrão de comportamento que os agentes adotam, para se ajustar à conjuntura do mercado, por meio de ações como políticas de preços, formas de pagamento, estratégias de venda, oferta de novos produtos, entre outras.

O desempenho do mercado refere-se aos resultados finais atingidos e é aferido por meio de análise do seu comportamento em determinado período de tempo.

8 INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Este trabalho segue as normas estabelecidas para a avaliação de terrenos e edificação com a coleta de dados enquadrando-se no Grau de Precisão (3), para determinação do valor do imóvel Grau de Fundamentação (2), conforme Tabela 10 de enquadramento e definições constantes do item 8.2.4 e 9.5 da NBR-14.653-2, norma





da ABNT – Associação Brasileira de normas Técnicas, tendo sido utilizada as metodologias descritas a seguir.

8.1 Método Comparativo de Dados de Mercado.

Identifica o valor de mercado por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra. O método utiliza fatores de homogeneização os quais são índices depreciativos e/ou valorativos para obtenção do valor do bem.

8.1.1 Fatores de Homogeneização

8.1.1.1 Localização: Variando de acordo com a localização determinada pela circulação/acesso, proximidade de comércio, bancos, farmácias, etc.

8.1.1.2 Área:

Para diferenças entre áreas $\leq 30\%$, adotado: $Fa = (Sp/Sa)^{(1/4)}$
Para diferenças entre áreas $>30\%$, adotado: $Fa (Sp/Sa)^{(1/8)}$.

8.1.1.3 Negociação: Índice aplicado em razão das amostras utilizadas como parâmetro de cálculo possuem negociação de mercado. De acordo com o item 8.2.1.3.5 da NBR 14.653 – Avaliação de Bens, tem-se:

8.2.1.3.5 Os dados de oferta são indicações importantes do valor de mercado. Entretanto, devem-se considerar superestimativas que em geral acompanham esses preços e, sempre que possível, quantificá-las pelo confronto com dados de transações.

8.2 Método da Benfeitoria

Para a construção existente no local, utilizou-se o método de Quantificação de Custo, o qual identifica o custo do bem ou de suas partes por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos, a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

8.3 Método Evolutivo

Neste método a composição do valor do bem avaliado é obtida através da conjugação de métodos, ou seja, trata-se da somatória dos valores do terreno e das benfeitorias.





Para obtenção do valor do bem tem-se:

$$VF = (VT + VB) * FC$$

VF = Valor Final dos bens

VT = valor do Terreno

VB = Valor das Benfeitorias

FC = Fator Comercialização

Para o presente laudo o Fator de Comercialização FC = 1,00. Foi utilizado um fator de comercialização igual a 1,00. Considerando as características intrínsecas e extrínsecas do imóvel.

9 RESULTADO DA AVALIAÇÃO

9.1 VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

R\$ 232.506,78 (duzentos e trinta e dois mil, quinhentos e seis reais e setenta e oito centavos).

9.1.1 Valor de mercado do terreno

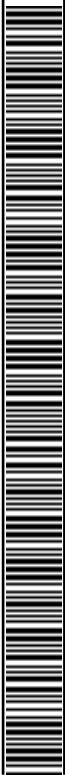
R\$ 73.663,80 (setenta e três mil, seiscentos e sessenta e três reais e oitenta centavos).

9.1.2 Valor de mercado da benfeitoria

R\$ 158.842,98 (cento e cinquenta e oito mil, oitocentos e quarenta e dois reais e noventa e oito centavos).

9.2 VALOR ARREDONDADO DE VENDA DO IMÓVEL

R\$ 232.500,00 (duzentos e trinta e dois mil e quinhentos reais).



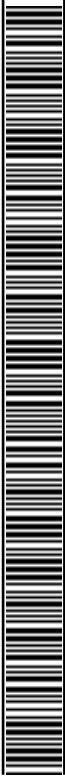


10 ENCERRAMENTO

Encerrando os trabalhos, foi redigido este Laudo de Avaliação que se compõe de 15 (quinze) folhas escritas só de um lado.

Curitiba, 28 de junho de 2024.

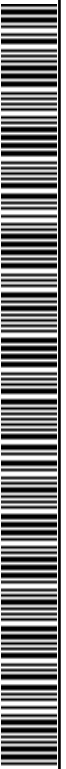
Helcio Kronberg





ANEXO

PESQUISA DE MERCADO





Amostras					
Cotação	Valor do imóvel	Área (m ²)	R\$/m ²	Endereço	Fonte
1	R\$ 65.000,00	208,00	R\$ 312,50	Rua Cascavel	Manoel - 44 99175 6778
2	R\$ 70.000,00	271,00	R\$ 258,30	Rua Ponta Grossa	Manoel - 44 99175 6778
3	R\$ 45.000,00	203,50	R\$ 221,13	Rua Pato Branco	Kairos - 44 99155 3838
4	R\$ 130.000,00	407,00	R\$ 319,41	Rua Egidio Antônio Gorla	Kairos - 44 99155 3838
5	R\$ 58.000,00	260,85	R\$ 222,35	Rua Curitiba	Kairos - 44 99155 3838

KRONBERG LEILÕES – FONE: (41) 3233-1077

www.kronbergleiloes.com.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVU7 A3A6Q G3S4M JGIMGK





ANEXO

GOOGLE EARTH PRO





Google Earth – Imóvel em estudo x cotações



KRONBERG LEILÕES – FONE: (41) 3233-1077

www.kronbergleiloes.com.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVU7 A3A6Q G3S4M JGMGK





ANEXO

MEMÓRIA DE CÁLCULO

TERRENO

KRONBERG LEILÕES – FONE: (41) 3233-1077

www.kronbergleiloes.com.br



Helcio Kronberg

1/8

Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

1) Ident: Terreno **Tipo:** Laudo completo **Solicitante:**
Lograd.: Rua Maringá **Nº:** 584 **Complemento:**
Bairro: Jardim Por do Sol **Cidade:** São Tomé **Estado:** Paraná

2) HOMOGENEIZAÇÃO DOS FATORES:

Sendo: $V.Hom.(i) = V.Unt.(i) \times F1 \times F2 \times \dots \times F(k)$

Am	V.Ofert.(R\$)	A.Equiv.(m2)	V.Unt.(R\$/m2)	F1	F2	F3	V.Hom.(R\$/m2)
1	65.000,00	208,00	312,50	0,90	0,93	0,90	235,41
2	70.000,00	271,00	258,30	0,90	0,93	0,90	194,58
3	45.000,00	203,50	221,13	0,95	0,93	0,90	175,83
4	130.000,00	407,00	319,41	0,85	1,03	0,90	251,68
5	58.000,00	260,85	222,35	0,95	0,92	0,90	174,90

F1: Localização

F2: Área

F3: Negociação



Helcio Kronberg

2/8

Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

3) TRATAMENTO MATEMÁTICO ESTATÍSTICO:

Número de amostras (Ud):	5
Grau de liberdade (Ud):	4
Menor valor homogeneizado (R\$/m2):	174,90
Maior valor homogeneizado (R\$/m2):	251,68
Somatório dos valores homogeneizados (R\$/m2):	1.032,40
Amplitude total (R\$/m2):	76,78
Número de intervalos de classe (Ud):	4
Amplitude de classe (R\$/m2):	19,19
Média aritmética (R\$/m2):	206,48
Mediana (R\$/m2):	194,58
Desvio médio (R\$/m2):	29,650699
Desvio padrão (R\$/m2):	35,206243
Variância (R\$/m2) ^ 2:	1.239,479572

Onde:

a) Grau de liberdade = N - 1:

Sendo:

N = Número de amostras.

b) Somatório dos valores homogeneizados = V(1) + V(2) + V(3) ++ V(n)

Sendo:

V(n) = Valores homogeneizados.

c) Amplitude total = Maior valor homogeneizado - Menor valor homogeneizado

d) Número de intervalos de classe = 1 + 3,3219 x log (N)

Sendo:

N = Número de Amostras.

e) Amplitude de classe = At / Ni

Sendo:

At = Amplitude total;

Ni = Número de intervalos de classe.

f) Média Aritmética = (V(1) + V(2) + V(3) ++ V(n)) / N

Sendo:

V(n) = Valores homogeneizados;

N = Número de Amostras.



Helcio Kronberg

3/8

Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

g) Desvio Médio = (| V(1) - M | + | V(2) - M | + | V(3) - M | +.....+ | V(n) - M |) / N

Sendo:

V(n) = Valores homogeneizados;

M = Média Aritmética;

N = Número de amostras.

h) Desvio padrão = { [(V(1)² + V(2)² + V(3)² +.....+ V(n)²) - ((V(1) + V(2) + V(3) +.....+ V(n))² / N] / (N-1) }^{1/2}

Sendo:

Vh(n) = Valores homogeneizados;

N = Número de amostras.

i) Variância = [(V(1)² + V(2)² + V(3)² +.....+ V(n)²) - ((V(1) + V(2) + V(3) +.....+ V(n))² / N] / (N-1)

Sendo:

Vh(n) = Valores homogeneizados;

N = Número de amostras;

4) SANEAMENTO DAS AMOSTRAS ("CRITÉRIO DE CHAUVENET"):

Testa os extremos do grupo de amostras eliminando os dados discrepantes (outlier).

D/S Crítico (Tabela de "CHAUVENET") = 1,65

4.1) TESTANDO A AMOSTRA DE VALOR MAIS REDUZIDO:

D/S calc. = (Média - Menor Valor) / Desvio Padrão

D/S calc. para o MENOR valor = 0,8970

4.2) TESTANDO A AMOSTRA DE VALOR MAIS ELEVADO:

D/S calc. = (Maior Valor - Média) / Desvio Padrão

D/S calc. para o MAIOR valor = 1,2839

4.3) CONCLUSÃO:

*** TODAS AS AMOSTRAS SÃO VÁLIDAS (D/S Menor <= D/S Crítico e D/S Maior <= D/S Crítico) ***

5) DISTRIBUIÇÃO AMOSTRAL:

Indica a dispersão relativa em torno da média do grupo de amostras.

Coefficiente de Variação (%) = (Desvio Padrão / Média) x 100

CV = Coeficiente de Variação (%) = 17,05



Helcio Kronberg

4/8

Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

6) INTERVALO DE CONFIANÇA:

$$\text{Limite Inferior (Li)} = \text{Média} - (\text{TC} \times \text{Desvio Padrão}) / (\text{N}^\circ \text{ de Amostras}) ^ { 0,50}$$

$$\text{Limite Superior (Ls)} = \text{Média} + (\text{TC} \times \text{Desvio Padrão}) / (\text{N}^\circ \text{ de Amostras}) ^ { 0,50}$$

Adotado a distribuição " t " de Student, onde:

$$\text{Nível de confiança (\%)} = 80$$

$$\text{TC (Tabela de Student) (ud)} = 1,533$$

$$\text{Limite inferior unitário (Li) (R\$/m2)} = 182,34$$

$$\text{Estimativa de tendência central (R\$/m2)} = 206,48$$

$$\text{Ls = Limite superior unitário (R\$/m2)} = 230,62$$

$$\text{Amplitude do intervalo de confiança em torno da Est. de tendência central (\%)} = 11,69$$

$$\text{Amplit. interv. de conf. de 80\% em torno da estimativa de tendência central (\%)} = 11,69$$

$$\text{Grau de fundamentação (NBR 14653 / 2011) (ud)} = 2$$

$$\text{Grau de precisão (NBR 14653 / 2011) (ud)} = 3$$

7) CAMPO DE ARBÍTRIO:

$$\text{LAI = Limite de arbítrio inferior unitário (R\$/m2)} = 175,51$$

$$\text{Estimativa de tendência central (R\$/m2)} = 206,48$$

$$\text{LAs = Limite de arbítrio superior unitário (R\$/m2)} = 237,45$$

8) CONCLUSÃO FINAL:

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

$$\text{Valor Total (R\$)} = \text{Valor Arbitrado (R\$/m2)} \times \text{Área Equiv. do Imóvel Avaliando (m2)}$$

Sendo:

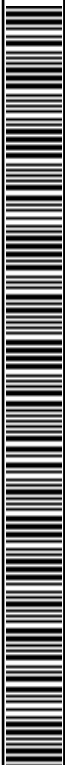
$$\text{Área equivalente do imóvel avaliando (m2)} = 356,76$$

$$\text{Valor unitário arbitrado (R\$/m2)} = 206,48$$

$$\text{VALOR TOTAL (R\$)} = 73.663,80$$

setenta e três mil, seiscentos e sessenta e três reais e oitenta centavos

9) OBSERVAÇÕES GERAIS:

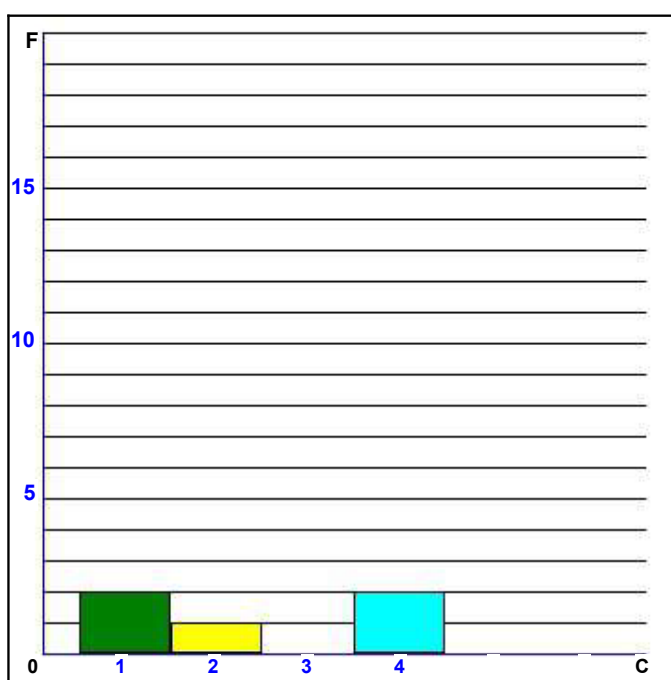


Helcio Kronberg

Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

9) GRÁFICOS:

A) HISTOGRAMA - (N° de Classes (c) x Frequência (F))



Classe	INTERVALO		Freq.
	De: _____	Até _____	
1	174,90	194,10	2
2	194,10	213,29	1
3	213,29	232,48	0
4	232,48	251,68	2

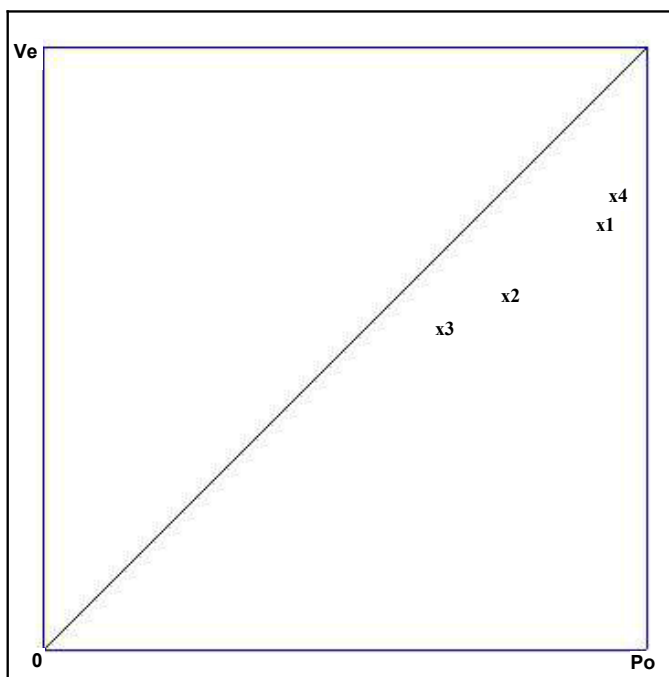


Helcio Kronberg

6/8

Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

B) Preços Observados (Po) x Valores Estimados (Ve) - R\$/m2



Am	Po(R\$/m2)	Ve(R\$/m2)	Var.
1 -	312,50	235,41	0,75
2 -	258,30	194,58	0,75
3 -	221,13	175,83	0,80
4 -	319,41	251,68	0,79
5 -	222,35	174,90	0,79

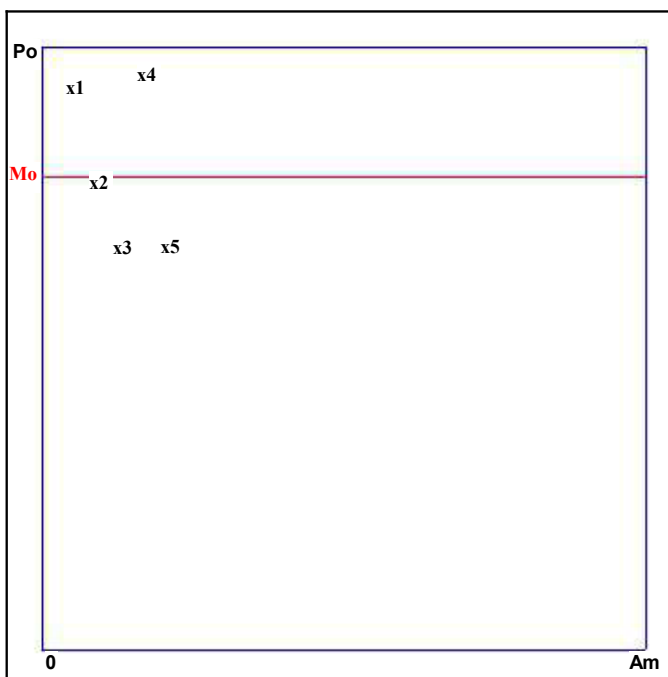


Helcio Kronberg

7/8

Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

C) Dispersão dos Preços Observados em Relação a Média



Mo = Valor Médio (R\$/m2) = 266,74

Po = Preços observados.

Do = Dispersão em relação a média.

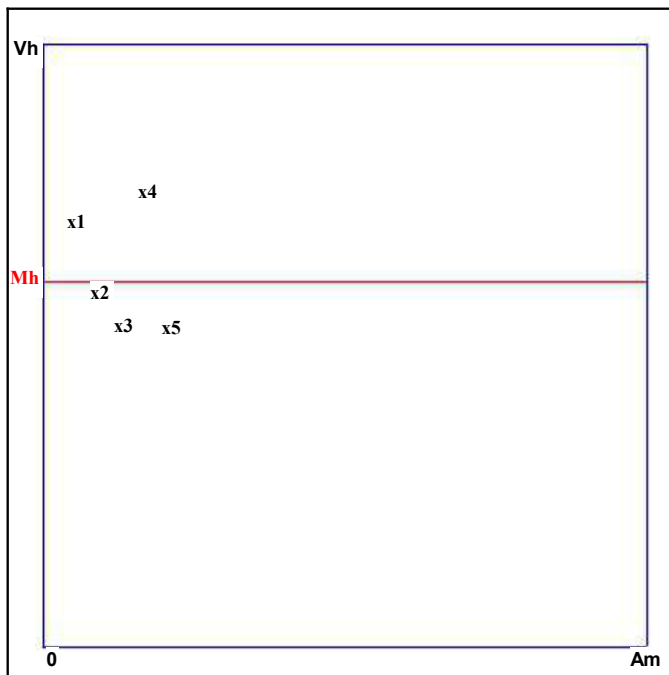
Am	Po(R\$/m2)	Do(R\$/m2)	Do(%)
1 -	312,50	45,761	17,16
2 -	258,30	8,436	3,16
3 -	221,13	45,608	17,10
4 -	319,41	52,672	19,75
5 -	222,35	44,389	16,64



Helcio Kronberg

Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

D) Dispersão dos Valores Homogeneizados em Relação a Média



Mh = Valor Médio (R\$/m2) = 206,48

Vh = Valores Homogeneizados.

Dh = Dispersão em relação a média.

Am	Vh(R\$/m2)	Dh(R\$/m2)	Dh(%)
1 -	235,41	28,927	14,01
2 -	194,58	11,900	5,76
3 -	175,83	30,648	14,84
4 -	251,68	45,200	21,89
5 -	174,90	31,579	15,29

Data: 28/06/2024

Helcio Kronberg





ANEXO

MEMÓRIA DE CÁLCULO

BENFEITORIA

KRONBERG LEILÕES – FONE: (41) 3233-1077

www.kronbergleiloes.com.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVU7 A3A6Q G3S4M JGMGK



Helcio Kronberg

1/3

Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO DA QUANTIFICAÇÃO DO CUSTO DE EDIFICAÇÕES

Ident: Benfeitoria

Tipo: Laudo completo

Solicitante:

Lograd.: Rua Maringá

Nº: 584

Complemento:

Bairro: Jardim Por do Sol

Cidade: São Tomé

Estado: Paraná

1) PARÂMETROS ADOTADOS:

1.1) DAS CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO:

Prazo estimado para conclusão da obra (meses): 8,00

Taxa de administração da obra (%): 11,00

Percentual total relativo aos custos financeiros da obra durante a construção (%): 8,00

Lucro ou remuneração da construtora (%): 12,00

1.2) DAS CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO:

1.2.1) DEPRECIACÃO:

Adotando o método de Ross - Heidecke, onde:

Fator de depreciação = $[(100 - K) / 100]$, sendo:

Idade Real (anos): 30,00

Vida útil total provável (anos): 50,00

Idade em % da vida(%): 60,00

Fator C (estado da construção) (%): 33,20

Fator K (Ross - Heidecke) (decimal): 65,26

Fator de depreciação (decimal): 0,3474

Onde C = Entre Reparos Simples e Importantes

1.2.2) ÁREA CONSTRUÍDA PADRÃO (PREDOMINANTE):

Fonte CUB (Custo Unitário Básico): SIDUSCON PR

Data de referência CUB: 28/06/2024

Padrão de acabamento: Baixo

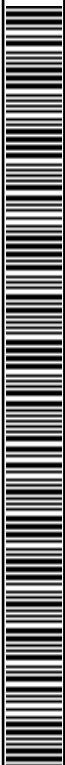
Ap = Área construída padrão (Predominante) (m2): 270,00

Valor do CUB (Custo unitário básico) (R\$/m2): 1.261,42

1.2.3) ÁREAS CONSTRUÍDAS DIFERENTES DA ÁREA CONSTRUÍDA PADRÃO:

i	IDENTIFICAÇÃO	PADRÃO ACAB.	ÁREA (Aq) (m2)	CUB (R\$/m2)	PESO
1	-----	-----	-----	-----	----
2	-----	-----	-----	-----	----
3	-----	-----	-----	-----	----
4	-----	-----	-----	-----	----
5	-----	-----	-----	-----	----
6	-----	-----	-----	-----	----
7	-----	-----	-----	-----	----
8	-----	-----	-----	-----	----
9	-----	-----	-----	-----	----

Onde: **Peso = CUB áreas diferentes da padrão / CUB área padrão**



Helcio Kronberg

2/3

Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO DA QUANTIFICAÇÃO DO CUSTO DE EDIFICAÇÕES

1.2.4) ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO:

Sendo:

$$Ae = Ap + [Aq (1) * Peso (1) + Aq (2) * Peso (2) + \dots + Aq (i) * Peso (i)]$$

onde:

Ae = Área equivalente de construção (m2);

Ap = Área construída padrão (predominante) (m2);

Aq(i) = Área construída diferente da área construída padrão (m2);

Peso(i) = CUB áreas diferentes da padrão / CUB área padrão.

Logo:

Ae = Área equivalente de construção (m2): 270,00

1.2.5) CUSTOS NÃO INCLUÍDOS NO CUB:

i	IDENTIFICAÇÃO	VALOR TOTAL (R\$)	i	IDENTIFICAÇÃO	VALOR TOTAL (R\$)
1	-----	-----	10	-----	-----
2	-----	-----	11	-----	-----
3	-----	-----	12	-----	-----
4	-----	-----	13	-----	-----
5	-----	-----	14	-----	-----
6	-----	-----	15	-----	-----
7	-----	-----	16	-----	-----
8	-----	-----	17	-----	-----
9	-----	-----	18	-----	-----

Custo total não incluído no CUB (R\$): 0,00

2) CONCLUSÕES:

2.1) DO VALOR FINAL DAS CONSTRUÇÕES:

Sendo:

$$VFC = \{ [(Ae * CUB padrão) + CT] * (1 + A) * (1 + F) * (1 + L) \} * FD$$

onde:

VFC = Valor final das construções (R\$);

Ae = Área equivalente de construção (m2);

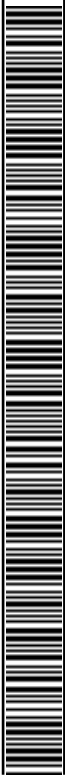
CT = Custos totais não incluídos no CUB (R\$);

A = Taxa de administração da obra (%);

F = Percentual total relativo aos custos financeiros da obra durante a construção (%);

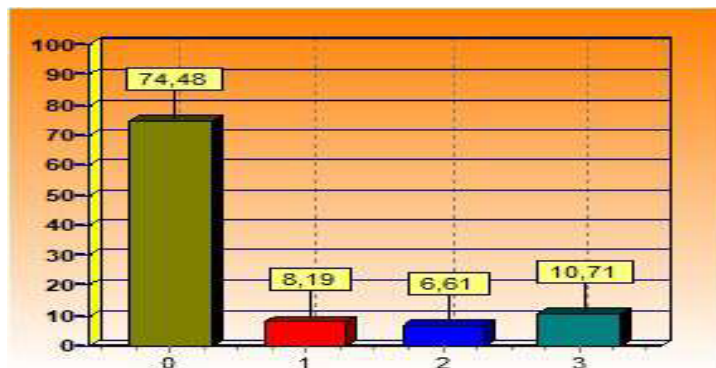
L = Percentual correspondente ao lucro ou remuneração da construtora (%);

FD = Fator de depreciação (decimal).



Helcio Kronberg

Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO DA QUANTIFICAÇÃO DO CUSTO DE EDIFICAÇÕES



Legenda (considerando a depreciação):

74,48 % Custo da construção

8,19 % Custo da administração da construção

6,61 % Custo financeiro da obra

10,71 % Lucro ou remuneração da construtora

Logo para:

Grau de fundamentação (NBR 14653) = 2

Temos:

VFC = Valor final das construções (R\$): 158.842,98

cento e cinquenta e oito mil, oitocentos e quarenta e dois reais e noventa e oito centavos

3) OBSERVAÇÕES GERAIS:

Data: 28/06/2024

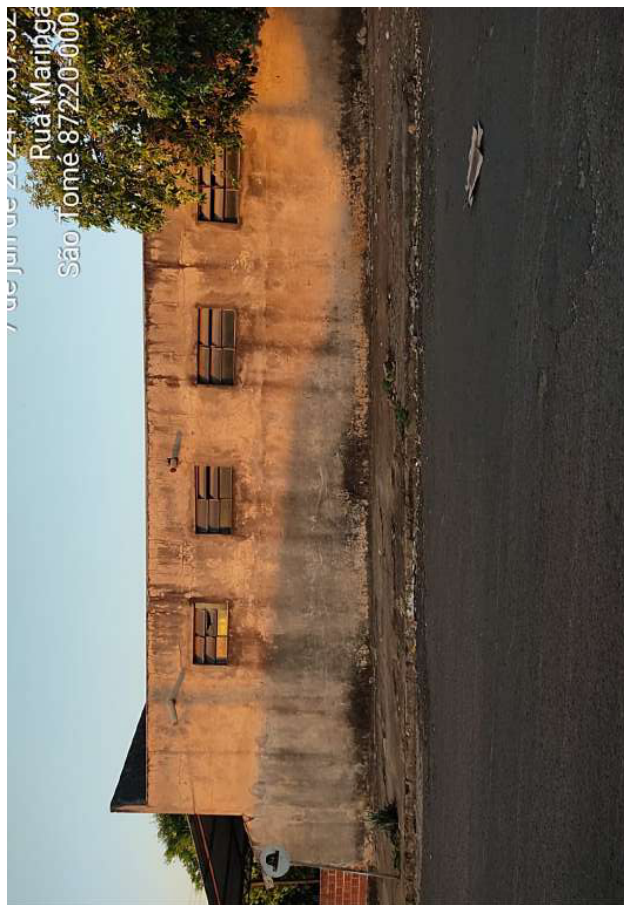
Helcio Kronberg

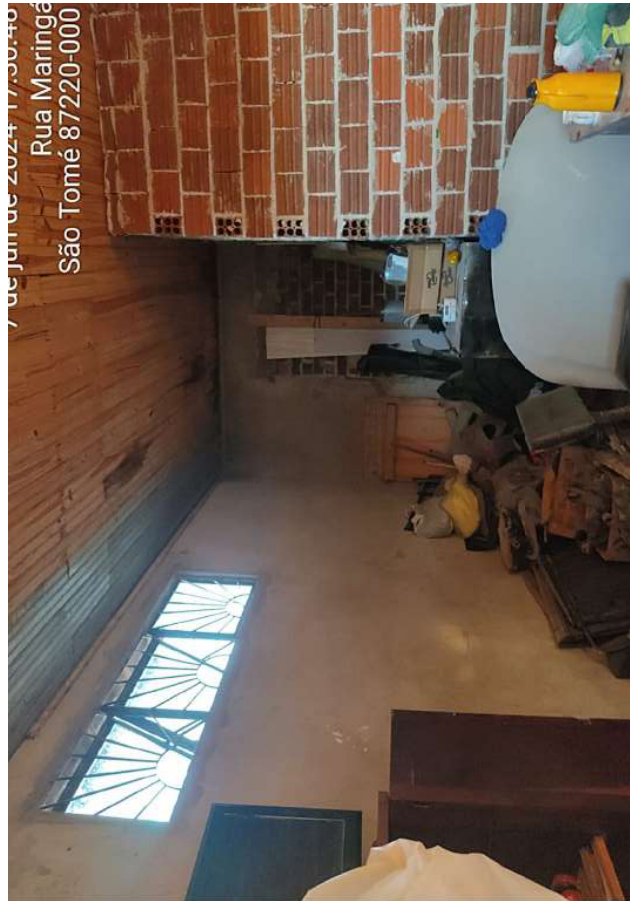




ANEXO FOTOS



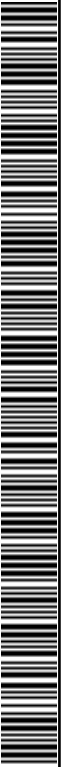






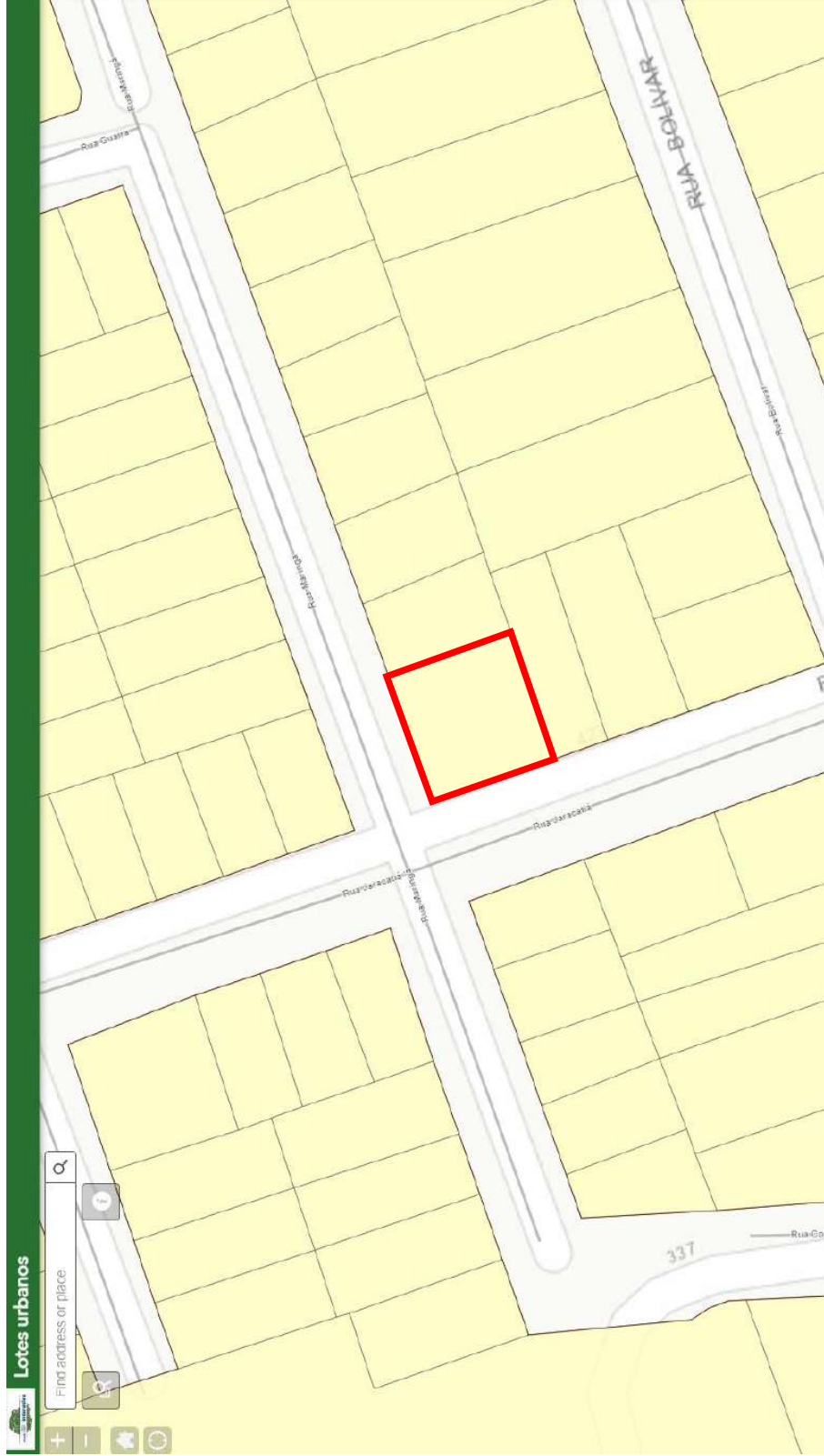
ANEXO

CROQUI DO IMÓVEL





Croqui



KRONBERG LEILÕES – FONE: (41) 3233-1077

www.kronbergleiloes.com.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVU7 A3A6Q G3S4M JGMGK



ANEXO

DOCUMENTOS DO IMÓVEL





Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GQWWZ-FC6W9-C724B-UULT2>

MATRÍCULA	IMÓVEL	FLS.
22.294	DATA N° 01-REM, QUADRA N° 02 -JD. POR DO SOL -SÃO TOMÉ.	1
	COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL
MATRÍCULA N° 22.294.- Prot.n° 89.280 de 03/04/06.- IMÓVEL:- Data n° 01-Remanescente (Subdivisão da data n° 01) da Quadra n° 02 do Loteamento "JARDIM POR DO SOL", situado no perímetro urbano da cidade de São Tomé, desta Comarca de Cianorte, com área de 356,76 metros quadrados.- METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:- "Pelo Prolongamento da Rua Jaracatiá no rumo NO 19°45' numa distância de 18,00 metros, pela Rua Maringá no rumo NE 70°16' numa distância de 19,82 metros, com a data n° 1-A no rumo SE 19°45' numa distância de 18,00 metros e finalmente com a quadra n° 33 no rumo SO 70°16' numa distância de 19,82 metros.-" PROPRIETÁRIO:- O MUNICÍPIO DE SÃO TOMÉ , pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/ME.n° 75.381.178/0001-29, com sede na Praça Professor Pedro Fecchio n° 248, na cidade de São Tomé-Pr.- REGISTRO ANTERIOR:- Desmembrado da matrícula n° 16.852 do livro n° 02 de "Matrícula e Registro Geral" deste Serviço Registral.- Cianorte, 11 de abril de 2006.- Escrevente <i>Helena Namor</i> sr.- <i>Helena Namor</i> ESCREVENTE CPF 439.452.529-20		
R-01-22.294.- Prot.n° 107.005 de 05/05/11.- TÍTULO:- COMPRA E VENDA.- ADQUIRENTE:- ROSE MARY A. DA SILVA - MADEIRA ME , CNPJ/ME.n° 08.389.560/0001-91, pessoa jurídica de direito privado, sediada na Rua Maringá n° 584, na cidade de São Tomé-Pr., representada pela administradora, ROSE MARY ASCENO DA SILVA, CI.RG.n° 6.731.341-0-SSP/Pr., CPF.n° 980.090.959-15, brasileira, comerciante, casada, residente e domiciliada na Rua Maringá n° 1210, na cidade de São Tomé-Pr.- TRANSMITENTE:- MUNICÍPIO DE SÃO TOMÉ , qualificado, representado pelo Prefeito Municipal, ELIEL HERNANDES ROQUE, CI.RG.n° 4.920.656-9-SSP/Pr., CPF.n° 058.437.178-01, brasileiro, casado, residente e domiciliado na Rua Normindo José dos Santos n° 184, na cidade de São Tomé-Pr.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, lavrada às fls.084 do livro 88-N, em 31 de março de 2011, nas Notas do Serviço Notarial da cidade de Japurá-Pr.- OBJETO:- O imóvel da presente matrícula.- VALOR:- R\$- 12.150,00 (DOZE MIL, CENTO E CINQUENTA REAIS).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" n° 107/2010 ao Município de São Tomé em 21/12/2010.- CONDIÇÕES:- As da Escritura que fica uma via arquivada.- Apresentou Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n° 040642011-14023020, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 26/05/2011, válida até 22/11/2011; Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, -segue no verso.- <i>Thiago</i>		

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSK5 WN3QN Q8LXC BAZK3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVU7 A3A6Q G3S4M JGWMGK



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GQWWZ-FC6W9-C724B-UULT2>

MATRÍCULA 22.294	IMÓVEL DATA N° 01-REM, QUADRA N° 02 -JD. POR DO SOL -SAO TOME	FLS. 1V°
	COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL
expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 20/12/2010, válida até 18/06/2011; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais n° 7562505-48, expedida em 19/05/2011, válida até 18/07/2011.- Custas:- 2.160,00 VRC (R\$- 304,56).- Selo- R\$- 2,69.- Funrejus - R\$- 24,30.- Cianorte, 27 de maio de 2011.- Escrevente <i>H. Krause</i> <i>Helena Ramona</i> ESCREVENTE CPF 439.452.529-20		
R-02-22.294.- Prot.n° 108.574 de 16/09/11.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:- C.C.B. (Cédula de Crédito Bancário) n° 237/0142/0671149.- Emissão em 16 de setembro de 2011.- DEVEDORA FIDUCIÁRIA:- ROSE MARY A. DA SILVA MADEIRAS ME , qualificada.- CREDOR FIDUCIÁRIO:- BANCO BRADESCO S.A. , situado na Cidade de Deus, Osasco-SP., inscrito no CNPJ.n° 60.746.948/0001-12, representado por sua agência da cidade de São Tomé-Pr.- VALOR DO CRÉDITO:- R\$- 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS). - PRAZO DA OPERAÇÃO:- 48 meses.- Taxa de Juros Efetiva de 3,68% ao mês e taxa de juros efetiva de 38,27% ao ano.- Forma de Pagamento:- O financiamento será pago em 48 parcelas, vencendo-se a primeira em 16/10/2011 e a última em 16/09/2015.- Valor da Parcela:- R\$- 2.275,27 (Dois mil, duzentos e setenta e cinco reais e vinte e sete centavos).- Data do Vencimento:- 16 de Setembro de 2015. - GARANTIA:- Os devedores em garantia do pagamento da dívida decorrente da presente cédula, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações ALIENAM ao credor, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula.- VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:- R\$- 110.000,00 (cento e dez mil reais).- PRAZO DE CARÊNCIA:- 15 (quinze) dias para efetuar o pagamento do débito, acrescido dos encargos contratuais e legais.- FORO:- Fica eleito o foro da Comarca do domicílio do Emitente.- CONDIÇÕES:- Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula que fica uma via arquivada neste Serviço Registral, sendo que por disposição legal a posse do imóvel fica desdobrada, tornando a devedora possuidora direta e a credora possuidora indireta. - Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n° 084112011-14023020, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 14/09/2011, válida até 12/03/2012 (confirmada via internet); Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 30/08/2011, válida até 26/02/2012; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais n° 8252358-90, expedida pela Receita Estadual em 30/08/2011, válida até 29/10/2011; Certidão Simplificada, expedida pela Junta Comercial do Paraná em 26/08/2011; e Certidão Negativa de Tributos Municipais n° 011/2011, expedida pela Prefeitura Municipal de São Tomé em .-segue as fls.n.° 2.- <i>Hm</i>		



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSK5 WN3QN Q8LXC BAZK3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVU7 A3A6Q G3S4M JGMGK



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GQWWZ-FC6W9-C724B-UULT2>

MATRÍCULA 22.294	IMÓVEL DATA Nº 01-REM, QUADRA Nº 02 -JD. POR DO SOL -SAO TOME.	FLS. 2
	COMARCA DE CIANORTE PARANÁ REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL	RUBRICA
31/08/2011.- Custas:- 2.156,00 VRC (R\$- 303,99).- Selo:- R\$- 2,69.- Funrejus - R\$- 100,00.- Cianorte, 16 de setembro de 2011.- Escrivente <i>H Ramo</i> - <i>Helena Ramon</i> dr.- ESCREVENTE CPF 439.452.529-20		
AV-03-22.294. - RETIFICAÇÃO:- Procedo esta averbação, com base no Art.213, I, letra "a", da Lei 6015/73, para retificar o nome da adquirente na compra e venda registrada sob nº 01 nesta matrícula, para o correto:- ROSE MARY A. DA SILVA - MADEIRAS ME , conforme consta na Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, lavrada as fls.084 do Lv.88-N, em 31/03/2011, nas Notas do Serviço Notarial da cidade de Japurá-Pr.- Dou fé.- Cianorte, 21 de setembro de 2011.- Escrivente <i>H Ramo</i> - <i>Helena Ramon</i> dr.- ESCREVENTE CPF 439.452.529-20		
R-04-22.294. Prot. nº 142.898 de 14/05/2019. PENHORA: EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A. (CNPJ nº 60.746.948/0001-12). EXECUTADOS: LUIZ MOUREIRA DA SILVA (CPF nº 570.290.329-34); ROSE MARY ASCENO DA SILVA (CPF nº 980.090.959-15); e, ROSE MARY A DA SILVA MADEIRAS ME (CNPJ nº 08.389.560/0001-91). FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, datado em 13/02/2019, expedido pela 1ª Vara Cível de Cianorte - Projudi (Processo nº 0004246-83.2015.8.16.0069). OBJETO: Os direitos resolúveis sobre o imóvel desta matrícula. VALOR: R\$ 61.228,94. JUIZ DO FEITO: JOÃO ALEXANDRE CAVALCANTI ZARPELLON. DEPOSITÁRIOS PARTICULARES: Os executados. CUSTAS: 1.293,58 VRC (R\$ 249,66). FUNREJUS 0,2%: Guia nº 34200924-8, recolhido R\$ 122,46, em 31/05/2019 (em conjunto com outros atos). Dou fé. Cianorte, 12 de junho de 2019. Registrador <i>duj</i> . .pl-bb.		
AV-05-22.294. Prot. nº 149.834 de 25/09/2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202009.2511.01311844-IA-000, processo nº 000715654220138160069, para constar a indisponibilidade dos direitos eventuais da devedora fiduciante ROSE MARY A. DA SILVA - MADEIRAS -ME , em relação ao imóvel desta matrícula. CUSTAS A RECEBER: 630,00 VRC (R\$ 121,39). FUNREJUS A RECEBER: Nos termos do Continua no verso		

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSK5 WN3QN Q8LXC BAZK3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVU7 A3A6Q G3S4M JGMGK



Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA 22.294	DATA N.º 01-REM, QUADRA N.º 02 - JD. POR DO SOL - SAO TOME.	FLS. 02 V.º
	COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL
RUBRICA 		
art. 555 § 1º do Código de Normas. Dou fé. Cianorte, 26 de outubro de 2020. Registrador .jlg-gc.		

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GQWWZ-FC6W9-C724B-UULT2>

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel do original.
Dou fé.

Cianorte, 26 de janeiro de 2023.

Busca R\$ 3,70; Certidão de Inteiro Teor R\$ 34,24 ; ISS R\$ 1,14; Funrejus R\$ 9,49; FUNDEP R\$ 1,90; Total R\$ 50,46; VRC - 82,04

	FUNARPEN SELO DIGITAL N.º F274V.p2qPX.sV7sI - ncYQx.ej589 Consulte este selo em: https://selo.funarpen.com.br
--	---

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSK5 WN3QN Q8LXC BAZK3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVU7 A3A6Q G3S4M JGMGK

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Prefeitura Municipal de São Tomé

IPTU e Taxas - 2024

Inscrição:

1639

Contribuinte:

ROSE MARY A DA SILVA - MADEIRAS

Endereço de correspondência:

RUA MARINGÁ, 584 - SALÃO - JD - POR DO SOL

CEP: 87220000 São Tomé - PR

Prefeitura Municipal de São Tomé									
Imposto Predial e Territorial Urbano e Taxas 2024									
Inscrição	Indicação Fiscal	Planta/Quadra/Lote RI	Loteamento	Área	Quota	Área	Testada		
1639	01.01.01.02.10108300200	/ 02 / 01-R	JARDIM POR DO SOL	356,76		150,00	37,82		
Endereço de correspondência RUA MARINGÁ, 584 - SALÃO - JD - POR DO SOL CEP: 87220000 São Tomé - PR				DEMONSTRATIVO CÁLCULO					
Endereço do imóvel RUA MARINGÁ, 584 - JARDIM POR DO SOL CEP: 87220000 São Tomé - PR				Valor Venal Terreno		4.359,96			
Contribuintes				Valor Venal Edificação		8.269,85			
ROSE MARY A DA SILVA - MADEIRAS				Alíquota		1,00			
CPF / CNPJ				Imposto Predial e Territorial Urbano		126,30			
08.389.560/0001-91				Total Lançado		126,30			
				Valor Crédito		0,00			
Notificação				TOTAIS A PAGAR					
PAGAVEL EM TODA REDE BANCARIA. APÓS VENCIMENTO SERÁ COBRADO 2% DE MULTA.				Valor total		126,30			
				Cota única com desconto 1º		113,67			
Única	1	2	3	4	5	6	7	8	
10/04/2024	10/04/2024	10/05/2024	10/06/2024	10/07/2024	10/08/2024	10/09/2024	10/10/2024	10/11/2024	

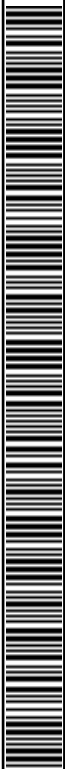
Equiplano STM 500.2074v Emitido em: 27/05/2024 Operador emissor: espublicweb


104-0		104-0	10490.54990 16000.100046 77902.105905 2 96820000011367		
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO TOME - PRAÇA PROFESSOR PEDRO FECCHIO, 248		Local de Pagamento		Vencimento	
Parcela / Vencimento		PAGAR PREF NAS AG CEF E CASAS LOTERICAS		10/04/2024	
Única 10/04/2024		Nome do Beneficiário / CNPJ / PRAÇA PROFESSOR PEDRO FECCHIO, 248		Agência / Código Beneficiário	
Agência / Código Beneficiário		0569 / 54991-6		0569 / 54991-6	
0569 / 54991-6		Data do Documento		Nosso Número	
08/02/2024		779021059		14000007790210595	
1 (=) Valor do Documento		Parcela / Plano		(-) Valor do Documento	
R\$ 113,67		Única		R\$ 113,67	
2 (-) Desconto / Abatimento		Carteira		(-) Desconto / Abatimento	
		11			
3 (-) Outras Deduções		Espécie Moeda		(-) Outras Deduções	
		R\$			
4 (+) Mora / Multa		Quantidade		(+/-) Mora / Multa	
		x			
5 (+) Outros Acréscimos		Valor		(+/-) Outros Acréscimos	
		x			
6 (=) Valor Cobrado		Instruções: Texto de Responsabilidade do Beneficiário		(-) Valor Cobrado	
		PAGAVEL ATÉ O VENCIMENTO EM TODA REDE BANCÁRIA			
Nosso Número		Nome do Pagador / CPF / CNPJ:		CÓD. DE BAIXA	
14000007790210595		ROSE MARY A DA SILVA - MADEIRAS (1639)		Autenticação	
Número do Documento		08389560000191			
779021059		RUA MARINGÁ, 584 - SALÃO - JD - POR DO SOL CEP: 87220000 São Tomé - PR			
Nome do Pagador / CPF / CNPJ:		Sacador / Avalista			
ROSE MARY A DA SILVA - MADEIRAS (1639)					
08389560000191					
RUA MARINGÁ, 584 - SALÃO - JD - POR DO SOL					
CEP: 87220000 São Tomé - PR					

Recibo do Pagador
autenticar no verso



Ficha de Compensação



104-0		CAIXA	104-0		10490.54990 16000.100046 77902.106044 4 96820000001584								
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO TOME - PRAÇA PROFESSOR PEDRO FECCHIO, 248		Local de Pagamento			Vencimento								
Parcela / Vencimento		PAGAR PREF NAS AG CEF E CASAS LOTERICAS			10/04/2024								
1 / 8		Nome do Beneficiário / CNPJ / PRAÇA PROFESSOR PEDRO FECCHIO, 248			Agência / Código Beneficiário								
10/04/2024		PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO TOME - 75.381.178/0001-29			0569 / 54991-6								
Agência / Código Beneficiário		Data do Documento		Número do Documento		Espécie Doc.		Aceite		Data Processamento		Nosso Número	
0569 / 54991-6		08/02/2024		779021060		OU		N		08/02/2024		140000007790210609	
1 (=) Valor do Documento		Parcela / Plano		Carteira		Espécie Moeda		Quantidade		Valor		(-) Desconto / Abatimento	
R\$ 15,84		1 / 8		11		R\$				x		R\$ 15,84	
2 (-) Desconto / Abatimento		Instruções: Texto de Responsabilidade do Beneficiário										(-) Desconto / Abatimento	
3 (-) Outras Deduções		PAGAVEL EM TODA REDE BANCARIA. APÓS VENCIMENTO SERÁ COBRADO 2% DE MULTA.										(-) Outras Deduções	
4 (+) Mora / Multa												(+/-) Mora / Multa	
5 (+) Outros Acréscimos												(+/-) Outros Acréscimos	
6 (=) Valor Cobrado												(-) Valor Cobrado	
Nosso Número		Nome do Pagador / CPF / CNPJ:										CÓD. DE BAIXA	
140000007790210609		ROSE MARY A DA SILVA - MADEIRAS (1639)										Autenticação	
Número do Documento		08389560000191											
779021060		RUA MARINGÁ, 584 - SALÃO - JD - POR DO SOL CEP: 87220000 São Tomé - PR											
Nome do Pagador / CPF / CNPJ:		Sacador / Avalista											
ROSE MARY A DA SILVA - MADEIRAS (1639)													
08389560000191													
RUA MARINGÁ, 584 - SALÃO - JD - POR DO SOL CEP: 87220000 São Tomé - PR													
Recibo do Pagador autenticar no verso												Ficha de Compensação	

104-0		CAIXA	104-0		10490.54990 16000.100046 77902.106127 1 97120000001578								
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO TOME - PRAÇA PROFESSOR PEDRO FECCHIO, 248		Local de Pagamento			Vencimento								
Parcela / Vencimento		PAGAR PREF NAS AG CEF E CASAS LOTERICAS			10/05/2024								
2 / 8		Nome do Beneficiário / CNPJ / PRAÇA PROFESSOR PEDRO FECCHIO, 248			Agência / Código Beneficiário								
10/05/2024		PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO TOME - 75.381.178/0001-29			0569 / 54991-6								
Agência / Código Beneficiário		Data do Documento		Número do Documento		Espécie Doc.		Aceite		Data Processamento		Nosso Número	
0569 / 54991-6		08/02/2024		779021061		OU		N		08/02/2024		140000007790210617	
1 (=) Valor do Documento		Parcela / Plano		Carteira		Espécie Moeda		Quantidade		Valor		(-) Valor do Documento	
R\$ 15,78		2 / 8		11		R\$				x		R\$ 15,78	
2 (-) Desconto / Abatimento		Instruções: Texto de Responsabilidade do Beneficiário										(-) Desconto / Abatimento	
3 (-) Outras Deduções		PAGAVEL EM TODA REDE BANCARIA. APÓS VENCIMENTO SERÁ COBRADO 2% DE MULTA.										(-) Outras Deduções	
4 (+) Mora / Multa												(+/-) Mora / Multa	
5 (+) Outros Acréscimos												(+/-) Outros Acréscimos	
6 (=) Valor Cobrado												(-) Valor Cobrado	
Nosso Número		Nome do Pagador / CPF / CNPJ:										CÓD. DE BAIXA	
140000007790210617		ROSE MARY A DA SILVA - MADEIRAS (1639)										Autenticação	
Número do Documento		08389560000191											
779021061		RUA MARINGÁ, 584 - SALÃO - JD - POR DO SOL CEP: 87220000 São Tomé - PR											
Nome do Pagador / CPF / CNPJ:		Sacador / Avalista											
ROSE MARY A DA SILVA - MADEIRAS (1639)													
08389560000191													
RUA MARINGÁ, 584 - SALÃO - JD - POR DO SOL CEP: 87220000 São Tomé - PR													
Recibo do Pagador autenticar no verso												Ficha de Compensação	

104-0		CAIXA	104-0		10490.54990 16000.100046 77902.106200 1 97430000001578								
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO TOME - PRAÇA PROFESSOR PEDRO FECCHIO, 248		Local de Pagamento			Vencimento								
Parcela / Vencimento		PAGAR PREF NAS AG CEF E CASAS LOTERICAS			10/06/2024								
3 / 8		Nome do Beneficiário / CNPJ / PRAÇA PROFESSOR PEDRO FECCHIO, 248			Agência / Código Beneficiário								
10/06/2024		PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO TOME - 75.381.178/0001-29			0569 / 54991-6								
Agência / Código Beneficiário		Data do Documento		Número do Documento		Espécie Doc.		Aceite		Data Processamento		Nosso Número	
0569 / 54991-6		08/02/2024		779021062		OU		N		08/02/2024		140000007790210625	
1 (=) Valor do Documento		Parcela / Plano		Carteira		Espécie Moeda		Quantidade		Valor		(-) Valor do Documento	
R\$ 15,78		3 / 8		11		R\$				x		R\$ 15,78	
2 (-) Desconto / Abatimento		Instruções: Texto de Responsabilidade do Beneficiário										(-) Desconto / Abatimento	
3 (-) Outras Deduções		PAGAVEL EM TODA REDE BANCARIA. APÓS VENCIMENTO SERÁ COBRADO 2% DE MULTA.										(-) Outras Deduções	
4 (+) Mora / Multa												(+/-) Mora / Multa	
5 (+) Outros Acréscimos												(+/-) Outros Acréscimos	
6 (=) Valor Cobrado												(-) Valor Cobrado	
Nosso Número		Nome do Pagador / CPF / CNPJ:										CÓD. DE BAIXA	
140000007790210625		ROSE MARY A DA SILVA - MADEIRAS (1639)										Autenticação	
Número do Documento		08389560000191											
779021062		RUA MARINGÁ, 584 - SALÃO - JD - POR DO SOL CEP: 87220000 São Tomé - PR											
Nome do Pagador / CPF / CNPJ:		Sacador / Avalista											
ROSE MARY A DA SILVA - MADEIRAS (1639)													
08389560000191													
RUA MARINGÁ, 584 - SALÃO - JD - POR DO SOL CEP: 87220000 São Tomé - PR													
Recibo do Pagador autenticar no verso												Ficha de Compensação	

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVU7 A3A6Q G3S4M JGMGK



104-0			104-0	10490.54990 16000.100046 77902.106390 4 97730000001578	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO TOME - PRAÇA PROFESSOR PEDRO FECCHIO, 248		Local de Pagamento			Vencimento
Parcela / Vencimento		PAGAR PREF NAS AG CEF E CASAS LOTERICAS			10/07/2024
4 / 8		Nome do Beneficiário / CNPJ / PRAÇA PROFESSOR PEDRO FECCHIO, 248			Agência / Código Beneficiário
10/07/2024		PRAÇA PROFESSOR PEDRO FECCHIO, 248			0569 / 54991-6
Agência / Código Beneficiário		Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc. OU	Aceite N
0569 / 54991-6		08/02/2024	779021063		Data Processamento
1 (=) Valor do Documento		Parcela / Plano	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade
R\$ 15,78		4 / 8	11	R\$	Valor
2 (-) Desconto / Abatimento		Instruções: Texto de Responsabilidade do Beneficiário			(=) Valor do Documento
3 (-) Outras Deduções		PAGAVEL EM TODA REDE BANCARIA. APÓS VENCIMENTO SERÁ COBRADO 2% DE MULTA.			R\$ 15,78
4 (+) Mora / Multa					(-) Desconto / Abatimento
5 (+) Outros Acréscimos					(-) Outras Deduções
6 (=) Valor Cobrado					(+) Mora / Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado
Nosso Número		Nome do Pagador / CPF / CNPJ:			CÓD. DE BAIXA
140000007790210633		ROSE MARY A DA SILVA - MADEIRAS (1639)			Autenticação
Número do Documento		08389560000191			
779021063		RUA MARINGÁ, 584 - SALÃO - JD - POR DO SOL CEP: 87220000 São Tomé - PR			
Nome do Pagador / CPF / CNPJ:		Sacador / Avalista			
ROSE MARY A DA SILVA - MADEIRAS (1639)					
08389560000191					
RUA MARINGÁ, 584 - SALÃO - JD - POR DO SOL CEP: 87220000 São Tomé - PR					
Recibo do Pagador autenticar no verso					Ficha de Compensação

104-0			104-0	10490.54990 16000.100046 77902.106473 2 98040000001578	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO TOME - PRAÇA PROFESSOR PEDRO FECCHIO, 248		Local de Pagamento			Vencimento
Parcela / Vencimento		PAGAR PREF NAS AG CEF E CASAS LOTERICAS			10/08/2024
5 / 8		Nome do Beneficiário / CNPJ / PRAÇA PROFESSOR PEDRO FECCHIO, 248			Agência / Código Beneficiário
10/08/2024		PRAÇA PROFESSOR PEDRO FECCHIO, 248			0569 / 54991-6
Agência / Código Beneficiário		Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc. OU	Aceite N
0569 / 54991-6		08/02/2024	779021064		Data Processamento
1 (=) Valor do Documento		Parcela / Plano	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade
R\$ 15,78		5 / 8	11	R\$	Valor
2 (-) Desconto / Abatimento		Instruções: Texto de Responsabilidade do Beneficiário			(=) Valor do Documento
3 (-) Outras Deduções		PAGAVEL EM TODA REDE BANCARIA. APÓS VENCIMENTO SERÁ COBRADO 2% DE MULTA.			R\$ 15,78
4 (+) Mora / Multa					(-) Desconto / Abatimento
5 (+) Outros Acréscimos					(-) Outras Deduções
6 (=) Valor Cobrado					(+) Mora / Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado
Nosso Número		Nome do Pagador / CPF / CNPJ:			CÓD. DE BAIXA
140000007790210641		ROSE MARY A DA SILVA - MADEIRAS (1639)			Autenticação
Número do Documento		08389560000191			
779021064		RUA MARINGÁ, 584 - SALÃO - JD - POR DO SOL CEP: 87220000 São Tomé - PR			
Nome do Pagador / CPF / CNPJ:		Sacador / Avalista			
ROSE MARY A DA SILVA - MADEIRAS (1639)					
08389560000191					
RUA MARINGÁ, 584 - SALÃO - JD - POR DO SOL CEP: 87220000 São Tomé - PR					
Recibo do Pagador autenticar no verso					Ficha de Compensação

104-0			104-0	10490.54990 16000.100046 77902.106556 2 98350000001578	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO TOME - PRAÇA PROFESSOR PEDRO FECCHIO, 248		Local de Pagamento			Vencimento
Parcela / Vencimento		PAGAR PREF NAS AG CEF E CASAS LOTERICAS			10/09/2024
6 / 8		Nome do Beneficiário / CNPJ / PRAÇA PROFESSOR PEDRO FECCHIO, 248			Agência / Código Beneficiário
10/09/2024		PRAÇA PROFESSOR PEDRO FECCHIO, 248			0569 / 54991-6
Agência / Código Beneficiário		Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc. OU	Aceite N
0569 / 54991-6		08/02/2024	779021065		Data Processamento
1 (=) Valor do Documento		Parcela / Plano	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade
R\$ 15,78		6 / 8	11	R\$	Valor
2 (-) Desconto / Abatimento		Instruções: Texto de Responsabilidade do Beneficiário			(=) Valor do Documento
3 (-) Outras Deduções		PAGAVEL EM TODA REDE BANCARIA. APÓS VENCIMENTO SERÁ COBRADO 2% DE MULTA.			R\$ 15,78
4 (+) Mora / Multa					(-) Desconto / Abatimento
5 (+) Outros Acréscimos					(-) Outras Deduções
6 (=) Valor Cobrado					(+) Mora / Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado
Nosso Número		Nome do Pagador / CPF / CNPJ:			CÓD. DE BAIXA
140000007790210650		ROSE MARY A DA SILVA - MADEIRAS (1639)			Autenticação
Número do Documento		08389560000191			
779021065		RUA MARINGÁ, 584 - SALÃO - JD - POR DO SOL CEP: 87220000 São Tomé - PR			
Nome do Pagador / CPF / CNPJ:		Sacador / Avalista			
ROSE MARY A DA SILVA - MADEIRAS (1639)					
08389560000191					
RUA MARINGÁ, 584 - SALÃO - JD - POR DO SOL CEP: 87220000 São Tomé - PR					
Recibo do Pagador autenticar no verso					Ficha de Compensação

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P3VU7 A3A6Q G3S4M JGMGK

104-0			104-0		10490.54990 16000.100046 77902.106630 7 98650000001578								
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO TOME - PRAÇA PROFESSOR PEDRO FECCHIO, 248		Local de Pagamento			Vencimento								
Parcela / Vencimento		PAGAR PREF NAS AG CEF E CASAS LOTERICAS			10/10/2024								
7 / 8		Nome do Beneficiário / CNPJ / PRAÇA PROFESSOR PEDRO FECCHIO, 248			Agência / Código Beneficiário								
10/10/2024		08/02/2024			0569 / 54991-6								
Agência / Código Beneficiário		Data do Documento		Número do Documento		Espécie Doc.		Aceite		Data Processamento		Nosso Número	
0569 / 54991-6		08/02/2024		779021066		OU		N		08/02/2024		140000007790210668	
1 (=) Valor do Documento		Parcela / Plano		Carteira		Espécie Moeda		Quantidade		Valor		(-) Valor do Documento	
R\$ 15,78		7 / 8		11		R\$				x		R\$ 15,78	
2 (-) Desconto / Abatimento		Instruções: Texto de Responsabilidade do Beneficiário										(-) Desconto / Abatimento	
3 (-) Outras Deduções		PAGAVEL EM TODA REDE BANCARIA. APÓS VENCIMENTO SERÁ COBRADO 2% DE MULTA.										(-) Outras Deduções	
4 (+) Mora / Multa												(+/-) Mora / Multa	
5 (+) Outros Acréscimos												(+/-) Outros Acréscimos	
6 (=) Valor Cobrado												(-) Valor Cobrado	
Nosso Número		Nome do Pagador / CPF / CNPJ:		ROSE MARY A DA SILVA - MADEIRAS (1639)								CÓD. DE BAIXA	
140000007790210668		08389560000191		RUA MARINGÁ, 584 - SALÃO - JD - POR DO SOL CEP: 87220000 São Tomé - PR								Autenticação	
Número do Documento		Sacador / Avalista											
779021066													
Nome do Pagador / CPF / CNPJ:													
ROSE MARY A DA SILVA - MADEIRAS (1639)													
08389560000191													
RUA MARINGÁ, 584 - SALÃO - JD - POR DO SOL CEP: 87220000 São Tomé - PR													
Recibo do Pagador												Ficha de Compensação	
autenticar no verso													

104-0			104-0		10490.54990 16000.100046 77902.106713 7 98960000001578								
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO TOME - PRAÇA PROFESSOR PEDRO FECCHIO, 248		Local de Pagamento			Vencimento								
Parcela / Vencimento		PAGAR PREF NAS AG CEF E CASAS LOTERICAS			10/11/2024								
8 / 8		Nome do Beneficiário / CNPJ / PRAÇA PROFESSOR PEDRO FECCHIO, 248			Agência / Código Beneficiário								
10/11/2024		08/02/2024			0569 / 54991-6								
Agência / Código Beneficiário		Data do Documento		Número do Documento		Espécie Doc.		Aceite		Data Processamento		Nosso Número	
0569 / 54991-6		08/02/2024		779021067		OU		N		08/02/2024		140000007790210676	
1 (=) Valor do Documento		Parcela / Plano		Carteira		Espécie Moeda		Quantidade		Valor		(-) Valor do Documento	
R\$ 15,78		8 / 8		11		R\$				x		R\$ 15,78	
2 (-) Desconto / Abatimento		Instruções: Texto de Responsabilidade do Beneficiário										(-) Desconto / Abatimento	
3 (-) Outras Deduções		PAGAVEL EM TODA REDE BANCARIA. APÓS VENCIMENTO SERÁ COBRADO 2% DE MULTA.										(-) Outras Deduções	
4 (+) Mora / Multa												(+/-) Mora / Multa	
5 (+) Outros Acréscimos												(+/-) Outros Acréscimos	
6 (=) Valor Cobrado												(-) Valor Cobrado	
Nosso Número		Nome do Pagador / CPF / CNPJ:		ROSE MARY A DA SILVA - MADEIRAS (1639)								CÓD. DE BAIXA	
140000007790210676		08389560000191		RUA MARINGÁ, 584 - SALÃO - JD - POR DO SOL CEP: 87220000 São Tomé - PR								Autenticação	
Número do Documento		Sacador / Avalista											
779021067													
Nome do Pagador / CPF / CNPJ:													
ROSE MARY A DA SILVA - MADEIRAS (1639)													
08389560000191													
RUA MARINGÁ, 584 - SALÃO - JD - POR DO SOL CEP: 87220000 São Tomé - PR													
Recibo do Pagador												Ficha de Compensação	
autenticar no verso													

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVU7 A3A6Q G3S4M JGWMGK

