



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

61.705

FOLHA

01F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Haroldo Canavarros Serra
OFICIAL

SORRISO, 15 DE junho DE 2018

Lote rural - Parte 07, situado no lugar denominado Valo, no Município de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 4,0040 ha (quatro hectares e quarenta centiares) e os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice BBEM-M-1087, Longitude: -55°46'56,508", Latitude: -12°40'00,520" e Altitude: 321,86 m; deste, segue confrontando com Imobiliária Confiança Ltda (Parte 20), matrícula 60463 (CNS: 06.427-9) no azimute 108°12' e distância de 83,23 m até o vértice BBEM-M-1089, Longitude: -55°46'53,888", Latitude: -12°40'01,366" e Altitude: 320,24 m; deste, segue confrontando com Imobiliária Confiança Ltda (Parte 08), matrícula 60463 (CNS: 06.427-9) no azimute 200°53' e distância 470,17 m até o vértice BBEM-M-1090, Longitude: -55°46'59,446", Latitude: -12°40'15,659" e Altitude: 313,54 m; deste, segue confrontando com o Rio Teles Pires no azimute 284°18' e distância 28,34 m até o vértice ARE-P-3312, Longitude: -55°47'00,356", Latitude: -12°40'15,431" e Altitude: 311,98 m; no azimute 291°52' e distância 54,53 m até o vértice ARE-P-3313, Longitude: -55°47'02,033", Latitude: -12°40'14,770" e Altitude: 317,7 m; no azimute 277°03' e distância 4,5 m até o vértice BBEM-M-1088, Longitude: -55°47'02,181", Latitude: -12°40'14,752" e Altitude: 317,5 m; deste, segue confrontando com Imobiliária Confiança Ltda (Parte 06), matrícula 60463 (CNS: 06.427-9) no azimute 21°22' e distância 469,68 m até o vértice BBEM-M-1087, ponto inicial da descrição deste imóvel. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA. Certificação: 063a1602-c519-4a3e-befc-a0428c2fe39f. Cadastro: CCIR 2017 - código do imóvel rural: 901.270.009.431-7; denominação: Fazenda Boa Esperança; área total: 392,4742 ha; classificação fundiária: média propriedade produtiva; última declaração: 30/01/2018; localização: Rodovia BR 163 próximo a ponte sobre o Rio Teles Pires; município: Sorriso - UF: MT; módulo rural: 30,0056 ha; n.º de módulos rurais: 13,08; módulo fiscal: 90,00 ha; n.º de módulos fiscais: 4,3608; FMP: 4,00 ha; em nome de: Imobiliária Confiança Ltda; CNPJ: 03.255.575/0001-43; nacionalidade: brasileira; % de detenção do imóvel: 100,00; n.º do CCIR: 15162093185. NIRF: 1.042.060-6. Proprietária: IMOBILIÁRIA CONFIANÇA LTDA, com sede na Av. Tancredo Neves n.º 477, Sala 02, Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 03.255.575/0001-43 e contrato social em segunda alteração registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT, sob n.º 20.110.624.254 em 19/08/2011. Matrícula anterior: 60463 fl. 01 Lº 02 de 20/12/2017 deste Serviço Registral. Prot. n.º 212.914 de 18/05/2018. O Oficial,

AV-1/61705 - Nos termos da matrícula 60463 deste Serviço Registral, encontra-se nela inscrito o seguinte ato: AV-1/60463 de 20/12/2017, referente à AV-1/56120 de 21/07/2016, e esta à AV-2/9460 de 12/05/1999: Termo de responsabilidade e preservação de floresta de 03 de maio de 1.999, assinado pelo proprietário Celestrino Pilati e o Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis, através da Superintendência Regional em Mato Grosso, ficando gravada como de utilização limitada 20% (vinte por cento) do total da propriedade, não podendo nela ser feita qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização expressa do IBAMA, e vedada a alteração da área destinada à reserva legal nos casos de transmissão ou desmembramento. Dou fé. Sorriso - MT, 15/06/2018. O Oficial,

R-2/61705 - Prot. n.º 214.915 de 20/07/2018 - Por Escritura Pública de 19 de julho de 2018, fls. 183/185, Livro n.º 297, do Serviço Notarial do Município e Comarca de Sorriso - MT, IMOBILIÁRIA CONFIANÇA LTDA - ME, com sede na Av. Tancredo Neves n.º 477, Sala 02, Centro, Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 03.255.575/0001-43 e contrato social em segunda alteração e consolidação arquivados na JUCEMAT sob n.º 20110624254 em 19/08/2011, VENDEU o imóvel desta matrícula a CIRO CARLOS PIMENTEL DA SILVA, brasileiro, comerciante, RG n.º 9006579305-SSP-RS, CPF n.º 090.996.200-63, casado pelo regime de comunhão de bens em 06/05/1972 com CIRCE IONE PAINESSO DA SILVA, brasileira, comerciante, RG n.º 1601866-4-SESP-MT, CPF n.º 391.746.110-20, residentes na Rua Mário Spinelli n.º 2.474, Centro, Sorriso - MT, pelo preço de R\$ 1.401,40 (um mil, quatrocentos e um reais e quarenta centavos). Dou fé. Sorriso - MT, 08/08/2018. O Oficial,

AV-3/61705 - Prot. n.º 267.788 de 28/03/2023 - Para constar o certificado de cadastro do imóvel desta matrícula - CCIR 2022 - código do imóvel rural: 951.145.491.560-4; denominação: Sítio Recanto Feliz; área total: 4,0040 ha; classificação fundiária: pequena propriedade; última declaração: 11/01/2022; localização: próximo porto de areia - Transmidal; município: Sorriso - UF: MT; módulo rural: 4,0040 ha; n.º de módulos rurais: 1,00; módulo fiscal: 90,00 ha; n.º de módulos fiscais: 0,0445; FMP: 4,00 ha; em nome de: Ciro Carlos Pimentel da Silva; CPF: 090.996.200-63; nacionalidade: brasileira; % de detenção do imóvel: 100,00. NIRF: 9.600.652-8. Dou fé. Sorriso - MT, 29/03/2023. O Oficial,

R-4/61705 - Prot. n.º 267.107 de 06/03/2023 - Por Escritura Pública de Inventário dos bens deixados por falecimento de Ciro Carlos Pimentel da Silva, de 26 de agosto de 2022, fls. 074/080, Livro n.º 020, do Serviço Notarial do Município de Santa Rita do Trivelato, Comarca de Nova Mutum - MT, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 1.150.000,00 (um milhão e cento e cinquenta mil reais), coube à CIRCE IONE PAINESSO DA SILVA, brasileira, viúva, não convivente em união estável, empresária, RG n.º 1601866-4-SESP-MT, CPF n.º 391.746.110-20, residente na Rua Mário Spinelli n.º 2.474, Bairro Centro Norte, Sorriso - MT; NELTON ROGES DA SILVA, brasileiro, despachante documentalista, CNH n.º 00007750012 Detran - MT, CPF n.º 452.666.200-30, casado pelo regime de comunhão parcial de bens em 15/12/1999 com MARIA NAZARÉ ALVES DE ARAÚJO SILVA, brasileira, despachante documentalista, RG n.º 0967192-7-SSP-MT, CPF n.º 621.174.081-68, residentes na Rua Vinícius de Moraes n.º 958, Bairro Centro Norte, Sorriso - MT; e CARLA PAINESSO DA SILVA PIARDI, brasileira, divorciada, não convivente em união estável, jornalista, CNH n.º 00188443961 Detran - MT, CPF n.º 452.689.240-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DTP8D-ME9HB-WFWVH-ESEFWK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

61.705

FOLHA

01V

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

87, residente na Rua Santa Bárbara n.º 1.800, Bairro Village I, Sorriso - MT, na seguinte proporção: 50% à Circe Ione Pianesso da Silva, 25% a Nelton Roges da Silva e 25% à Carla Pianesso da Silva. Dou fé. Sorriso - MT, 29/03/2023. O Oficial,

AV-5/61705 - Prot. n.º 268.003 de 04/04/2023 - Nos termos da Escritura Pública de Inventário dos bens deixados por falecimento de Ciro Carlos Pimentel da Silva, de 26 de agosto de 2022, fls. 074/080, Livro n.º 020, do Serviço Notarial do Município de Santa Rita do Trivelato, Comarca de Nova Mutum - MT, registrada sob n.º 461705, para constar que o nome da herdeira é CARLA PIANESSO DA SILVA. Dou fé. Sorriso - MT, 10/04/2023. O Oficial,

R-6/61705 - Prot. n.º 267.988 de 03/04/2023 - Por Escritura Pública de 19 de janeiro de 2023, fls. 064/068, Livro n.º 023, do Serviço Notarial do Município de Santa Rita do Trivelato, Comarca de Nova Mutum - MT, CIRCE IONE PIANESSO DA SILVA, brasileira, viúva, não convivente em união estável, empresária, RG n.º 1601866-4-SESP-MT, CPF n.º 391.746.110-20, residente na Rua Mário Spinelli n.º 2.474, Bairro Centro Norte, Sorriso - MT; NELTON ROGES DA SILVA, brasileiro, despachante documentalista, CNH n.º 00007750012 Detran - MT, CPF n.º 452.666.200-30, com anuência de sua esposa MARIA NAZARÉ ALVES DE ARAÚJO SILVA, brasileira, despachante documentalista, RG n.º 0967192-7-SSP-MT, CPF n.º 621.174.081-68, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 15/12/1999, residentes na Rua Vinicius de Moraes n.º 958, Bairro Centro Norte, Sorriso - MT, e CARLA PIANESSO DA SILVA, brasileira, divorciada, não convivente em união estável, jornalista, CNH n.º 00188443961 Detran - MT, CPF n.º 452.689.240-87, residente na Rua Santa Bárbara n.º 1.800, Bairro Village I, Sorriso - MT, VENDERAM o imóvel desta matrícula a CRISTIANO CASSOL DUTRA, brasileiro, engenheiro agrônomo, CNH n.º 04052105754 Detran - MT, CPF n.º 012.036.270-84, casado pelo regime de comunhão parcial de bens em 13/12/2013 com THALITA SIMÕES ALMEIDA DUTRA, brasileira, engenheira agrônoma, CNH n.º 04747822505 Detran - MT, CPF n.º 012.674.305-32, residentes na Av. Jardim dos Imigrantes n.º 4.604, Bairro Jardim dos Imigrantes, Sorriso - MT, pelo preço de R\$ 1.150.000,00 (um milhão, cento e cinquenta mil reais), Guia de ITBI s/n.º, DAM n.º 13635, de 03/02/2023, no valor de R\$ 23.000,00. Dou fé. Sorriso - MT, 10/04/2023. O Oficial,

R-7/61705 - Prot. n.º 272.491 de 22/08/2023 - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 5001005-2023.034244-1, de 16 de agosto de 2023, emitida por Cristiano C Dutra Ltda, com sede na Av. Jardim dos Imigrantes n.º 4.604, Sala 01, Jardim dos Imigrantes, Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 25.149.265/0001-87, e Primeiro Aditamento, de 06 de setembro de 2023, os proprietários, Cristiano Cassol Dutra e sua esposa Thalita Simões Almeida Dutra, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula à Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária União - Cresol União, com sede na Rua Dr. Ubaldino do Amaral n.º 460, andar primeiro, Centro, Coronel Vivida - PR, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 02.446.089/0001-40, em garantia da dívida de R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais), a ser paga em 10 parcelas, vencendo-se a primeira em 10/04/2024 e a última em 10/10/2028, juros remuneratórios à taxa mensal de 0,890% e anual de 11,218%; juros moratórios de 4,990% ao mês e 79,380% ao ano; CET: 0,208% ao mês e 2,525% ao ano; forma de amortização: SPC - Sistema de Prestação Constante; prazo de carência para expedição de intimação: 15 (quinze) dias; valor do imóvel para fins do disposto no art. 24 da Lei 9.514/97: R\$ 1.950.000,00. Dou fé. Sorriso - MT, 18/09/2023. O Oficial,

AV-8/61705 - Prot. n.º 288.989 de 17/12/2024 - Para constar o certificado de cadastro do imóvel desta matrícula - CCIR 2024 - código do imóvel rural: 951.145.491.560-4; denominação: Sítio Recanto Feliz; área total: 4,00 ha; classificação fundiária: não classificada; última declaração: 26/04/2023; localização: Próximo Porto de Areia - Transmidal; município: Sorriso - UF: MT; módulo rural: 00,00 ha; n.º de módulos rurais: 0,00; módulo fiscal: 90,00 ha; n.º de módulos fiscais: 0,0444; FMP: 4,00 ha; em nome de: Cristiano Cassol Dutra; CPF: 012.036.270-84; nacionalidade: brasileira; % de detenção do imóvel: 100,00. CIB: 9.600.652-8. Dou fé. Sorriso - MT, 26/12/2024. O Oficial,

R-9/61705 - Prot. n.º 288.017 de 21/11/2024 - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 5001005-2024.040916-4, de 04 de novembro de 2024, emitida por DSD Agronegocios Ltda, com sede na Av. Jardim dos Imigrantes n.º 4.604, Bairro Jardim dos Imigrantes, Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 25.149.265/0001-87, e Primeiro Aditamento, de 05 de dezembro de 2024, os proprietários, Cristiano Cassol Dutra e sua esposa Thalita Simões Almeida Dutra, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE a propriedade superveniente do imóvel desta matrícula à Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária União - Cresol União, com sede na Rua Dr. Ubaldino do Amaral n.º 460, Andar Primeiro, Centro, Coronel Vivida - PR, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 02.446.089/0001-40, em garantia da dívida de R\$ 288.000,00 (duzentos e oitenta e oito mil reais), a ser paga em 48 parcelas, vencendo-se a primeira em 10/05/2025 e a última em 10/04/2029, juros remuneratórios à taxa mensal de 2,100% e anual de 28,324%; juros moratórios de 4,990 ao mês e 79,380% ao ano; CET: 2,193% ao mês e 29,734% ao ano; forma de amortização: Sistema de Prestação Constante; valor do imóvel para fins do disposto no art. 24 da Lei 9.514/97: R\$ 1.950.000,00. A alienação fiduciária da propriedade superveniente, adquirida pelo fiduciante é eficaz a partir do cancelamento da propriedade fiduciária anteriormente constituída. Demais condições, na cédula. Dou fé. Sorriso - MT, 26/12/2024. O Oficial,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DTP8D-ME9HB-WFVWH-ESFWK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento

LVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT

CNS 06.427-9

MATRÍCULA

61.705

FICHA

02F

DATA

19/02/2025

CNM

064279.2.0061705-07

AV-10/61705 - Prot. n.º 290.027 de 03/02/2025 - A requerimento de Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Sorriso - Sicredi Celeiro do MT, de 31 de janeiro de 2025, instruído com a certidão de 15 de janeiro de 2025, expedida pelo Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinada eletronicamente por Sueli Riffel, Técnica Judiciária, para constar a distribuição em 18/12/2024 da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 1017420-58.2024.8.11.0040, admitida pelo Juízo, no valor de R\$ 274.944,56 (duzentos e setenta e quatro mil, novecentos e quarenta e quatro reais e cinquenta e seis centavos), em que é exequente Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Sorriso - Sicredi Celeiro do MT, CNPJ(MF) n.º 26.555.235/0001-33 e executados DSD Agronegócios Ltda, CNPJ(MF) n.º 25.149.265/0001-87 e Cristiano Cassol Dutra, CPF n.º 012.036.270-84. A exequente declara ter ciência da existência de alienação fiduciária anteriormente registrada. Dou fé. Sorriso - MT, 19/02/2025. O Oficial,

AV-11/61705 - Prot. n.º 290.482 de 18/02/2025 - A requerimento de Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Sorriso - Sicredi Celeiro do MT, de 14 de fevereiro de 2025, instruído com a certidão de 14 de fevereiro de 2025, expedida pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinada eletronicamente por Doracy Soares da Silva, Gestora Judiciária, para constar a distribuição em 18/12/2024 da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 1017419-73.2024.8.11.0040, admitida pelo Juízo, no valor de R\$ 235.311,17 (duzentos e trinta e cinco mil, trezentos e onze reais e dezessete centavos), em que é exequente Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Sorriso - Sicredi Celeiro do MT, CNPJ(MF) n.º 26.555.235/0001-33 e executados DSD Agronegócios Ltda, CNPJ(MF) n.º 25.149.265/0001-87, Cristiano Cassol Dutra, CPF n.º 012.036.270-84 e Thalita Simões Almeida Dutra, CPF n.º 012.674.305-32. A exequente declara ter ciência da existência de alienação fiduciária anteriormente registrada. Dou fé. Sorriso - MT, 11/03/2025. O Oficial,

R-12/61705 - Prot. n.º 293.328 de 23/05/2025 - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 5001005-2025.021339-9, de 21 de maio de 2025, emitida por DSD Agronegócios Ltda, com sede na Av. Jardim dos Imigrantes n.º 4.604, Sala 01, Jardim dos Imigrantes, Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 25.149.265/0001-87, e Primeiro Aditamento, de 05 de junho de 2025, os proprietários, Cristiano Cassol Dutra e sua esposa Thalita Simões Almeida Dutra, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE a propriedade superveniente do imóvel desta matrícula à Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária União - Cresol União, com sede na Rua Dr. Ubalino do Amaral n.º 460, Andar Primeiro, Centro, Coronel Vivida - PR, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 02.446.089/0001-40, em garantia da dívida de R\$ 555.500,00 (quinhentos e cinquenta e cinco mil e quinhentos reais), a ser paga em 06 parcelas, vencendo-se a primeira em 10/04/2026 e a última em 10/10/2028, juros remuneratórios à taxa mensal de 2,00% e anual de 26,824%; juros moratórios de 4,99 ao mês e 79,38% ao ano; CET: 0,362% ao mês e 4,432% ao ano; forma de amortização: SPC - Sistema de Prestação Constante; valor do imóvel para fins do disposto no art. 24 da Lei 9.514/97: R\$ 1.950.000,00. A alienação fiduciária da propriedade superveniente, adquirida pelo fiduciante é eficaz a partir do cancelamento da propriedade fiduciária anteriormente constituída. Demais condições, na cédula. Dou fé. Sorriso - MT, 20/06/2025. O Oficial,

AV-13/61705 - Prot. n.º 295.315 de 25/07/2025 - A requerimento de Circe Ione Pianesso da Silva, Nelton Roges da Silva e Carla Pianesso da Silva Piardi, de 25 de julho de 2025, instruído com a certidão de 15 de julho de 2025, expedida pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinada eletronicamente por Ricardo de Paula Souza Bedin, Analista Judiciário, para constar a distribuição em 02/07/2025 da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 1009266-17.2025.8.11.0040, admitida pelo Juízo, no valor de R\$ 328.800,00 (trezentos e vinte e oito mil e oitocentos reais), em que é exequente Circe Ione Pianesso da Silva, CPF n.º 391.746.110-20, Nelton Roges da Silva, CPF n.º 452.666.200-30 e Carla Pianesso da Silva Piardi, CPF n.º 452.689.240-87, e executado Cristiano Cassol Dutra, CPF n.º 012.036.270-84. Os exequentes declaram ter ciência da existência de alienação fiduciária anteriormente registrada. Dou fé. Sorriso - MT, 11/08/2025. O Oficial,

AV-14/61705 - Prot. n.º 299.078 de 31/10/2025 - A requerimento da credora fiduciária Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária União - Cresol União, de 18 de fevereiro de 2026, instruído com certidão de decurso de prazo sem purgação da mora e por força do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, avaliado por R\$ 1.741.809,65 (um milhão, setecentos e quarenta e um mil, oitocentos e nove reais e sessenta e cinco centavos), em nome da credora. Guia de ITBI s/n.º, DAM n.º 23916, de 12/02/2026, no valor de R\$ 34.836,19. Dou fé. Sorriso - MT, 02/04/2026. O Oficial,

CERTIFICO nos termos do art. 19, da Lei Federal n.º 6.015 de 31.12.1973 que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil (Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24.08.2001), devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, refletindo a situação jurídica do imóvel até a presente data. Sorriso (MT), 08 de abril de 2026.

Regina Bottin Siqueira Barros - Escrevente Autorizada (CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)

Ato de Notas e de Registro Código da Serventia: 173 Selo de Controle Digital Código do Ato: 545 202604.CLX75885 R\$ 74,95

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DTP8D-ME9HB-WFVWH-ESFWK