

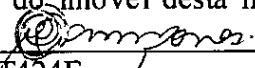
**IMÓVEL:** Um imóvel com área total de **2,40 alqueires**, localizado na zona rural ao Sul com terrenos do requerente e outros, no município de Paulicéia, desta comarca de Panorama/SP, com as seguintes divisas e confrontações: "Confrontando ao Norte: com terras devolutas do município de Paulicéia; Sul: com terras do próprio requerente; Leste: com a faixa do D.E.R. e a Oeste: com a Estrada Municipal que liga Paulicéia a Panorama; Divisas: tem começo no marco N, cravado na margem da faixa reservada do D.E.R. (Dracena-Paulicéia) daí segue rumo 55°10' N.O. dividindo como o lote nº 19, pertencente aos Srs. Arthur José Hofg Junior e Arur Hofig na distância de 1.000 metros, até o marco M, cravado na margem da estrada que liga Paulicéia-Panorama; daí segue, à direita por essa estrada na distância de 25 metros, até o marco L; daí segue dividindo com terras devolutas do município de Paulicéia; rumo 59°30'S.E. na distância de 950 metros até o marco V, cravado na margem da faixa do D.E.R.; daí segue, à direita por essa faixa na distância de 109 metros, até encontrar o marco N, ponto de partida; tendo Cadastrado no INCRA sob nº 615.170.001.783".-

**PROPRIETÁRIOS:** **JOSÉ MILANEZ JÚNIOR**, brasileiro, solteiro, industrial, portador da cédula de identidade RG SSP/SP nº 8.592.904, inscrito no CPF/MF sob nº 032.078.478-97, residente e domiciliado na Rua Júlio Barata, nº 349, Panorama/SP, **LUÍZ FERNANDO MORGADO DE ABREU**, médico, portador da cédula de identidade RG SSP/SP nº 5.968.613, inscrito no CPF/MF sob nº 019.602.128-69, casado no regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **MARILDA APARECIDA MILANEZ MORGADO DE ABREU**, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Edson Silveira Campos, nº 1.130, Apto. 33, Dracena/SP, e **BRUNO CAMPO DALL'ORTO**, do comércio, portador da cédula de identidade RG SSP/SP nº 3.803.345, inscrito no CPF/MF sob nº 407.218.688-00, casado no regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **MARCIA BENEDITA MILANEZ CAMPO DALL'ORTO**, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Milton de Tolozza, Jardim do Trevo, Campinas/SP.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Registro 2 da Matrícula nº 6.827 do Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Tupi Paulista, deste Estado.

**Prenotação nº 24.847, de 22/11/2024.** Selo Digital TJSP: 1456803110024847TPOOB724I. A Oficial  (Suzana dos Santos Camponez).

Av-1-13788 - Em 03 de dezembro de 2024. **Prenotação nº 24.847, em 22/11/2024.**

**Transporte de ônus.** Procedo à presente averbação para constar que, nos termos do Item 54.1, do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e R 16 da matrícula 6.827 do Oficial de Registro de Imóveis de Tupi Paulista, o imóvel possui o seguinte ônus: "R.16/6827. Em, 16 de agosto de 2.005. Nos termos do Mandado Judicial expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara Distrital de Panorama, nesta comarca, nos autos de Execução que o BANCO NOSSA CAIXA S.A., move contra SILVIA ARAI HUNGARO PAES e JOSÉ MILANEZ JUNIOR, para haver deles a importância de R\$ 22.700,85, cujo processo tem curso por aquele Juízo e Único Ofício Judicial (feito nº 1674/2002) um terço do imóvel desta matrícula foi penhorado. Depositário José Milanez Junior". Isento. A Oficial  (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP: 1456803310024847TGLT424E.

Av-2-13788 - Em 03 de dezembro de 2024. **Prenotação nº 24.847, em 22/11/2024.**

**Transporte de ônus.** Procedo à presente averbação para constar que, nos termos do Item 54.1, do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e Av 24 da matrícula 6.827 do Oficial de Registro de Imóveis de Tupi Paulista, o imóvel possui o seguinte ônus:

Continua no verso.

"AV.24/6827-Em, 04 de fevereiro de 2.014. INDISPONIBILIDADE. Procede-se esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens do Sr. JOSÉ MILANEZ JUNIOR, inscrito no CPF sob nº 032.078.478-97, conforme Protocolo da Central de Indisponibilidade nº 201309.2318.00016484-IA-770, relativo ao processo nº 30009009120138260416, da 1ª Vara Judicial da comarca de Panorama-SP". Isento. A Oficial Suzana dos Santos Camponez (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP: 14568033100248473ZBJHC24R.

Av-3-13788 - Em 03 de dezembro de 2024. **Prenotação nº 24.847, em 22/11/2024.**

**Transporte de ônus.** Procedo à presente averbação para constar que, nos termos do Item 54.1, do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e Av 25 da matrícula 6827 do Oficial de Registro de Imóveis de Tupi Paulista, o imóvel possui o seguinte ônus:

"AV.25/6827-Em, 04 de fevereiro de 2.014. INDISPONIBILIDADE. Procede-se esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens do Sr. JOSÉ MILANEZ JUNIOR, inscrito no CPF sob nº 032.078.478-97, conforme Protocolo da Central de Indisponibilidade nº 201309.2318.00016485-IA-580, relativo ao processo nº 30003457420138260416, da 1ª Vara Judicial da comarca de Panorama-SP". Isento. A Oficial Suzana dos Santos Camponez (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP:

14568033100248475GH96B24K.

Av-4-13788 - Em 03 de dezembro de 2024. **Prenotação nº 24.847, em 22/11/2024.**

**Transporte de ônus.** Procedo à presente averbação para constar que, nos termos do Item 54.1, do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e Av 26 da matrícula 6827 do Oficial de Registro de Imóveis de Tupi Paulista, o imóvel possui o seguinte ônus:

"AV.26/6827-Em, 04 de fevereiro de 2.014. INDISPONIBILIDADE. Procede-se esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens do Sr. JOSÉ MILANEZ JUNIOR, inscrito no CPF sob nº 032.078.478-97, conforme Protocolo da Central de Indisponibilidade nº 201309.2318.00016486-IA-390, relativo ao processo nº 30003457420138260416, da 1ª Vara Judicial da comarca de Panorama-SP". Isento. A Oficial Suzana dos Santos Camponez (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP: 1456803310024847J97DXQ240.

Av-5-13788 - Em 03 de dezembro de 2024. **Prenotação nº 24.847, em 22/11/2024.**

**Transporte de ônus.** Procedo à presente averbação para constar que, nos termos do Item 54.1, do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e Av 27 da matrícula 6827 do Oficial de Registro de Imóveis de Tupi Paulista, o imóvel possui o seguinte ônus:

"AV.27/6827-Em, 04 de fevereiro de 2.014. INDISPONIBILIDADE. Procede-se esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens do Sr. JOSÉ MILANEZ JUNIOR, inscrito no CPF sob nº 032.078.478-97, conforme Protocolo da Central de Indisponibilidade nº 201309.2318.00016487-IA-109, relativo ao processo nº 30005908520138260416, da 1ª Vara Judicial da comarca de Panorama-SP". Isento. A Oficial Suzana dos Santos Camponez (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP: 14568033100248472D3GC924R.

Av-6-13788 - Em 03 de dezembro de 2024. **Prenotação nº 24.847, em 22/11/2024.**

**Transporte de ônus.** Procedo à presente averbação para constar que, nos termos do Item 54.1, do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e Av 28 da matrícula 6827 do Oficial de Registro de Imóveis de Tupi Paulista, o imóvel possui o seguinte ônus:

"AV.28/6827-Em, 04 de fevereiro de 2.014. INDISPONIBILIDADE. Procede-se esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens do Sr. JOSÉ MILANEZ JUNIOR, inscrito no CPF sob nº 032.078.478-97, conforme Protocolo da Central de Indisponibilidade nº 201309.2318.00016488-IA-091, relativo ao processo nº 30005397420138260416, da 1ª Vara Judicial da

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PANORAMA - ESTADO DE SÃO PAULO

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS): NÚMERO 14.568-0

Matrícula

13.788

Ficha

02F

Panorama, 03 de dezembro de 2024

comarca de Panorama-SP". Isento. A Oficial (Suzana dos Santos Camponez) (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP: 1456803310024847B2Z7XT240.

Av-7-13788 - Em 03 de dezembro de 2024. **Prenotação nº 24.847, em 22/11/2024.**

**Transporte de ônus.** Procedo à presente averbação para constar que, nos termos do Item 54.1, do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e Av 29 da matrícula 6827 do Oficial de Registro de Imóveis de Tupi Paulista, o imóvel possui o seguinte ônus: "AV.29/6827-Em, 04 de fevereiro de 2.014. INDISPONIBILIDADE. Procede-se esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens do Sr. JOSÉ MILANEZ JUNIOR, inscrito no CPF sob nº 032.078.478-97, conforme Protocolo da Central de Indisponibilidade nº 201310.1615.00017438-IA-660, relativo ao processo nº 30012550420138260416, da 1ª Vara Judicial da comarca de Panorama-SP". Isento. A Oficial (Suzana dos Santos Camponez) (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP: 1456803310024847OEQMF624M.

Av-8-13788 - Em 03 de dezembro de 2024. **Prenotação nº 24.847, em 22/11/2024.**

**Transporte de ônus.** Procedo à presente averbação para constar que, nos termos do Item 54.1, do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e Av 31 da matrícula 6827 do Oficial de Registro de Imóveis de Tupi Paulista, o imóvel possui o seguinte ônus: "AV.31/6827-Em, 04 de dezembro de 2.014. INDISPONIBILIDADE. Procede-se esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens do Sr. JOSÉ MILANEZ JUNIOR, inscrito no CPF sob nº 032.078.478-97, conforme Protocolo da Central de Indisponibilidade nº 201407.2415.00034122-IA-330, relativo ao processo nº 0002098832014, do 2º Ofício Judicial de Presidente Epitácio-SP". Isento. A Oficial (Suzana dos Santos Camponez) (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP: 1456803310024847ZU3X1024C.

Av-9-13788 - Em 03 de dezembro de 2024. **Prenotação nº 24.847, em 22/11/2024.**

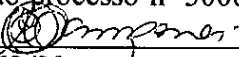
**Transporte de ônus.** Procedo à presente averbação para constar que, nos termos do Item 54.1, do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e Av 32 da matrícula 6827 do Oficial de Registro de Imóveis de Tupi Paulista, o imóvel possui o seguinte ônus: "AV.32/6827-Em, 13 de fevereiro de 2015. INDISPONIBILIDADE. Promove-se esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens do Sr. JOSÉ MILANEZ JUNIOR, inscrito no CPF sob nº 032.078.478-97, conforme Protocolo da Central de Indisponibilidade nº 201501.3013.00047276-IA-110, relativo ao processo nº 00003646320158260416, do Ofício Judicial de Panorama-SP". Isento. A Oficial (Suzana dos Santos Camponez) (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP: 1456803310024847IRHSS4249.

Av-10-13788 - Em 03 de dezembro de 2024. **Prenotação nº 24.847, em 22/11/2024.**

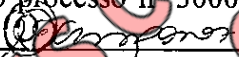
**Transporte de ônus.** Procedo à presente averbação para constar que, nos termos do Item 54.1, do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e Av 33 da matrícula 6827 do Oficial de Registro de Imóveis de Tupi Paulista, o imóvel possui o seguinte ônus: "AV.33/6827-Em, 11 de março de 2015. INDISPONIBILIDADE. Promove-se esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens do Sr. JOSÉ MILANEZ JUNIOR, inscrito no CPF sob nº 032.078.478-97, conforme Protocolo da Central de Indisponibilidade nº 201309.1613.00016200-IA-810, relativo ao processo nº 30005908520138260416, da Vara da comarca de Panorama-SP". Isento. A Oficial (Suzana dos Santos Camponez) (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP: 1456803310024847I1S8V424H.

Av-11-13788 - Em 03 de dezembro de 2024. **Prenotação nº 24.847, em 22/11/2024.**

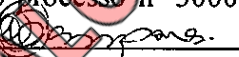
Continua no verso.

**Transporte de ônus.** Procedo à presente averbação para constar que, nos termos do Item 54.1, do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e Av 34 da matrícula 6827 do Oficial de Registro de Imóveis de Tupi Paulista, o imóvel possui o seguinte ônus: "AV.34/6827-Em, 11 de março de 2015. INDISPONIBILIDADE. Promove-se esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens do Sr. JOSÉ MILANEZ JUNIOR, inscrito no CPF sob nº 032.078.478-97, conforme Protocolo da Central de Indisponibilidade nº 201310.1517.00017385-IA-460, relativo ao processo nº 300012550420138260416, da Vara da comarca de Panorama-SP". Isento. A Oficial  (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP: 1456803310024847FL7UV624N.

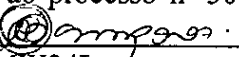
Av-12-13788 - Em 03 de dezembro de 2024. **Prenotação nº 24.847, em 22/11/2024.**

**Transporte de ônus.** Procedo à presente averbação para constar que, nos termos do Item 54.1, do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e Av 35 da matrícula 6827 do Oficial de Registro de Imóveis de Tupi Paulista, o imóvel possui o seguinte ônus: "AV.35/6827-Em, 11 de março de 2015. INDISPONIBILIDADE. Promove-se esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens do Sr. JOSÉ MILANEZ JUNIOR, inscrito no CPF sob nº 032.078.478-97, conforme Protocolo da Central de Indisponibilidade nº 201309.1613.00016198-IA-220, relativo ao processo nº 30005397420138260416, da Vara da comarca de Panorama-SP". Isento. A Oficial  (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP: 1456803310024847P7GCZ724S.

Av-13-13788 - Em 03 de dezembro de 2024. **Prenotação nº 24.847, em 22/11/2024.**

**Transporte de ônus.** Procedo à presente averbação para constar que, nos termos do Item 54.1, do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e Av 36 da matrícula 6827 do Oficial de Registro de Imóveis de Tupi Paulista, o imóvel possui o seguinte ônus: "AV.36/6827-Em, 11 de março de 2015. INDISPONIBILIDADE. Promove-se esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens do Sr. JOSÉ MILANEZ JUNIOR, inscrito no CPF sob nº 032.078.478-97, conforme Protocolo da Central de Indisponibilidade nº 201309.1715.00016260-IA-290, relativo ao processo nº 30009009120138260416, da Vara da comarca de Panorama-SP". Isento. A Oficial  (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP: 1456803310024847ZK5GGY24U.

Av-14-13788 - Em 03 de dezembro de 2024. **Prenotação nº 24.847, em 22/11/2024.**

**Transporte de ônus.** Procedo à presente averbação para constar que, nos termos do Item 54.1, do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e Av 37 da matrícula 6827 do Oficial de Registro de Imóveis de Tupi Paulista, o imóvel possui o seguinte ônus: "AV.37/6827-Em, 11 de março de 2015. INDISPONIBILIDADE. Promove-se esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens do Sr. JOSÉ MILANEZ JUNIOR, inscrito no CPF sob nº 032.078.478-97, conforme Protocolo da Central de Indisponibilidade nº 201309.1613.00016199-IA-030, relativo ao processo nº 30003457420138260416, da Vara da comarca de Panorama-SP". Isento. A Oficial  (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP: 1456803310024847B9VCMW24L.

Av-15-13788 - Em 03 de dezembro de 2024. **Prenotação nº 24.847, em 22/11/2024.**

**Transporte de ônus.** Procedo à presente averbação para constar que, nos termos do Item 54.1, do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e Av 38 da matrícula 6827 do Oficial de Registro de Imóveis de Tupi Paulista, o imóvel possui o seguinte ônus: "AV.38/6827-Em, 11 de março de 2015. INDISPONIBILIDADE. Promove-se esta averbação para

Continua na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

Matrícula

13.788

Ficha

03F

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PANORAMA - ESTADO DE SÃO PAULO

CÓDIGO NACIONAL DE SERVIDENTES (CNS): NÚMERO 14.568-0

Panorama, 03 de dezembro de 2024

constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens do Sr. JOSÉ MILANEZ JUNIOR, inscrito no CPF sob nº 032.078.478-97, conforme Protocolo da Central de Indisponibilidade nº 201309.1715.00016261-IA-009, relativo ao processo nº 30008990920138260416, da Vara da comarca de Panorama-SP". Isento. A Oficial Suzana dos Santos Camponez (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP: 1456803310024847D5ET5X241.

Av-16-13788 - Em 03 de dezembro de 2024. **Prenotação nº 24.847, em 22/11/2024.**

**Transporte de ônus.** Procedo à presente averbação para constar que, nos termos do Item 54.1, do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e Av 39 da matrícula 6827 do Oficial de Registro de Imóveis de Tupi Paulista, o imóvel possui o seguinte ônus: "AV.39/6827-Em, 22 de dezembro de 2015. INDISPONIBILIDADE. Promove-se esta averbação, de conformidade com o Protocolo da Central de Indisponibilidade nº 201512.1818.00098504-IA-650, solicitado pela Instituição: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - Panorama - Fórum/Vara: Panorama - Central - 1ª Vara, relativo ao processo nº 10007593820158260416, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSÉ MILANEZ JUNIOR, inscrito no CPF sob nº 032.078.478-97". Isento. A Oficial Suzana dos Santos Camponez (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP: 145680331002484724X8OL24U.

Av-17-13788 - Em 03 de dezembro de 2024. **Prenotação nº 24.847, em 22/11/2024.**

**Transporte de ônus.** Procedo à presente averbação para constar que, nos termos do Item 54.1, do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e Av 40 da matrícula 6827 do Oficial de Registro de Imóveis de Tupi Paulista, o imóvel possui o seguinte ônus: "AV.40/6827-Em, 07 de dezembro de 2017. INDISPONIBILIDADE. Promove-se esta averbação, de conformidade com o Protocolo da Central de Indisponibilidade nº 201711.3013.00412426-IA-980, solicitado pela Instituição: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - Panorama - Fórum/Vara: Panorama - Central - 1ª Vara, relativo ao processo nº 10020621920178260416, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSÉ MILANEZ JUNIOR, inscrito no CPF sob nº 032.078.478-97". Isento. A Oficial Suzana dos Santos Camponez (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP: 1456803310024847C9HZ3324T.

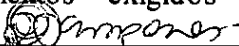
Av-18-13788 - Em 03 de dezembro de 2024. **Prenotação nº 24.847, em 22/11/2024.**

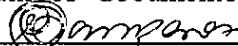
**Transporte de ônus.** Procedo à presente averbação para constar que, nos termos do Item 54.1, do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e Av 41 da matrícula 6827 do Oficial de Registro de Imóveis de Tupi Paulista, o imóvel possui o seguinte ônus: "AV.41/6827-Em, 14 de dezembro de 2017. INDISPONIBILIDADE. Promove-se esta averbação, de conformidade com o Protocolo da Central de Indisponibilidade nº 201712.1217.00420062-IA-600, solicitado pela Instituição: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - Panorama - Fórum/Vara: Panorama - Central - 2ª Vara, relativo ao processo nº 10021185220178260416, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSÉ MILANEZ JUNIOR, inscrito no CPF sob nº 032.078.478-97". Isento. A Oficial Suzana dos Santos Camponez (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP: 14568033100248471V70VE24Q.

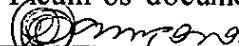
Av-19-13788 - Em 03 de dezembro de 2024. **Prenotação nº 24.847, em 22/11/2024.**

**Transporte de ônus.** Procedo à presente averbação para constar que, nos termos do Item 54.1, do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e Av 42 da matrícula 6827 do Oficial de Registro de Imóveis de Tupi Paulista, o imóvel possui o seguinte ônus: "AV.42/6827-Em 24 de Janeiro de 2018. PENHORA. Promove-se esta averbação, conforme CERTIDÃO DE PENHORA, expedida eletronicamente pelo Tribunal de Justiça do Estado de São

Continua no verso.

Paulo, Comarca de Panorama, Foro Central, Ofício Judicial, em 19 de Janeiro de 2018, protocolo de penhora online PH000195180, referente aos autos de EXECUÇÃO CIVIL (Nº DE ORDEM: 1001602-66.2016.8.26.0416) em que é EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ/MF Nº 01.468.760/0001-90; e EXECUTADO: JOSE MILANEZ JUNIOR, CPF/MF. Nº 032.078.478-97, para constar que foi PENHORADO o imóvel desta matrícula para pagamento da dívida exequenda, no valor de R\$ 116.676,72 (cento e dezesseis mil, seiscentos e setenta e seis reais, setenta e dois centavos). FIEL DEPOSITÁRIO: JOSE MILANEZ JUNIOR. ARQUIVO: Ficam os documentos exigidos digitalizados nesta Serventia sob nº 81.496". Isento. A Oficial  (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP: 1456803310024847KJPEHE24Z.

Av-20-13788 - Em 03 de dezembro de 2024. **Prenotação nº 24.847, em 22/11/2024.**  
**Transporte de ônus.** Procedo à presente averbação para constar que, nos termos do Item 54.1, do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e Av 43 da matrícula 6827 do Oficial de Registro de Imóveis de Tupi Paulista, o imóvel possui o seguinte ônus: "AV.43/6827-Em 15 de Março de 2018. PENHORA. Promove-se esta averbação, conforme CERTIDÃO DE PENHORA, expedida eletronicamente pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Panorama, Foro Central, Ofício Judicial, em 12 de Março de 2018, protocolo de penhora online PH000201730, referente aos autos de EXECUÇÃO CIVIL (Nº DE ORDEM: 1000066-83.2017.8.26.0416) em que é EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ/MF Nº 01.468.760/0001-90; e EXECUTADO: JOSE MILANEZ JUNIOR, CPF/MF. Nº 032.078.478-97, para constar que foi PENHORADO o imóvel desta matrícula para pagamento da dívida exequenda, no valor de R\$ 159.368,54 (cento e cinquenta e nove mil, trezentos e sessenta e oito reais, cinquenta e quatro centavos). FIEL DEPOSITÁRIO: JOSE MILANEZ JUNIOR. ARQUIVO: Ficam os documentos exigidos digitalizados nesta Serventia sob nº 81.704". Isento. A Oficial  (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP: 1456803310024847V7AZ5R246.

Av-21-13788 - Em 03 de dezembro de 2024. **Prenotação nº 24.847, em 22/11/2024.**  
**Transporte de ônus.** Procedo à presente averbação para constar que, nos termos do Item 54.1, do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e Av 44 da matrícula 6827 do Oficial de Registro de Imóveis de Tupi Paulista, o imóvel possui o seguinte ônus: "AV.44/6827-Em 15 de Março de 2018. PENHORA. Promove-se esta averbação, conforme CERTIDÃO DE PENHORA, expedida eletronicamente pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Panorama, Foro Central, Ofício Judicial, em 13 de Março de 2018, protocolo de penhora online PH000201871, referente aos autos de EXECUÇÃO CIVIL (Nº DE ORDEM: 10008578620168260416) em que é EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ/MF Nº 01.468.760/0001-90; e EXECUTADO: JOSE MILANEZ JUNIOR, CPF/MF. Nº 032.078.478-97, para constar que foi PENHORADO 30% do imóvel desta matrícula para pagamento da dívida exequenda, no valor de R\$ 321.264,64 (trezentos e vinte e um mil, duzentos e sessenta e quatro reais, sessenta e quatro centavos). FIEL DEPOSITÁRIO: JOSE MILANEZ JUNIOR. ARQUIVO: Ficam os documentos exigidos digitalizados nesta Serventia sob nº 81.708". Isento. A Oficial  (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP: 145680331002484758CVB724Z.

Av-22-13788 - Em 03 de dezembro de 2024. **Prenotação nº 24.847, em 22/11/2024.**  
**Transporte de ônus.** Procedo à presente averbação para constar que, nos termos do Item 54.1, do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e Av 45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PANORAMA - ESTADO DE SÃO PAULO

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS): NÚMERO 14.568-0

Matrícula

13.788

Ficha

04F

Panorama, 03 de dezembro de 2024

da matrícula 6827 do Oficial de Registro de Imóveis de Tupi Paulista, o imóvel possui o seguinte ônus: "AV.45/6827-Em 02 de Abril de 2018. PENHORA. Promove-se esta averbação, conforme CERTIDÃO DE PENHORA, expedida eletronicamente pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Panorama, Foro Central, Ofício Judicial, em 27 de Março de 2018, protocolo de penhora online PH000204160, referente aos autos de EXECUÇÃO CIVIL (Nº DE ORDEM: 1000065-98.2017.8.26.0416) em que é EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ/MF Nº 01.468.760/0001-90; e EXECUTADO: JOSE MILANEZ JUNIOR, CPF/MF. Nº 032.078.478-97, para constar que foi PENHORADO 30% do imóvel desta matrícula para pagamento da dívida exequenda, no valor de R\$ 890.284,31 (oitocentos e noventa mil, duzentos e oitenta e quatro reais, trinta e um centavos). FIEL DEPOSITÁRIO: JOSE MILANEZ JUNIOR. ARQUIVO: Ficam os documentos exigidos digitalizados nesta Serventia sob nº 81.754". Isento. A Oficial (Suzana dos Santos Camponez) (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP: 1456803310024847OFMZQF24P.

Av-23-13788 - Em 03 de dezembro de 2024. **Prenotação nº 24.847, em 22/11/2024.**

**Transporte de ônus.** Procedo à presente averbação para constar que, nos termos do Item 54.1, do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e Av 46 da matrícula 6827 do Oficial de Registro de Imóveis de Tupi Paulista, o imóvel possui o seguinte ônus: "AV.46/6827-Em 22 de Janeiro de 2019. PENHORA. Promove-se esta averbação, conforme CERTIDÃO DE PENHORA, expedida eletronicamente pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Foro Central, Ofício Judicial de Panorama/SP, em 17 de Janeiro de 2019, protocolo de penhora online PH000247264, referente aos autos de EXECUÇÃO CIVIL (Nº DE ORDEM: 1000050-95.2018.8.26.0416) em que é EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ/MF Nº 01.468.760/0001-90; e EXECUTADO: JOSE MILANEZ JUNIOR, CPF/MF. Nº 032.078.478-97, para constar que foi PENHORADO o imóvel desta matrícula para pagamento da dívida exequenda, no valor de R\$ 56.604,09 (cinquenta e seis mil, seiscentos e quatro reais, nove centavos). FIEL DEPOSITÁRIO: JOSE MILANEZ JUNIOR. ARQUIVO: Ficam os documentos exigidos digitalizados nesta Serventia sob nº 82.810". Isento. A Oficial (Suzana dos Santos Camponez) (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP: 1456803310024847O4JP5724Z.


Av-24-13788 - Em 03 de dezembro de 2024. **Prenotação nº 24.847, em 22/11/2024.**

**Transporte de ônus.** Procedo à presente averbação para constar que, nos termos do Item 54.1, do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e Av 49 da matrícula 6827 do Oficial de Registro de Imóveis de Tupi Paulista, o imóvel possui o seguinte ônus: "AV.49/6827-Em 14 de Janeiro de 2020. PENHORA. Promove-se esta averbação, conforme CERTIDÃO DE PENHORA, expedida eletronicamente pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Foro Central, Ofício Judicial de Panorama/SP, em 08 de Janeiro de 2020, protocolo de penhora online PH000303585, referente aos autos de EXECUÇÃO CIVIL (Nº DE ORDEM: 0001003-13.2017.8.26.0416) em que é EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ/MF Nº 01.468.760/0001-90; e EXECUTADO: JOSE MILANEZ JUNIOR, CPF/MF. Nº 032.078.478-97, para constar que foi PENHORADO 33,333% do imóvel desta matrícula para pagamento da dívida exequenda, no valor de R\$ 9.588.158,84 (nove milhões, quinhentos e oitenta e oito mil, cento e cinquenta e oito reais, oitenta e quatro centavos). FIEL DEPOSITÁRIO: JOSE MILANEZ JUNIOR. DECISÃO JUDICIAL: Penhora procedida com base na decisão judicial prolatada em 29/11/2019, Folhas: 574, do processo acima mencionado. EMOLUMENTOS: Determinada a dispensa de depósito. ARQUIVO: Os documentos exigidos para esta averbação ficam digitalizados sob nº 84.188". Isento. A Oficial (Suzana dos Santos Camponez) (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital

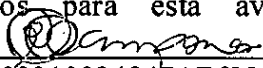
Continua no verso.

TJSP: 14568033100248473BJB5H24F.

Av-25-13788 - Em 03 de dezembro de 2024. **Prenotação nº 24.847, em 22/11/2024.**

**Transporte de ônus.** Procedo à presente averbação para constar que, nos termos do Item 54.1, do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e Av 50 da matrícula 6827 do Oficial de Registro de Imóveis de Tupi Paulista, o imóvel possui o seguinte ônus: "AV.50/6827-Em 04 de fevereiro de 2020. PENHORA. Promove-se esta averbação, conforme CERTIDÃO DE PENHORA, expedida eletronicamente pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Foro Central, Ofício Judicial de Panorama/SP, em 31 de Janeiro de 2020, protocolo de penhora online PH000307224, referente aos autos de EXECUÇÃO CIVIL (Nº DE ORDEM: 1000729-32.2017.8.26.0416) em que é EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ/MF Nº 01.468.760/0001-90; e EXECUTADO: JOSE MILANEZ JUNIOR, CPF/MF. Nº 032.078.478-97, para constar que foi PENHORADO 33,33% do imóvel desta matrícula para pagamento da dívida exequenda, no valor de R\$ 86.264,24 (oitenta e seis mil, duzentos e sessenta e quatro reais, vinte e quatro centavos). FIEL DEPOSITÁRIO: JOSE MILANEZ JUNIOR. DECISÃO JUDICIAL: Penhora procedida com base na decisão judicial prolatada em 24/01/2020, Folhas: 457, do processo acima mencionado. ARQUIVO: Os documentos exigidos para esta averbação ficam digitalizados sob nº 84.270". Isento. A Oficial  (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP: 1456803310024847CLBNWE24J.

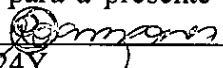
Av-26-13788 - Em 03 de dezembro de 2024. **Prenotação nº 24.847, em 22/11/2024.**

**Transporte de ônus.** Procedo à presente averbação para constar que, nos termos do Item 54.1, do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e Av 51 da matrícula 6827 do Oficial de Registro de Imóveis de Tupi Paulista, o imóvel possui o seguinte ônus: "AV.51/6827-Em 10 de Junho de 2020, Somente nesta data em virtude da suspensão dos prazos, nos termos do provimento 08/2020 da Corregedoria Geral de Justiça de São Paulo. PENHORA. Promove-se esta averbação, conforme CERTIDÃO DE PENHORA, expedida eletronicamente pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Foro Central, Ofício Judicial de Panorama/SP, em 03 de Junho de 2020, protocolo de penhora online PH000322076, referente aos autos de EXECUÇÃO CIVIL (Nº DE ORDEM: 1001670-49.2016.8.26.0416) em que é EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ/MF Nº 01.468.760/0001-90; e EXECUTADO: JOSE MILANEZ JUNIOR, CPF/MF. Nº 032.078.478-97, para constar que foi PENHORADO 33,33% do imóvel desta matrícula para pagamento da dívida exequenda, no valor de R\$ 47.775,35 (quarenta e sete mil, setecentos e setenta e cinco reais, trinta e cinco centavos). FIEL DEPOSITÁRIO: JOSE MILANEZ JUNIOR. DECISÃO JUDICIAL: Penhora procedida com base na decisão judicial prolatada em 29/11/2019, Folhas: 325, do processo acima mencionado. ATO ISENTO. ARQUIVO: Os documentos exigidos para esta averbação ficam digitalizados sob nº 84.596". Isento. A Oficial  (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP: 1456803310024847AB8N4D243.

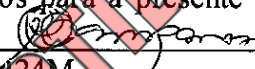
Av-27-13788 - Em 03 de dezembro de 2024. **Prenotação nº 24.847, em 22/11/2024.**

**Transporte de ônus.** Procedo à presente averbação para constar que, nos termos do Item 54.1, do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e Av 52 da matrícula 6827 do Oficial de Registro de Imóveis de Tupi Paulista, o imóvel possui o seguinte ônus: "AV.52/6827-Em, 05 de Outubro de 2021. INDISPONIBILIDADE. Promove-se esta averbação, de conformidade com o Protocolo da Central de Indisponibilidade nº 202109.2818.01839231-IA-051, solicitado pela Instituição: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - Panorama - Fórum/Vara: Panorama - Central - 2E Vara, relativo ao processo nº 00028537320158260416, para

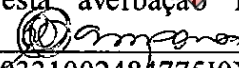
Panorama, 03 de dezembro de 2024

constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSÉ MILANEZ JUNIOR, inscrito no CPF sob nº 032.078.478-97. ARQUIVO: Os documentos exigidos para a presente averbação ficam digitalizados e arquivados sob nº 86.647". Isento. A Oficial  (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP: 1456803310024847TMKXP424Y.

Av-28-13788 - Em 03 de dezembro de 2024. **Prenotação nº 24.847, em 22/11/2024.**

**Transporte de ônus.** Procedo à presente averbação para constar que, nos termos do Item 54.1, do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e Av 53 da matrícula 6827 do Oficial de Registro de Imóveis de Tupi Paulista, o imóvel possui o seguinte ônus: "AV.53/6827-Em, 05 de Outubro de 2021. INDISPONIBILIDADE. Promove-se esta averbação, de conformidade com o Protocolo da Central de Indisponibilidade nº 202109.2818.01839260-IA-310, solicitado pela Instituição: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - Panorama - Fórum/Vara: Panorama - Central - 2E Vara, relativo ao processo nº 00036297320158260416, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSÉ MILANEZ JUNIOR, inscrito no CPF sob nº 032.078.478-97. ARQUIVO: Os documentos exigidos para a presente averbação ficam digitalizados e arquivados sob nº 86.648". Isento. A Oficial  (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP: 1456803310024847O2RTC424M.

Av-29-13788 - Em 03 de dezembro de 2024. **Prenotação nº 24.847, em 22/11/2024.**

**Transporte de ônus.** Procedo à presente averbação para constar que, nos termos do Item 54.1, do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e Av 54 da matrícula 6827 do Oficial de Registro de Imóveis de Tupi Paulista, o imóvel possui o seguinte ônus: "AV.54/6827-Em 13 de Agosto de 2024. PENHORA. Promove-se esta averbação, conforme CERTIDÃO DE PENHORA, expedida eletronicamente pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Foro Central, 2ª Vara Judicial de Panorama/SP, em 30 de Julho de 2024, protocolo de penhora online PH000526003, referente aos autos de EXECUÇÃO CIVIL (Nº DE ORDEM: 10010169220278260416) em que figura como EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ/MF sob nº 01.468.760/0001-90, e como EXECUTADOS: 1) SANTA CASA E MATERNIDADE DE PANORAMA, CNPJ/MF nº 44.880.110/0001-60; 2) VALDIR MARQUES SOBREIRA, CPF/MF nº 969.742.148-04; 3) LAIS AGUIAR DE SOUZA ESGARABOTO, CPF/MF nº 294.297.508-36; e 4) JOSÉ MILANEZ JUNIOR, CPF/MF nº 032.078.478-97, para constar que foi PENHORADO 33,33% DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, para pagamento da dívida, no valor de R\$ 1.067.643,89 (um milhão, sessenta e sete mil, seiscentos e quarenta e três reais, oitenta e nove centavos). DEPOSITÁRIO: JOSE MILANEZ JÚNIOR. DATA DO AUTO OU TERMO: 06.07.2024. EMOLUMENTOS: beneficiário de assistência judiciária gratuita. ARQUIVO: Os documentos exigidos para esta averbação ficam digitalizados e arquivados sob nº 91.891". Isento. A Oficial  (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP: 145680331002484775I0XS24V.

Av-30-13788 - Em 03 de dezembro de 2024. **Prenotação nº 24.847, em 22/11/2024.**

**Penhora on line.** Procedo à presente averbação para constar que, nos termos da certidão de penhora expedida em formato eletrônico pelo Ofício Judicial da comarca de Panorama/SP, a parte ideal correspondente a 30% (trinta por cento) do imóvel desta matrícula foi penhorada em razão do Processo de Execução Civil número 1000251-24.2017.8.26.0416, sendo exequente MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ/MF sob nº 01.468.760/0001-90 e executado/depositário JOSÉ MILANEZ JÚNIOR, CPF/MF sob nº 032.078.478-97. Valor da dívida R\$ 576.938,86 (quinhentos e setenta e seis mil, novecentos e trinta e oito reais, oitenta e seis centavos). Determinação de dispensa do depósito. Protocolo da Penhora on line PH000544469. A Oficial

Continua no verso.

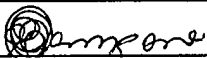
LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

Matrícula

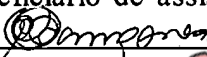
13.788

Ficha

05V

 (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP:  
1456803E10024847HOXR7Q24S.

Av-31-13788 - Em 24 de fevereiro de 2025. Prenotação nº 25.276, em 21/02/2025.

Penhora *on line*. Procedo à presente averbação para constar que, nos termos da certidão de penhora expedida em formato eletrônico pela 2ª Vara desta comarca de Panorama/SP, a fração ideal correspondente a 33,33% do imóvel desta matrícula pertencente a Jose Milanez Junior foi penhorada em razão do Processo de Execução Civil número 1000666-70.2018.8.26.0416, sendo exequente Ministério Público do Estado de São Paulo, CNPJ 01.468.760/0001-90, tendo sido o proprietário nomeado como depositário. Valor da dívida R\$ 52.592,60 (cinquenta dois mil, quinhentos noventa e dois reais, sessenta centavos). Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Protocolo da Penhora on line PH000556264. A Oficial  (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP: 1456803310025276G6XPE325W.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,39

Visualização disponível em [www.registro.tjsp.org.br](http://www.registro.tjsp.org.br)