



Protocolo: 1335159

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 27/06/2023 14:09:53

pgs.: 1/4

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 343698

DATA: 18 de fevereiro de 2014.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 405, VAGA DE GARAGEM Nº 140, LOTES Nºs 1 E 2, CONJUNTO "B", QUADRA QS 421, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS: área real privativa de 42,71 m², área real comum de divisão não proporcional de 11,50 m², área real comum de divisão proporcional de 22,05 m², totalizando 76,26 m² e fração ideal do terreno de 0,006554.

PROPRIETÁRIA: EX PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.813.105/0001-04, com sede nesta Capital.

REGISTROS ANTERIORES: R.2 das matrículas 168141 e 168142, datados de 04 de abril de 2013, ambos deste Registro Imobiliário. As matrículas supracitadas foram unificadas sob o número 343629.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/343698

DATA: 18 de fevereiro de 2014.

INCORPORAÇÃO

Atendendo a requerimento datado de 17 de dezembro de 2013, a unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.1 da matrícula nº 343629, deste Ofício, tendo como incorporadora a proprietária, qualificada na abertura desta matrícula. **PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PMCMV**: A presente unidade se enquadra no Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, e portanto, possui as seguintes **RESTRICÇÕES NA PRIMEIRA ALIENAÇÃO**: O valor de alienação deste imóvel, bem como a renda familiar mensal do beneficiário não poderão ser superiores aos limites estabelecidos na Lei 11.977/2009. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.2/343698

DATA: 29 de agosto de 2014.

REVALIDAÇÃO DA INCORPORAÇÃO

Atendendo a requerimento do interessado, datado de 21 de agosto de 2014, acompanhado de documentação atualizada, exigida no artigo 32 da Lei 4.591/64, os quais ficam arquivados neste Ofício. OBJETO: Nos termos do artigo 33 da Lei supracitada, procede-se à **REVALIDAÇÃO DO REGISTRO DA INCORPORAÇÃO**, objeto do R.1. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.3/343698

DATA: 21 de outubro de 2014.

HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU

Instrumento Particular, datado de 29 de setembro de 2014. DEVEDORA: EX PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$8.184.410,07. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: O prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses, a contar do 1º dia do mês subsequente à data prevista, no cronograma físico-financeiro e de desembolso do empreendimento, para o término da obra. TAXA EFETIVA ANUAL DE JUROS: Durante a fase de construção serão devidos, a partir da data do primeiro desembolso, juros mensais à taxa nominal de 8,0000% a.a, acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base

Protocolo: 1335159 Atendente: ONR Buscas: Não se aplica Feita em: 27/06/2023 14:09:53 pgs.: 1/4

O valor de R\$ 32,40 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 10,00 Item "VI" alínea "a" da tabela "L" do DL 115/67),

1 busca (R\$ 14,75 Item "VII" alínea "e" da tabela "L" do DL 115/67) e 3 folha(s) adicional(is) (R\$ 2,55 cada, Item "VI" alínea "b" da tabela "L" do DL 115/67).

Este documento foi gerado pelo usuário 085.***.***-24 em 09/10/2026 08:48:33

Número do processo: 0029903-52.2016.8.07.0001

Número do documento: 23062914511700000000150462545 | Tipo de documento: Documento de Comprovação

<https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062914511700000000150462545>

Assinado eletronicamente por: LEILANE CARDOSO CHAVES ANDRADE - 29/06/2023 14:51:18

Perfil: Advogado

.onr

Selo digital: TJDFT202303000925851W/PW para consultar, acesse www.tjdft.jus.br
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



1335159

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 27/06/2023 14:09:53

pgs.: 2/4

Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas do FGTS vigente na data de aniversário do contrato. Tanto o saldo devedor quanto as prestações de Amortização e Juros são atualizados, mensalmente, mediante aplicação do mesmo índice e da mesma periodicidade de remuneração do saldo das contas vinculadas do FGTS, na data de aniversário do presente contrato. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.4/343698

DATA:27 de novembro de 2014.

RETIFICAÇÃO A REQUERIMENTO

Conforme artigo 213, da Lei 6.015/73, atendendo a requerimento datado de 26 de novembro de 2014, procede-se à retificação da abertura desta matrícula, para fazer constar corretamente o número do CNPJ/MF da proprietária, EX PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, qual seja, CNPJ/MF sob o nº 14.813.105/0001-74 e não como constou. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.5/343698

DATA:06 de agosto de 2015.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Conforme Instrumento Particular, datado de 15 de maio de 2015. OBJETO: Por autorização da CREDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.3, fica o presente imóvel liberado da hipoteca objeto do R.3. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/343698

DATA:06 de agosto de 2015.

COMPRA E VENDA

Instrumento Particular, datado de 15 de maio de 2015. VENDEDORA: EX PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, qualificada na abertura e AV.4 desta matrícula. COMPRADOR: **RICARDO DA SILVA PEREIRA**, portador da CNH nº 05566982518 DETRAN/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 015.264.591-83, brasileiro, analista de sistemas, solteiro, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$151.432,73, pago em parte com recursos oriundos do FGTS. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.7/343698

DATA:06 de agosto de 2015.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Instrumento Particular mencionado no R.6. DEVEDOR FIDUCIANTE: RICARDO DA SILVA PEREIRA, qualificado no R.6. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.3. VALOR DA DÍVIDA: R\$115.999,83. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 360, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é devido a partir do mês subsequente à contratação, com vencimento no mesmo dia de assinatura do contrato. O sistema de amortização é a TABELA PRICE. JUROS: Taxa Efetiva de 5,6409% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$672,06. FORMA DE REAJUSTE: Ocorre mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização das contas vinculadas do FGTS. Para qualquer evento, será aplicada a atualização proporcional do saldo devedor, pro rata die, no período entre a data da assinatura do contrato ou da última atualização contratual do saldo devedor, se já ocorrida, e a data do evento. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$166.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

Protocolo: 1335159

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 27/06/2023 14:09:53

pgs.: 2/4

O valor de R\$ 32,40 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 10,00 Item "VI" alínea "a" da tabela "L" do DL 115/67),

1 busca (R\$ 14,75 Item "VII" alínea "e" da tabela "L" do DL 115/67) e 3 folha(s) adicional(is) (R\$ 2,55 cada, Item "VI" alínea "b" da tabela "L" do DL 115/67).

Este documento foi gerado pelo usuário 085.***.***-24 em 09/10/2026 08:48:33

Número do processo: 0029903-52.2016.8.07.0001

Número do documento: 23062914511700000000150462545 | Tipo de documento: Documento de Comprovação

<https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062914511700000000150462545>

Assinado eletronicamente por: LEILANE CARDOSO CHAVES ANDRADE - 29/06/2023 14:51:18

Perfil: Advogado

.onr

Selo digital: TJDFT202303000925851W/PW para consultar, acesse www.tjdft.jus.brDocumento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

1335159

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 27/06/2023 14:09:53

pgs.: 3/4

Handwritten signature

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.8/343698

DATA:03 de maio de 2017.

HABITE-SE

Atendendo a requerimento, datado de 05 de abril de 2017, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL nº 027/2017, expedida pela Administração Regional de Samambaia-DF, em 28 de março de 2017, retificada em 24 de abril de 2017, bem como da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000572017-88888732, CEI nº 51.225.86732/74, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 05 de abril de 2017, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por: *[Handwritten signature]*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.9/343698

DATA:03 de maio de 2017.

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Diante da averbação da Carta de Habite-se e consequente conclusão da edificação desta unidade, procede-se à presente averbação para constar que a Instituição de Condomínio na forma estabelecida no Requerimento datado de 05 de abril de 2017, foi registrada sob o R.5 da matrícula nº 343629, deste Ofício Imobiliário. A Convenção de Condomínio encontra-se registrada, nesta data, sob o nº 14716 no livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: *[Handwritten signature]*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.10/343698

DATA:02 de março de 2023.

PENHORA

Em cumprimento à determinação contida no Termo de Penhora, datado de 03 de fevereiro de 2023, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília - DF, extraído dos autos do processo nº 0029903-52.2016.8.07.0001, Execução de Título Extrajudicial, movida por EX PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, em desfavor de RICARDO DA SILVA PEREIRA, qualificado no R.6, foram PENHORADOS os direitos fiduciários sobre o imóvel desta matrícula, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. João Batista Gonçalves da Silva, para a garantia da dívida de R\$34.979,10. FIEL DEPOSITÁRIO: RICARDO DA SILVA PEREIRA. Registrado por: *[Handwritten signature]*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA ÀS PÁGINAS 4/4

02

343 698

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HCOFP-GWXVQ-FHBEW-4G5VE>

Protocolo: 1335159

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 27/06/2023 14:09:53

pgs.: 3/4

O valor de R\$ 32,40 corresponde à 1 certidão de 1 folha (R\$ 10,00 Item "VI" alínea "a" da tabela "L" do DL 115/67),

1 busca (R\$ 14,75 Item "VII" alínea "e" da tabela "L" do DL 115/67) e 3 folha(s) adicional(is) (R\$ 2,55 cada, Item "VI" alínea "b" da tabela "L" do DL 115/67).

Este documento foi gerado pelo usuário 085.***.***-24 em 09/10/2026 08:48:33

Número do processo: 0029903-52.2016.8.07.0001

Número do documento: 23062914511700000000150462545 | Tipo de documento: Documento de Comprovação

<https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062914511700000000150462545>

Assinado eletronicamente por: LEILANE CARDOSO CHAVES ANDRADE - 29/06/2023 14:51:18

Perfil: Advogado



ONR

Selo digital: TJDFT202303000925851W/P para consultar, acesse www.tjdft.jus.br
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/HCOFP-GWXYQ-FHBWEW-4G5VE>

Protocolo: 1335159

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 27/06/2023 14:09:53

pgs.: 4/4

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 27/06/2023 14:09:53.

(buscas realizadas até 23 DE JUNHO DE 2023 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

(Está certidão tem prazo de validade de 30 dias. De acordo com o Provimento 12 de 09/09/2016 do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios(TJDFT) Art. 18 **As Certidões emitidas eletronicamente não são passíveis de revalidação**).

Selo digital: TJDFT20230300092585IWPW

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 32,40

ISSQN 5%: R\$ 1,63 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

TOTAL: R\$ 34,03 Ato: 10.



..onr

Selo digital: TJDFT20230300092585IWPW para consultar, acesse www.tjdft.jus.br

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Protocolo: 1335159 Atendente: ONR Buscas: Não se aplica Feita em: 27/06/2023 14:09:53 pgs.: 4/4

O valor de R\$ 32,40 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 10,00 Item "VI" alínea "a" da tabela "L" do DL 115/67),

1 busca (R\$ 14,75 Item "VII" alínea "e" da tabela "L" do DL 115/67) e 3 folha(s) adicional(is) (R\$ 2,55 cada, Item "VI" alínea "b" da tabela "L" do DL 115/67).

Este documento foi gerado pelo usuário 085.***.***-24 em 09/10/2026 08:48:33

Número do processo: 0029903-52.2016.8.07.0001

Número do documento: 23062914511700000000150462545 | Tipo de documento: Documento de Comprovação

<https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062914511700000000150462545>

Assinado eletronicamente por: LEILANE CARDOSO CHAVES ANDRADE - 29/06/2023 14:51:18

Perfil: Advogado

