



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA DE CAMAÇARI-BA

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979

Email: cartorio@segundoimoveis.com.br

Bel<sup>a</sup> - MAISE CAMPOS SARLO

Oficial



## REGISTRO GERAL 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS-CAMAÇARI-BA

MAISE CAMPOS SARLO

MATRÍCULA  
-41.144-

FICHA  
-1-Frente-

CNM: 005637.2.0041144-25

Camaçari: 15 de abril de 2019.



**IMÓVEL:** Casa nº 03, tipo Padrão BA.T.2Q, situada no Caminho D2, integrante do **CONJUNTO HABITACIONAL CAMAÇARI II - PIAÇAVEIRA**, com Inscrição Imobiliária Municipal sob nº **51515**, na Cidade de Camaçari/BA., que mede: 38,85m<sup>2</sup> de área construída, com as seguintes dependências: Sala, 02 quartos, cozinha, e sanitário, bem assim o lote mede: 7,90m de frente para o Caminho D2; 12,50m do lado esquerdo limitando-se com a casa 01 do Caminho D2; 12,50m do lado direito limitando-se com a casa 05 do Caminho D2 e 7,90m de fundo limitando-se com a casa 04 do Caminho D1, perfazendo uma área total de **98,75m<sup>2</sup>**. **PROPRIETÁRIO:** **HABITAÇÃO E URBANIZAÇÃO DA BAHIA S/A - URBIS**, em liquidação, sociedade de economia mista estadual, integrante do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, CNPJ sob nº 15.171.101/0001-00, com sede na Avenida Oceânica nº 3.819, Rio Vermelho, Salvador/BA. **REGISTRO ANTERIOR:** 1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari, na matrícula nº 5710. A Oficial.

R-01 - **COMPRA E VENDA** - Prenotação sob nº **51711** em 26/03/2019: De acordo com os termos do **INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL**, com força de Escritura Pública, conforme o § 5º do Art. 61 da Lei nº 4.380/64, acrescido pela Lei nº 5.049/66, devidamente assinado em 08 de fevereiro de 2019, pelo qual a **HABITAÇÃO E URBANIZAÇÃO DA BAHIA S/A - URBIS**, acima qualificada, neste ato por seu representante nomeado e qualificado no instrumento, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **ALESSANDRO EVANGELISTA MATOS**, brasileiro, solteiro, operador, RG 05.077.182-59 SSP/BA, CPF/MF 536.207.715-53, filho de Benedito Ribeiro Matos e Maria da Conceição Evangelista, residente e domiciliado no endereço do imóvel objeto da presente matrícula, neste ato representado por sua procuradora **Inaura Maria de Andrade Santos**, brasileira, casada, aposentada, CPF 291.553.985-53, RG 01.318.938-74 SSP/BA. Pelo preço de Cr\$ 216.912,49, equivalente a 591,86468 UPC's, valor esse, que atualizado para moeda de hoje, atinge a quantia de R\$ 13.932,49. Avaliação para fins de ITIV: R\$ 28.656,24. Dou Fé. Camaçari, 15 de abril de 2019. A Oficial.

002/045269 R\$259,73

AV-02/41.144 - **AVERBAÇÃO DA AMPLIAÇÃO DA CONSTRUÇÃO** - Prenotação sob nº **65001** em 21/10/2022: A requerimento do proprietário, **ALESSANDRO EVANGELISTA MATOS**, acima qualificado, datado de 21 de outubro de 2022, averba-se a ampliação da Construção de uma **Casa Residencial**, composta de 02 pavimentos e um mezanino, edificada no imóvel objeto da presente matrícula, que passa a constar: **Pavimento Térreo:** Garagem, sala de estar e TV, sala de jantar, 01 quarto, 01 banheiro social, 01 cozinha, área de lavar e uma circulação com churrasqueira e balcão; **Pavimento Superior:** 02 Suítes, 01 sala de estar, 01 área de circulação e outro ambiente onde funciona uma pequena loja de departamento; em uma das suítes há uma escada que dá acesso ao mezanino; No mezanino existe vão livre e um acesso para caixa d'água, com área total construída de **208,60m<sup>2</sup>**. Foram apresentados: Certidão de Dados Cadastrais; Declaração do proprietário e

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/25CT7-KACRM-4LHM8-TABG7>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA  
DE CAMAÇARI-BA

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979

Email: cartorio@segundoimoveis.com.br

Bel<sup>a</sup> - MAISE CAMPOS SARLO

Oficial



Valida aqui este documento



ri digital

-1vº-

CNM: 005637.2.0041144-25

responsável técnico; Anotação de Responsabilidade Técnica - ART; Memorial descritivo e Relatório Técnico fotográfico, contendo as fotos de todos os cômodos, bem como área externa e Plantas arquitetônicas, cuja via arquivar, conforme preceitua o Artigo 167, inciso II, número 4; combinado com o Art. 246, § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, alterada pela Lei 6.216, de 30 de junho de 1975, e com o Art. 4º do Provimento Nº CGJ - 08/2019. Deixando de apresentar Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e a de terceiros, conforme Art. 1.295, § 1º, do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registros do Estado da Bahia, bem como não foi apresentado o alvará de habite-se, conforme determina o § 3º do mesmo Provimento. Tendo sido gasto na ampliação da construção R\$ 80.000,00. Valor venal construção R\$ 106.708,53. Dou fé. Camaçari, 10 de novembro de 2022. A Oficial. *[Assinatura]*  
Substituto. 002/100008 R\$ 886,56

R-03/41.144 - Prenotação de nº 65264 em 24/11/2022 - Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Nº 0010336533, datada de 16 de setembro de 2022, tendo como EMITENTE: ALESSANDRO EVANGELISTA MATOS, acima qualificado. GARANTIDOR: ALESSANDRO EVANGELISTA MATOS, já qualificado. CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2235 e 2041, - CEP 04543-011, São Paulo/SP, por seus procuradores nomeados e qualificados no instrumento; VALOR DO EMPRÉSTIMO: R\$ 413.950,00; Data da Emissão: 16/09/2022. VALOR DO TOTAL DO EMPRÉSTIMO: R\$ 415.800,00; Valor Estimado da Parcela: R\$ 6.123,17; Juros Remuneratórios Efetivos: 1,3500% ao mês 17,4587% ao ano, Capitalização de Juros: Mensal; Quantidade de Parcelas: 240; Periodicidades das parcelas: Mensais, Vencimento da 1ª Parcela: 16/11/2022; Vencimento da Última Parcela: 16/09/2042; Encargos Moratórios: Juros: 1% ao mês, multa: 2%, Custo Efetivo Total - CET: 18,87% ao ano. GARANTIA: Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula. Valor de Avaliação para Venda em Público Leilão: R\$ 693.000,00. Demais cláusulas constantes do mesmo com via arquivada em Cartório. Dou fé. Camaçari, 24 de novembro de 2022. A Oficial. *[Assinatura]* 002/100443 R\$ 3.498,60

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/25CT7-KACRM-4LHM8-TABG7>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



rio  
DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Valida aqui OFÍCIO  
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA DE CAMAÇARI-BA**

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979


Email: [cartorio@segundoimoveis.com.br](mailto:cartorio@segundoimoveis.com.br)

**Belª - MAISE CAMPOS SARLO**

Oficial

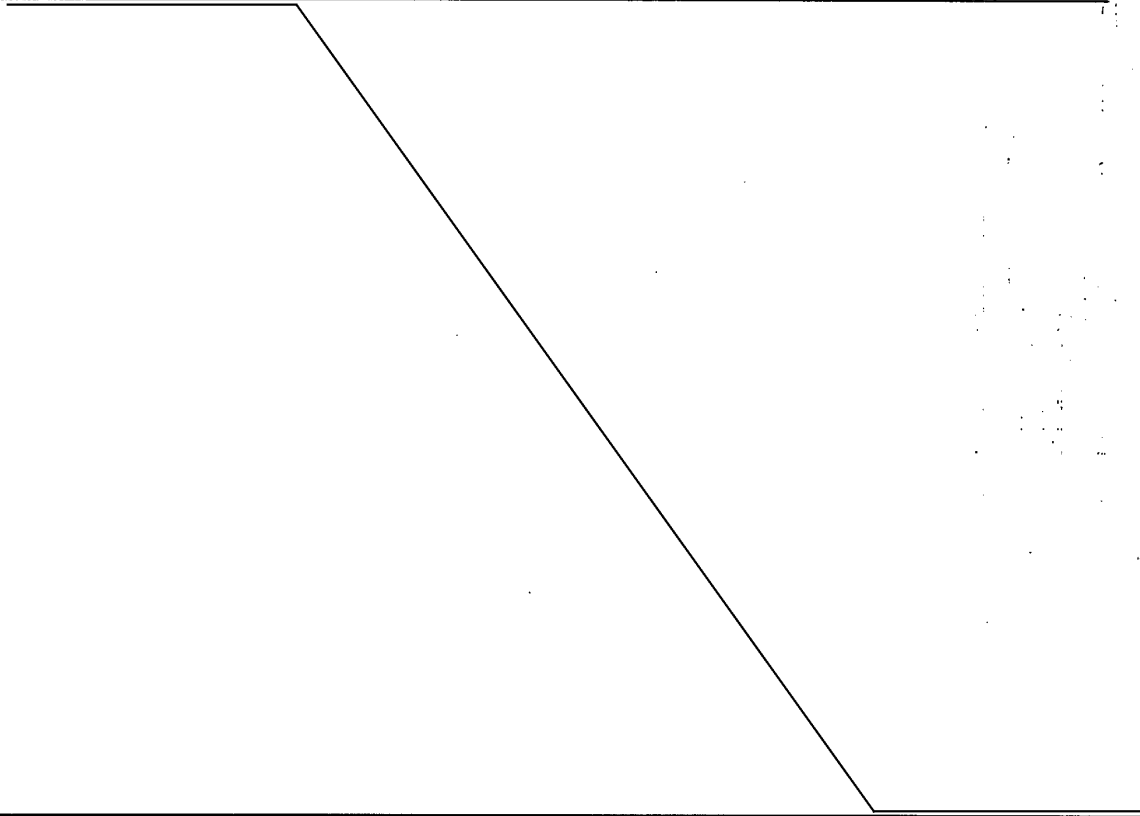


ri digital

	<b>CNM: 005637.2.0041144-25</b>
	<b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b> <b>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO</b> Comarca de CAMAÇARI - BA <span style="float: right;"><b>MAISE CAMPOS SARLO - OFICIAL</b></span>
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 2019	(Assinado digitalmente)

MATRÍCULA Nº <b>41.144</b>	DATA 25 de março de 2026	FICHA Nº <b>02</b>
----------------------------	--------------------------	--------------------

R-4/41.144 — **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO(A) CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A)** — Prenotação sob nº **80.922** em 18/03/2026: Em conformidade com o requerimento e demais documentos que o instruiu, os quais arquivou; datado de 26 de fevereiro de 2026, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor e proprietário fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42; acima qualificado, representado pelo procurador Servio Tulio de Barcelos, qualificado no instrumento de procuração, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, tendo em vista o vencimento da respectiva dívida objeto R-03 supra, sem o devido pagamento pelo devedor fiduciante: **ALESSANDRO EVANGELISTA MATOS**, acima qualificado. Tendo sido avaliado o imóvel para fins de ITIV em: R\$ 693.000,00. Dou fé. Camaçari/BA, 25 de março de 2026. Assinado digitalmente em 25/03/2026 08:53:16 por Maise Campos Sarlo - Oficial de Registro (HASH: 4Y3S-5G7S-6M9J-A3V7 | **VALIDAÇÃO DE ASSINATURA: <https://2ricamacari-ba.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/validar-assinatura/4Y3S-5G7S-6M9J-A3V7> | SELO: 1446AB2580603-3OEGB9ENXV**). Pago DAJE nº 1446.002.177304/ DAJE Complementar 1446.002.178727 - R\$ 6.371,40.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/25CT7-KACRM-4LHM8-TABG7>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA DE CAMAÇARI-BA

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979

Email: [cartorio@segundoimoveis.com.br](mailto:cartorio@segundoimoveis.com.br)

**Belª - MAISE CAMPOS SARLO**

Oficial



**CERTIFICO**, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei n.º 6.015/73. **CERTIFICO FINALMENTE** que o imóvel a que se refere a presente certidão pertence ao setor desta Circunscrição Imobiliária desde sua instalação em **05 de Novembro de 1991**, até a presente data. Do que dou fé.

Camaçari/BA, 25 de março de 2026.

**Documento válido por 30 dias a partir da data de sua emissão, na forma do art. 764 do Provimento Conjunto CGJ/CCI no 015/2023 (Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia) e conforme Provimento no 136/2022 do CNJ.**

Pedido nº **80.922** de **18 de março de 2026**.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Emolumentos R\$57,37 - Taxa Fiscal R\$40,74 - FECOM R\$14,49 - FEURB R\$ 1,19 - PGE R\$ 2,28 - FMMPBA R\$1,19 - Def. Pública R\$1,52 Selo nº: 1446AB2580786LV9P7U2PG1

Série/Nº do DAJE: 1446.002.178728

<p>Selo de Autenticidade Tribunal de Justiça do Estado da Bahia Ato Notarial ou de Registro <b>1446AB2580786</b> <b>LV9P7U2PG1</b> Consulte: <a href="http://www.tjba.jus.br/autenticidade">www.tjba.jus.br/autenticidade</a></p>	
---	--

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/25CT7-KACRM-4LHM8-TABG7>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

