

REGISTRO DE IMÓVEIS

Operador Nacional
9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 233-6168
Curitiba - Pr

OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF:002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA

001

RUBRICA

MATRÍCULA Nº.....73349.

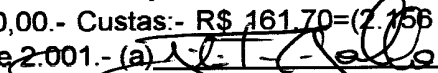
IMÓVEL: SOBRADO nº IV, do CONJUNTO RESIDENCIAL GARDENS VII, sito na rua Heitor Baggio Vidal nº 1.039, Bairro Alto, nesta cidade, do tipo "3", com a área construída privativa coberta de 113,02m², área construída de uso comum coberta de 0,00m², área construída total de 113,02m², quota de terreno de uso privativo de 113,03m², quota do terreno de uso comum de 28,601m², quota do terreno total de 141,631m².- Indicação Fiscal nº 38-034-036.003-1 do Cadastro Municipal.- O referido conjunto está edificado no lote de terreno nº 01/02/03/04, resultante da unificação dos lotes nºs 01, 02, 03 e 04, da quadra nº 135, da Planta Vila Bairro Alto, nesta cidade, medindo 40,00 metros de frente para a rua General Albino Kaminski, por 50,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, e 40,00 metros na linha de fundos, de forma retangular, com a área total de 2.000,00m², confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com a rua Heitor Baggio Vidal, com a qual faz esquina, do lado esquerdo com o lote nº 05, e na linha de fundos com o lote nº 028.000.- Indicação Fiscal nº 38-034-036.000 do Cadastro Municipal.- Indicação Fiscal da Unidade nº 38-034-036.003-1.-

PROPRIETÁRIA: GARDENS CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, inscrita no CNPJ 00.253.373/0001-74, com sede na rua Professora Olga Baister nº 2.177, Capão da Imbuia, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 69.388, deste 9º Serviço de Registro Imobiliário.-

OBSERVAÇÕES:- As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o Provimento 34/2000 da Corregedoria da Justiça deste Estado. O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 16 de Outubro de 2.001.-

(a)  Registrador.-

R.1-73349 - Protocolizado sob nº 147743 de 16/10/2001.- De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, firmado nesta cidade, aos 04 de Outubro de 2.001, do qual uma via fica arquivada, GARDENS CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA-acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para EVA YOLANDA DE SOUZA FREITAS, aposentada, CPF 428.940.699-87, RG PR 1.035.916-3, casada pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 15.07.1968, com LUIZ FERNANDO FREITAS, agente de viagens, CPF 109.818.459-91, RG PR 387.173-8, ambos brasileiros, residentes na Rua Francisco Torres nº 621, aptº 32, nesta cidade, pelo preço de R\$ 53.000,00 (Cinquenta e três mil reais), pagos da seguinte forma:- Recursos próprios já pagos em moeda corrente:- R\$ 15.000,00; e financiamento concedido pela credora:- R\$ 38.000,00.- CND-INSS nº 075832001-14001050, expedida em 25.09.2.001.- Certidão de Tributos e Contribuições Federais nº 4.612.128, expedida em 09.05.2.001.- Certidão da Dívida Ativa da União, expedida em 22.10.2.001.- Foi recolhido o Funrejus, conforme guia arquivada.- GUIA - ITBI nº 477.034 sobre a avaliação de R\$ 56.500,00.- Custas:- R\$ 161,70=(2.156 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 16 de Outubro de 2.001.- (a)  Registrador.-

R.2-73349 - Protocolizado sob nº 147743 de 16/10/2001.- De conformidade com o Contrato mencionado no R.1 acima, do qual uma via fica arquivada; EVA YOLANDA DE SOUZA FREITAS e seu marido LUIZ FERNANDO FREITAS -acima qualificados, deram em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, pelo valor de R\$ 38.000,00 (Trinta e oito mil reais), a ser pago no prazo de 192 meses, com taxas de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. Custas:-R\$ 161,70=(2156VRC). O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 16 de Outubro de 2.001.-

(a)  Registrador.-

AV.3/73.349.-Protocolizado sob nº 293.330 em 22/09/2020. (Prorrogado o prazo conforme portaria

SEGUE NO VERSO

3700/2020 da CGJ e Provisório 94/2020 de CNJ) - AÇÃO EXECUTIVA. De conformidade com o requerimento firmado em data de 22 de setembro de 2020, certidão expedida 21 de setembro de 2020, pela 14ª Vara Cível de Curitiba/PR – Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR - Foro Central de Curitiba/PR, extraída dos autos da classe processual: Cumprimento de Sentença, assunto principal: Locação de Imóvel, autos nº 0002443-80.2012.8.16.0001, os quais ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis, em que é **EXEQUENTE: VALTER BENEDITO PETRI**, CPF/MF. nº 075.985.729-68, C.I. 005752590/SSP-PR, com endereço na Rua Francisco Torres, nº 545, conj. 402, nesta cidade de Curitiba - PR e **EXECUTADOS: EVA YOLANDA DE SOUZA FREITAS**, já qualificada; **EVATUR AGENCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.301.487/0001-42, com endereço na Rua Albino Kaminski, nº 90, sobrado 05, Bairro Alto, nesta cidade de Curitiba - PR; **SIMONE MARIA FREITAS**, CPF/MF. nº 793.091.439-91, C.I. 10745524/SSP-PR, com endereço na Rua Albino Kaminski, nº 90, sobrado 05, Bairro Alto, nesta cidade de Curitiba - PR. **VALOR DA EXECUÇÃO: R\$77.585,67** (setenta e sete mil, quinhentos e oitenta e cinco reais e sessenta e sete centavos), atualizado até 08/05/2020, cuja ação foi distribuída à 14ª Vara Cível de Curitiba/PR, em data de 16/01/2012. Foi recolhido o valor de R\$155,91, destinado ao Funrejus através da guia nº 14000000006112545-3. Custas: R\$ 249,66=(1.294VRC); Selo: R\$ 4,67; Fundep: R\$ 12,48; ISS: R\$ 9,99. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 13 de novembro de 2020. (a) _____ registrador.-js.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

AV.4/73.349.-Protocolizado sob nº 333.499 em 04/08/2023. **CANCELAMENTO.** De conformidade com documentos os quais ficam arquivados, averba-se o **cancelamento da hipoteca**, constante do **registro nº 02**, desta matrícula, tendo em vista os devedores terem liquidado o débito junto a credora. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 4, da Lei nº 12.216/98. Custas: R\$154,98=(630VRC); Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo de fiscalização nº SFR12.W51pv.Km3X7-mrflt.F400q. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de agosto de 2023. (a) _____ registrador.-la.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

AV.5/73.349.-Protocolizado sob nº 333.500 em 04/08/2023. (reapresentado em data de 01/09/2023). **DADOS PESSOAIS.** De conformidade com documentos que ficam arquivados, **retifica-se** o órgão emissor e estado expedidor da C.N.RG da proprietária EVA YOLANDA DE SOUZA FREITAS, para os certos e corretos que são: **SESP/PR**. Custas: R\$14,76=(60VRC); Funrejus 25%: R\$3,69; Fundep: R\$0,74; ISS: R\$0,59; Selo Funarpen: R\$1,00 - Selo de fiscalização nº SFR11.oEep7.s837F-wrxld.F400q. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de setembro de 2023. (a) _____ registrador.acn

Angela Tânia Freitas de Oliveira
Emp. Juramentada

AV.6/73.349.-Protocolizado sob nº 333.500 em 04/08/2023. (reapresentado em data de 01/09/2023). **ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL.** De conformidade com documentos que ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis, averba-se a **alteração** do estado civil da proprietária EVA YOLANDA DE SOUZA FREITAS, para **viúva**, tendo em vista o falecimento de seu esposo LUIZ FERNANDO FREITAS, ocorrido em 13 de março de 2002, conforme certidão de óbito lavrada no livro 131, às folhas 168, termo nº 25.531, pelo 2º Registro Civil, desta cidade. Custas: R\$14,76=(60VRC); Funrejus 25%: R\$3,69; Fundep: R\$0,74; ISS: R\$0,59; Selo Funarpen: R\$1,00 - Selo de fiscalização nº SFR11.oEep7.s837F-prNld.F400q. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de setembro de 2023. (a) _____ registrador.acn

Angela Tânia Freitas de Oliveira
Emp. Juramentada

R.7/73.349.-Protocolizado sob nº 333.500 em 04/08/2023. (reapresentado em data de 01/09/2023). **FORMAL DE PARTILHA.** Por falecimento de LUIZ FERNANDO FREITAS, conforme Formal de Partilha expedido por determinação do Dr. Sérgio Jorge Domingos, MM. Juiz de Direito da 22ª Vara Cível desta cidade, em data de 27 de novembro de 2007, extraído dos Autos de Arrolamento sob nº 829/2005, homologado por sentença em data de 03 de julho de 2007 e transitado em julgado a sentença, em data de 27 de julho de 2007, **o imóvel objeto desta matrícula**, então avaliado em: R\$66.642,00, conforme laudo de avaliação – parecer técnico sob nº 4058/2007, incluso nos autos, **foi partilhado da seguinte forma: a proporção de 75% para a viúva meeira EVA YOLANDA DE SOUZA FREITAS**, já qualificada, **e a proporção de 25% para a herdeira SIMONE MARIA FREITAS**, brasileira, solteira, portadora da C.I. nº 4.697.490-5, residente e domiciliada na Rua Albino Kaminsky, nº 90, sobrado 05, Bairro Alto, nesta cidade de Curitiba - PR. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 8, da Lei nº 12.216/98. Guia GR/PR – ITCMD/Causa Mortis - referente ao protocolo SID nº 9.699.708-6 e Guia GR/PR – ITCMD/Inter Vivos Excesso de Meação - referente ao

SEGUE

