



11RI 02193471 0001

Etiqueta Arisp  
S24030720071D



PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

CNM: 111179.2.0006159-23

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

**11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Paulo

matrícula

6.159

ficha

1

São Paulo, 04 de abril de 1976.

**IMÓVEL:-** TERRENO situado na Rua 26, lote 2 da quadra 2, no Jardim Itapura, Bairro da Pedreira, 29º Subdistrito-Santo Amaro, medindo 10 m de frente, pelo lado esquerdo de quem da Rua olha o imóvel, mede 25 m e confronta com o lote 1, pelo lado direito mede 20 m e confronta com o lote 3, e nos fundos, em linha quebrada mede 12 m e confronta com quem de direito, com a área de 250 m2.- Contribuinte:- 173 067 0002.-

**PROPRIETÁRIA:-** ITAPURA - COMERCIAL E CONSTRUTORA S/A, com sede n/ Capital, (CGC. 21 903 10979/060).-

**REGISTRO ANTERIOR:-** 45.536 d/ Registro.-

**LOTEAMENTO:-** 160.-

*Of. maior. Clewari & areosa*

R.1/6.159 :- Por escr. de 29/10/75, do 14º Cart. de Notas d/ Capital, (liv. 641, fls. 265), o imóvel foi transmitido, a título de venda e compra, a NICOLAU ZARVOS FILHO - (firma individual - CGC. 62 935 952/001), com sede n/ Capital, pelo valor de Cr.\$234.000,00, inclusive o valor de outros imóveis.-  
Data da matrícula. *Vilma Calemi*

VILMA CALEMI - Escr. Autoriz.

R.2/6.159:- Por escr. de 10/06/76, do 14º Cart. de Notas d/ Capital, (liv. 680, fls. 224), o imóvel foi transmitido, a título de venda e compra, a TSAMBICOS DEMETRE VARELLIS, grego, (R.G. 1.581.807) e (CIC 188 923 378), mecânico, casado com ANTHOULA ANTONIA ZARVOS VARELLIS, dom. n/ Capital, pelo valor de Cr.\$82.800,00 (inclusive o valor de outro imóvel).-

"continua no verso"

Este documento foi assinado digitalmente por ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA - 01/04/2024 10:19 PROTOCOLO: S24030720071D

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 5412746-9527-4eb1-83d2-8de2fec10c8c

Verificador: Stephanie Muniz de Jesus

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.



11RI 02193471 0001

Etiqueta Arisp  
S24030720071D

CNM: 111179.2.0006159-23

matrícula

6.159

ficha

1

verso

Data:- 13 de julho de 1.976.

*Vilma Calemi*

VILMA CALEMI - Escr. Autoriz.

Av.3/6.159:- No terreno foram construídos prédios que receberam os nºs 178 e 184 da Rua 26, nos termos do requerimento de 22/06/78, assinado por Tsambicos Demetre Verellis, e conforme comprova o auto de vistoria nº 680/78 de 19/06/78 da PMSP.-

Data:- 29 de junho de 1.978.

*Rute C. Zandoná*  
RUTE CALEMI ZANDONA, Escriv. Autiz.

Av.4/6.159:- Por requerimento de 11/07/78, assinado por Tsambicos Demetre Verellis, verifica-se que fica CANCELADA a averbação nº 3 feita à margem da presente matrícula, referente aos prédios nºs 178 e 184, em virtude da mesma ter sido feita indevidamente.-

Data:- 14 de julho de 1.978.

*Rute C. Zandoná*  
RUTE CALEMI ZANDONA  
Oficial Maior Subst.

R.5/6.159:- Do formal de partilha de 19 de maio de 1982, do Cartório de 5º Ofício da Família e das Sucessões, desta Capital, expedido nos autos nº 1.700/78, de inventário dos bens deixados por TSAMBICOS DEMETRE VARELLIS, falecido em 11 de agosto de 1978, (sentença de 13 de maio de 1981), verifica-se que o imóvel foi PARTILHADO, na proporção de METADE IDEAL à viúva-meeira ANTHOULA ANTONIA ZARVOS VARELLIS ou ANTHOULA ANTONIA DEMETRE VARELLIS, do lar, grega, domiciliada nesta Capital; e UMA QUARTA PARTE IDEAL a cada um dos herdeiros: MARIA LUCIA ZARVOS VARELLIS, nascida em 21 de junho de 1958 e DIMITRIOS ZARVOS VARELLIS, nascido em 12 de junho de 1969, brasileiros, domiciliados nesta Capital. Valor Cr.\$10.676,00.-

Data:- 16 de agosto de 1982.

*Maria da Glória Cotrim Barbosa*  
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

Av.6/6.159:- Por escritura de 6 de junho de 1995 do 8º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.310 - folhas 221,

&gt; - continua na ficha 2 - &lt;

.br

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



11RI 02193471 0001

Etiqueta Arisp  
S24030720071D

CNM: 111179.2.0006159-23

LIVRO Nº2 - REGISTRO  
GERAL**11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Paulo

matrícula

6.159

ficha

02

Continuação

procede-se a presente para ficar constando que:- a) a Rua 26 denomina-se atualmente RUA PEDRO GONÇALVES MEIRA, conforme faz prova o Decreto Municipal nº 14.945 de 21/02/1978; e b)- o imóvel confronta atualmente nos fundos com propriedade de José Batista.

Data:- 29 de junho de 1995.

  
**VICENTE DE AQUINO CALENTI**  
Oficial Substituto

R.7/6.159:- Pela escritura referida na Av.6, ANTHOULA ANTONIA ZARVOS VARELLIS, também conhecida e que assina ANTHOULA ANTONIA DEMETRE VARELLIS, RNE W 517.185-0-SE/DPMAF, CPF nº 011.313.218-20, grega, do lar, viúva; MARIA LUCIA ZARVOS VARELLIS, RG. nº 9.496.884-SSP/SP, CPF nº 011.723.338-23, brasileira, solteira, cirurgiã dentista, e DIMITRIOS ZARVOS VARELLIS, RG. nº 17.835.246-9-SSP/SP, CPF nº 127.458.508-22, brasileiro, solteiro, advogado, todos residentes e domiciliados nesta Capital, na Alameda dos Anapurus, nº 765, VENDERAM o imóvel a TELECOMUNICAÇÕES DE SÃO PAULO S/A. - TELESP, com sede nesta Capital, na Rua Martiniano de Carvalho, nº 851, inscrita no CGC/MF sob o nº 43.642.727/0001-85, pelo preço de R\$25.000,00. Foi apresentada a certidão sobre tributos imobiliários nº 129.629/95-2 expedida em 16 de maio de 1995 pela PMSP, com quitação até o exercício de 1994.

Data:- 29 de junho de 1995.

  
**VICENTE DE AQUINO CALENTI**  
Oficial Substituto

Av.8/6.159:- Por requerimento de 01 de junho de 2009, e de conformidade com a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida via Internet em 04/06/2009, pela PMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula é lançado pelo contribuinte nº 173.067.0002-1.

Data:- 29 de junho de 2009.

  
**VICENTE DE AQUINO CALENTI**  
Oficial Substituto

continua no verso

.onr

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



11RI 02193471 0001

Etiqueta Arisp  
S24030720071D

CNM: 111179.2.0006159-23

matrícula

6.159

ficha

02

Verso

**Av.9/6.159:-** Da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de janeiro de 1998, devidamente registrada em 10 de fevereiro de 1998, sob o nº 20.210/98-0, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, da TELECOMUNICAÇÕES DE SÃO PAULO S/A - TELESP, com sede nesta Capital, na Rua Martiniano de Carvalho nº 851, Bairro da Bela Vista, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.642.727/0001-85; e Ata da 1ª Assembléia Geral Extraordinária realizada 30 de janeiro de 1998, devidamente registrada em 10 de fevereiro de 1998, sob o nº 20.211/98-3, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, da TELESP CELULAR S/A, com sede nesta Capital, na Avenida Roque Petroni Junior, nº 1464, Morumbi, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.319.126/0001-59, e requerimento de 01 de junho de 2009, procede-se a presente para constar que em virtude da cisão parcial da TELECOMUNICAÇÕES DE SÃO PAULO S/A - TELESP, o imóvel desta matrícula, inclusive benfeitorias e acessões, passou a incorporar o patrimônio da TELESP CELULAR S/A, pelo valor de R\$57.094,00 (Valor Venal do Exercício de 2009).  
Data:- 29 de junho de 2009.



VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

**Av.10/6.159:-** Da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 31 de outubro de 2006, devidamente registrada sob nº 2006/4109275, em 09 de novembro de 2006, na Junta Comercial do Estado do Paraná, da GLOBAL TELECOM S/A, CNPJ/MF nº 02.449.992/0001-64, com sede na cidade de Londrina, Estado do Paraná, na Avenida Higienópolis, nº 1.365, e requerimento de 01 de junho de 2009, procede-se a presente para constar que em virtude da incorporação da TELESP CELULAR S/A, pela GLOBAL TELECOM S/A, o imóvel desta matrícula, inclusive benfeitorias e acessões, passou a incorporar o patrimônio desta última, pelo valor de R\$ 57.094,00 (Valor Venal do Exercício de 2009).

Data:- 29 de junho de 2009.



VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

**Av.11/6.159:-** Por requerimento de 01 de junho de 2009, e de conformidade com a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 31 de outubro de 2006,

- Continua na ficha 03 -

.onr

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento foi assinado digitalmente por ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA - 01/04/2024 10:19 PROTOCOLO: S24030720071D



11RI 02193471 0001

Etiqueta Arisp  
S24030720071D

CNM: 111179.2.0006159-23

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

6.159

ficha

03

Continuação

devidamente registrada sob nº 2006/4109275 em 09 de novembro de 2006, na Junta Comercial do Estado do Paraná, procede-se a presente para constar que a **GLOBAL TELECOM S/A** teve sua denominação social alterada para **VIVO S/A**.  
Data:- 29 de junho de 2009.

VICENTE DE AQUINO CALEM  
Oficial Substituto

**Av.12/6.159:- CISÃO (Prenotação nº 1.071.955 – 03/04/2014)**

Pela ata da assembléia geral extraordinária realizada em 01 de julho de 2013, registrada sob o nº 279.087/13-5, em 24/07/2013, na JUCESP, da **VIVO S/A.**, já qualificada; e pela ata da 38ª assembléia geral extraordinária realizada em 01 de julho de 2013, registrada sob o nº 279.089/13-2, em 24/07/2013, na JUCESP, da **TELEFÔNICA BRASIL S/A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.558.157/0001-62, com sede nesta Capital, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 1.376; e requerimento de 02 de dezembro de 2013, é feita a presente averbação a fim de constar que em virtude da cisão da **VIVO S/A.**, já qualificada, o imóvel desta matrícula passou a incorporar o patrimônio da **TELEFÔNICA BRASIL S/A.**, já qualificada. Valor venal do exercício de 2014: R\$89.860,00.  
Data: 04 de abril de 2014.

Roberto Batista da Costa  
Escrivente Substituto

**Av.13/6.159:INDISPONIBILIDADE DE BENS-(Prenotação 1.261.193 - 15/04/2019)**

Procede-se a presente para ficar constando que por decisão proferida pelo Juízo da 12ª. Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho Terceira Região - Estado de Minas Gerais - Processo nº.: 00101653720185030012, conforme Protocolo da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS nº. : 201904.1115.00770038-IA-510, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **TELEFONICA BRASIL S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 02.558.157/0001-62.  
Data: 17 de abril de 2019.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889  
Hash: 61342A4EE1A89B496C4C6486D16F9FD5  
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

- Continua no verso -

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec





11RI 02193471 0001

Etiqueta Arisp  
S24030720071D

CNM: 111179.2.0006159-23

matrícula

6.159

ficha

03

verso

**Av.14/6.159: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.262.911 – 29/04/2019)**

Procede-se a presente para ficar constando que por decisão proferida pelo Juízo da 12ª. Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho Terceira Região – Estado de Minas Gerais – Processo nº.: 00101653720185030012, conforme Protocolo de Cancelamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 201904.2513.00780559-TA-790, foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de TELEFONICA BRASIL S/A, CNPJ/MF sob o nº. 02.558.157/0001-62**, averbada sob o nº. 13.

**Data: 06 de maio de 2019.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
**SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889**  
**Hash: 1FDE85DED9C5E4EAE3013577DC80AF62**  
*(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))*

**Av. 15/6.159:INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.315.972-27/08/2020)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo - Processo nº 03698001020065020080 – conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº 202008.1410.01273494-IA-061, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DE BENS de TELEFONICA BRASIL S.A., CNPJ/MF nº 02.558.157/0001-62.**

**Data: 09 de setembro de 2020.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
**SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889**  
**Hash: D20D63D9FD78BF0C1A85040B770E9A51**  
*(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))*

**Av.16/6.159: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.324.214 – 26/10/2020)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº.: 03698001020065020080, conforme Protocolo de Cancelamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 202009.2509.01330080-PA-650, foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de TELEFONICA BRASIL S/A, CNPJ/MF sob o nº. 02.558.157/0001-62**, averbada sob o

**Continua na ficha 04**

.onr

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



11RI 02193471 0001

Etiqueta Arisp  
S24030720071D



CNM: 111179.2.0006159-23

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matricula  
**6.159**

ficha  
**04**

Continuação

nº. 15.

**Data: 29 de outubro de 2020.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889  
Hash: C5EE1B2582F705079CA314BC5DB86FBD  
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.17/6.159:INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.330.370– 03/12/2020)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Goiânia – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Oitava Região – Estado de Goiás – Processo nº 00112192520165180001, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202011.3016.01413329-IA-410, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DE BENS de TELEFONICA BRASIL S.A., CNPJ/MF nº 02.558.157/0001-62.**

**Data: 08 de dezembro de 2020.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889  
Hash: C0152667F02A7B0D9E4001059C327CC2  
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.18/6.159: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.377.387 - 08/10/2021)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Goiânia – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Oitava Região do Estado de Goiás - Processo nº 00112192520165180001, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202012.0415.01420719-TA-950, foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de TELEFONICA BRASIL S.A., CNPJ/MF nº 02.558.157/0001-62, averbada sob o nº 17.**

**Data: 14 de outubro de 2021.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889  
Hash: 6957E2C6B2AA5CD843DD4F71142A6155  
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.19/6.159 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.411.399 – 23/05/2022)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10016666720175020446, conforme Protocolo da Central Nacional de

Continua no verso

11ri

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA - 01/04/2024 10:19 PROTOCOLO: S24030720071D



11RI 02193471 0001

Etiqueta Arisp  
S24030720071D

matrícula  
6.159

ficha  
04

verso

Indisponibilidade de Bens n. 202205.1715.02150101-IA-540, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **TELEFONICA BRASIL S.A.**, CNPJ/MF nº 02.558.157/0001-62.

Data: 25 de maio de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889  
Hash: 403072F28C8845EE172DB0DA53AD7B79  
(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

**Av.20/6.159 – CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.416.382 - 23/06/2022)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10016666720175020446, conforme Protocolo de Cancelamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.: 202205.3110.02173250-PA-260, foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS** de **TELEFONICA BRASIL S.A.**, CNPJ/MF nº 02.558.157/0001-62, averbada sob o nº 19.

Data: 28 de junho de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881  
Hash: 6BE06B5EBB301346846D3CD6F6F1F15A  
(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

**Av.21/6.159: ARROLAMENTO DE BENS (Prenotação 1.511.135 - 08/03/2024)**

Pelo requerimento de 01 de março de 2024, da Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, foi determinada a presente averbação, nos termos do parágrafo 5º do artigo nº 64 da Lei 9.532, de 10 de dezembro de 1997, relativamente ao processo de arrolamento de bens nº 16561.720008/2023-75 - requisição nº 24.00.00.25.48, para constar que o imóvel desta matrícula passou a integrar o termo de arrolamento de bens e direitos do sujeito passivo **TELEFONICA BRASIL S/A**, CNPJ/MF nº 02.558.157/0001-62; sendo certo ainda, que na ocorrência de alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens ou direitos relacionados, deverá ser comunicada, via ofício, a unidade da Secretaria da Receita Federal do Brasil, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas. O descumprimento dessa obrigação implicará a imposição da penalidade prevista no artigo 9º do Decreto-lei nº 2.303, de 21/11/1986, observada a conversão a que se refere o inciso I do artigo 3º da Lei nº 8.383 de 30/12/1991, e o artigo 30 da Lei nº 9.249, de 26/12/1995, independentemente de outras comunicações legais, inclusive em

Continua na ficha 05

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA - 01/04/2024 10:19 PROTOCOLO: S24030720071D





11RI 02193471 0001

Etiqueta Arisp  
S24030720071D



**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0006159-23

Matrícula

6.159

Ficha

05

decorrência de dano ao Erário que vier a ser causado pela omissão ou inexatidão da comunicação.

Data: 14/03/2024

Selo digital: 1111793G1000000180470724P

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ADRIANO TAKAO MOTOKI

Hash: 1511135-34267E70-FBD8-49F7-873E-29E7DD02779E

onr

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NO VERSO ➡



11RI 02193471 0001

Etiqueta Arisp  
S24030720071D

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e direitos sobre ele constituídos, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 27/03/2024 além do que foi integralmente nela(s) noticiado(s).

CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap. XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 01 de Abril de 2024

Andressa Camila dos Santos Silva  
Escrevente Autorizada

Solicite Certidões também pelo nosso site: [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br)  
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLÍNIO ANTONIO CHAGAS

Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V. Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP  
Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1111793C3000000182090524V

11º OFICIAL DE REG.DE IMÓVEIS

Cartório	R\$	42,22
Estado	R\$	12,00
Sefaz	R\$	8,21
Registro Civil	R\$	2,22
Tribunal de Justiça	R\$	2,90
Min. Público	R\$	2,03
Imposto s/serviços	R\$	0,86
T O T A L	R\$	70,44

Custas ao Estado e à Secretaria da Fazenda recolhidas por verba.

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil e ao Tribunal de Justiça repassados aos órgãos arrecadadores.

11ri

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA - 01/04/2024 10:19 PROTOCOLO: S24030720071D