



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GUAÍBA
REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE GUAÍBA
Bel. Valter Müller Gomes - Registrador

Página 1 de 4

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XML8J-XCKBZ-FFFJN-XCFSE>

35.253		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE GUAÍBA - RS Rua 20 de Setembro, 1199 Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES	IR-62	FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	01	35.253	
GUAÍBA 09 de DEZEMBRO de 1993					
<p>IMÓVEL: Um Terreno situado no Loteamento "VILA PEDRAS BRANCAS", distrito da sede municipal, neste Município de Guaíba, constituído do lote número 26 (vinte e seis), da quadra número 113 (cento e treze), com a área de 1.000,00m² (Um mil metros quadrados), medindo 20,00m (vinte metros) na frente ao SUL, no alinhamento da Estrada Dr. José Carlos Ferreira, lado ímpar; 20,00m (vinte metros) no fundo ao NORTE, na divisa com o lote número 11, por 50,00m (cinquenta metros) de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, confrontando-se do lado LESTE com o lote número 25, e do lado OESTE, com o lote número 27 todos da mesma quadra.-Localiza-se no quarteirão formado pelas estradas Dr. José Carlos Ferreira e "D" e Ruas 09 (nove) e 31 (trinta e um) e dista 140,00m (cento e quarenta metros), da esquina formada pelas Estradas Dr. José Carlos Ferreira e Rua 31, que lhe fica do SUL.-PROPRIETÁRIOS: LUIZ EDUARDO PARIS, solteiro, maior, estudante, inscrito no CPF número 803.694.059-00, e LUCIANO STUART PARIS, solteiro, menor emancipado, estudante, inscrito no CPF sob o número 682.627.870-72., ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pedro Soa número 122, nesta cidade de Guaíba-RS.-ORIGEM: Livro 2 - Registro Geral, fls. 01v, sob o número R-03-27.164 - Matrícula número 27.164, de 28 de agosto de 1.984, neste Ofício.- Está matrícula foi aberta em razão da descrição do lote nº 26, constante na escritura lavrada no livro número 130-A, fls. 185/186, sob o número 25.463/118, em 03 de dezembro de 1.993, pelo tabelião desta cidade de Guaíba-RS.-O Oficial, (Bel:Valter Müller Gomes).-Emol:CR\$562,00.-</p> <p>ASC</p> <p>R-01-35.253.- (Prot.84.130/1-i, em 06 de dezembro de 1.993).-COMPRA E VENDA: 09/12/1.993.-TRANSMITENTES: LUIZ EDUARDO PARIS, e LUCIANO STUART PARIS, ambos solteiros, brasileiros, acima qualificados.-ADQUIRENTE: ARY TAUNAY SILVEIRA DOS SANTOS FILHO, brasileiro, bancário, inscrito no CPF sob o número 213.361.560-15, casado no regime da comunhão de bens com MAGDA REGINA AFFONSO DOS SANTOS, residente e domiciliado na Rua Dr. Carlos de Moura e Cunha número 43, Loteamento do Engenho, nesta cidade de Guaíba-RS.-TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro número 130-A, fls. 185/186, sob o número 25.463/118, em 03 de dezembro de 1.993, pelo Tabelião desta cidade de Guaíba, Silvio Wilson Krüger.-VALOR: CR\$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros reais).-AVALIACÃO: CR\$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros reais).-OBS: O imposto de transmissão foi pago de conformidade com a guia de arrecadação número 639.-O Oficial, (Bel:Valter Müller Gomes).-Emol:CR\$5.027,89.-</p> <p>ASC</p>					

Continua na próxima página



Valide aqui
a certidão.

Continuação da página anterior

35.253



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS

Rua 20 de Setembro, 1199

Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

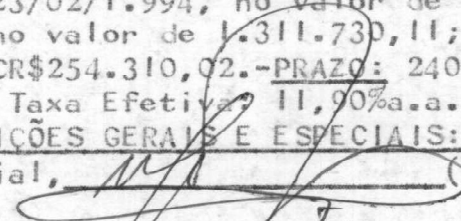
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

GUAÍBA 09 de Dezembro de 1993

FLS.
02
VERSO

MATRÍCULA
35.253

..... continuação do anverso

R-02-35.253.- (Prot:84.275/1-i, em 27 de dezembro de 1.993).-PRIMEIRA HIPOTECA: 29/12/1.993.-CREDORA: ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO-POUPEX, com sede em Brasília-DF, na Esplanada dos Ministérios, Bloco "0", Anexo, Térreo, Autorizada a funcionar pela Carta Patente nr, 37, do Banco Nacional da Habitação, inscrita no CGC/MF sob o número-006.55522/0001-21.-DEVEDORES: ARY TAUNAY SILVEIRA DOS SANTOS FILHO, bancário, inscrito no CIC sob o nº213.361.560-15, e sua mulher MAGDA REGINA AFFONSO DOS SANTOS, do lar, inscrita no CIC sob o nº611.603-260-53, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados à rua Carlos de Moura e Cintra, nº43, no Loteamento do Engenho-Guaíba-RS.-INTERVENIENTE CONSTRUTOR: KATTY LEONORA DOS SANTOS MOHR DIECK, brasileira, solteira, maior, arquiteta, inscrita no CREA/RS sob o nº67582 D, inscrita no CIC sob o nº584.186.950-72, residente e domiciliada à Rua Victor Scalco, nº410-Guaíba-RS.-TÍTULO: Contrato Particular de Abertura de Crédito para Construção de Unidade Habitacional com Pacto Adjetivo de Hipoteca, firmado em 23 de dezembro de 1.993.-VALOR: CR\$4.900.000,00 (quatro Milhões, Novecentos mil Cruzeiros Reais).-FORMA DE LIBERAÇÃO DAS PARCELAS: nº1 (um) em 23/01/1.994 no valor de CR\$2.042.810,19; nº2 (dois) em 23/02/1.994, no valor de CR\$1.291.150,12; nº3 (Três) em 23/03/1.994 no valor de CR\$1.311.730,11; e nº4 (quatro) em 23/05/1.994 no valor de CR\$254.310,02.-PRAZO: 240 (meses).-JUROS: Taxa Nominal: 11,07% a.a. e Taxa Efetiva: 11,90% a.a.-AVALIAÇÃO DA GARANTIA: CR\$9.074.635,43.-CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS: As Constantes no Referido Contrato.-O Oficial,  (Bel: Valter Müller Gomes) Emol: CR\$19.129,00.-

ASC-

R-03-35.253.- (Prot.84.567/1-j, em 10/02/94).-RE-RATIFICAÇÃO: 10/02/94 CERTIFICO, conforme Instrumento de re-ratificação de Contrato Particular, firmado em 01/02/94, com força de Esc. púb. entre a Credora - Associação de Poupança e Emprestimo-POUPEX, já qualificada e os Devedores, casal de Ary Taunay Silveira dos Santos Filho, já qualificados ajustam a re-ratificação do contrato particular de abertura de Crédito, firmado em 26/12/93, as partes de comum acordo resolvem alterar o valor mutuo inicialmente contratado elevando-o em CR\$3.170.286,19, passando-o a um total de CR\$10.794.355,00, incluindo os valores de atualização previsto no contrato original. Que em razão do aumento de mútuo pactuado acima, será liberado em 03 parcelas conforme abaixo.-1ª Parcela.-CR\$1.056.762,07, mediante a apresentação do Instrumento ora registrado.-2ª Parcela.-CR\$1.056.762,06, juntamente com a

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XML8J-XCKBZ-FFFJN-XCFSE>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Continuação da página anterior

35.253/2



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS

Rua 20 de Setembro, 1199

Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

GUAÍBA 09 de dezembro de 1993

02

35.253/2

...cont. da fls.01...com a 3ª parcela do financiamento.-3ª parcela.-
CR\$1.056.762,06, juntamente com a 4ª parcela do financiamento.-A Esc.
Aut.: [Assinatura] (Vivian Rose Beck Gomes).-Emol.: CR\$18.245,00.-

R-04-35.253.- (Prot.85.125/1-j, em 19/04/94).-**RE-RATIFICAÇÃO: 19/04/94**
CERTIFICO, conforme Instrumento de Re-Ratificação de Contrato Parti-
cular, firmado em 11/04/94, com força de Esc. púb. entre a Credora-
Associação de Poupança e Empréstimo-POUPEX, já qualificada e os Deve-
dores, casal de Ary Taunay Silveira dos Santos Filho, já qualificado
ajustam a re-ratificação do contrato particular de abertura de Crédi-
to, firmado em 26/12/93, as partes de comum acordo resolvem alterar
o valor mútuo inicialmente contratado elevando-o em CR\$2.747.302,70,
passando-o a um total de CR\$26.403.630,20, incluído os valores de a-
tualização previsto no contrato original.-Que em razão do aumento de
mútuo pactuado acima, será, liberado em 01 parcela, conforme
abaixo.-1ª Parcela.-CR\$2.747.302,70, mediante a apresentação do Ins-
trumento ora registrado.-Ratificam em todos os demais termos, clau-
sulas e condições.-A Esc. Aut.: [Assinatura] (Vivian Rose Beck Gomes).-
Emol.: CR\$25.590,00.-

R-05-35.253.- (Prot. 159.865/1-O, em 22/06/2016).- **ADJUDICAÇÃO: 22/06/2016.-**
TRANSMITENTE: ARY TAUNAY SILVEIRA DOS SANTOS FILHO, brasileiro,
casado, bancário, C.I. nº.8002609199, expedida pela SSP/RS, CPF nº.213.361.560-15, e sua
mulher, MAGDA REGINA AFFONSO DOS SANTOS, brasileira, do lar, C.I. nº.
7015110492, expedida pela SSP/RS, CPF nº.611.603.260-53, residentes e domiciliados na
Av. Dr. Jose Carlos Ferreira, quadra 113, lote nº.26, Loteamento Vila Pedras Brancas, em
Guaíba/RS.- **ADQUIRENTE:** ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO
POUPEX, sociedade civil, com sede na Esplanada dos Ministérios, Anexo I, do Ministério
do Exército, 4º andar, em sede em Brasília/DF.- **TÍTULO:** Carta de Adjudicação, Processo
nº. 052/1.07.0000829-0 (CNJ.0008291-27.2007.8.21.0052), dado e passado em 22/03/2016,
pela Juíza de Direito Keila Lisiane Kloeckner Catta-Preta da 3ª Vara Cível, da Comarca de
Guaíba/RS.- **VALOR:** R\$118.260,00.- **AVALIAÇÃO:** R\$140.000,00.- **OBS:** O ITBI foi
pago conforme recibo sob código de arrecadação 380701760009996.- Emitida a DOI.-
Guaíba, 24/06/2016.- Ass.: [Assinatura] - Bel. Valter Müller Gomes
Emol.: R\$ 735,40 - Selo : 0260.07.1600003.00966 - Valor do Selo : R\$ 10,00
Proc. Elet. R\$ 4,10 - Selo : 0260.01.1600001.29390 - Valor do Selo: R\$ 0,40

AV-06-35.253.- (Prot. 159.865/1-O, em 22/06/2016).- **CERTIFICO**, que a Primeira
Hipoteca registrada sob R-02-35.253 continua em vigor.-
Guaíba, 24/06/2016.- Ass.: [Assinatura] - Bel. Valter Müller Gomes:
REGISTRADOR

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XML8J-XCKBZ-FFFFJN-XCFSE>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

ção da página anterior - - - - -

35.253/2



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS

Rua 20 de Setembro, 1199

Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

GUAÍBA

09

de

Dezembro

de 19

93

FLS.

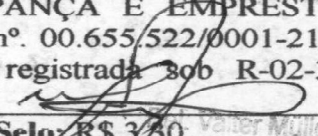
02

VERSO

MATRICULA

35.253/2

...Continuação do Anverso... Emol.: R\$ 30,80 - Selo : 0260.03.1600002.04274 - Valor do Selo: R\$ 0,85 Proc.Elet. R\$ 4,10 - Selo: 0260.01.1600001.30171 - Valor do Selo: R\$ 0,45

AV-07-35.253.- (Prot. 165.750/1-P, em 28/02/2018).- **CANCELAMENTO HIPOTECA:** 28/02/2018.- **CERTIFICO**, conforme Instrumento Particular de Cancelamento de Hipoteca, firmado em 05/02/2018, pela ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob nº. 00.655.522/0001-21, que a mesma autoriza o cancelamento da Primeira Hipoteca, registrada sob R-02-35.253, liberando o imóvel daquele ônus.- Guaíba, 05/03/2018.- Ass.:  Valtér Müller Gomes
Emol.: R\$ 68,30 - Selo: 0260.04.1800001.00371 - Valor do Selo: R\$ 3,50
Proc. Elet. R\$ 4,60 - Selo: 0260.01.1700003.41090 - Valor do Selo: R\$ 1,40

REGISTRADOR

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XML8J-XCKBZ-FFFJN-XCFSE>

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Guaíba-RS, segunda-feira, 6 de fevereiro de 2023, às 09:10:20.

EMOLUMENTOS: R\$ 68,50

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 35.253 - 1 página: R\$ 41,30 (0260.04.2200001.10862 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0260.02.2300001.00299 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0260.01.2200001.25640 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100222 53 2023 00004969 88

- () Bel. VALTER MÜLLER GOMES - Registrador
- () EDI BECK GOMES - 1ª Substituta
- () Bel. VIVIAN ROSE BECK GOMES - 2ª Substituta
- () Bel. MAGDA MARLUZI BECK GOMES - 3ª Substituta
- () Bel. ADÃO DOS SANTOS CARVALHO - 4º Substituto
- () GETULIO WALMÁRIO MÜLLER GOMES - Escrevente Autorizado