

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

FICHA N.º 001

LIVRO N.º 2-0



285

MATRÍCULA N.º 4.435 (quatro mil, quatrocentos e trinta e cinco) DATA 28 de abril de 1.986.

IMÓVEL: "RUA EVANGELISTA VENTURA DE LIMA, Nº 486- PARTE DA DATA 09- QUART. 16- IÇEM-SP"- Uma data de terreno sob nº 09, do quarteirão nº 16, com a medida de 20,00 metros de frente por 50,00 metros da frente aos fundos (20x50), sito à Rua Evangelista Ventura de Lima (antiga rua 1), na cidade de Içem/SP, nesta comarca, confrontando pela frente com a Rua Evangelista Ventura de Lima; pelo lado direito com herdeiros de Joaquim José Vieira; pelo lado esquerdo com João Ventura de Lima e pelos fundos com Pedro José de Souza, existindo no imóvel uma casa residencial, construída de tijolos, com borta de telhas, contendo 3 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço nos fundos, com o nº 486, com a área construída de 98,20 m².

PROPRIETÁRIOS: ATAÍDE DA COSTA BRAGA, brasileiro, agricultor, portador do CPF nº 364.189.948/68, casado com MERCEDES DE SOUZA BRAGA, no regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados à Rua Evangelista Ventura de Lima, nº 563, na cidade de Içem, nesta comarca; -
REGISTRO ANTERIOR: transcrição nº 17.252 fls. 236 do livro 30 desta cartório; -
O Oficial: -

R-1-4.435- Nos termos do Formal de Partilha datado de 18 de março de 1.986, e aditamento de 10/04/1.986, devidamente assinado pelo Exm. Sr. Dr. Antonio Jacó da Silva Santos, MM. Juiz de Direito desta comarca de Nova Granada, Estado de São Paulo, extraído dos autos do arrolamento nº 417/85- 1ª cartório, requerido por Ataíde da Costa Braga, sendo inventariados herdeiros de Souza Braga, homologado por sentença de 28 de fevereiro de 1.986, de mesmo magistrado acima, que transitou em julgado aos 18 de março de 1.986, - o viúvo meiro ATAÍDE DA COSTA BRAGA, brasileiro, viúvo, agricultor, residente à Rua Evangelista Ventura de Lima, 563, em Içem/SP, portador do CPF nº 364.189.948/68 e os herdeiros filhos: JANDIRA DA COSTA BRAGA, brasileira, desquitada, doméstica, residente à Praça Coronel Salustiano, nº 555, na cidade de Içem/SP, portadora do CPF nº 018.610.378/64; LOURIVAL DA COSTA BRAGA, brasileiro, casado com EDNA MARIA SOARES BRAGA, posterior à Lei nº 6.515/77, sob o regime da comunhão de bens, residentes à Rua Ovídio Custódio Moreira, nº 315, em Içem/SP, portadores do CPF nº 928.019.468/72; MARIA APARECIDA DA COSTA BRAGA, brasileira, solteira, doméstica, residente à Rua Evangelista Ventura de Lima, nº 486, na cidade de Içem/SP, portadora do CPF 018.845.288/56; MANOEL DA COSTA BRAGA, brasileiro, separado, comerciante, residente à Rua Evangelista Ventura de Lima, nº 486, em Içem/SP, portador do CPF nº 541.396.948/15; OLÍCIO DA COSTA BRAGA, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com LUCIA TEREZINHA PEREIRA BRAGA, residentes à Rua Cap. Jonas Francisco Alves, nº 410, na cidade de Içem/SP, portadores do CPF único nº 590.310.268/91; RAQUEL DA COSTA BRAGA SILVA, brasileira, balconista, casada sob o regime da comunhão de bens, posteriormente à Lei nº 6.515/77, com ANTONIO CESAR DA SILVA, residente à Rua Major Joaquim Borges, nº 678, Vila Anchieta, São Prêto/SP, portadores do CPF único nº 018.786.538/81; URBANO DA COSTA BRAGA, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, com MARIA JOSE DE OLIVEIRA BRAGA, residentes à Rua Leão Testoi, nº 230, Vila Postana, Osasco, portadores do CPF único nº 617.946.608/44, houveram no valor de Cz-\$3.077,28 (três mil, setenta e sete cruzeiros e vinte e oito centavos), o imóvel supra matriculado, com suas benfeitorias, do espólio de Mercedes de Souza Braga (falecida em Içem/SP em 04/05/1.979), sendo certo que ao viúvo meiro ficou pertencendo a metade do imóvel, ou seja, o equivalente a Cz-\$1.538,64 e a outra metade aos herdeiros filhos, em partes iguais, ou seja, o equivalente a Cz-\$219,80 e f., para cada um; Nada mais. - O referido é verdade e dá fé. - Nova Granada, 28 de abril de 1.986. - O Oficial, Emls. - Cz-\$123,33; -

AV-2- 4.435 - Tendo-se em vista a autorização concedida pelo MM. Juiz de Direito e Corregedor Permanente desta Serventia, Dr. Raul Márcio Siqueira Júnior, em data de 13/janeiro/2.010, como se nota de petição arquivada sob nº. 01/2010, do classificador destinado a atos normativos e decisões da Corregedoria Permanente, que atendeu pedido deste Oficial para repasse dos dados lançados na matrícula de número 4.435 que originariamente vinham insertos em papel que não atendia de forma regular o que o sistema registral e uma melhor organização da Serventia estavam a reclamar, é esta para ficar constando estar este Oficial, nesta data, passando a fazer prevalecer esta ficha como referida matrícula, dentro do acervo deste Serviço Imobiliário, a qual receberá a continuidade de atos a envolver o imóvel e pessoas aqui reportadas. Nada se deve pela prática do presente ato, que é feito "ex officio", com proveito do disposto no subitem 25.1, Cap. XIII, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça e o previsto no Artigo 41, da Lei Federal 8.935/94. Nova Granada, 22 de abril de 2.013. - (Leonardo Pedro De Rosis), Oficial que a digitei e assino.

R.3- 4.435 - Penhora Sobre Parte ideal de 7,14% do Imóvel - Nos termos do Protocolo Penhora Online: PH000029950, transmitido e recepcionado em meio



matrícula

4.435

ficha

001
verso

CNS 12355-4

eletrônico no site: <http://www.oficioeletronico.com.br>. através de Certidão datada de 20/03/2013 às 17:00:32, emitida por Isabel Cristina Milani Mora, do Ofício Judicial da Comarca de Nova Granada-SP, extraída dos autos da Execução Civil – número de ordem: 813/06, em que figura como exequente: Oscar Issamo Ueharo, CPF 629.408.301-00, e como executado: **MANOEL DA COSTA BRAGA**, CPF 541.396.948-15, e que fica arquivada nesta Serventia; é feito este registro, a fim de constar que a **parte ideal de 7,14% do imóvel** objeto desta matrícula foi **PENHORADO** em favor do exequente acima qualificado, cujo valor da causa é de R\$ 86.303,44. Foi nomeado fiel depositário o Sr. Manoel da Costa Braga. Nova Granada, 22 de abril de 2.013. Eu (Fabiana Pelissari Alves Queiroz), escrevente, a digitei. O Oficial (Leonardo Pedro De Rosis) – Emolumentos e custas: - R\$ 146,81 - Guia 172.013 - Protocolo 58.747.

R.4- 4.435 - Penhora Sobre Parte Ideal de 1,14% do Imóvel - Nos termos do Protocolo Penhora Online: PH000099669, transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site: <https://www.oficioeletronico.com.br>. através de Certidão datada de 27/08/2015 às 13:25:48, emitida por Isabel Cristina Milani Mora, do Ofício Judicial da Comarca de Nova Granada-SP, extraída dos autos da Execução Civil - número de ordem: 0002552-54.2008.8.26.0390, em que figura como exequente: **MINISTÉRIO PÚBLICO**, CNPJ 01.468.760/0001-90, e como executado: **MANOEL DA COSTA BRAGA**, CPF 541.396.948-15, e que fica ~~scaneada~~ nesta Serventia; é feito este registro, a fim de constar que a **parte ideal de 1,14% do imóvel** objeto desta matrícula foi **PENHORADO** em favor do exequente acima qualificado, cujo valor da causa é de R\$ 277.571,12. Foi nomeado fiel depositário o Sr. Manoel da Costa Braga. Nova Granada, 03 de setembro de 2.015. Eu (Leonardo Pedro De Rosis), Oficial que a digitei e assino. - Emolumentos e custas: a final. Guia 35/2015 - Protocolo 63.703.(A.S)

R.5- 4.435 - Penhora de Parte Ideal de 7,14% do Imóvel - Nos termos do Protocolo Penhora Online: PH000413253, transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site: <https://www.oficioeletronico.com.br>. através de Certidão datada de 28/04/2022 às 14:07:19, emitida por José Emilio Teixeira Lopes, do Ofício Judicial da Comarca de Nova Granada-SP, extraída dos autos da Execução Civil – número de ordem: 1001891-09.2018.8.26.0390, em que figura como exequente: Ministério Público do Estado de São Paulo, CNPJ 01.468.760/0001-90, e como executados: **MANOEL DA COSTA BRAGA**, CPF 541.396.948-15; **PAULO ROBERTO VIEIRA DA SILVA**, CPF 045.001.538-61; e, **CARLOS PRADO DA SILVA**, CPF 029.614.128-38, e que fica ~~scaneada~~ nesta Serventia; é feito este registro, a fim de constar que a **parte ideal de 7,14% do imóvel** objeto desta matrícula foi **PENHORADO** em favor do exequente acima qualificado, cujo valor da causa é de R\$ 1.015.536,96. Foi nomeado fiel depositário o Sr. Manoel da Costa Braga, já qualificado. Nova Granada, 09 de maio de 2.022. Eu, (Fabiana Pelissari Alves Queiroz), escrevente, a digitei. O Oficial, (Leonardo Pedro De Rosis), assino. - Emolumentos e custas: (A Final) (Base de Cálculo R\$ 507.768,48). - Guia 19/2022 - Protocolo 75.696. Selo Digital1235543E10000000065633221

matrícula

4.435

ficha

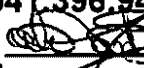

002







Registro de Imóveis
Nova Granada





CNS 12355-4

Av.6- 4.435 - Indisponibilidade - Nos Termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, protocolo nº. 201908.1511.00899802-IA-940, datado de 28.04.2022 às 15:10:23hrs - Processo nº. 0271030205386, da 2ª Vara Cível de Frutal-MG; procede-se a esta averbação, a fim de constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula de propriedade do Sr. **MANOEL DA COSTA BRAGA, CPF 541.396.948-15**, constante do R.1 retro. Nova Granada, 09 de maio de 2.022. Eu,  (Aline Cristina dos Santos Ribeiro), escrevente, a digitei. O Oficial,  (Leonardo Pedro de Rosís), assino. - Emolumentos e custas: A Final - Guia 19/2022. Protocolo 75.597. Selo Digital 1235543E1000000006563522X

Av.7- 4.435 - Cadastro Municipal - Procede-se a esta averbação, "ex-offício", nos termos da Certidão de Valor Venal, de 16.06.2023, expedida pela Municipalidade de Icém-SP, o imóvel objeto desta matrícula tem seu cadastro **020116004000**. Nova Granada, 17 de agosto de 2.023. Eu,  (Aline Cristina dos Santos Ribeiro), escrevente, a digitei. O Oficial,  (Leonardo Pedro De Rosís), assino. - Protocolo 78.089. Selo Digital 1235543E1000000008727823N

Av.8- 4.435 - Retificação - Nos termos do Formal de Partilha, datado e assinado aos 25.05.2017, pelo MM. Juiz de Direito da Única Vara da Comarca de Nova Granada-SP, Exmº. Sr. Dr. Fabiano Rodrigues Crepaldi, Aditamento datado e assinado aos 19.08.2022, pelo Exmº Sr. Dr. Gabriel Albieri, Aditamento datado e assinado aos 23.11.2022, pelo Exmº Sr. Dr. Senivaldo dos Reis Junior, e Aditamento datado e assinado aos 27.07.2023, pelo Exmº. Sr. Dr. Gabriel Albieri, extraídos dos autos de Inventário - Inventário e Partilha - Processo nº. 0004250-85.2014.8.26.0390, em que figura como requerente: Manoel da Costa Braga e como autor da herança (passivo): Ataíde da Costa Braga, homologado por r.ssentença datada de 02.09.2016, proferida pelo Exmº. Sr. Dr. Fabiano Rodrigues Crepaldi, que transitou em julgado em 25.11.2016, instruída com Certidão de Valor Venal, emitida pela Prefeitura Municipal de Icém-SP em 16.06.2023, onde consta nitidamente a área do imóvel, é a presente para constar nos termos do artigo 213, inciso I letra "e", que o presente imóvel tem a área total de **1.000,00 metros quadrados**. Nova Granada, 17 de agosto de 2.023. Eu,  (Aline Cristina dos Santos Ribeiro), escrevente, a digitei. O Oficial,  (Leonardo Pedro De Rosís), assino. - Emolumentos e custas:- R\$ 469,41 - Guia 33/2023 - Protocolo 78.089. Selo Digital 1235543310000000087280230

Av.9- 4.435 - Numeração Predial - Nos termos do Formal de Partilha e Aditamentos mencionados na Av.8 acima, instruído com Certidão datada de 23.06.2023 expedida pelo Sr. Allan Victor da Costa Arantes, Engenheiro Civil da Municipalidade de Icém-SP; é a presente para constar que o imóvel da Rua Evangelista Ventura de Lima, atualmente possui o nº **440**. Nova Granada, 17 de agosto de 2.023. Eu,  (Aline Cristina dos Santos Ribeiro), escrevente, a digitei. O Oficial,  (Leonardo Pedro De Rosís), assino. - Emolumentos e

matrícula

4.435

ficha

002

verso



Registro de Imóveis
Nova Granada



CNS 12355-4

custas: R\$ 36,37. Guia 33/2023. Protocolo 78.089. Selo
Digital123554331000000008728123M

Av.10- 4.435 - Alteração de Estado Civil / Documento Pessoal - Nos termos do Formal de Partilha e Aditamentos mencionados na Av.8 acima, instruído com cópia da Certidão de Casamento assento lavrado sob nº 1.233, às fls. 140 do Livro B-10, do Oficial de Registro Civil de Icém-SP, e do documento pessoal (RG), que ficam scaneados nesta serventia; procede-se a esta averbação, a fim de constar que do R.1 retro, que o atual estado civil da proprietária Sra. **JANDIRA DA COSTA BRAGA**, portadora do RG 12.340.127-6-SSP/SP é viúva, em virtude do falecimento do Sr. José Carlos Gonçalves, ocorrido em 22.08.2008, em São José do Rio Preto-SP, conforme assento lavrado sob nº 3048, às fls. 117 do livro C-0010, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de São José do Rio Preto-SP, do qual a mesma era divorciada. Nova Granada, 17 de agosto de 2.023. Eu, ~~Sra. Aline Cristina dos Santos Ribeiro~~ (Aline Cristina dos Santos Ribeiro), escrevente, a digitei. O Oficial, ~~Leonardo Pedro De Rosis~~ (Leonardo Pedro De Rosis), assino. - Emolumentos e custas: nihil (cobrados como ato único na Av.9). Guia 33/2023. Protocolo 78.089. Selo Digital1235543E1000000008728223Y

Av.11- 4.435 - Interdição - Nos termos do Formal de Partilha e Aditamentos mencionados na Av.8, instruídos com Termo de Compromisso de Curador Definitivo; procede-se a esta averbação a fim de constar do R.1 e Av.10 retro, que a proprietária **JANDIRA DA COSTA BRAGA**, já qualificada foi declarada **incapaz para todos os atos da vida civil, tendo lhe sido nomeada curadora, a Sra. PATRICIA BRAGA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, estudante de direito, RG 26.616.009-8-SSP/SP e CPF 277.714.298-07, residente e domiciliada na Rua Arariboia, nº. 265, Bloco 6, apto 31 Bairro Anchieta, em São José do Rio Preto-SP, conforme sentença datada de 02.12.2004, proferida pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de São José do Rio Preto, Exmo. Sr. Dr. Antônio Roberto Andolfato de Sousa, que transitou em julgado aos 14.03.2005, nos Autos do Processo nº. 4.311/2003. Nova Granada, 17 de agosto de 2.023. Eu, ~~Sra. Aline Cristina dos Santos Ribeiro~~ (Aline Cristina dos Santos Ribeiro), escrevente, a digitei. O Oficial, ~~Leonardo Pedro De Rosis~~ (Leonardo Pedro De Rosis), assino. - Emolumentos e custas: nihil (cobrados como ato único na Av.9). Guia 33/2023. Protocolo 78.089. Selo Digital1235543E1000000008728323W

Av.12- 4.435 - Nome Correto / Filiação Pacto / Documentos Pessoais - Nos termos do Formal de Partilha e Aditamentos mencionados na Av.8, instruído com cópia da Certidão de Casamento, assento lavrado sob nº. 213, às fls. 54, do Livro B-14 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Icém-SP, e do documento pessoal (RG), que ficam scaneada nesta serventia; procede-se a esta averbação, a fim de constar do 1 retro que o proprietário cujo nome correto é **LORIVALDO DA COSTA BRAGA**, é portador do RG 10.639.863-SSP/SP, e o mesmo é casado com a Sra. **EDNA MARIA SOARES BRAGA**, portadora do RG 15.412.085-SSP/SP, natural de Icém-SP, nascida aos

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

matrícula

4.435

ficha

003



Registro de Imóveis
Nova Granada



CNS 12355-4

13.01.1963, filha de Manoel Soares de Lima e Brigida Oliveira Pereira, sob o regime de comunhão de bens, aos 18.04.1981, na vigência da Lei nº 6.515/77; e possuem o pacto antenupcial devidamente registrado sob o nº. 3.043, Livro nº. 3-RA, nesta serventia. Nova Granada, 17 de agosto de 2.023. Eu, Aline Cristina dos Santos Ribeiro (Aline Cristina dos Santos Ribeiro), escrevente, a digitei. O Oficial, (Leonardo Pedro De Rosis), assino. - Emolumentos e custas: nihil (cobrados como ato único na Av.9). Guia 33/2023. Protocolo 78.089. Selo Digital 1235543E1000000008728423U

Av.13- 4.435 - Alteração de Estado Civil - Nos termos do Formal de Partilha e Aditamentos mencionados na Av.8; e conforme Certidão de Casamento mencionado na Av.12 acima; procede-se a esta averbação a fim de constar do R.1 e Av.12 retro, que os Srs. **LORIVALDO DA COSTA BRAGA e EDNA MARIA SOARES BRAGA**, já qualificados, **SEPARARAM-SE**, conforme r sentença datada de 01.09.1987 extraída dos autos nº 416/87, proferido pelo MM. Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Nova Granada-SP, Exmº. Sr. Dr. Antônio Jeová da Silva Santos, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja, **EDNA MARIA SOARES**, e, posteriormente **DIVORCIARAM-SE**, conforme r sentença datada de 27.07.1992, exarada dos autos 323/92, proferida pela MMª. Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Nova Granada-SP, Exmª. Sra. Dra. Ana Maria Brugin. Nova Granada, 17 de agosto de 2.023. Eu, Aline Cristina dos Santos Ribeiro (Aline Cristina dos Santos Ribeiro), escrevente, a digitei. O Oficial, (Leonardo Pedro De Rosis), assino. - Emolumentos e custas: nihil (cobrados como ato único na Av.9). Guia 33/2023. Protocolo 78.089. Selo Digital 1235543E1000000008728523S

Av.14- 4.435 - Documentos Pessoais - Nos termos do Formal de Partilha e Aditamentos mencionados na Av.8; instruídos com cópias dos documentos pessoais (RG e CPF), que ficam scaneadas nesta serventia; procede-se a esta averbação, a fim de constar do R.01 retro, o seguinte: a) que a Sra. **MARIA APARECIDA DA COSTA BRAGA**, é portadora do RG 10.279.200-SSP/SP; b) que o Sr. **MANOEL DA COSTA BRAGA**, é portador do RG 5.024.064-X-SSP/SP; c) que o Sr. **OLEGARIO DA COSTA BRAGA**, é portador do RG 5.608.316-6-SSP/SP; d) que a Sra. **LUCIA TEREZINHA PEREIRA BRAGA**, é portadora do RG 10.279.199-SSP/SP e está inscrita no CPF 125.171.598-23; e) que o Sr. **URBANO DA COSTA BRAGA**, é portador do RG 6.244.076-7-SSP/SP; f) que a Sra. **MARIA JOSÉ DE OLIVEIRA BRAGA**, é portadora do RG 12.647.335-3-SSP/SP e está inscrita no CPF 273.840.758-74. Nova Granada, 17 de agosto de 2.023. Eu, Aline Cristina dos Santos Ribeiro (Aline Cristina dos Santos Ribeiro), escrevente, a digitei. O Oficial, (Leonardo Pedro De Rosis), assino. - Emolumentos e custas: nihil (cobrados como ato único na Av.9). Guia 33/2023. Protocolo 78.089. Selo Digital 1235543E1000000008728623Q

Av.15- 4.435 - Documentos Pessoais / Pacto - Nos termos do Formal de Partilha e Aditamentos mencionados na Av.8, instruídos com cópia da Certidão de Casamento, termo nº. 286, às fls. 27, do Livro nº. B-15, do Cartório de Registro



Registro de Imóveis
Nova Granada



matrícula

4.435

ficha

003

verso

CNS 12355-4

Civil das Pessoas Naturais de Icém-SP, e, dos documentos pessoais (RG e CPF) e conforme busca efetuada no indicador pessoal desta serventia; procedê-se a esta averbação, a fim de constar que os Srs. **ANTONIO CESAR DA SILVA**, portador do **RG 12.533.692-SSP/SP**; e sua esposa **RAQUEL DA COSTA BRAGA SILVA**, portadora do **RG 10.968.088-1-SSP/SP**, inscrita no **CPF 029.613.988-27**, possuem o pacto antenupcial devidamente registrado sob o nº. 3.044, Livro nº. 3-RA, nesta serventia. Nova Granada, 17 de agosto de 2.023. Eu, ~~Sra. Aline~~ (Aline Cristina dos Santos Ribeiro), escrevente, a digitei. O Oficial, ~~(Leonardo Pedro De Rosis)~~, assino. - Emolumentos e custas: ~~nihil~~ (cobrados como ato único na Av.9). Guia 33/2023 Protocolo 78.089. Selo Digital1235543E1000000008728823M

Av.16- 4.435 - Alteração de Estado Civil - Nos termos do Formal de Partilha e Aditamentos mencionados na Av.8; e conforme Certidão de Casamento mencionado na Av.15 acima; procede-se a esta averbação a fim de constar do R.1 e Av.15 retro, que os Srs. **ANTONIO CESAR DA SILVA e RAQUEL DA COSTA BRAGA SILVA**, já qualificados, **DIVORCIARAM-SE**, conforme r.sentença datada de 07.04.1989 extraída dos autos do processo nº 69/89, proferida pela MMª. Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Nova Granada-SP, Exmª. Sra. Dra. Ana Maria Brugin, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja, **RAQUEL DA COSTA BRAGA**. Nova Granada, 17 de agosto de 2.023. Eu, ~~Sra. Aline~~ (Aline Cristina dos Santos Ribeiro), escrevente, a digitei. O Oficial, ~~(Leonardo Pedro De Rosis)~~, assino. - Emolumentos e custas: ~~nihil~~ (cobrados como ato único na Av.9). Guia 33/2023 Protocolo 78.089. Selo Digital1235543E1000000008728923K

Av.17- 4.435 - Documento Pessoal / Óbito - Nos termos do Formal de Partilha e Aditamentos mencionados na Av.8, instruídos com cópias da Certidão de Óbito, assento lavrado sob a matrícula nº. 119040 01 55 2010 4 00158 547 0076537 91, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito de São José do Rio Preto-SP, e do documento pessoal (RG), que ficam scaneadas nesta serventia; procede-se a esta averbação, a fim de constar do R.1 retro, que o proprietário Sr. **ATAIDE DA COSTA BRAGA**, viúvo, portador do **RG 2.140.227-SSP/SP**, já qualificado, **faleceu** aos 29.04.2010, na cidade de São José do Rio Preto-SP. Nova Granada, 17 de agosto de 2.023. Eu, ~~Sra. Aline~~ (Aline Cristina dos Santos Ribeiro), escrevente, a digitei. O Oficial, ~~(Leonardo Pedro De Rosis)~~, assino. - Emolumentos e custas: ~~nihil~~ (cobrados como ato único na Av.9). Guia 33/2023 Protocolo 78.089. Selo Digital1235543E1000000008729023I

R.18- 4.435 - Partilha de Parte Ideal de 50,00% do Imóvel - Nos termos do Formal de Partilha e Aditamentos mencionados na Av.8, é feito este registro, a fim de constar que a parte ideal de 50,00% do imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R.1 retro, foi partilhado aos herdeiros Srs.: 1) **RAQUEL DA COSTA BRAGA**, divorciada; 2) **MANOEL DA COSTA BRAGA**, separado judicialmente; 3) **URBANO**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

matrícula

4.435

ficha

004



Registro de Imóveis
Nova Granada



CNS 12355-4

DA COSTA BRAGA casado com MARIA JOSÉ DE OLIVEIRA BRAGA; 4) OLEGÁRIO DA COSTA BRAGA casado com LUCIA TEREZINHA PEREIRA BRAGA; 5) JANDIRA DA COSTA BRAGA, incapaz; 6) LORIVALDO DA COSTA BRAGA, divorciado; e, 7) MARIA APARECIDA COSTA BRAGA, todos já qualificados; na proporção de parte ideal de 7,14% do imóvel para cada um. Valor atribuído ITCMD de R\$ 11.000,00. Valor de Referência 50,00% 25.216,34. Emitida a DOI a Receita Federal. Nova Granada, 17 de agosto de 2.023. Eu, ~~(Aline Cristina dos Santos Ribeiro)~~, escrevente, a digitei. O Oficial, ~~(Leonardo Pedro De Rosis)~~, assino. - Emolumentos e custas: R\$ 1.227,13. Guia 33/2023. Protocolo 78.089. Selo Digital 123554321000000008729123N

Av.19- 4.435 - Disponibilidade em Percentual - Procede-se a esta averbação "ex-offício", a fim de constar que de acordo com os registros constantes, tem os proprietários os seguintes percentuais: 01) Jandira da Costa Braga, incapaz, - possuidora de 14,284% do imóvel (R.1/R.18); 02) Lorivaldo da Costa Braga casado com Edna Maria Soares Braga - possuidor de 7,142% do imóvel (R.1); 03) Lorivaldo da Costa Braga, divorciado - possuidor de 7,142% do imóvel (R.18); 04) Maria Aparecida da Costa Braga, solteira - possuidor de 14,284% do imóvel (R.1/R.18); 05) Manoel da Costa Braga, separado judicialmente - possuidor de 14,284% do imóvel (R.1/R.18); 06) Olegário da Costa Braga casado com Lucia Terezinha Pereira Braga - possuidor de 14,284% do imóvel (R.1/R.18); 07) Raquel da Costa Braga, casada com Antonio Cesar da Silva - possuidora de 7,142% do imóvel (R.1); 08) Raquel da Costa Braga, divorciada - possuidora de 7,142% do imóvel (R.18); e, 09) Urbano da Costa Braga casado com Maria Jose de Oliveira Braga - possuidor de 14,284% do imóvel (R.1/R.18). Para tanto e após estudo e cálculos matemáticos, esta é a realidade da disponibilidade de cada proprietário do presente imóvel. Nova Granada, 17 de agosto de 2.023. Eu, ~~(Aline Cristina dos Santos Ribeiro)~~, escrevente, a digitei. O Oficial, ~~(Leonardo Pedro De Rosis)~~, assino. - Emolumentos e custas: ~~nihil~~. Guia 33/2023 - Protocolo 78.089. Selo Digital 1235543E1000000008729223X

Av.20- 4.435- Cancelamento da Indisponibilidade - Nos termos do Cancelamento apresentado pela 2ª Vara Cível de Frutal-MG, datado de 27.09.2023, nº.: 202309.2716.02952771-TA-840, Processo nº. 0271030205386; procede-se a esta averbação, a fim de constar que foi pelo referido Juízo determinado o cancelamento da indisponibilidade a que se refere a Av.6 retro. Nova Granada, 24 de outubro de 2.023. Eu, ~~(Aline Cristina dos Santos Ribeiro)~~, escrevente, a digitei. O Oficial, ~~(Leonardo Pedro De Rosis)~~, assino. - Emolumentos e custas: - (Inscrição R\$ 36,37) - (Cancelamento R\$ 36,37). Guia 43/2023 - Protocolo 78.364. Selo Digital 123554331000000009008923F e Selo Digital 123554331000000009009023W