



REGISTRO DE IMÓVEIS
marca de Siqueira Campos - Paraná
ular: Francisco Barbosa de Carvalho

Valide aqui a certidão.
Rua Quintino Bocaiuva, 210 - Fone, 72-1301

José Miguel Barbosa
OFICIAL MAIOR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 5.911

RUBRICA

Data: 25 de Fevereiro de 1991.
Imovel: Um terreno de cultura, com a área de 03 alqueires, 1/4 de alqueire, 02 salamins, ou seja 81.675,00 m2, igual a 8,16 hecta- res, situado na Fazenda Guabioba, neste Município e Comarca, ten- do as seguintes divisas, metragens e confrontações: Inicia-se es- te levantamento em P(01), donde segue com as distancias em metros e rumos magnéticos em sexagesimal confrontando com Sebastião Ama- ro de Andrade e José Salvador de Souza: De P(01) até P(03) com / 314,59 metros e rumo 53.5310 SE - De P(03) até P(04) com 90,41 me- tros e rumo 25.4041 SO - De P(04) até P(05) com 96,78 metros e ru- mo 61.0552 SE. Segue ainda, com as distancias e rumos sexagesi- mais, confrontando com Alcides Valentim de Carvalho: De P(05) até P(07) com 316,33 metros e rumo 25.0942 SO. Segue ainda, com as / distancias e rumos sexagesimais, confrontando com Alcides Canedo: De P(07) até P(08) com 61,63 metros e rumo 60.2359 NO; De P(08) / até P(06) com 193,43 metros e rumo 29.3940 NE; De P(06) até P(02) com 412,44 metros e rumo 46.0941 NO; Segue ainda, com as distan- cias e rumos sexagesimais, confrontando com Alcides Carvalho: De P(02) até P(01) com 146,74 metros e rumo 27.5419 NE. Retornando / assim ao ponto de partida, delimitando um perímetro real de 1632. 35 metros lineares. CADASTRADO NO INCRA sob nº 711 152 006 327. Proprietário: O Espólio de Francisco Felicio da Silva. Registro Anterior: 15.682, fls. 242, livro 3-M, neste Registro.

R-1-5.911 - Prot. 14.885 - 25-02-1991. Transmittente: O Espólio de Francisco Felicio da Silva. Adquirente: JOÃO JOSÉ CORREIA, brasi- leiro, casado no regime da comunhão universal de bens, com Benedi- ta Maria Correia, comerciante, filho de Pedro José Correia e de Maria Madana de Jesus, domiciliado e residente na rua Marcondes / Machado, nº 45 - Vila Junqueira - Santo André - Estado de São Pau- lo - portador da Cédula de Identidade RG nº 10.284.775/SP e do / CPF nº 855 441 678/34. CARTA DE ADJUDICAÇÃO: extraída dos autos / nº 116/90, de Arrolamento Sumario, julgado por sentença datada de 26-11-1990, pelo M.M.Juiz de Direito desta Comarca, expedido pelo Sr. Simeu Muzza de Freitas, Escrivão do Cível designado desta Co- marca, em 17-12-1990. Preço Cr\$695.000,00. C.300.000 VRC. dou fé. *[Assinatura]* Empregado Juramentado.

R-2-5.911 - Prot. 16.714 - 03-08-1993. Transmittente: JOÃO JOSÉ CORREIA e sua mulher, BENEDITA MARIA CORREIA, brasileiros, casa- dos no regime da comunhão de bens, ele comerciante, ela do lar, / Céd. Ids. nºs. 10.284.775-SP e 18.212.859-SP, respectivamente e / CPF nº 855 441 678-34, residentes e domiciliados em Santo André, / Estado de São Paulo. Adquirente: MÁRIO ALBERTO COSENTINO JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, Céd. Id. nº ... 12.868.831-SP e CPF nº 054 651 998-90, residente e domiciliado / neste Município e Comarca. VENDA E COMPRA: escritura pública de / 31-05-1993, do Tabelião de Notas Dirceu Miguel Ferreira, desta Ci- dade, fls. 12 e v., livro nº 41. Preço Cr\$140.000.000,00. C.1.260 000 VRC. dou fé. *[Assinatura]* Empregado Juramentado.

R-3-5.911 - Prot. 18.884 - 26-05-1997. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA/ E HIPOTECÁRIA de 1º GRAU. EMITENTE E FIEL DEPOSITÁRIO: Mario Al- berto Cosentino Junior, acima qualificado. Avalista: Ademir Jáco- mo de Nicoletti, brasileiro, casado, CPF nº 025 151 729-20, Céd. / Ident. nº 915.252-Pr. FINANCIADOR: Banco do Estado do Paraná S/A. Agência desta Cidade, inscrito no CGC sob nº 76.492.172/0001-91. / VENCIMENTO E PRACA DE PAGAMENTO: 15 de Dezembro de 2004, nos ter- mos da clausula "forma de pagamento", nesta Cidade. JUROS: 6(seis por cento ao ano. VALOR: R\$13.440,87. Referencia Reg. nº 2.188, /

SEGUIR NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4E97-KU7T3-ELCX5-9NWZC>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

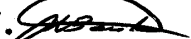
SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

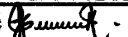
MATRÍCULA N.º
- 5.911 -




Valide aqui
a certidão.

CONTINUAÇÃO

Livro 3-Auxiliar. dou fé.  Escrevente Juramentado.

AV-4-5.911 - Prot. 25.060 - 08-06-2.005. Por autorização datada de 09/05/2005, da agência de Fomento do Paraná S.A., com sede na cidade de Curitiba-Pr, inscrita no CNPJ sob o n.º 03.584.906/0001-99, representando o Estado do Paraná, na conformidade do Decreto Estadual n.º 3764 de 23 de Março 2001, procedo o cancelamento da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 199702820-8, constante do R-3 desta matrícula. Emolumentos 63.00 VRC. R\$6,15. Dou fé  Escrevente Juramentada.

R.5 - 5.911 - Prot. n.º 61.538 (de 23 de agosto de 2023) - PENHORA - incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, para assegurar o Cumprimento de Sentença, cuja ação tem como valor da causa a importância de R\$679.715,79 (seiscentos e setenta e nove mil, setecentos e quinze reais e setenta e nove centavos). NATUREZA FORMAL DO TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 22/08/2023, da Vara Cível da Cidade e Comarca de Joaquim Távora/PR, extraído dos Autos de n.º 0001009-97.2019.8.16.0102 de Ação de Cumprimento de Sentença, em que é EXEQUENTE FRANGOS PIONEIRO IND. E COM. DE ALIMENTOS LTDA (CNPJ: 00.974.731/0001-38) e EXECUTADO MÁRIO ALBERTO COSENTINO JUNIOR (CPF: 054.651.998-90), razão pela qual procedo ao registro da penhora do imóvel objeto desta matrícula. Valor atualizado do débito: R\$ 141.819,63 (cento e quarenta e um mil, oitocentos e dezenove reais e sessenta e três centavos), FUNREJUS: pago no valor de R\$ 1.359,43. Selo de Fiscalização: SFRI2. R5utv. 3U4TM-j2VJ8. 1163q. Emolumentos: 1.293,62 (vrc) -R\$ 318,23. Siqueira Campos-PR, 08 de setembro de 2023. Dou fé  Oficial.

Serviço Registral de Imóveis

Rua Quintino Bocaiuva, 1369 - Fone

(43) 3571-2177

84940-000 - Comarca de Siqueira

Campos - PR

CERTIDÃO AUTENTICAÇÃO

Certifico que o presente é cópia fiel do documento
arquivado neste cartório.

14 de setembro de 2023

- ☐ Marcos Antonio Drummond - Oficial
- ☐ Aline da Fraga - Escrevente Juramentada
- ☐ Alisson Hilario da Fraga - Escrevente Juramentado

Certidão fornecida nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6015 de
31/12/73 alterada p/ Lei 6216 de 30/06/76

Custas

EMOLUMENTOS: R\$ 34,24
FUNREJUS 25%: R\$ 8,56
ISS 3%: R\$ 1,03
FUNDEP 5%: R\$ 1,71
Selo FUNARPEN: R\$ 8,00
Total: R\$ 53,54
Emolumentos 139,17 VRC

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.R5ptv.3U4TM-
J2uJ8.1163q
<https://selo.funarpen.com.br>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P46QN 5LMMD 57QGF Z455K

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4E97-KU7T3-ELCX5-9NWZC>

SE GUE