

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

105.758

FOLHA

001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 16 de agosto de 2013

**IMÓVEL:** Apartamento nº 25, localizado no 2º pavimento, integrante do Condomínio Residencial Ecovida Poesia, situado na Avenida Olavo Bilac, nºs 333 e 345, Vila Quitaúna, nesta cidade, contendo as seguintes áreas: privativa de 61,130m² (sendo que desta área 51,230m² corresponde à área principal do apartamento e 9,900m² corresponde à área acessória da unidade, ou seja, ao direito a uma vaga de garagem), de uso comum de divisão não proporcional de 6,671m², de uso comum de divisão proporcional de 17,738m², total de 85,539m² (sendo que deste total 72,805m² em áreas cobertas e 12,734m² em áreas descobertas) e coeficiente de proporcionalidade de 0,011058; cabendo 1 vaga de garagem sob o nº 75, localizada no térreo.

**CADASTRO:** 23223.24.41.0180.00.000.02/23223.24.41.0170.00.000.02.

**PROPRIETÁRIA:** ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede na Alameda Rio Negro, nº 877, Conjunto nº 803, Alphaville Comercial, Barueri/SP, CNPJ/MF nº 07.475.795/0001-33.

**REGISTROS ANTERIORES:** Registro nº 16, feito em 01 de junho de 2011, na matrícula nº 11.298; Registro nº 4, em 01 de junho de 2011, na matrícula nº 71.248 e Registro nº 9, feito em 16 de agosto de 2.013, na matrícula nº 94.448, ambos deste 1º Oficial de Registro de Imóveis.

O Escrevente Autorizado,

(Alan Gusmão Andrade),

O Substituto do 1º Oficial,

(Dr. Cláudio Martins Ribeiro),

Prot. Oficial 249.465, em 15 de julho de 2.013. Microfilme nº

221659

Av. 1, em 16 de agosto de 2.013.

Conforme Registro nº 5/94.448, feito em 30 de março de 2.012, a proprietária deu em primeira, única e especial **HIPOTECA** uma parte ideal correspondente à **88,0176%** do imóvel matriculado (incluindo-se outros imóveis), a favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, nesta cidade, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, para garantia da dívida de R\$5.827.641,38, com a data de vencimento da dívida em 21 de outubro de 2013, com taxa de juros nominal de 10,48% a.a e efetiva de 11,00% a.a., sendo a primeira parcela a ser liberada no valor de R\$582,76 no dia 21 de março de 2011, sendo o prazo máximo de reembolso da dívida a ser paga em prestações mensais, referida na cláusula 13, inciso II, referente as unidades não comercializadas de 36 meses, com taxa de juros da dívida referida na cláusula 13, inciso II, nominal de 13,17% a.a e efetiva de 14,00% a.a., vencendo-se a primeira prestação em 21 de novembro de 2013 e as demais em igual dia e dos meses subseqüentes, com as demais condições

Continua no Verso

MATRÍCULA

105.758

FOLHA

001

constantes do título, **excluindo-se** da presente garantia, as seguintes unidades: **21, 32, 43, 54, 55, 76, 85, 94, 103 e 112**; e conforme averbação nº 8/94.448, feita em 10 de outubro de 2012, a devedora solicitou e o credor concordou suplementar no valor de R\$1.535.000,00, referido financiamento, passando o valor total de R\$5.827.641,38 para **R\$7.362.641,38**, bem como concordou alterar a data de vencimento da dívida de 21/10/2.013 para 21/11/2.013, bem como alterar a data de vencimento da primeira prestação de 21/11/2.013 para 21/12/2.013, com as demais condições constantes no título, ratificando todos os demais termos, cláusulas e condições, estabelecidas no contrato originário.

O Escrevente Autorizado,

(Alan Gusmão Andrade)

Prot. Oficial 249.465, em 15 de julho de 2.013. Microfilme nº

221659

Av. 2, em 20 de março de 2.014.

Conforme Instrumento Particular de Quitação datado e assinado em 23 de dezembro de 2.013, com firmas reconhecidas, tendo o credor recebido o seu crédito, deu quitação e autorizou o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** constante na averbação nº 1.

A Escrevente Autorizada,

(Thaynara Regina dos Santos)

Prot. Oficial 259.755, em 11 de março de 2.014. Microfilme nº

229265

CONTINUA NA FICHA

02

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

**105.758**

FOLHA

**002**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 17 de julho de 2017

**CNS 11.152-6**

Av. 3, em 17 de julho de 2017.

Conforme Escritura expedida pelo 3º Tabelião de Notas local, lavrada às folhas 002/006 do livro 760, em 30 de junho de 2017 e Notificação de Lançamento do IPTU - Exercício de 2017, o imóvel matriculado possui atualmente junto à Prefeitura local a **INSCRIÇÃO CADASTRAL nº 23223.24.41.0170.01.011.02**.

A Escrevente Autorizada, *Karina Silvino Soares* (Karina Silvino Soares).

Prot. Oficial 308.247, em 06 de julho de 2017. Microfilme nº **269719**

R. 4, em 17 de julho de 2017.

Conforme Escritura mencionada na averbação nº 3, a proprietária transmitiu o imóvel matriculado, a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, pelo valor de R\$245.000,00, à **ECOSHOPPINGS P EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Rodovia Raposo Tavares, nº 139, KM 42, Portão Vermelho, Vargem Grande Paulista/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 07.630.086/0001-85, tendo como **anuentes**: Mitsuko Okubo, brasileira, viúva, empresária, RG nº 5.279.106-SSP/SP, CPF/MF nº 155.561.018-84, residente e domiciliada na Rodovia Raposo Tavares, KM 42, nº 139, Jardim Portão Vermelho/SP; e Marco Antonio Okubo, brasileiro, divorciado, médico veterinário, RG nº 11.462.479-SSP/SP, CPF/MF nº 722.354.387-88, residente e domiciliado na Alameda das Cajaranas, nº 440, Planalto Verde, São Roque/SP.

A Escrevente Autorizada, *Karina Silvino Soares* (Karina Silvino Soares).

Prot. Oficial 308.247, em 06 de julho de 2017. Microfilme nº **269719**

Av. 5, 13 de setembro de 2022.

Conforme Certidão expedida eletronicamente pelo 1º Ofício Cível da Comarca local, em 25 de agosto de 2022, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Civil, ordem n. 1000278-40.2017.8.26.0405, em que **CONDOMINIO RESIDENCIAL ECOVIDA POESIA**, CNPJ n. 18.577.878/0001-50, move em face da proprietária **ECOSHOPPINGS P EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$68.613,01, tendo sido nomeada depositária: Ecoshoppinhgsp Empreendimentos e Participações Ltda, já qualificado.

Lucas de Souza Fernandes  
Escrevente Autorizado

Prot. 396.683, 25 de agosto de 2022. Microfilme

**344242**

MATRÍCULA

FOLHA

**VERSO**

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)