

CNM: 121053.2.0003934-15

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/82WH3-JJPQD-EN6EJ-LCD63>

MATRICULA 3.934 F. 1	REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2	Matrícula N.º 3.934 F 1 Santo Anastácio 04 JANEIRO 1.985 Oficial Substituto, <i>José Martins Lopes</i>
	Distrito Santo Anastácio Município Santo Anastácio	Urbano (X) C. P. M. 00/040700-3 Rural () Incra
	Localização RUA JOÃO BAPTISTA MENDES, nº 221	
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SANTO ANASTÁCIO - ESTADO DE SÃO PAULO CNJ: 12105-3	IMÓVEL: UM TERRENO, medindo onze (11) metros de frente, por vinte e um (21) da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos/ a mesma metragem da frente, encerrando uma área de 231,00 metros - quadrados, nesta cidade, distrito, município e comarca de Santo Anastácio, situado à Rua João Baptista Mendes, contendo uma casa - de tijolos, coberta de telhas, sob nº 221, com as seguintes divi- sas: pela frente, com a Rua João Baptista Mendes; pelo lado direi- to de quem de referida rua olha para o imóvel, com sucessores de Paschoal Lombardi; por outro lado(esquerdo), seguindo-se a mesma orientação, com sucessores de Christovam Fernandes Gil; e, pelos - fundos, com Kiyoshi Onishi ou sucessores.- Imóvel devidamente ca- dastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 00 040700-3.- PRO- PRIETÁRIOS: JOSÉ MARIA VICARI, brasileiro, comerciaro aposentado Céd. Ident. RG. nº 4.984.696-SSP-SP e CPF(MF) nº 159.134.308-91, - casado sob o regime de comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, - com HELENA RODRIGUES VICARI, brasileira, de prendas domésticas, - residentes e domiciliados à Rua Terra Roxa, nº 25-A, em São Paulo, Capital.- Título aquisitivo: Transcrição nº 16.331 deste Regis- tro.- O escrevente autorizado, <i>José Martins Lopes</i> (José - João Jordão Gonçalves).- O Oficial Substituto, <i>José Martins Lopes</i> (José - Martins Lopes).-	
	R.1/M.3.934. - Santo Anastácio, 04 de janeiro de 1.985.- Conforme/ formal de partilha expedido aos 20 de novembro de 1.984, em São - Paulo, Capital, pela Escrivã do 2º Cartório da Família e Sucessões, Regional de Tatuapé, São Paulo, Capital, Sra. Silvia M.Mandarino,- devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Dago- berto Salles C.Camargo Jr., extraído dos autos de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de HELENA RODRIGUES VICARI, ocorrido em São Paulo, Capital, aos 30 de abril de 1.984, o imóvel avaliado em Cr\$1.748.643 (Hum milhão, setecentos e quarenta e oito mil, -- seiscentos e quarenta e três cruzeiros), foi PARTILHADO em sua to- talidade a JOSÉ MARIA VICARI, brasileiro, viúvo, comerciaro apo- sentado, Cédula de Identidade- RG. nº 4.984.696-SSP-SP e CPF(MF) - nº 159.134.308-91, residente e domiciliado à Rua Terra Roxa, nº 25-A, em São Paulo, Capital.- O escrevente autorizado, <i>José Martins Lopes</i> (João Jordão Gonçalves).- O Oficial Substituto, <i>José Martins Lopes</i> (José - Martins Lopes).- EMLS: CR\$34.800 EST: CR\$9.396 TASJ: CR\$6.960 - TOTAL: CR\$51.150.- Recibo nº 11.481 - Série B.- Guias ns. SP. 556 - 557 -	
	R.2/M.3.934 - Santo Anastácio, 08 de Janeiro de 1.990.- Pela Escritu- ra Pública de Venda e Compra de Notas do Tabelionato desta Cidade e Comarca de Santo Anastácio, feita aos 25 de Abril de 1.986, no Livro nº 137, fls. 96, pelo Escrivão Jairo Villar Moraes, o PROPRIETARIO - (M. e R.1) vendeu o imóvel pelo preço de CZ\$ 12.000,00 (doze mil cru- zados), equivalente nesta data a NCZ\$ 12,00 (doze cruzados novos), - Cadastrado na Prefeitura Municipal Local para o exercício de 1.989 - pelo valor de NCZ\$ 458,53 (quatrocentos e cinquenta e oito cruzados/ novos e cinquenta e três centavos) a MARIA NUNES DE ANDRADE, RG. nº 11.095.950-SSP-SP e CPF. 847.565.608-06, brasileira, viúva, do lar,- residente e domiciliada no Sítio Porta do Céu, neste Município.- O - Oficial Substituto, <i>Wilton Mendonça Lários</i> (Wilton Mendonça Lários).- Guia nº 0191.-	

(continua no verso)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JORGE LUIZ REIS FERNANDES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 05/03/2026 às 14:54, sob o número WSAO26700030692 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001724-75.2024.8.26.0553 e código Ysfhh7wF



Valide aqui este documento

Código Nacional de Matrícula – CNM: 121053.2.0003934-15

MATRICULA 3.934 FICHA 01 verso

Av.3/M.3.934.- OBITO - (PROTOCOLO nº 49.639 de 06/06/2016).- Santo Anastácio, 20 de Junho de 2.016.- Conforme consta da Certidão de Óbito, Matrícula: 124529 01.55 2011 4 00083 265 0089959 31, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Presidente Prudente-SP, arquivada neste Registro, faleceu no dia 26 de Março de 2.011, a SRA. MARIA NUNES DE ANDRADE.- O Oficial Substituto, (Renato Cleps)

R.4/M.3.934.- FORMAL DE PARTILHA - (PROTOCOLO nº 49.639, de 06/06/2016). Santo Anastácio, 20 de Junho de 2.016.- Pelo Formal de Partilha, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Santo Anastácio, aos 29 de julho de 2.014, assinado digitalmente nos termos da Lei nº 11.419/2006, pela MM. Juíza de Direito da Vara Única do Foro de Santo Anastácio-SP, Exma. Sra. Dra. Viviane Cristina Parizotto Ferreira, extraído dos Autos de Arrolamento de Bens - Inventário e Partilha (Processo Físico nº 0001629-19.2011.8.26.0553) - Sentença de 25 de Março de 2.014, transitada em julgado em 15 de abril de 2.014, em virtude do falecimento da Proprietária, SRA. MARIA NUNES DE ANDRADE, ocorrido no dia 26 de março de 2.011, o imóvel com valor estimado em seu valor venal, cadastrado na Prefeitura Municipal local, em R\$ 26.813,01 (vinte e três mil, oitocentos e treze reais e um centavos), foi PARTILHADO em partes iguais, aos Herdeiros-Filhos: 1) LINDAURA MARIA GOMES MORENO, portadora da cédula de identidade RG. 17.309.549-SSP-SP e do CPF. 215.924.618-24, brasileira, viúva, cabelereira, residente e domiciliada nesta Cidade, à Rua Visconde de Mauá, nº 575; 2) MARIA SUELY GOMES, portadora da cédula de identidade RG. 19.631.737-SSP-SP e do CPF. 115.732.968-30, brasileira separada judicialmente, do lar, residente e domiciliada nesta Cidade, à Rua Maria Olivia, nº 86, Vila Calbente; 3) JOSE WILSON GOMES, portador da cédula de identidade RG. 22.358.239-SSP-SP e do CPF. 097.516.128-88, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com RUTE CARDOSO GOMES, portadora da cédula de identidade RG. 33.976.292-5-SSP-SP e do CPF. 381.039.658-39, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta Cidade, à Rua Dirceu Pinheiro, nº 134; 4) JOSE NEWTON GOMES, portador da cédula de identidade RG. 11.409.259-SSP-SP e do CPF. 040.560.148-41, brasileiro, agricultor, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ROSA DE OLIVEIRA GOMES, portadora da cédula de identidade RG. 23.650.884-3-SSP-SP e do CPF. 097.402.758-85, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta Cidade, à Rua Joaquim Nabuco, nº 247; 5) JACI NUNES DE ANDRADE, portadora da cédula de identidade RG. 19.329.666-4-SSP-SP e do CPF. 097.402.758-23, brasileira, separada judicialmente, do lar, residente e domiciliada na Estância Porta do Céu, Bairro Barreirinha, neste município; 6) IZETE APARECIDA GOMES, portadora da cédula de identidade RG. 16.852.109-SSP-SP e do CPF. 069.762.498-69, brasileira, solteira, secretária, residente e domiciliada nesta Cidade, à Rua José Bonifácio, nº 268; e, 7) JOSE CARLOS GOMES, portador da cédula de identidade RG. 13.040.511-5-SSP-SP e do CPF. 002.359.688-03, brasileiro, solteiro, aposentado, residente e domiciliado nesta Cidade, à Rua Dirceu Pinheiro, nº 108.- O Oficial Substituto, (Renato Cleps)

Av.5/M.3.934.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.- (Protocolo nº 62.726, de 28/11/2024 - Protocolo externo: AC004738127). Santo Anastácio - SP, 06 de Dezembro de 2024. Pelo requerimento assinado digitalmente pelo interessado em 28/11/2024, e pela Certidão expedida em 20/08/2024, classe - assunto: Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, do processo digital nº 1003211-41.2024.8.26.0081, da 1ª Vara de Adamantina-SP, assinada digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito, José Márcio Corsi, PROCEDO a presente averbação para constar que foi **distribuída, em 24/07/2024 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial**, sob o nº 1003211-41.2024.8.26.0081, junto à 1ª Vara da Comarca de Adamantina-SP, em que figura como **EXEQUENTE: CRIALT COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES DE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA.**, inscrito no CNPJ sob o nº 00.535.340/0001-17; e, como **EXECUTADO: JOSÉ NEWTON GOMES**, inscrito no CPF sob o nº 040.560.148-41. **Valor da causa: R\$ 505.062,98** (quinhentos e cinco mil sessenta e dois reais e noventa e oito centavos). Nada mais constou do título.- **Emolumentos: pagos nesta Serventia.-** A Substituta do Oficial Interino, Amanda Barreto dos Santos: A Substituta do Oficial Interino, Francielle Guirado Guimarães: 121053331000000072204247

(Continua na Ficha N.º)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/82WH3-JJPQD-EN6EJ-LCD63>

Documento gerado oficialmente pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 05/03/2026 às 14:54, sob o número WSAO26700030692. Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JORGE LUIZ REIS FERNANDES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 05/03/2026 às 14:54, sob o número WSAO26700030692. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001724-75.2024.8.26.0553 e código Ysfhh7wF.



Valide aqui este documento

CNM 121053.2.0003934-15

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANASTÁCIO-SP

MATRÍCULA
3.934

FICHA
02

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL
CNS 12105-3

Av.6/M.3.934.- ATUALIZAÇÃO DO CADASTRO. - (Protocolo nº. 63.923, de 18/08/2025, com reentrada em 04/09/2025).- Santo Anastácio – SP, 09 de Setembro de 2025. - Pela Escritura Pública de Inventário e Adjudicação, datada em 25 de Julho de 2025, Protocolo nº. 15.911, Livro nº. 285, Páginas nº. 222/233, lavrada pelo Tabelionato de Notas anexo do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Presidente Epitácio - SP, e conforme Certidão de Valor Venal (nº. de controle 053C4D44863CAA4B, emitida em 29/08/2025 pela Prefeitura Municipal de Santo Anastácio – SP, PROCEDO a presente averbação para constar que o número correto do CADASTRO deste imóvel na Prefeitura Municipal de Santo Anastácio-SP, é nº. **40700**. Documentos arquivados nesta Serventia.- A Substituta do Oficial Interino, Thayane Caroline Sobral Miguel: *Thayne* - A Substituta do Oficial Interino, Francielle Guirado Guimarães: *Francielle*. 121053331000000008193625J

Av.7/M.3.934.- AVERBAÇÃO DE ÓBITO. - (Protocolo nº. 63.923, de 18/08/2025, com reentrada em 04/09/2025).- Santo Anastácio – SP, 09 de Setembro de 2025. - Pela Escritura Pública de Inventário e Adjudicação, datada em 25 de Julho de 2025, Protocolo nº. 15.911, Livro nº. 285, Páginas nº. 222/233, lavrada pelo Tabelionato de Notas anexo do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Presidente Epitácio - SP, e em conformidade com a **Certidão de Óbito assinada eletronicamente**, matrícula nº. 116319 01 55 2025 4 00025 057 0006332 17, datada em 07 de Abril de 2025, lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Santo Anastácio - SP, PROCEDO a presente averbação para constar que a proprietária **LINDAURA MARIA GOMES MORENO, faleceu** na data de **02 de Março de 2025**.- Documentos arquivados nesta Serventia.- A Substituta do Oficial Interino, Thayane Caroline Sobral Miguel: *Thayne* - A Substituta do Oficial Interino, Francielle Guirado Guimarães: *Francielle*. 121053331000000008193725H

R.8/M.3.934.- INVENTÁRIO COM ADJUDICAÇÃO. - (Protocolo nº. 63.923, de 18/08/2025, com reentrada em 04/09/2025).- Santo Anastácio – SP, 09 de Setembro de 2025.- Pela Escritura Pública de Inventário e Adjudicação acima mencionada, e em virtude do **falecimento** da proprietária **LINDAURA MARIA GOMES MORENO**, já qualificada, **A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE à 14,28% do imóvel** da presente matrícula foi ADJUDICADO pelo valor de **R\$ 6.088,04** (seis mil, oitenta e oito reais e quatro centavos) ao HERDEIRO FILHO: **RODRIGO GOMES DE MORENO**, brasileiro, solteiro, sacerdote, portador do RG nº 42.257.055-2-SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 318.332.068-19, residente e domiciliado à Rua São Luís, nº 12-45, Vila Maria, na cidade de Presidente Epitácio - SP - **ITCMD nº 91732418** – emitida em 24/07/2025 e guia recolhida no valor total de R\$ 17.380,42 (dezesete mil, trezentos e oitenta reais e quarenta e dois centavos).- Valor Venal proporcional atribuído para o presente exercício de **R\$ 6.088,04** (seis mil, oitenta e oito reais e quatro centavos).- **Portanto, fica pertencendo nas seguintes proporções:** 1) **14,28% a Rodrigo Gomes de Moreno;** 2) **14,28% a Maria Suely Gomes;** 3) **14,28% a José Wilson Gomes;** 4) **14,28% a José Newton Gomes;** 5) **14,28 % a Jaci Nunes de Andrade;** 6) **14,28 % a Izete Aparecida Gomes;** e, 7) **14,28% a Jose Carlos Gomes.** - Documentos arquivados nesta Serventia.- A Substituta do Oficial Interino, Thayane Caroline Sobral Miguel: *Thayne* - A Substituta do Oficial Interino, Francielle Guirado Guimarães: *Francielle*. 121053321000000008193825H

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO – Pedido: 31.096	
CERTIFICADO E DOU FÉ, que a presente Certidão da Matrícula nº 3.934 – Lº 2, foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo, para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Não havendo qualquer alteração relativa à alienação e ônus além do que consta da presente matrícula. Retrata a sua situação jurídica do imóvel, até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.	CUSTAS Valor cobrado pela Certidão: Ao Oficial R\$ 45,88 Ao Estado R\$ 13,04 A Sec. Fazenda R\$ 8,92 Ao Trib. Just. R\$ 3,15 Ao Reg. Civil R\$ 2,41 MP R\$ 2,20 ISS R\$ 1,38 TOTAL R\$ 76,98
	PRAZO DE VALIDADE Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS , a contar da data de sua emissão.
Consulte o selo em: https://selodigital.ipp.jus.br #Selo Digital: 1210533C300000008861726Y Conte Assinatura: 63...	



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/82WH3-JJPQD-EN6EJ-LCD63>

Documento gerado oficialmente pelo **Registro Digital** Todos os Registros de Imóveis Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por **JORGE LUIZ REIS FERNANDES** e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 05/03/2026 às 14:54, sob o número WSAO26700030692 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001724-75.2024.8.26.0563 e código Ysfhh7wF