

1.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
EDIFÍCIO EXECUTIVE CENTER UNIÃO
AV. GETÚLIO VARGAS, 186
6.º Andar - Sala 63 - Tel:(42) 3522-3246
IBELMAR SELEME - Ag. Delegado
CPF 006.394.009-49
JOSÉ AUGUSTO PAULEK - Substituto
CPF 563.903.009-72
LIVRO N.º 02

Registro Geral

Ficha
1/24.567

MATRÍCULA N.º 24.567

Rubrica
LL

MATRÍCULA (24.567) - Protocolo n.º 74.431, de 05/09/2023.- **IMÓVEL URBANO:**

Parte do Lote Urbano n.º 747 da quadra 87, setor 03, distrito 01, com a área total de **7.194,00m² (SETE MIL CENTO E NOVENTA E QUATRO METROS QUADRADOS)**, localizado de fundos da outra parte do lote n.º 747, no Bairro São Basílio Magno, no Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com o seguinte Memorial Descritivo: **FRENTE:** medindo 79,00 metros confrontando com a outra parte do lote n.º 747 de propriedade de CODAPAR; **LADO DIREITO:** em duas linhas, uma medindo 29,50 metros e a outra medindo 73,00 metros confrontando com o lote n.º 838 de propriedade de Ângelo de Cristo, lote n.º 853 de propriedade de Eva Patrícia Wejga, lote n.º 872 de propriedade de Salvador Santana, lote n.º 897 de propriedade de Vitório Skibinski, lote n.º 924 de propriedade de Celso Fresleben, lote n.º 938 de propriedade de Josue M. Araujo Correia do Prado; **LADO ESQUERDO:** medindo 90,00 metros confrontando com o lote n.º 667 de propriedade de Madeireira Miguel Forte; **FUNDOS:** medindo 70,00 metros confrontando com o lote n.º 1061 de propriedade de Horst Adelberto Waldraff.- **PROPRIETÁRIO: Não Consta.-**

OBS: Conforme Sentença prolatada nos autos n.º 0004804-60.2017.8.16.0174, de 01/04/2023, arquivada neste 1º Ofício.- **REGISTRO ANTERIOR: Não Consta.- FUNREJUS ISENTO Custas: JUSTIÇA GRATUITA - FUNARPEN: SFRII.wJfZP.m243x-jxxJm.1243q.- União da Vitória, 09 de setembro de 2023.-**

CALIL CALIL GONÇALVES - ESCRIVENTE: *Calil*

R-1/24.567 - Protocolo 74.221, de 09/08/2023.- **USUCAPÇÃO JUDICIAL:**

Conforme sentença, prolatada nos autos de Usucapião Extraordinária n.º 0004804-60.2017.8.16.0174, aos 01/04/2023, pela Dra. Leonor Bisolo Constantinopolos Severo, M.M. Juíza da 2º Vara Cível de União da Vitória/PR, em face do (Juízo), e em favor de: **"INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO RURAL DO PARANÁ - IAPAR - EMATER"**, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 75.234.757/0001-49, instituída pela Lei n.º 14.832, de 22 de setembro de 2005, e da sociedade de economia mista Companhia de Desenvolvimento Agropecuário do Paraná - CODAPAR, vinculada à Secretaria de Estado da Agricultura e do Abastecimento - SEAB, com sede e foro na cidade de Curitiba/PR, **A TOTALIDADE DO PRESENTE IMÓVEL;** Sem condições, atribuído a importância de R\$ 200.000,00 (Valor da Causa).- Transitado em julgado em 08/05/2023.- ITBI isento; ITCMD isento.-

EMITIDO A D.O.I. PELO REGISTRO DE IMÓVEIS.- Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, com resultados **NEGATIVOS**, emitido em 05/09/2023.- **FUNREJUS ISENTO Custas: JUSTIÇA GRATUITA - FUNARPEN: SFRII.wJTZP.m243X-bx3Jm.1243q.- União da Vitória, 05 de setembro de 2023.-**

CALIL CALIL GONÇALVES - ESCRIVENTE: *Calil*

MATRÍCULA N.º 24.567