



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Michelle A. Zimer Pesuschi

CNM 080754.2.0037978-46

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJZRV Q7YTA 5MF9A G3NVY

MATRÍCULA:- 37.978 /1

19 de Junho de 2009.

Imóvel:- A Vaga de Garagem nº 34 (trinta e quatro), localizada no 1º Pavimento do Edifício ONIX TRADE CENTER, sito à Avenida Dr. Victor do Amaral nº 588, desta Cidade, com a área privativa de 9,60m2, circulação 5,27m2, área comum 2,1388m2, área total de 17,0088m2, fração ideal de 0,004266; no lote de terreno urbano sob denominação de Lote "A", com a área de 900,20m2 (novecentos metros e vinte decímetros quadrados), confrontando-se: pela frente em 14,50 metros com a Avenida Dr. Victor do Amaral; pelo lado direito em 61,50 metros com propriedades de Sezino Basso; aos fundos em 14,80 metros com o lote B; e pelo lado esquerdo em 61,50 metros com propriedades de Reinaldo Rigon, Vicente Furman, e Leonor Leite Cardoso.

Proprietária- PROGRESSÃO CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 79.635.108/0001-00, com sede nesta Cidade, à Rua Coronel Palhano nº 179, Centro.

Registro Anterior:- Matrícula 19.104 do livro 02 de Registro Geral, feita em 28/08/1.991, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Iracema Cieli Franceschi Alves Pinto, Oficial Substituta, a digitei, e eu, José Augusto Alves Pinto, Oficial, a subscrevi:

José Augusto Alves Pinto

AV-1-37.978 Data: 20/04/2016 Prot. 115.761 – PENHORA – Nos termos do Ofício nº 240/2016, extraído em 12/04/2016, acompanhado de Auto de Penhora, extraído em 06/01/2016, ambos dos Autos nº 0010989-81.2014.8.16.0025 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, pela 2ª Secretaria Cível do Foro Regional de Araucária-PR, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, em que é exequente: **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede a Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Itaú S.A., São Paulo-SP, e executados: PROGRESSÃO CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - EPP, com sede à Rodovia do Xisto, BR 476, nº 11.822, bairro Bela Vista, Araucária-PR, já qualificada, e **PAULO LAUREANO KASECKER**, brasileiro, CPF 624.512.009-87, residente e domiciliado à Rodovia do Xisto nº 11.822, BR 476, Bairro Bela Vista, Araucária-PR, o imóvel desta matrícula, foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 611.331,26 (seiscentos e onze mil, trezentos e trinta e um reais e vinte e seis centavos), juntamente com os imóveis das matrículas nºs: 6.335, 31.033, 31.039, 35.565, 35.566, 37.392, 37.879 e 37.957, deste Registro, tendo como fiel depositário: PAULO LAUREANO KASECKER. FUNREJUS nº 24000000001503081-8 em 04/05/2016 R\$ 1.222,66. CB:- R\$ 235,44 VRC 1.293,60 - Selo R\$ 4,40 - ISS 5% - Base de Cálculo R\$ 611.331,26. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 19/05/2016. Eu, Graycielle Santos Pereira, Oficial Substituta, a digitei e subscrevi:

Graycielle Santos Pereira

- segue no verso -



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM 080754.2.0037978-46

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJZRV Q7YTA 5MF9A G3NVY

MATRICULA:-37.978

AV-2-37.978 Data: 17/09/2018 Prot. 128.759 – INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Relatório Positivo de Consulta de Indisponibilidade de Bens, de: **PROGRESSAO - CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI- EPP**, CNPJ 79.635.108/0001-00, código hash: f62b.dflb.5540.18ac.1636.1722.d0fb.5ba3.7475.cb3a, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista a indisponibilidade cadastrada em 13/09/2018, pelo protocolo: 201809.1308.00601502-IA-810, processo número: 00002647720185090594, pela 2ª Vara do Trabalho de Araucária-PR, nome do processo: RTSUM, devidamente arquivado neste Cartório; fica pela presente INDISPONÍVEL o imóvel desta matrícula. CB:- R\$ 121,59 VRC 630 - ISS 5% - Funrejus 25% - FADEP 5%- Ainda não recolhidos. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 24/09/2018. Eu, Graycielle Santos Pereira, Oficial Substituta, a digitei, e eu, José Augusto Alves Pinto, Oficial, a subscrevi.

AV-3-37.978 Data: 13/12/2018 Prot. 130.473 – INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Relatório Positivo de Consulta de Indisponibilidade de Bens, de: **PROGRESSAO - CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI- EPP**, CNPJ 79.635.108/0001-00, código hash: alde.c669.dc8b.9d42.218d.8f2c.02dd.8e93.a238.a8ad, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista a indisponibilidade cadastrada em 10/12/2018, pelo protocolo: 201812.1010.00672534-IA-480, processo número: 00006493020155090594, pela 2ª Vara do Trabalho de Araucária-PR, nome do processo: RTORD, devidamente arquivado neste Cartório; fica pela presente INDISPONÍVEL o imóvel desta matrícula. CB:- R\$ 121,59 VRC 630 - ISS 5% - Funrejus 25% - FADEP 5% - Ainda não recolhidos. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 19/12/2018. Eu, Graycielle Santos Pereira, Escrevente Substituta, a digitei e subscrevi.

Graycielle Santos Pereira

AV-4-37.978 Data: 20/08/2019 Prot. 133.957 – CANCELAMENTO – Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo nº 201908.1615.00901643-TA-550, extraída em 16/08/2019, dos Autos nº 00006493020155090594, pela 02ª Vara do Trabalho de Araucária-PR; fica pela presente cancelada a indisponibilidade constante da AV-3-37.978 acima. CB:- R\$ 121,59 VRC 630 - Selo R\$ 4,67 - ISS 5% - FADEP 5% - FUNREJUS 25% - Ainda não recolhido, informado à Vara acima mencionada conforme Ofício nº 286/2019. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 26/08/2019. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:

Andréa Tempski Alves Pinto

-Segue na ficha 2-



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM 080754.2.0037978-46

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Graycelu Santos Pereira

MATRICULA:-37.978/2

AV-5-37.978 Data: 02/12/2019 Prot. 135.546 – CANCELAMENTO – Nos termos do Ofício nº 366/2017, extraído em 04/05/2017, dos Autos nº 0010989-81.2014.8.16.0025 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, pela 2ª Secretaria Cível do Foro Regional de Araucária, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, devidamente arquivado neste Cartório, fica pela presente cancelada a Penhora constante da AV-1-37.978 acima. CB:- R\$ 124,83 VRC 647 - Selo R\$ 4,67 - ISS 5% - FADEP 5% - Base de Cálculo R\$ 959.186,33. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 11/12/2019. Eu, Graycielle Santos Pereira, Escrevente Substituta, a digitei e subscrevi:

Graycelu Santos Pereira

R-6-37.978 Data: 30/08/2024 Prot. 172.566 – PENHORA – Conforme Termo de Penhora, extraído em 24/06/2023 e de r. Decisão, proferida em 17/03/2023 pela MMª Juíza de Direito Drª Patrícia Mantovani Acosta, ambos dos Autos nº 0007356-62.2014.8.16.0025 de Ação de Execução de Título Judicial, pela 1ª Vara Cível do Foro Regional de Araucária, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, em que é exequente: **CLINIPAM - CLINICA PARANAENSE DE ASSISTÊNCIA MÉDICA LTDA**, CNPJ 76.882.612/0001-17, com sede à Rua XV de Novembro, 575, Centro, Curitiba/PR, e executada: **PROGRESSÃO CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, com sede à Rodovia do Xisto Br 476, 11822, Bela Vista, Araucária/PR, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 249.364,89 (duzentos e quarenta e nove mil, trezentos e sessenta e quatro reais e oitenta e nove centavos), juntamente com o imóvel da matrícula nº 37.957, deste Registro, tendo como fiel depositária a própria executada. FUNREJUS nº 14000000010784996-3 em 29/08/2024 R\$ 498,73. CB:- R\$ 358,33 VRC 1.293,60 - Pren. R\$ 2,77 VRC 10,00 - Arq. R\$ 1,94 VRC 7,00 - Selo R\$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5% - Base de Cálculo R\$ 249.364,89. Selo Digital SFRI2.d5KOv.mA4j3-GNuJ9.FN67q. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 02/10/2024. Eu, Ketlin Dayane Andrade Macedo, Escrevente Indicada, o digitei e subscrevi:

[Assinatura]

AV-7-37.978 Data: 06/02/2025 Prot. 176.393 – INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Relatório Positivo de Consulta de Indisponibilidade de Bens, código hash: w8q74x0dk9, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, fica pela presente constando a indisponibilidade em nome de **PROGRESSÃO CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, CNPJ 79.635.108/0001-00, cadastrada conforme Protocolo: 202501.3015.03808286-IA-390, Processo: 0041184-24.2014.8.16.0001, pela 11ª Vara Cível de Curitiba/PR, devidamente arquivado neste Cartório. FUNREJUS - Ainda não recolhido. CB:- R\$ 174,51 VRC 630,00 - ISS 5% - FUNREJUS 25% - FUNDEP 5%. Selo Digital SFRII.4JzYP.Ft4y7-r38JW.FN67q. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 10/02/2025. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:

[Assinatura]

- segue no verso -





Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM 080754.2.0037978-46

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRC N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA:-37.978

AV-8-37.978 Data: 29/04/2025 Prot. 178.344 – INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Relatório Positivo de Consulta de Indisponibilidade de Bens, código hash: c2iu797tfh, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, fica pela presente constando a indisponibilidade em nome de **PROGRESSÃO - CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, CNPJ 79.635.108/0001-00, cadastrada conforme Protocolo: 202504.2913.03976756-IA-608, Processo: 5029413-48.2015.4.04.7000, pela 1ª Vara Federal de Curitiba/PR, devidamente arquivado neste Cartório. FUNREJUS - Ainda não recolhido. CB:- R\$ 174,51 VRC 630,00 - ISS 5% - FUNREJUS 25% - FUNDEP 5%. Selo Digital SFRIL.PJWsP.mGrCr-2zsOc.FN67q. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 06/05/2025. Eu, Andrea Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:

AV-9-37.978 Data: 06/08/2025 Prot. 180.866 – INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Relatório Positivo de Consulta de Indisponibilidade de Bens, código hash: bgefbmpepb, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, fica pela presente constando a indisponibilidade em nome de **PROGRESSÃO - CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, CNPJ 79.635.108/0001-00, cadastrada conforme Protocolo: 202508.0511.04170260-IA-300, Processo: 00102700220148160025, pela 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Araucária/PR, devidamente arquivado neste Cartório. FUNREJUS - Ainda não recolhido. CB:- R\$ 174,51 VRC 630,00 - ISS 5% - FUNREJUS 25% - FUNDEP 5%. Selo Digital SFRIL.PJssP.mGrCr-QzOoc.FN67q. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 11/08/2025. Eu, Ketlin Dayane Andrade Macedo, Escrevente Indicada, a digitei e subscrevi:

AV-10-37.978 Data: 29/10/2025 Prot. 183.212 – INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Relatório Positivo de Consulta de Indisponibilidade de Bens, código hash: 88hm40mdhs, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, fica pela presente constando a indisponibilidade em nome de **PROGRESSÃO - CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, CNPJ 79.635.108/0001-00, cadastrada conforme Protocolo: 202510.2815.04345057-IA-586, Processo: 50408547420254047000, pelo Supremo Tribunal Federal, Central de Consultas e Convênios de Curitiba/PR, devidamente arquivado neste Cartório. FUNREJUS - Ainda não recolhido. CB:- R\$ 174,51 VRC 630,00 - ISS 5% - FUNREJUS 25% - FUNDEP 5%. Selo Digital SFRIL.LJf3P.dajjd-dA3er.FN67q. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 04/11/2025. Eu, Ketlin Dayane Andrade Macedo, Escrevente Indicada, a digitei e subscrevi:

AV-11-37.978 Data: 24/03/2026 Prot. 186.906 – INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Relatório Positivo de Consulta de Indisponibilidade de Bens, código hash: n9te3s75sk, pela

- segue na ficha 3 -



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM 080754.2.0037978-46
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



MATRICULA:-37.978/3

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, fica pela presente constando a indisponibilidade em nome de **PROGRESSÃO - CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, CNPJ 79.635.108/0001-00, cadastrada conforme Protocolo: 202602.1010.04502817-IA-672, Processo: 0010337-20.2021.8.16.0025, pela 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Araucária/PR, devidamente arquivado neste Cartório. FUNREJUS - Ainda não recolhido. CB:- R\$ 174,51 VRC 630,00 - ISS 5% - FUNREJUS 25% - FUNDEP 5%. Selo Digital SFRIL.uJojP.j7I2I-vwvMN.FN67q. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 30/03/2026. Eu, Ketlin Dayane Andrade Macedo, Escrevente Indicada, a digitei e subscrevi:



AV-12-37.978 Data: 24/03/2026 Prot. 186.906 – INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Relatório Positivo de Consulta de Indisponibilidade de Bens, código hash: n9te3s75sk, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, fica pela presente constando a indisponibilidade em nome de **PROGRESSÃO - CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, CNPJ 79.635.108/0001-00, cadastrada conforme Protocolo: 202603.2311.04582075-IA-910, Processo: 0001593-41.2018.8.16.0025, pela 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Araucária/PR, devidamente arquivado neste Cartório. FUNREJUS - Ainda não recolhido. CB:- R\$ 174,51 VRC 630,00 - ISS 5% - FUNREJUS 25% - FUNDEP 5%. Selo Digital SFRIL.uJojP.j7I2I-Ww8MN.FN67q. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 30/03/2026. Eu, Ketlin Dayane Andrade Macedo, Escrevente Indicada, a digitei e subscrevi:



AV-13-37.978 Data: 20/04/2026 Prot. 187.624 – INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Relatório Positivo de Consulta de Indisponibilidade de Bens, código hash: esxx72tk2j, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, fica pela presente constando a indisponibilidade em nome de **PROGRESSÃO - CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, CNPJ 79.635.108/0001-00, cadastrada conforme Protocolo: 202604.1721.04635092-IA-918, Processo: 0010441-56.2014.8.16.0025, pela 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Araucária/PR, devidamente arquivado neste Cartório. FUNREJUS - Ainda não recolhido. CB:- R\$ 174,51 VRC 630,00 - ISS 5% - FUNREJUS 25% - FUNDEP 5%. Selo Digital SFRIL.8JNGP.FHU36-9XpLd.FN67p. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 27/04/2026. Eu, Ketlin Dayane Andrade Macedo, Escrevente Indicada, a digitei e subscrevi:

