

matricula

43722

ficha

-1-

S. B. C. 03 de janeiro de 19 84

IMÓVEL:- Apartamento nº 31 localizado no 3º andar do Condomínio Ametista, sito à Rua Francisco Adamo nº 66, composto de um dormitório, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e hall de circulação interna, com 48,85ms2., de área útil; 12,82ms2. de área comum, totalizando 61,67ms2. de área construída, correspondendo-lhe uma fração ideal de 5,1636%; com fronta pela frente com o hall de entrada e espaço aéreo comum; do lado direito, de quem adentra ao apartamento, com propriedade de Francisco Adamo; do lado esquerdo com o apartamento nº 32 e nos fundos com o espaço aéreo comum de recuo do edifício; na área comum acha-se incluída uma vaga para esse apartamento, na garagem coletiva, localizada na parte frontal do edifício, com capacidade para abrigar 16 automóveis de passeio, em lugares indeterminados e não demarcados, sendo 4 vagas ao nível da Rua Francisco Adamo cobertas e as 12 restantes no pavimento térreo, com acesso por rampa. Cadastrado em área maior na Prefeitura Municipal local sob o nº 002.050.034.006.-

PROPRIETÁRIA:- COCO E MARTINELLI CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CGC/MF sob o nº 43.041.185/0001-95, com sede nesta cidade, à Alameda Glória nº 111.-

REGISTRO ANTERIOR:- Registro nº 4 na Matrícula 34.562.-

O Escrevente Autorizado

(Hector Bechelli)

Emol. @560,00 Guia nº 2/84

Recibo nº 65.088 Série A

R. 1/43.722, em 03 de janeiro de 1984.

Pela escritura de 27 de julho de 1983, lavrada no 2º Cartório de Notas local, (Livro 399 fls. 105), a proprietária COCO E MARTINELLI CONSTRUÇÕES LTDA., acima qualificada, VENDEU o imóvel supra, pelo preço de @5.850.000,00 à MARGARIDA KIRCHHOFF, RG. nº 851.267-SP e CIC nº 037.999.188/84, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Pietro Franchini nº 341, Jardim Maria Cecília.-

O Escrevente Autorizado

(Hector Bechelli)

Emol. @30.198,00 Guia nº 2/84

Recibo nº 65.088 Série A

Continua no verso-

matricula

43722

ficha

1

verso

R.2, em 08 de dezembro de 2023.

Prenotação nº 594.490, de 22 de novembro de 2023.

Conforme escritura pública de inventário e partilha lavrada aos 22 de fevereiro de 2016, pelo 14º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP (Livro 4.471, Página 293), em decorrência do ÓBITO da proprietária MARGARIDA KIRCHHOFF, RG nº 851.267-X-SSP/SP, anteriormente qualificada, ocorrido aos 17 de junho de 2015, procedo ao presente registro para constar que o imóvel desta matrícula, no valor atribuído de R\$50.000,00, foi ATRIBUÍDO ao herdeiros filho HENRY PAUL KIRCHHOFF, brasileiro, solteiro, maior, desenhista projetista, RG nº 5.460.941-SSP/SP, CPF nº 640.151.658-53, residente e domiciliado na Rua Francisco Adamo, nº 66, apartamento 31, Centro, nesta cidade. Selo Digital n. 122317331000166056000223M

A Escrevente Autorizada,



THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

R.3, em 08 de dezembro de 2023.

Prenotação nº 593.154, de 27 de outubro de 2023.

Pela Escritura Pública de 06 de outubro de 2023, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 1401, Páginas 065/067, o proprietário HENRY PAUL KIRCHHOFF, anteriormente qualificado, DOOU o imóvel desta matrícula, pelo valor atribuído de R\$132.898,25, a LUCINEIDE REIS CAIRES, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 25.055.956-3-SSP/SP, CPF nº 189.151.718-02, residente e domiciliada na Rua Francisco Adamo, nº 66, apartamento 31, nesta cidade. Selo Digital n. 122317321000043722000323R

O Escrevente Autorizado,


MÁRIO JOSÉ GOMES ROCHA

Av.4, em 22 de julho de 2024.

Prenotação nº 608.229, de 10 de julho de 2024.

Em cumprimento ao r. Ofício expedido aos 02 de julho de 2024, assinado digitalmente pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Carolina Nabarro

Continua na Ficha Nº 2

matricula

43.722

ficha

2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 22 de julho de 2024

Inovação

Munhoz Rossi, extraído dos autos do Cumprimento de Sentença - Indenização por Dano Moral, processo nº 0000708-07.2023.8.26.0564, tendo como exequente MARIA HELENA DEL GRANDE, CPF nº 114.050.338-35, e como executado HENRY PAUL KIRCHHOFF, anteriormente qualificado, procedo esta averbação para constar que foi decretada a INEFICÁCIA da transmissão registrada sob o nº 3 desta matrícula, em razão da decretação de fraude à execução, em proveito tão somente da exequente Maria Helena Del Grande. Selo Digital n. 122317331000043722000424L

O Escrevente Autorizado,

JORGE VICTOR WERNECK CINTRA NETO

Av.5, em 26 de dezembro de 2024.

Prenotação nº 617.225, de 04 de dezembro de 2024.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 04 de dezembro de 2024, pela Oficial Maior do 1º Ofício Cível desta Comarca, Sra. Edna Noda, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 0000708-07.2023.8.26.0564, tendo como exequente MARIA HELENA DEL GRANDE, como executado HENRY PAUL KIRCHHOFF, e como terceira interessada LUCINEIDE REIS CAIRES, todos anteriormente qualificados, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com o valor da dívida de R\$51.088,11, e figurando o executado como depositário do bem penhorado. Selo Digital n. 122317331000043722000524J

O Escrevente Autorizado,

Marcos Martins Montrezol

MARCOS MARTINS MONTREZOL

O Escrevente Autorizado,

JORGE VICTOR WERNECK CINTRA NETO

matricula

ficha

Verso

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br