**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE MONTE MOR
FORO DE MONTE MOR
SETOR DAS EXECUÇÕES FISCAIS
Rua João Carlos Gomes Carneiro, 12, Jardim Guanabara - CEP 13190-000, Fone: (19) 3879-2322, Monte Mor-SP - E-mail: montemorsef@tjsp.Jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min**

## CERTIDÃO

| | |
|---|---|
| Processo Digital n°: | **1500656-38.2017.8.26.0372** |
| Classe - Assunto: | **Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano** |
| Exequente: | **PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE MOR** |
| Executado: | **Empreendimentos Imobiliarios Governador S/C Ltda** |
| Situação do Mandado | **Cumprido - Ato positivo** |
| Oficial de Justiça | **Vladimir De Barros Lobo (25818)** |

### CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 372.2023/009273-9, ***dirigi-me à rua Reynaldo Empke, Pq. São Rafael, Monte Mor-SP, antiga rua 08***, porém, não encontrei o nº 124, verifiquei uma Estação da SABESP nº 104, sendo o lote vago, sem benfeitorias, estando a rua sem asfalto e próximo uma área que alaga em Estações chuvosas, então, ***PROCEDI A CONSTATAÇÃO/REAVALIAÇÃO/ESTIMATIVA A SABER***:
um (01) lote de terreno sob nº 11, da quadra "K", do loteamento denominado "Parque São Rafael", situado no Bairro Aterrado, núcleo urbano do município de Monte Mor, desta Comarca de Capivari/SP, contendo a área superficial de 300,00 metros quadrados, com frente para à Rua Reynaldo Empke, onde mede 10,00 metros; com igual metragem nos fundos, onde divide com a área reservado para o proprietário; por 30,00 metros, da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote de nº 10; e do lado esquerdo, no mesmo sentido, com o lote nº 12; o qual dista 43,90 metros do início da curva que forma esquina com a Rua Ozorio Bueno de Almeida, na quadra é completada pela Rua Paulo Barreto de Almeida. Objeto da matrícula nº 20.170, do livro 02, R.G. do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Capivari-SP, atual Comarca de Monte Mor-SP. Estando o imóvel sem benfeitorias, então, ESTIMO/REAVALIO O IMÓVEL EM R$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais). Monte Mor-SP, 15 de janeiro de 2.024. O referido é verdade e dou fé. Monte Mor, 16 de janeiro de 2024.

Número de Cotas: duas (02) cotas, 3 UFESP(s), R$ 102,78;
Mapa Prefeitura de Monte Mor.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VLADIMIR DE BARROS LOBO, liberado nos autos em 23/01/2024 às 14:54 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500656-38.2017.8.26.0372 e código gMfX5vJ2.