



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
4ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Novo
Hamburgo

Rua Bayard Toledo Mércio, 66, 7º andar - Bairro: Canudos - CEP: 93548011 - Fone: 51 99744-1336 - Balcão virtual via
WhatsApp - Email: frnovohamb4vciv@tjrs.jus.br

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5008065-11.2022.8.21.0019/RS

EXEQUENTE: DUPONT, SPILLER & FADANELLI - ADVOGADOS ASSOCIADOS

EXECUTADO: TRACOFIRME MOVEIS E DECORACOES LTDA

Valor da Ação: R\$ 56.498,74

Local: Novo Hamburgo

Data: 19/11/2024

Parte Exequente: DUPONT, SPILLER & FADANELLI - ADVOGADOS ASSOCIADOS,
CNPJ: 89435531000110

Parte Executada: TRACOFIRME MOVEIS E DECORACOES LTDA, CNPJ: 03430395000150, com endereço na AV DR. MAURICIO CARDOSO, 1235, BOX 7 SUBSL - HAMBURGO VELHO - 93510250, Novo Hamburgo/RS (Comercial), AVENIDA DR. MAURICIO CARDOSO, 1235, BOX 7 SUBSL COND COMERCIAL TRACOFIRME - HAMBURGO VELHO - 93510250, Novo Hamburgo/RS (Residencial), Rua Joaquim Nabuco, 1761, loja 01 - Centro - 93310002, Novo Hamburgo/RS (Residencial), Avenida Doutor Maurício Cardoso, 1235, BOX 7 - Centro - 93510335, Novo Hamburgo/RS (Comercial) e Rua Tupanciretã, 45 - Ideal - 93334480, Novo Hamburgo/RS (Residencial)

Valor do débito: R\$ 72.082,98, atualizado até 15 de agosto de 2022.

Juiz(iza): Dr(a) DANIEL PELLEGRINO KREDENS

TERMO DE PENHORA

Por ordem do(a) Juiz(a) de Direito Dr(a). DANIEL PELLEGRINO KREDENS nesta data, REDUZO A TERMO a penhora que recaiu sobre o seguinte bem: o imóvel de matrícula nº 99.315 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo, de propriedade do(a) executado(a) que será intimado(a), por meio de seu advogado(a) ou pessoalmente, da condição de fiel depositário(a) do bem constrito.



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Novo Hamburgo/RS
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
Clari Barreta Brenner - Oficiala

Página:

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo nest
Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0099315-

	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS.	MATRÍCULA
	Novo Hamburgo, 06 de outubro de 2009		99.315
IMÓVEL: A loja nº 04 comercial em alvenaria com sobreloja, do Condomínio Comercial Traçofirme, sob nº 1745 da rua Joaquim Nabuco, localizada no térreo, a esquerda de quem entra pela rua Joaquim Nabuco, sendo a quarta unidade, com área real privativa de 125,87 metros quadrados, área de uso comum de 16,80 metros quadrados, área real total de 142,67 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,079132 no terreno situado na zona central, no quarteirão formado pelas ruas Joaquim Nabuco, Heller, Almirante Barroso e pela avenida Dr. Maurício Cardoso, medindo 23,00 metros na frente ao norte para a rua Joaquim Nabuco, lado ímpar, frente essa distante 52,92 metros da intersecção da rua Joaquim Nabuco com a avenida Dr. Maurício Cardoso, 25,00 metros na frente ao sudeste para a avenida Dr. Maurício Cardoso, lado ímpar, 35,00 metros ao leste, confrontando com imóvel da Companhia Atlantic de Petróleo, e 39,31 metros ao oeste com imóvel de Quanti Edificações Industrializadas Ltda. PROPRIETÁRIA: Traçofirme - Móveis e Decorações Ltda., inscrita no CNPJ nº 03.430.395/0001-50, com sede nesta cidade, na avenida Dr. Maurício Cardoso, nº 1235. PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 48.892, do livro nº 2, datada em 02.05.1988.			

Art. 844 do CPC. Para presunção absoluta de conhecimento por terceiros, cabe ao exequente providenciar a averbação do arresto ou da penhora no registro competente, mediante apresentação de cópia do auto ou do termo, independentemente de mandado judicial.

Documento assinado eletronicamente por JULIANA FRANCO SANTOS MAZZAFERRO, em 19/11/2024, às

5008065-11.2022.8.21.0019

10072263156.V5



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
4ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Novo
Hamburgo

16:32:41, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10072263156v5** e o código CRC **9ce7870e**.

5008065-11.2022.8.21.0019

10072263156.V5