


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE OSASCO
FORO DE OSASCO
8ª VARA CÍVEL

Avenida das Flores, 703, ., Jardim das Flores - CEP 06110-100, Fone: (11) 2838-7562, Osasco-SP - E-mail: osasco8cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min
DECISÃO-TERMO DE PENHORA

Processo Digital nº: **1017161-23.2021.8.26.0405**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condominio Reserva Altos de Osasco**
 Executado: **Dione de Oliveira Silva**

Justiça Gratuita

 Juiz de Direito: Dr. **ANTONIO MARCELO CUNZOLO RIMOLA**

Vistos.

1. Defiro a penhora do(s) bem(ns) imóvel(éis) de propriedade da(s) parte(s) executada(s) Dione de Oliveira Silva - Descrição do imóvel: Um apartamento sob o nº 94, localizado no 9º pavimento do edifício 01, denominado Solaris, integrante do "reserva altos de Osasco, situado na avenida cruzeiro do Sul, nº 377, JD Rochdale, em osasco/SP, objeto da(s) matrícula(s) nº **37.719 (fls. 69-78)**, matriculado no 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Osasco/SP

2. Servirá o presente como termo(s) de penhora, nos termos do artigo 845, § 1º, do Código de Processo Civil, ficando a parte(s) executada(s) **DIONE DE OLIVEIRA SILVA**, RG 382747811, CPF 02634102429, com endereço à Av. Cruzeiro do Sul, 377, Unidade 94 - Bloco 1, Rochdale, CEP 06226-002, Osasco - SP nomeada depositária, não podendo abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes.

3. Intime(m) a(s) parte(s) executada(s), da constrição e do encargo de depositária, pela Imprensa Oficial, na pessoa de seu advogado (artigo 841, § 1º, do CPC).

Acaso a(s) parte(s) executada(s) não esteja representada(s) nos autos, deve(m) ser intimada(s) pessoalmente, por carta com aviso de recebimento, providenciando o exequente o necessário (artigo 841, § 2º, do CPC).

Nos termos do artigo 799, inciso I, do Código de Processo Civil, intemem-se pessoalmente, por carta com aviso de recebimento, providenciando (a) parte(s) exequente(s) o

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE OSASCO****FORO DE OSASCO****8ª VARA CÍVEL****Avenida das Flores, 703, ., Jardim das Flores - CEP 06110-100, Fone: (11) 2838-7562, Osasco-SP - E-mail: osasco8cv@tjsp.jus.br****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

necessário, eventuais cônjuges, coproprietários, detentores de penhora, usufrutuários e credores hipotecários, pignoratícios, anticréticos ou fiduciários ou outros detentores de ônus sobre o(s) bem(ns).

4. Providencie o interessado o **valor atualizado da dívida**, **email** e **telefone celular**, bem como o **nome do procurador e sua OAB**, devendo, após, a Serventia proceder a averbação da constrição junto ao registro imobiliário, via sistema “Arisp on line”, nos termos do artigo 837 do Código de Processo Civil, do Provimento CG nº 30/11 e do Parecer nº 312/2012-E.

5. Oportunamente, tornem conclusos para nomeação de perito para avaliação do(s) bem(ns), manifestando-se a parte exequente, depois de entregue o laudo, interesse na adjudicação ou requerendo alienação por iniciativa particular, em hasta pública ou em leilão eletrônico.

Intime-se.

Osasco, 26 de julho de 2024.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**