



Registro de Imóveis
4ª ZONA
Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

146174
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 17 de julho de 2008

FLS.

1

MATRÍCULA

146174

BAIRRO: JARDIM LINDÓIA QUARTEIRÃO 47

IMÓVEL: A fração ideal de **11277/1562574** do terreno, lotado sob números **160 e 190 da Rua Luiz Siegmann e 45, 75 e 105 da Avenida Montreal**, medindo a leste 169,02m, por uma linha formada por três segmentos: o primeiro, na direção sul-norte mede 79,59m; o segundo na direção oeste-leste, mede 29,43m, ambos com frente ao alinhamento da Rua Luiz Siegmann; o terceiro, na direção sul-norte, mede 60,00m, dividindo-se com propriedade da Construtora e Incorporadora Guerino Ltda; ao norte mede 91,35m, por uma linha formada por dois segmentos: o primeiro na direção sudoeste, mede 38,25m, o segundo, na direção oeste, mede 53,10m, ambos com frente ao alinhamento da Avenida Montreal; ao sul, mede 52,38m dividindo-se com o lote "A", de propriedade de Beralv Participações S/A, e ao oeste, 139,62m, dividindo-se com terras que são ou foram de Irmãos Bernardi & Cia. Sobre parte do terreno, existe uma faixa não edificável com a seguinte descrição: partindo de um ponto junto à divisa oeste, distante 60,56m da Avenida Montreal, segue na direção norte-sul, na extensão de 79,06m, na divisa com terras que são ou foram de irmãos Bernardi & Cia; após segue na direção oeste-leste, na extensão de 2,62m, dividindo-se com o lote A, de propriedade da Prime Planejamento Imobiliários Ltda.; após segue na direção sul-norte, na extensão de 75,46m, dividindo-se nestes segmentos com partes do terreno, após segue na direção oeste-leste, em ângulo de 89°, na extensão de 13,56m, após segue na direção sudoeste-nordeste, em ângulo de 38°, na extensão de 14,44m, após segue na direção oeste-leste, em ângulo de 139°, na extensão de 27,14m, após segue na direção noroeste-sudeste, em ângulo de 31°, na extensão de 11,71m, após segue na direção oeste-leste, na extensão de 8,11m, no alinhamento da Rua Ney de Almeida Brito, após segue na direção sudeste-noroeste, em ângulo de 31°, na extensão de 19,82m, dividindo-se nestes segmentos com partes do terreno, após segue na direção leste-oeste, em ângulo de 149°, na extensão de 28,86m, após segue na direção nordeste-sudoeste, em ângulo de 139°, na extensão de 15,56m e, finalmente segue na direção leste-oeste, em ângulo de 142°, na extensão de 15,04m, até encontrar o ponto inicial desta descrição. A dita fração ideal corresponderá ao **apartamento número 701 da Torre A** do empreendimento denominado Cennario Lindóia, a ser construído nos termos da incorporação registrada sob número 5 na matrícula número 137993, em data de 22.10.2007. **TÍTULO AQUISITIVO:** registrado na matrícula 137993, em data de 19.09.2007, desta Zona. **PROPRIETÁRIA e INCORPORADORA:** PRIME - PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ nº 05.118.848/0001-33, com sede nesta Capital. Dat.6/1.
Emolumentos: R\$9,80 + Processamento Eletrônico: R\$2,30.
SELO - SDFNR: 0472.02.0800004.02359 R\$ 0,30; 0472.01.0800005.49482 R\$ 0,20.

Registradora Substituta: *Ecetuf*

Av.1.146174. Porto Alegre, 17.07.2008. De acordo com requerimento datado de 22.08.2007, averbado sob número 6, na matrícula 137993, em data de 22.10.2007, fica o imóvel desta matrícula constituído como **patrimônio de afetação** nos termos dos artigos 31-A e 31-B da Lei

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 1v MATRÍCULA 146174

4591, de 16.12.1964, **passando a incorporação** do Cennario Lindóia a ser submetida ao regime instituído pela Lei 10.931, de 02.08.2004. Dat.6/1.

Emolumentos: R\$17,50 + Processamento Eletrônico: R\$2,30.

SELO - SDFNR: 0472.03.0700025.09142 R\$ 0,40; 0472.01.0800005.51071 R\$ 0,20.

Registradora Substituta: *[Assinatura]*

R.2.146174. Porto Alegre, 17.07.2008. Por instrumento particular de 15.05.2008, protocolado sob número 538466, em 08.07.2008, com retorno em 10.07.2008, foi a fração ideal objeto desta matrícula, juntamente com outras 357 unidades do empreendimento denominado Cennario Lindóia, **hipotecada** para o BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Osasco/SP, para garantia de um empréstimo de **R\$13.323.528,55**, com vencimento em 15.07.2010, à taxa nominal de juros de 9,57% ao ano, **tendo como devedora PRIME - PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada. Dat.6/1.

Emolumentos: R\$35,00 + Processamento Eletrônico: R\$2,30.(Prov. 03/08 - CGJ).

SELO - SDFNR: 0472.04.0800003.04221 R\$ 0,50; 0472.01.0800005.50657 R\$ 0,20.

Registradora Substituta: *[Assinatura]*

Av.3.146174. Porto Alegre, 31.10.2008. De acordo com instrumento particular datado de 25.09.2008, protocolado sob nº 544990, em data de 27.10.2008, as partes contratantes aditaram o instrumento que deu origem ao registro nº 2, para declarar que **o empréstimo sofreu majoração no valor de R\$1.676.471,45**, passando a totalizar o valor de R\$15.000.000,00, permanecendo as demais condições do referido lançamento, juntamente com outras 357 frações ideais. Dat.6/1.

Emolumentos: R\$41,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,30.

SELO - SDFNR: 0472.06.0700024.09322 R\$ 4,00; 0472.01.0800006.86265 R\$ 0,20.

Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

Av.4.146174. Porto Alegre, 24.05.2010. De acordo com requerimento datado de 12.05.2010, protocolado sob nº 573805, em data de 13.05.2010, com retorno em 18.05.2010, instruído com provas hábeis, o edifício mencionado nesta matrícula foi concluído e recebeu o nº **160 da Rua Luiz Siegmann e o apartamento 701**, assim se individualiza: na Torre A, a terceira contada da esquerda para a direita de quem da Rua Luiz Siegmann olhar o edifício; localizado no sétimo pavimento, na circulação à esquerda de quem pelo elevador chega ao pavimento, nesta posição o apartamento da direita, possuindo 113,57m² de área real privativa, 57,80m² de área real de uso comum, 171,37m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a

CONTINUA A FICHA Nº 2

Continua na próxima página

146174
— MATRÍCULA —



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 24 de maio de 2010

FLS.

2

MATRÍCULA

146174

11277/1562574 no terreno e nas coisas de uso comum. **CUSTO: R\$121.940,62.**
Dat.7/1.

Emolumentos: R\$19,80 + Processamento Eletrônico: R\$2,60.

SELO - SDFNR: 0472.03.0700025.48937 R\$ 0,40; 0472.01.1000002.13281 R\$ 0,20.

Registrador Substituto: *[Assinatura]*

Av.5.146174. Porto Alegre, 23.08.2010. De acordo com instrumento particular datado de 23.06.2010, protocolado sob nº 578480, em data de 10.08.2010, com retorno em 19.08.2010, as partes contratantes retificaram o instrumento que deu origem ao registro nº **02**, para declarar que o vencimento da dívida, foi prorrogado para 15.10.2010. Dat.2/1.

Emolumentos: R\$19,80 + Processamento Eletrônico: R\$2,60.

SELO - SDFNR: 0472.03.0700025.57507 R\$ 0,40; 0472.01.1000004.84534 R\$ 0,20.

Registrador Substituto: *[Assinatura]*

Av.6.146174. Porto Alegre, 25.10.2010. De acordo com instrumento particular de 08.10.2010, protocolado sob nº 582309, em data de 21.10.2010, as partes contratantes retificaram o instrumento que deu origem ao registro nº **02**, para declarar que o vencimento da dívida, foi prorrogado para 15.04.2011. Dat.1/1.

Emolumentos: R\$19,80 + Processamento Eletrônico: R\$2,60.

SELO - SDFNR: 0472.03.0700025.64556 R\$ 0,40; 0472.01.1000005.88335 R\$ 0,20.

Registrador Substituto: *[Assinatura]*

Av.7.146174. Porto Alegre, 20.05.2011. Por termo particular de 26.04.2011, protocolado sob número 593891, em data de 18.05.2011, o credor autorizou liberar da hipoteca registrada sob número **2**, o imóvel desta matrícula. Dat.6/1.

Emolumentos: R\$41,40 + Processamento Eletrônico: R\$2,70.

SELO - SDFNR: 0472.04.1000006.20158 R\$ 0,50; 0472.01.1100004.22220 R\$ 0,20.

Registrador Substituto: *[Assinatura]*

Av.8/146.174. Porto Alegre, 13.06.2014. Prenotado sob nº 671445 em 30.05.2014.

SEQUESTRO

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

2v 146.174

De acordo com ofício nº 11198516, datado de 27 de maio de 2014, da Exma. Sra. Dra. Karine da Silva Cordeiro, Juíza Substituta da 7ª Vara Federal desta Capital, extraído dos autos do processo nº 5037280-20.2014.404.7100/RS, foi determinada anotação do **sequestro** do imóvel objeto desta matrícula.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1400001.02496 = NIHIL (Prov. 32/2006 - Art. 561-E - CNNR - CGJ) JM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

AV-9/146.174(AV-nove/cento e quarenta e seis mil e cento e setenta e quatro), em 23 de junho de 2023.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM - Procede-se a presente averbação para constar que a presente matrícula tem o seguinte Código Nacional de Matrículas - CNM **099218.2.0146174-03**.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): [Assinatura]

EMOLUMENTOS - NIHIL. -AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2200003.72906 - MAG

AV-10/146.174(AV-dez/cento e quarenta e seis mil e cento e setenta e quatro), em 23 de junho de 2023.-

NOTÍCIA DE EXISTÊNCIA DE CONSTRICÇÃO JUDICIAL - Nos termos do Ofício nº 710017481276, datado de 17 de abril de 2023, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Ricardo Humberto Silva Borne, Juiz Federal Substituto, extraído dos autos do processo nº 5078535-84.2016.4.04.7100/RS, natureza - Execução Penal, da Central de Execuções Penais desta Capital, em que figuram como exequente **MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL** e executado **LUIS ANTONIO BLANS DA SILVA**, fica constando que foi determinada a averbação nesta matrícula da notícia da **EXISTÊNCIA DE CONSTRICÇÃO JUDICIAL**.-

OBSERVAÇÃO - A presente averbação é feita conforme despacho/decisão datado de 01.06.2023, o qual observa que o imóvel se encontra em nome de terceiros.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **848.188**, em 09.06.2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): [Assinatura]

EMOLUMENTOS - NIHIL. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2200003.72907 - MAG

R-11/146.174(R-onze/cento e quarenta e seis mil e cento e setenta e quatro), em 6 de setembro de 2023.-

TRANSFERÊNCIA JUDICIAL - Nos termos do Ofício número 710017481276 datado de 17 de abril de 2023, e Despacho datado de 04 de agosto de 2023, extraídos dos autos do processo número 5078535-84.2016.4.04.7100/RS, natureza - Execução Penal, pela Central de Execuções Penais desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula passou a pertencer a **UNIÃO - FUNDO NACIONAL ANTIDROGAS - FUNAD**, CNPJ nº

CONTINUA A FICHA Nº **3**

Continua na próxima página

146.174 — MATRÍCULA —		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE		CNM:099218.2.0146174-03
		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL		
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
		Porto Alegre, 06 de setembro de 2023		
		FLS.	MATRÍCULA	
		3	146.174	

02.645.310/0001-99. Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.- CONDIÇÕES - Não constam.- OBSERVAÇÕES - Fica extinto o patrimônio de afetação da presente unidade. PROTOCOLO - Título apontado sob o número 851.808 , em 08.08.2023. Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____ EMOLUMENTOS - NIHIL. -EQLG02- Selo de Fiscalização 0472.00.2300001.16665 - EFL
--

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Vinícius dos Santos Rosa, Escrevente Autorizado, conforme MP nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 8 de setembro de 2023.

Certidão Matrícula 146.174 - 5 páginas: NIHIL (0472.00.2300001.16822 = NIHIL)
Busca(s) em livros e arquivos: NIHIL (0472.00.2300001.16822 = NIHIL)
Total ----->NIHIL - ME - (07:18:14)
D 2023 08 00330 - 1206501



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2023 00111070 48