



84/0080/0001-50

CARTÓRIO ÚNICO DE TIBAU - RN

Rua do Avoador, 28

Centro

CEP: 59.678-000

Tibau - RN

Email: cartoriounicodetibau@gmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
COMARCA DE MOSSORÓ  
TERMO ÚNICO DE TIBAU  
CNPJ: 08.470.080/0001-50



### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094490.2.0005672-80



**Pamela Harihana Maia Fernandes**, Titular do Registro de Imóveis da cidade de Tibau, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 5.672

IMÓVEL: ÁREA DESMEMBRADA A: UMA ÁREA DE TERRA URBANA DESMEMBRADA, DESTINADA A CONSTRUÇÃO, SITUADA NA RUA PROJETADA 1, NA CIDADE DE TIBAU/RN, MEDINDO 10,00 METROS DE LARGURA DE FRENTE COM IGUAL METRAGEM DE LARGURA NOS FUNDOS E 22,50 METROS DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, TOTALIZANDO UMA ÁREA TOTAL DE 225,00M² DE SUPERFÍCIE, LIMITANDO-SE PELA FRENTE RUA PROJETADA 1, PELOS FUNDOS LOTE 16, DO LADO ESQUERDO LOTE 14 E LADO DIREITO LOTE DESMEMBRADO B. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL, NA MATRÍCULA N.º 5.581 EM 17/07/2024 DESTE CARTÓRIO ÚNICO DE TIBAU/RN. PROPRIETÁRIA: PLANTA CERTA CONSTRUÇÕES LTDA, COM SEDE NA RUA CONDE DE IPANEMA, Nº 142, BELA VISTA, MOSSORÓ/RN, CEP: 59.609-589, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O N.º 57.337.789/0001-98, ENDEREÇO ELETRÔNICO: PLANTACERTA.CONSTRUCOES@GMAIL.COM, TELEFONE: (84) 8185-2616, REGISTRADA NA JUCERN JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, SOB O NIRE Nº 24201183943 EM 18/09/2024, REPRESENTADA POR LOURENA THALIA SOARES DANTAS, BRASILEIRA, SOLTEIRA, EMPRESÁRIA, NASCIDA EM 31/01/1997, PORTADORA DE CPF DE N.º 705.152.344-94, RESIDENTE E DOMICILIADA NA CIDADE DE MOSSORÓ/RN, NA RUA CONDE DE IPANEMA, Nº 142, BELA VISTA, CEP: 59609-589. EMOL. R\$ 94,55 FDJ R\$ 30,20 FRMP R\$ 4,68 FCRCPN R\$ 10,07 ISS R\$ 4,73 FUNAF R\$ 0,82 TOTAL R\$ 145,05. SELO DIGITAL: RN202400944900015607MON.

DATA: 10 DE MARÇO DE 2025.

AV-001-005672-DATA: 10 DE MARÇO DE 2025 PRENOTAÇÃO Nº 11.378 - CONSTRUÇÃO PELO REQUERIMENTO DE 10 DE MARÇO DE 2025, A PROPRIETÁRIA AUTORIZOU ESTA AVERBAÇÃO, PARA CONSTAR QUE, NO TERRENO MATRICULADO, EDIFICOU: UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, SITUADA NA RUA FRANCISCO FERREIRA DA SILVA, Nº 205 BAIRRO: BARRA NOBRE, NESTA CIDADE DE TIBAU/RN, CEP:59678-000, INSCRITA NO CADASTRO IMOBILIÁRIO SOB O N.º 01.01.753.0150.001, COM AS SEGUINTES CARACTERÍSTICAS: TRÊS QUARTOS SENDO UM SUÍTE, UM BANHEIRO SOCIAL, UMA COZINHA, UMA ÁREA DE SERVIÇO, UMA SALA DE ESTAR/JANTAR, ALPENDRE, PERFAZENDO UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 151,68M², EM UMA ÁREA DE TERRENO 225,00M² DE SUPERFÍCIE, CONFORME PROVA CERTIDÃO DE CONSTRUÇÃO E CARACTERÍSTICAS EXPEDIDA EM 17.02.2025 E ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO N.º 12/2025, EXPEDIDO EM 11/02/2025, PELA MUNICIPALIDADE DESTA CIDADE. PRENOTAÇÃO: EMOL R\$ 36,82 - FDJ R\$ 11,84 - FRMP R\$ 2,82 - FCRCPN R\$ 3,95 - ISS R\$ 1,84 - FUNAF R\$ 0,00 - TOTAL R\$ 57,27. SELO DIGITAL: RN202500944900004520FGN. AVERBAÇÃO: EMOL R\$ 335,05 ISS R\$ 16,75 - TXFISCAL: R\$ 94,68 FCRCPN R\$ 31,56 FRMP R\$ 22,53 PGE R\$ 0,82. TOTAL: R\$ 501,39. SELO DIGITAL: RN202500944900004521UKX. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. TIBAU - RN. 10 DE MARÇO DE 2025.

DATA: 10 DE MARÇO DE 2025.

AV-002-005672-DATA: 10 DE MARÇO DE 2025 PRENOTAÇÃO Nº 11.378 - PROCEDE-SE A PRESENTE AVERBAÇÃO PARA FAZER CONSTAR QUE FOI APRESENTADO A RRT Nº 15222265 DEVIDAMENTE ASSINADO POR FERNANDA ALISSIA COSTA DO NASCIMENTO ARQUITETO(A) E URBANISTA, Nº DO REGISTRO: 00A2896842, QUE FICAM ARQUIVADOS EM CARTÓRIO EM PASTA PRÓPRIA DA MATRÍCULA. DOU FÉ. (A) VERA LÚCIA DE SOUZA ESCRIVENTE AUTORIZADA. PRENOTAÇÃO: EMOL R\$ 36,82 - FDJ R\$ 11,84 - FRMP R\$ 2,82 - FCRCPN R\$ 3,95 - ISS R\$ 1,84 - FUNAF R\$ 0,00 - TOTAL R\$ 57,27. SELO DIGITAL: RN202500944900004520FGN. AVERBAÇÃO: EMOL R\$ 117,16 ISS R\$ 5,89 TXFISCAL: R\$ 37,44 FCRCPN R\$ 12,48 FRMP R\$ 8,91 PGE R\$ 0,82. TOTAL: R\$ 183,30. SELO DIGITAL: RN202500944900004522EOK. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. TIBAU - RN. 10 DE MARÇO DE 2025.

DATA: 10 DE MARÇO DE 2025.

AV-003-005672-DATA: 10 DE MARÇO DE 2025 PRENOTAÇÃO Nº 11.378 - PROCEDE-SE A PRESENTE AVERBAÇÃO QUE FOI APRESENTADA A CARTA DE HABITE-SE DE Nº 16/2025, INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 01.01.753.0150.001, PARA A CASA RESIDENCIAL LOCALIZADA NA RUA FRANCISCO FERREIRA DA SILVA, Nº 205 BAIRRO: BARRA NOBRE, NESTA CIDADE DE TIBAU/RN, CEP: 59.678-000, EXPEDIDA EM 17 DE FEVEREIRO DE 2025, PELA MUNICIPALIDADE DESTA CIDADE. PRENOTAÇÃO: EMOL R\$ 36,82 - FDJ R\$ 11,84 - FRMP R\$ 2,82 - FCRCPN R\$ 3,95 - ISS R\$ 1,84 - FUNAF R\$ 0,00 - TOTAL R\$ 57,27. SELO DIGITAL: RN202500944900004520FGN. AVERBAÇÃO: EMOL R\$ 117,16 ISS R\$ 5,89 TXFISCAL: R\$ 37,44 FCRCPN R\$ 12,48 FRMP R\$ 8,91 PGE R\$ 0,82. TOTAL: R\$ 183,30. SELO DIGITAL: RN202500944900004523OYI. O

Emitido por: SHIRLEY VITÓRIA CIRILO DE OLIVEIRA

TA000343985



REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. TIBAU - RN. 10 DE MARÇO DE 2025.

DATA: 10 DE JUNHO DE 2025.

R-004-005672-EM 10 DE JUNHO DE 2025 PROTOCOLO/PRENOTAÇÃO N.º 11.603 SDF:7521XCA COMPRA E VENDA, PELA MESMA ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA, LAVRADA NAS NOTAS DO LIVRO Nº 039, FOLHAS 003/004 EM 09 DE JUNHO DE 2025, DO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE TIBAU/RN, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR: ELAINE SANTOS DA COSTA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, SE DECLARA SOLTEIRA, NÃO CONVIVENTE EM UNIÃO ESTÁVEL, FILHA DE FRANCISCO CHAGAS DA COSTA E LEODENICE DOS SANTOS SILVA COSTA, EMPRESÁRIA, PORTADORA DA CNH DE NÚMERO 1998386785, REGISTRO 06418727603-DETRAN/RN EMITIDA EM 22/10/2020 (ONDE CONSTA A CARTEIRA DE IDENTIDADE DE NÚMERO 002659666-SSP/RN, INSCRITO NO CPF/MF DE N.º 070.849.094-86, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA NILA NOGUEIRA DE QUEIROZ, N.º 200 CASA 12, BAIRRO: SANTA DELMIRA NA CIDADE DE MOSSORÓ/RN, CEP: 59615-105; EM VIRTUDE DE COMPRA FEITA À: PLANTA CERTA CONSTRUÇÕES LTDA, COM SEDE NA RUA CONDE DE IPANEMA, Nº 142, BELA VISTA, MOSSORÓ/RN, CEP: 59.609-589, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O N.º 57.337.789/0001-98, ENDEREÇO ELETRÔNICO: PLANTACERTACONSTRUcoes@GMAIL.COM, TELEFONE: (84) 8185-2616, REGISTRADA NA JUCERN JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, SOB O NIRE Nº 24201183943 EM 18/09/2024, REPRESENTADA POR LOURENA THALIA SOARES DANTAS, BRASILEIRA, SOLTEIRA, EMPRESÁRIA, NASCIDA EM 31/01/1997, PORTADORA DE CPF DE N.º 705.152.344-94, RESIDENTE E DOMICILIADA NA CIDADE DE MOSSORÓ/RN, NA RUA CONDE DE IPANEMA, Nº 142, BELA VISTA, CEP: 59609-589. PELO PREÇO DE R\$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS). EMOL R\$ 1.605,96 FDJ R\$ 536,14 FRMP R\$ 127,57 FCRCPN R\$ 178,71 ISS R\$ 80,30 FUNAF R\$ 23,28; TOTAL: R\$ 2.551,96. SELO DIGITAL: RN202500944900007522ECV. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. TIBAU - RN. 10 DE JUNHO DE 2025.

DATA: 16 DE JUNHO DE 2025.

R-005-005672-DATA: 16 DE JUNHO DE 2025 PRENOTAÇÃO/PROTOCOLO N.º 11.624 - SDF:7697PNT - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 0010523059 VENCIMENTO: EM 13/06/2045 - EMITIDA CÉDULA EM 13 DE JUNHO DE 2025, AGÊNCIA SÃO PAULO/SP, NA MELHOR FORMA DE DIREITO, A PROPRIETÁRIA: EMITENTE/GARANTIDOR(ES): ELAINE SANTOS DA COSTA, FILHA DE LEODENICE DOS SANTOS SILVA COSTA E DE FRANCISCO CHAGAS DA COSTA, BRASILEIRA, DIRETORA, SOLTEIRA, MAIOR, QUE DECLARA NÃO CONVIVER EM UNIÃO ESTÁVEL, PORTADORA DO DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO RG Nº 002659666-SSP/RN, INSCRITA NO CPF/MF SOB O Nº 070.849.094-86, COM ENDEREÇO ELETRÔNICO: WIGRIFFCOSTA@GMAIL.COM, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA NILA NOGUEIRA DE QUEIROZ, Nº 200, CASA 12, SANTA DELMIRA, MOSSORÓ/RN, A EMITENTE CONSTITUIU SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA, UMA ALIENAÇÃO PARA GARANTIA E SEGURANÇA DO PAGAMENTO DESTA DÍVIDA, DADA AO BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, CNPJ Nº 90.400.888/0001-42 - AGÊNCIA SÃO PAULO/SP, COM SEDE NA AV. PRESIDENTE JUSCELINO KUBISTCHEK, Nº 2235 E 2041, CEP: 04543-011, SÃO PAULO/SP, DORAVANTE DESIGNADO BANCO, AVALIADO COM AS ACESSÕES ATUAIS, NO VALOR DE R\$ 359.977,69 (TREZENTOS E CINQUENTA E NOVE MIL, NOVECENTOS E SETENTA E SETE REAIS E SESSENTA E NOVE CENTAVOS), UTILIZÁVEIS NA FORMA DO TÍTULO, PAGÁVEL NA AGENCIA DO BANCO QUE CONCEDEU O CRÉDITO, OU ONDE ESTE FOR COBRADO OU RECLAMADO PELO BANCO, VALOR DO IOF: R\$ 12.126,07 (FINANCIADO SIM), VALOR ESTIMADO DA PARCELA: R\$ 6.394,59, PRAZO: INDETERMINADO ATÉ A LIQUIDAÇÃO DA DÍVIDA DO EMPRÉSTIMO, CONDIÇÕES DO EMPRÉSTIMO: JUROS REMUNERATÓRIOS: EFETIVOS: 1,6900% AO MÊS 22,2754% AO ANO, CAPITALIZAÇÃO DE JUROS: MENSAL; QUANTIDADE DE PARCELAS: 239, PERIODICIDADE DAS PARCELAS: MENSAIS, VENCIMENTO DA 1ª PARCELA: 13/08/2025, VENCIMENTO DA ÚLTIMA PARCELA: 13/06/2045, ENCARGOS MORATÓRIOS: JUROS: 1% AO MÊS E MULTA: 2%, CUSTO EFETIVO TOTAL CET: 22,65% AO ANO. VALOR DE AVALIAÇÃO PARA VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 600.000,00 PRAZO DE CARÊNCIA PARA INTIMAÇÃO: 30 DIAS; E COM AS DEMAIS CONDIÇÕES CONSTANTES NO PRESENTE TÍTULO. EMOLUMENTOS R\$ 3.472,68, ISS R\$ 173,63, TX.FISCAL R\$ 1.142,84, FCRCPN R\$ 380,95, FRMP R\$ 271,94, FUNAF R\$ 46,55, TOTAL: R\$ 5.488,59. SELO DIGITAL: RN202500944900007698IDP. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. TIBAU - RN. 16 DE JUNHO DE 2025.

DATA: 23 DE ABRIL DE 2026.

AV-006-005672-DATA: 23 DE ABRIL DE 2026 PROTOCOLO/PRENOTAÇÃO N.º 12.325 SDF:5726YUA PELO REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO, COM DATA DE 22 DE ABRIL DE 2026, RECEBIDO NESTE CARTÓRIO NA MESMA DATA, DEVIDAMENTE ASSINADO PELO SR. RICARDO RAMOS BENEDETTI OAB/SP 204.998 RIBEIRÃO PRETO/SP, FOI REQUERIDA E AVERBADA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL, EM FAVOR DA BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, CNPJ Nº 90.400.888/0001-42 - AGÊNCIA SÃO PAULO/SP, COM SEDE NA AV. PRESIDENTE JUSCELINO KUBISTCHEK, Nº 2235 E 2041, CEP: 04543-011, SÃO PAULO/SP, NA QUALIDADE DE CREDOR FIDUCIÁRIO DA DÍVIDA RELATIVA AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, IMÓVEL DADO EM GARANTIA N.º 0010523059, FIRMADA EM 13/06/2025, GARANTIDA POR CÉDULA DE CRÉDITO REGISTRADO NESSE OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO. VALOR DE R\$ 12.000,00 (DOZE MIL REAIS), REFERENTE A 2% DE R\$ 600.000,00, RECOLHIDO O ITVI: PROCESSO Nº 19690/2026, EMITIDO EM 09/04/2026 E PAGO EM 20/04/2026. DOU FÉ. TIBAU, 23 DE ABRIL DE 2026. EMOLUMENTOS: R\$ 2.383,57 FDJ R\$ 647,65 FCRCPN R\$ 215,88 FRMP R\$ 188,78 PGE R\$ 1,15 ISS R\$ 119,18. TOTAL: R\$ 3.556,21.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. TIBAU - RN. 23 DE ABRIL DE 2026.

**CERTIFICA**, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ONERADO** a BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, desde 16/06/2025, conforme R-005-005672.

**CERTIFICA AINDA**, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES NESTE DOCUMENTO CONSTITUEM-SE EM FIEL TRANSCRIÇÃO DOS ASSENTAMENTOS CONTIDOS NA FICHA (LIVRO 2) DO REFERIDO IMÓVEL NESTA DATA.

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Tibau - RN, 23 de Abril de 2026



Selo Digital:  
RN202600944900005728FVT  
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

FLAVIA NATALIA BENTO DA SILVA  
TABELIÃ SUBSTITUTA

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>111,55</b>

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE



ANOREG/RN

Associação dos Notários  
e Registradores do Estado  
do Rio Grande do Norte



**EM BRANCO**

CORREGEDORIA  
GERAL DE JUSTIÇA DO RN