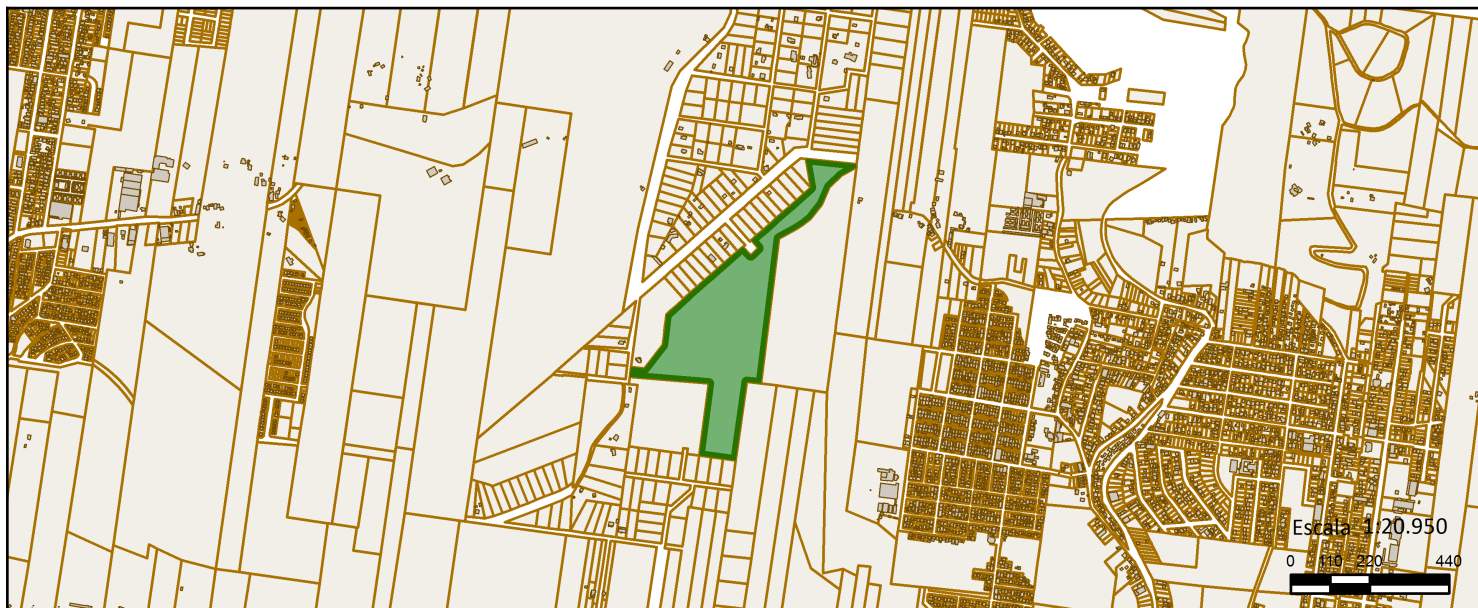




BOLETIM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO



INFORMAÇÕES DO LOTE

Área Real:	133847.57	Área APP:	
Área DPD:		Área Uso Rural:	
Área Construída:		Medida Testada:	30.80
Logradouro Principal:			GERMANO FRIEDRICH
Patrimônio	PUBLICO MUNICIPAL	Nível do Lote:	COMBINACAO DE ITENS
Tombamento:	NENHUM	Declividade:	IRREGULAR

Dados dos Imóveis

DIC			61388
Matrícula	34550	Inscrição Cadastral	26.002.02878
Uso			
Imunidade/Isenção			NÃO INCIDÊNCIA
Proprietário			MUNICIPIO DE NOVO HAMBURGO
Possuidor			
Endereço			GERMANO FRIEDRICH, 0
Bairro			ALPES DO VALE

Edificações



BOLETIM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Data e Hora da Impressão: 20/05/2026 09:57:07

2 de 3

Edificações

Edificação

Área Unidade

Número de Pavimentos

Ano Construção

Habite-se

Material

Padrão

Pavimento Acesso

Número Subsolos

Ano Lotação

Ano Habite-se

INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS

Setores Pertencentes

APA Norte

Interesse de Preservação

Setor APA Norte

Regime Urbanístico		Parcelamento de Solo		Uso de Solo			
Taxa de Ocupação	10	Lotes - Área Mínima (m)	2,000	Habitação 1	P	Indústria 1	P
Índice de Aproveitamento	0.2	Lotes - Testada Mínima (m)	20	Habitação 2	NP	Indústria 2	NP
Altura (m)	7.95	Quadras - Profund. Máx. (m)	250	Comércio e Serv. 1	P	Indústria 3	NP
Recuo de Ajardinamento (m)	10	Quadras - Largura Máx. (m)	250	Comércio e Serv. 2	PA	Indústria 4	NP
Afastamento Lateral	S	Área Máxima (ha) CUA	6	Comércio e Serv. 3	NP	Indústria 5	P
Afastamento Fundos	S	Observações	1/7	Comércio e Serv. 4	NP	Indústria 6	PA
Afastamento Frente	S			Especiais 1	PA	Primária 1	P
Observações	2			Especiais 2	NP	Primária 2	P
				Especiais 3	-	Primária 3	PA

P = Permitido

NP = Não Permitido

PA = Permitido Sob Análise

Na Área de Proteção Ambiental Norte não há restrições para uso Habitacional do Grupo 1 (residências unifamiliares, condomínios horizontais e inclinados). Não há restrições de uso para Comércio e Serviços do Grupo 1 (Comércio Varejista e Serviços com área inferior a 240m²). O uso para Comércio e Serviços do Grupo 2 (Comércio Varejista e Serviços com área entre 240m² e 960m²) será permitido somente sob análise e diretrizes urbanísticas especiais - DUE. Não há restrições para o uso Industrial do Grupo 1 (Médio e Baixo Potencial Poluidor com área inferior a 240m²) e do Grupo 5 (Agroindústria, cooperativas de produtores rurais, indústria de extrativismo, etc, com área inferior a 240m²). O uso Industrial do Grupo 6 (Agroindústria, cooperativas de produtores rurais, indústria de extrativismo, etc, com área superior a 240m²) e Especial do Grupo 1 (Deposição de resíduos sólidos e centrais de reciclagem) será permitido somente sob análise e diretrizes urbanísticas especiais - DUE. Não há restrições de uso para Atividades Primárias do Grupo 1 (Extrativismo mineral, retirada de argila, saibro, etc) e do Grupo 2 (Agropecuária, extrativismo animal e vegetal). O uso para Atividades Primárias do Grupo 3 (atividades ligadas ao lazer e turismo, educação ecológica, hípicas, haras, balneários e sítios de lazer) será permitido somente sob análise e diretrizes urbanísticas especiais - DUE.



BOLETIM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS

Setores Pertencentes

APA Norte

Interesse de Preservação

Para maiores informações, verifique a Tabela de Classificação de Atividades em:

https://gis.novohamburgo.rs.gov.br/signh/ajuda/PDUA_Tabela.pdf