

O resultado da certidão refletirá o dia da solicitação e não poderá ser atualizado, sendo o mesmo dependente das baixas de pagamentos; em caso de dúvidas ligue para nossa central de atendimento no telefone (12) 3834-1012 ou entre em contato pelo e-mail atendimento@ubatuba.sp.gov.br.



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

Divisão de Tributos Imobiliários

EMIÇÃO DE CERTIDÃO ONLINE AUTORIZADA PELO DECRETO Nº 6305/2016
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO 7b608520e72ae2be4390ae3c19eb85ce

CERTIDÃO DE VALOR VENAL ITBI Nº 2021206689

1º Via

Nome do Contribuinte

JOSE EDUARDO PEREIRA MARTINS DE SA E OUTROS

Local do Imóvel

ANITA, 109 - CJ.RES.ALTO DA PRAIA VERMELHA - TENORIO JD. ALICE Lote: UNI.AUT.11 Quadra:

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

02.317.038-7

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município de Ubatuba atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Fazenda CERTIFICA que os dados cadastrais foram utilizados no cálculo de IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS do imóvel em 1º de Janeiro de 2026.

VALOR CALCULADO PARA O EXERCÍCIO FISCAL DE 2.026

Valor Venal Terreno:	R\$ 308.839,68	Área Terreno :	480,00 m²
Valor Venal Prédio:	R\$ 423.765,45	Área do Prédio	314,89 m²
Valor Venal Total:	R\$ 732.605,13		

A presente certidão é expedida em atendimento ao solicitado por Ana Caroline Pereira da Silva, inscrito no CPF/MF nº 454.736.378-17.

Ubatuba, 25 de Junho de 2026

ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 60 (SESSENTA) DIAS APÓS SUA EXPEDIÇÃO