



CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19. da lei 6015), o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098731.2.0018264-02

MATRÍCULA -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE RODEIO BONITO
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RODEIO BONITO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Rodeio Bonito, 23 de março de 2023

| FICHA | MATRÍCULA |
|-------|-----------|
| 01 | 18.264 |

IMÓVEL - A FRAÇÃO DE TERRAS COM A SUPERFÍCIE DE 76.469,42 M² (setenta e seis mil, quatrocentos e sessenta e nove metros e quarenta e dois centímetros quadrados), constituída de partes dos lotes rurais números 202 (duzentos e dois), 202-A (duzentos e dois A) e 203 (duzentos e três) da 1ª (primeira) seção Braga, situada em Linha Alto Xaxim, Município de **JABOTICABA-RS**, confrontando-se: **ao norte**, por linha seca, com parte do lote rural nº 203 (duzentos e três), de Daladir Spilmann; e, por outra linha seca, com terras do mesmo lote rural número 202 (duzentos e dois) de Elias Lourenço Pereira; **ao leste**, por linha seca, com fração do lote rural número 202 (duzentos e dois) de Elias Lourenço Pereira; por linha seca, com a fração do lote rural número 202-A (duzentos e dois A) de Elias Lourenço Pereira; e, por linha seca, com a fração de lote rural número 202-A (duzentos e dois A) de Nair Pereira Alves; **ao sul**, por linha seca, com fração dos lotes rurais números 203 (duzentos e três), 202 (duzentos e dois) e 202-A (duzentos e dois A) de Leonel de Oliveira Pereira, Jandira Pereira Padilha e Maria Sirena Pereira Martins; e, por linha seca, com a fração do lote rural número 202-A (duzentos e dois A) de Nair Pereira Alves; e, **ao oeste**, por linha seca, com fração do lote rural números 206 (duzentos e seis) de Daladir Spilmann.

DADOS CADASTRAIS - Imóvel cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA - sob número Jovelina de Oliveira Pereira; área total: 32,6050; módulo fiscal: 16,0; número de módulos fiscais: 2,0378; fração mínima de parcelamento: 2,00 hectares, conforme Certificado de Cadastro de imóvel Rural - CCIR, referente ao exercício de 2022, em nome de Jovelina de Oliveira Pereira e Cadastrado na Secretaria da Receita Federal - SRF - conforme NIRF nº 3.220.036-6, em nome de Jovelina de Oliveira Pereira.


PROPRIETÁRIOS - DALADIR SPILMANN, inscrito no CPF nº 147.101.290-53, Carteira de Identidade nº 1022628869-RS, filho de Reinoldo Spilmann e de Carmelinda Fogaça Spilman agricultor e sua esposa **LIDIA DE BORBA SPILMANN**, inscrita no CPF nº 773.646.190-20, Carteira de Identidade nº 4057977888-SSP/RS, filha de Gervazio Mendes de Borba e de Enercilia Candida Borba, agricultora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes na Linha Alto Xaxim, Município de Jaboticaba-RS.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº 18.256, Livro nº 2-RG, do OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RODEIO BONITO-RS.

CONDICÕES - Não constam.

PROTOCOLO - Nº 47743, folha 24, Livro nº 1 - Q, deste Ofício, em 02/03/2023.

Emol: R\$26,60 Selos: 0496.01.1700003.97196 - R\$1,80; 0496.03.1000004.63950 - R\$3,60

Registrador:  (Bel. Flávio Fleck)

R.1/18.264, de 01 de dezembro de 2025. TÍTULO - DAÇÃO EM PAGAMENTO.

DADORES/TRANSMITENTES - DALADIR SPILMANN, inscrito no CPF nº 147.101.290-53, Carteira de Identidade nº 1022628869-RS, filho de Reinoldo Spilmann e de

continua no verso

Código Nacional de Matrícula - CNM: 09873.2.0018264-05

Continua na Próxima Página -

