



DRRIES

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0046645-09

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

Maria da Glória Torres Campos
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

FOLHA
-01-

MATRÍCULA: 46.645

19 de Fevereiro de 2.013.

IMÓVEL: “Lote 30 (em forma de L) da Quadra 103”, medindo 50,00x42,50x10,00x22,00x40,00x20,50m com a área de 1.245,00m², localizado na cidade de Antônio João/MS, está situado do lado ímpar da Rua Candido Garcia de Souza, distante 20,00m da Rua José Cláudio Vieira, proveniente do desmembramento do Lote nº 30, com as seguintes confrontações: ao **Norte**, com o lote 30-A medindo 40,00m e lote 16 medindo 10,00m, totalizando, 50,00m; ao **Sul**, com o lote 40 medindo 25,00m, lote 50 medindo 10,00m e lote 60 medindo 15,00m, totalizando, 50,00m; ao **Leste**, com a Rua Candido Garcia de Souza, para onde faz frente, medindo 20,50m; ao **Oeste**, com os lotes 60 medindo 5,00m, lote 70 medindo 12,50m, lote 110 medindo 12,50m e lote 170 medindo 12,50m, totalizando, 42,50m. Sem benfeitorias. Desmembramento feito de acordo o Memorial Descritivo e Planta, ambos aprovada pela Prefeitura Municipal de Antônio João/MS, assinados pela Eng. Erika Flores Rego – CREA nº 12414/D-MS – ART 11320865.

Abert. Mat.: R\$ 18,00 + R\$1,80(10% Funjecc) = R\$19,80. 3% Funjecc: R\$ 0,54.

PROPRIETÁRIA: MARIA EVA VERÃO PEREIRA, brasileira, divorciada, pecuarista, portadora da C.I. RG Nº. 000.886.630 – SSP/MS e do CPF Nº. 407.616.901-82, residente e domiciliada na Fazenda Olho D'Água, município de Antonio João-MS.

REGISTRO ANTERIOR – Matrícula: nº 30.842 – Lº 02 - 1º Serviço Notarial e Registral de Ponta Porã-MS.

ÔNUS: Não há. Data da abertura: 19 de Fevereiro de 2.013. Dou fé.

Maria da Glória Torres Campos, Oficial do Registro de Imóveis. LM

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WGTFT-GPRBZ-3GNVS-ZGKKK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ORRIS

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0046645-09

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-01-

VERSO

Av-1/46.645 - Protocolo n.º 239.324 de 07 de Março de 2022.-

AVERBAÇÃO DE CASAMENTO - Procede-se a presente averbação, em virtude de requerimento de pessoa interessada e conforme Certidão de Casamento Matrícula 061804 01 55 2013 2 00041 049 0007226 78, expedida pelo 2.º Serviço Notarial e Registro Civil de Ponta Porã-MS, em 23/01/2013; **fica AVERBADO o CASAMENTO entre ARNALDO RIBEIRO DOS SANTOS e MARIA EVA VERÃO PEREIRA**; Não houve alteração do nome dos contraentes; e que o regime adotado é o da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, na vigência da Lei n.º 6.515/77, casamento realizado em 23/01/2013. **Emolumentos: R\$22,00 + R\$2,20 (10% Funjecc) + R\$2,20 (10% Feadmp/MS) + R\$1,32 (6% Funadep) + R\$0,88 (4% Funde-PGE) + R\$1,50 (Selo Digital) = R\$30,10 (Total cobrado). Recolhidos pela Serventia: R\$1,10 (5% Funjecc). Selo digital: AGI35990-713-NOR (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Data da Averbação: 14 de Março de 2022. Dou fé,** (Mário Valdemir de Andrade) Substituto do Registrador, LM

R-2/46.645 - Protocolo n.º 239.324 de 07 de Março de 2022.- COMPRA

E VENDA - Em virtude da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 170/171 do Livro 55, nas notas do Serviço Notarial e Registro Civil de Antônio João-MS, em 30/12/2017; **a vendedora: Maria Eva Verão Pereira**, brasileira, agricultora, portadora da cédula de identidade RG n.º 000.886.630 SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob n.º 407.616.901-82, casada com **Arnaldo Ribeiro dos Santos**, brasileiro, policial militar, portador da cédula de identidade RG n.º 28255 SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob n.º 108.465.731-72, que dá sua outorga uxória, sob o regime da **Comunhão Parcial de Bens**, na vigência da Lei n.º 6.515/77 (em 23/01/2013), conforme Certidão de Casamento Matrícula 061804 01 55 2013 2 00041 049 0007226 78, expedida pelo 2.º Serviço Notarial e Registro Civil de Ponta Porã-MS, residentes e domiciliados na Rua Candido Garcia de Souza, n.º 985, Centro, na cidade de Antônio João-MS; **vendeu o imóvel objeto desta matrícula a: GUIMARÃES RODRIGUES DOS SANTOS,**

Continua na ficha 02...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WGTFT-GPRBZ-3GNVS-ZGKKK>



ORRIS

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0046645-09

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-02-

Nicholas S. F. S. Torres
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Maritza C. S. J. Borralho
REGISTRADORA SUBSTITUTA

Continuação da Matrícula n.º 46.645

brasileiro, agricultor, portador da cédula de identidade RG n.º 6010161013 SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob n.º 276.035.980-87, casado com **SONIA GIRLENE MARTINEZ DOS SANTOS**, brasileira, agricultora, portadora da cédula de identidade RG n.º 368.505 SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob n.º 276.035.980-87, sob o regime da Separação Obrigatória de Bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77 (em 23/01/2013), conforme Certidão de Casamento Termo n.º 1077, lavrada às fls. 158 do Livro 23, expedida pelo 2.º Serviço Notarial e Registro Civil de Ponta Porã-MS, residentes e domiciliados na Rua Amantino Rodrigues dos Santos, n.º 380, Centro, na cidade de Antônio João-MS; pelo valor de **R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)**. Cadastro Imobiliário: **01.02.103.030.1**. Consulta de Indisponibilidade: Resultado Negativo. Emolumentos: R\$2.024,00 + R\$202,40 (10% Funjecc) + R\$202,40 (10% Feadmp/MS) + R\$121,44 (6% Funadep) + R\$80,96 (4% Funde-PGE) + R\$10,00 (Selo Digital) = R\$2.641,20 (Total cobrado). Recolhidos pela Serventia: R\$101,20 (5% Funjecc). Emitida a DOI. Selo digital: **AAE89756-660-CVD** (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Data do Registro: **14 de Março de 2022**. Dou fé, _____, (Mário Valdemir de Andrade) Substituto do Registrador. LM

Av-03/46.645 - Protocolo n.º 243.960 de 19 de Dezembro de 2022.- AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Procede-se a presente averbação, em virtude de requerimento assinado pelo proprietário, **Guimarães Rodrigues dos Santos** (com firma reconhecida) e conforme **Carta de Habite-se n.º 044/2022**, expedida pela Prefeitura Municipal de Antonio João/MS, em 28 de Novembro de 2022, assinada por Joi Luiz Marcante - Diretor Técnico de Tributação; **fica AVERBADA a regularização de 01 (uma) DE UMA RESIDENCIA UNIFAMILIAR EM ALVENARIA, com a área total de 135,72m², localizada na Rua Candido de Souza, Lote 30, Qd 103, Vila Nova, na cidade de Antonio João/MS**. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União Aferição: 90.013.15607/68-001, emitida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil - Ministério da Economia, em 13/12/2022, válida até 11/06/2023, em nome de **Maria Eva Verão Pereira**. Emolumentos: R\$44,00; R\$2,20 (5% Funjecc); R\$4,40

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WGTFT-GPRBZ-3GNVS-ZGKKK>



ORRIS

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0046645-09

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-02-

VERSO

(10% Funjecc); R\$4,40 (10% Feadmp/MS); R\$2,64 (6% Funadep); R\$1,76 (4% Funde-PGE); R\$1,50 (Selo Digital). Selo digital: AHR25086-006-NOR (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). **Data da Averbação: 30 de Dezembro de 2022.** Dou fé, [Assinatura], Jaqueline Cáceres Machado Vilhagra - Escrevente Autorizado do Registrador Imobiliário. ^{ATP}

Av-04/46.645 - PROTOCOLO Nº. 244.495 DE 26 de Janeiro de 2023 - AVERBAÇÃO DE DADOS PESSOAIS - Procede-se a presente averbação, em virtude do requerimento de Sonia Girlene Martinez dos Santos (com firma reconhecida) e conforme a cópia autenticada da Carteira Nacional de Habilitação DETRAN/MS, fica averbado na presente matrícula, os documentos pessoais de SONIA GIRLENE MARTINEZ DOS SANTOS, brasileira, do lar, filha de Cândida Cavalheiro Martinez e de Cornélio Martinez, portadora da Carteira de Nacional de Habilitação n.º 00242290284 DETRAN/MS, emitida em 13/11/2018, onde consta a Cédula de Identidade RG n.º 368505 SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob o n.º 849.203.191-34. Emolumentos: R\$22,00; R\$1,10 (5% Funjecc); R\$2,20 (10% Funjecc); R\$2,20 (10% Feadmp/MS); R\$1,32 (6% Funadep); R\$0,88 (4% Funde-PGE); R\$1,50 (Selo Digital). Selo digital: AHT73092-317-NOR (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). **Data da Averbação: 31 de Janeiro de 2023.** Dou fé, [Assinatura], Mario Valdemir de Andrade - Substituto do Registrador. ^{ATP}

R-05/46.645 - Protocolo nº. 244.496, de 26 de Janeiro de 2023 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: GUIMARÃES RODRIGUES DOS SANTOS e seu cônjuge SONIA GIRLENE MARTINEZ DOS SANTOS (ambos já qualificados). **ADQUIRENTE E DEVEDOR FIDUCIANTE: LEONARDO TULLI**, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, produtor rural, filho de Maria Ortoncelli Tulli e de Luciano Tulli, portador do documento RG n.º 1497198 SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob o n.º 016.199.411-39, residente e domiciliado, na Rua João Pedro Fernandes, n.º 2821, Centro, na cidade de Maracaju/MS. **COMPRA E VENDA:** Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis n.ºs 4.380/1964 e 5.049/1966 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei n.º 9.514/1997 e Lei n.º 13.465/2017 - sob o n.º. 0010340636, firmado na cidade de São Paulo-SP, em 09/01/2023, assinado pelas partes. **PREÇO DE VENDA E COMPRA DO IMÓVEL: R\$ 1.100.000,00 (UM MILHÃO E CEM MIL REAIS).** **FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO DE VENDA E COMPRA: Recursos Próprios: R\$ 597.000,00 (quinhentos e noventa e sete mil reais); Recursos do FGTS: R\$ 0,00; Recursos do Financiamento: R\$ 503.000,00 (quinhentos e três mil reais).** Apresentou a Guia de informação do ITBI n.º.

Continua na ficha 03...



RI RIES

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0046645-09

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA

03 - Frente

Nicholas S. F. S. Torres
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Marilza C. S. J. Borralho
REGISTRADORA SUBSTITUTA

Continuação da matrícula nº 46.645...

0003/2023, devidamente recolhida em 24/01/2023, no valor de R\$ 22.000,00 e Certidão Negativa nº 5/2023, assinada por Joi Luiz Marcante - Diretor Técnico de Tributação - Mat. 6443/2021, ambas expedidas pelo Departamento de Cadastro e Tributação da Prefeitura de Antonio João-MS. **Inscrição Municipal nº 01.11.103.030.1.** Consulta de Indisponibilidade: **Resultado Negativo** - Consulta feito nos seguintes nomes: **Guimarães Rodrigues dos Santos**, CPF/MF sob o nº 276.035.980-87, código hash nº c5e9.5e44.0ee8.587a.c993.5153.672c.4d39.336f.513b; **Sonia Gírlene Martínez dos Santos**, CPF/MF sob o nº 849.203.191-34, código hash nº ab95.08ed.a591.7220.ad73.5024.6ce6.ee31.ff7a.4700; e **Leonardo Tulli**, CPF/MF sob o nº 016.199.411-39, código hash nº 165d.8c43.e62d.98ad.e62b.4af1.adda.c905.04c7.ed30. **Emolumentos:** R\$1.590,00; R\$79,50 (5% Funjecc); R\$159,00 (10% Funjecc); R\$159,00 (10% Feadmp/MS); R\$95,40 (6% Funadep); R\$36,60 (4% Funde-PGE); R\$10,00 (Selo Digital). **Selo digital:** AAG37654-758-CVD (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). **Data do Registro:** 31 de Janeiro de 2023. Dou fé, *[Assinatura]*, Jaqueline Cáceres Machado Vilhagra - Escrevente Autorizada. ATP

R-06/46.645 - Protocolo nº. 244.496, de 26 de Janeiro de 2023 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Em virtude do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei nº 13.465/2017 - **sob o nº. 0010340636**, firmado na cidade de São Paulo-SP, em 09/01/2023, assinado pelas partes; o **DEVEDOR FIDUCIANTE: LEONARDO TULLI** (já qualificado), **ALIANA FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto da presente matrícula ao CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, CEP 04543-011, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, Agente Financeiro de Sistema Financeiro da Habitação; **para garantia da dívida no valor de: R\$503.000,00 (QUINHENTOS E TRÊS MIL REAIS).** **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Taxa de Juros Sem Bonificação: Taxa efetiva de juros anual: 11.4900%; Taxa nominal de juros anual: 10,9259%; Taxa efetiva de juros mensal: 0,9575%; Taxa nominal de juros mensal: 0,9105%; Taxa de Juros Bonificada: Taxa efetiva de juros anual: 9,6304%; Taxa nominal de juros anual: 9,2297%; Taxa efetiva de juros mensal: 0,8025%; Taxa nominal de juros mensal: 0,7691%; **Prazo de Amortização: 420 meses;** Atualização mensal; **Data de vencimento da Primeira Prestação: 09/02/2023;** Custo Efetiva Total - CET (anual) 10,17%; Sistema de Amortização: Sistema de Amortização Constante - SAC; **Data de Vencimento do financiamento: 09/01/2058;** Imposto de Operações de Financeiras - IOF: R\$0,00; **VALOR DOS COMPONENTES DO ENCARGO MENSAL NA DATA DO REFERIDO CONTRATO:**

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/WGTFT-GPRBZ-3GNVS-ZGKKK>



RRIES

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0046645-09

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA

03 - Verso

Nicholas S. F. S. Torres
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Marilza C. S. J. Borralho
REGISTRADORA SUBSTITUTA

Valor da Cota de Amortização: R\$1.328,57; Juros: R\$4.291,82 - R\$ 5.620,90; Prêmio mensal obrigatório de seguro por Morte e Invalidez Permanente: R\$116,90; Prêmio mensal obrigatório de seguro por Danos Físicos no Imóvel: R\$46,50; Tarifa de Serviços Administrativos - TSA: R\$25,00; Valor total do Encargo Mensal: R\$5.808,79 (cinco mil, oito centos e oito reais e setenta e nove centavos); **VALOR DE AVALIAÇÃO E VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 930.000,00 (NOVECENTOS E TRINTA MIL REAIS)**. Consulta de Disponibilidade: Resultado Negativo - Consulta feito nos seguintes nomes: **BANCO SANTANDER S/A** - CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, código hash nº0f40.96d5.80ef.ad72.a8ab.21d7.0b43.94f1.8166.aaf6; e **Leonardo Tulli**, CPF/MF sob o nº 016.199.411-39, código hash nº165d.8c43.e62d.98ad.e62b.4af1.adda.c905.04c7.ed30. Obriga-se o Devedor Fiduciante pelas demais cláusulas e condições do presente contrato. Emolumentos: R\$1.446,00; R\$72,30 (5% Funjecc); R\$144,60 (10% Funjecc); R\$144,60 (10% Feadmp/MS); R\$86,76 (6% Funadep); R\$57,84 (4% Funde-PGE); R\$10,00 (Selo Digital). Selo digital: **AAG37655-002-CVD** (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Data do Registro: 31 de Janeiro de 2023. Dou fé, *[Assinatura]*, Jaqueline Cáceres Machado Vilhagra - Escrevente Autorizada. ATP

Av-7/46.645 - Protocolo n.º 256.560 de 16 de dezembro de 2024.- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Procede-se à presente averbação, em virtude de requerimento firmado pelo **credor fiduciário: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.** (já qualificada), em 23 de abril de 2025, assinado digitalmente por seu procurador Fábio Frasato Caires - OAB/SP 124.809, para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26, § 7.º da Lei Federal n.º 9.514/97 em face do **devedor fiduciante: Leonardo Tulli**, inscrito no CPF/MF sob n.º 016.199.411-39, devidamente intimado por este Serviço de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de 17 de março de 2025, resultando na **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** objeto da presente matrícula em favor da **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, Bloco A, Vila Olímpia, CEP04543-011, na cidade de São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF n.º 90.400.888/0001-42, no valor de **R\$ 930.000,00 (novecentos e trinta mil reais)**, avaliado para efeitos fiscais pela Prefeitura Municipal de Antônio João, em **R\$ 1.100.000,00 (um**

Continua na ficha 04...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WGTFT-GPRBZ-3GNVS-ZGKKK>



ORRIS

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0046645-09

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

Nicholas S. F. S. Torres
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Marilza C. S. J. Borralho
REGISTRADORA SUBSTITUTA

Continuação da Matrícula n.º 46.645

milhão e cem mil reais), conforme a Guia de Informação de ITBI sob n.º 69/2025, devidamente recolhida em 14/05/2025, no valor de R\$ 22.000,00. Consulta de Indisponibilidade: Resultado Negativo conforme: CPF: 016.199.411-39 - LEONARDO TULLI - Hash: p0kgiiy413 / CNPJ: 90.400.888/0001-42 - BANCO SANTANDER(BRASIL) S.A. - Hash: 5janpb1wsa. Emolumentos: R\$636,87; R\$63,69 (Funjecc - Lei 6.183/23); R\$63,69 (Feadmp/MS); R\$38,21 (Funadep); R\$25,47 (Funde-PGE); R\$31,84 (ISSQN); R\$26,14 (Selo Digital). Emitida a DOI. Selo digital: AAB94006-713-RVD (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Data da Averbação: 21 de maio de 2025. Dou fé, _____, Lucas Montiel Luz - Escrevente Autorizado. LM

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução Autêntica a ficha n.º 46645 extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei n.º 6.015 de 31/12/1973. Ponta Porã- MS. Dou fé.

Ponta Porã, quinta-feira, 22 de maio de 2025.

EMOLUMENTOS:	R\$ 40,09
FUNJECC:	R\$ 4,01
FUNADEP	R\$ 2,41
FUNDE-PGE	R\$ 1,60
FEADMP	R\$ 4,01
VALOR SELO	R\$ 2,09
ISS	R\$2,00
TOTAL:	R\$ 56,21
PROTOCOLO Nº	135619

Lania Torres Azambuja
Substituta do Registrador

Nicholas Salles F. S. Torres
Oficial Registrador

Selo Digital utilizado neste ato ALD74718-973-NOR

Este selo poderá ser conferido e autenticado no site:

www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Observar o teor do Art. 32, §2º, da Lei Estadual nº 6.183/2023

