PROJUDI - Processo: 0000188-58.1989.8.16.0001 - Ref. mov. 757.2 - Assinado digitalmente por Bruno Roberto Vosgerau:04555524950
07/10/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: matricula

Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PINHÃO - PR.
Dr. Leandro de Freitas Oliveira Junior
Oficial Titular
CPF 320.525.619-00

REGISTRO GERAL

FICHA 001 | LIVRO 02

MATRÍCULA Nº 713

RUBRICA

Área rural medindo 834.900,00m2, ou seja, 34,5 alqueires de terras de faxinais, constituída pelo quinhão nº 11, da medição e divisão -/ homologada por sentença em data de 21/9/1920, situada no imóvel denominado "FAXINAL DOS SILVÉRIOS", deste Município e Comarca, compreendida dentro dos limites e confrontações extraídos da folha de pagamento do quinhão sobredito, conforme segue:- Partindo de um marco, situado na margem esquerda do Arroio Bonifácio, com o rumo de 70º20' NO, confrontando com o quinhão nº 13, mediu-se 800,00ms, encontrou-se o Arroio Faxinal, onde foi cravado um marco na sua margem direita; deste ponto seguiu-se, pelo referido arroio acima, até encontrar a barra de um pequeno arroio, por este acima, até um marco, com o rumo de 21ºSE mediu-se 876,00ms, confrontando com o quinhão nº 12 e -/ fincou-se um marco; deste a rumo de 64ºNE, confrontando com o qui -/ nhão nº 37, mediu-se 560,00ms, encontrou-se o Arroio Bonifácio, onde foi cravado um marco, desceu pelo referido arroio, até um marco divisório com o quinhão nº 10; deste com o rumo de 59ºSO, confrontando com o quinhão nº 10, mediu-se 430,00ms, encontrou-se um marco no quinhão nº 10, já descrito; deste a rumo de 30º10'SO, confrontando se com o quinhão nº 10, mediu-se 638,00ms, encontra-se um marco, com o rumo de 62º15'NE, dividindo sempre com o quinhão nº 11, mediu-se 330,00ms e encontrou-se o marco na margem esquerda do Arroio Bonifácio; daí segue, por este abaixo, até o marco ponto de partida. Tudo de conformidade com certidão expedida pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guarapuava-PR, da Matrícula nº 1.365, do livro nº 02, arquivada neste Ofício sob nº 87/713. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 07 de dezembro de 1987. Oficial.-.-.-

PROPRIETÁRIOS em comum:- VALDEMIR RAMOS DA CRUZ, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da CI-RG-nº 1.114.850-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 192.787.569-20, residente e domiciliado neste Município e Comarca, com a área de 181.500,00m2 e INDÚSTRIAS JOÃO JOSÉ ZATTAR S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Curitiba-PR, inscrita no CGC/MF sob nº 76.498.146/0001-70, com a área de 653.400,00m2.-.-.-

PROJUDI - Processo: 0000188-58.1989.8.16.0001 - Ref. mov. 757.2 - Assinado digitalmente por Bruno Roberto Vosgerau:04555524950
07/10/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: matricula

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

sob nº 94/688, emanado pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr.- Rogério Etzel, extraído dos Autos de Carta Precatória, sob nº 155/-92, oriunda da Justiça Federal de Primeira Instância - Seção Judiciária do Paraná - 2ª Vara, da Capital do Estado, expedida dos Autos de Execução Fiscal, sob nº 90.0003953-3, em que é executada Indústrias João José Zattar S/A, no valor de Cr$ 2.877.723,31 ou 152.839,91 UFIR, ficando em poder do Depositário Público desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 22 de abril de 1994. Oficial.-.-.-

PROJUDI - Processo: 0000188-58.1989.8.16.0001 - Ref. mov. 757.2 - Assinado digitalmente por Bruno Roberto Vosgerau:04555524950
07/10/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: matricula

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 713 | RUBRICA | FICHA 002

CONTINUAÇÃO

R-08/713 – Prot.15.386 – 23/01/2014: Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha dos Bens deixados por falecimento de Valdemir Ramos da Cruz, sendo inventariante Estefano Remlinger, lavrada as fls. 138 a 141, do livro nº 441-N, em data de 25/03/2009 e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada as fls. 033 e 034, do livro nº 465-N, em data de 18/12/2013, ambas do 1º Tabelionato de Notas da Cidade e Comarca de Guarapuava-PR, coube ao cessionário, **ESTEFANO REMLINGER**, brasileiro, agricultor, casado com Helga Gertrudes Wilk Remlinger, sob o regime de comunhão universal de bens, portador da CI-RG-nº 1.559.155-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 306.356.599-72, residente e domiciliado na Colônia Samambaia, Distrito de Entre Rios, Município e Comarca Guarapuava-PR, da cessão de direitos hereditários adquirida de Emilia Ramos da Cruz, **a fração ideal de 181.500,00m2** do imóvel constante da presente matrícula, pela importância de R$ 40.000,00 (quarenta mil reais), ressalvadas as madeiras vendidas anteriormente, em favor de Indústrias João José Zattar S/A. CCIR sob nº 723.053.031.313-2; área total 66,50ha; detentor Estefano Remlinger, brasileiro; imóvel Fazenda Mirthema, localizado no Distrito de Bom Retiro. ITR – número do imóvel na Receita Federal 3741897-1. Emitida a D.O.I. – Declaração sobre Operações Imobiliárias. GR-PR no valor de R$ 6.600,00 sobre avaliação de R$ 165.000,00, estando incluído neste valor outros imóveis. ITBI sob nº 019/2009, no valor de R$ 3.300,00 sobre avaliação de R$ 165.000,00, estando incluído neste valor outros imóveis. Funrejus no valor de R$ 300,00. C – 4.312 VRC – R$ 676,98; CPC – R$ 6,57. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 10 de fevereiro de 2014. Zuleika Graciatto Bulikowski – Agente Delegada Designada.-.-.-.-.-

---

AV-09/713 - Prot. 19.852 - 15/05/2017: De conformidade com Relatório de Consulta de Indisponibilidade, código HASH: 155d.9d93.aa09.17e7.32f2.acaa.610b.dba5.bb50.7cf5, consta indisponibilidade aprovada, em nome de INDUSTRIAS JOÃO JOSÉ ZATTAR S.A., número do protocolo: 201608.0311.00169929-IA-530, número do processo: 9271200601209005, nome do processo: Antonio Roberto de Souza Coelho, oriundo da 12º Vara do Trabalho de Curitiba-PR. O referido é verdade e dous fé. Pinhão, 16 de maio de 2017. Durcimári da Fonseca Bento - Escrevente Substituta.-.-.-.-.-.-.-.-.-

---

AV-10/713 - Prot. 19.852 - 15/05/2017: De conformidade com Relatório de Consulta de Indisponibilidade, código HASH: 155d.9d93.aa09.17e7.32f2.acaa.610b.dba5.bb50.7cf5, consta indisponibilidade aprovada, em nome de INDUSTRIAS JOÃO JOSÉ ZATTAR S.A., número do protocolo: 201611.2310.00214525-IA-170, número do processo: 26083199300809007, nome do processo: Ação Trabalhista, oriundo da 8º Vara do Trabalho de Curitiba-PR. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 16 de maio de 2017. Durcimári da Fonseca Bento - Escrevente Substituta.-.-.-.-.-.-.-.-.-

---

AV-11/713 - Prot. 19.852 - 15/05/2017: De conformidade com Relatório de Consulta de Indisponibilidade, código HASH: 155d.9d93.aa09.17e7.32f2.0caa.610b.dba5.bb50.7cf5, consta indisponibilidade aprovada, em nome de INDUSTRIAS JOÃO JOSÉ ZATTAR S.A., número do protocolo: 201704.2016.00273963-IA-020, número do processo: 03180201501209007, nome do processo: Indústrias João José Zattar S.A., oriundo da 12º Vara do Trabalho de Curitiba-PR. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 16 de maio de 2017. Durcimári da Fonseca Bento - Escrevente Substituta.-.-.-.-.-.-.-.-.-

---

AV-12/713 - Prot. 21.790 - 14/01/2019: Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, código HASH: 884e.95db.78bb.111d.bb2a.f70a.6862.8bee.3f05.447c, consta indisponibilidade aprovada, em nome de INDUSTRIAS JOÃO JOSÉ ZATTAR S.A., número do protocolo: 201901.1114.00689317-IA-930, número do processo:

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHDTT-86PME-Y4UVM-652N9

CNM: 087072.2.0000713-42
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
INTEIRO TEOR
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJXKL HYBV8 6FYUH 4PKEA

PROJUDI - Processo: 0000188-58.1989.8.16.0001 - Ref. mov. 757.2 - Assinado digitalmente por Bruno Roberto Vosgerau:04555524950
07/10/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: matricula

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

00102638820165090088, nome do processo: Manoel Acir Vieira, oriundo da 23ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 17 de janeiro de 2019. Paula Simone Quintiliano - Escrevente Substituta.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

AV-13/713 - Prot. 21.857 - 06/02/2019: Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, código HASH: 7d8b.17a8.089e.4bfb.c875.3069.3da3.032a.ff83.b9ac, consta indisponibilidade aprovada, em nome de INDUSTRIAS JOÃO JOSÉ ZATTAR S.A., número do protocolo: 201902.0510.00707123-IA-960, número do processo: 00000529420145090659, nome do processo: Sebastião de Ramos, oriundo da 02ª Vara do Trabalho de Guarapuava-PR. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 07 de fevereiro de 2019. Paula Simone Quintiliano - Escrevente Substituta.-.-.-.-.-.-

AV-14/713 - Prot. 22.150 - 21/05/2019: Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, código HASH: 4fce.f915.889e.7b81.9898.0162.2448.ae1c.1268.33af, consta indisponibilidade aprovada, em nome de INDUSTRIAS JOÃO JOSÉ ZATTAR S.A., número do protocolo: 201905.2014.00598291-IA-530, número do processo: 00025845619998160001, nome do processo: Cumprimento de Sentença, oriundo da PR - 5º Vara Cível. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 23 de maio de 2019. Paula Simone Quintiliano - Escrevente Substituta.-.-.-.-.-.-.-.-.-

AV-15/713 - Prot. 23.473 - 25/05/2020 - INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, código HASH 6e2f.1c26.842c.9691.5155.925e.e17e.8c29.b095.06ae, consta indisponibilidade aprovada, em nome de INDUSTRIAS JOÃO JOSÉ ZATTAR S.A, número do protocolo: 202005.2211.01155640-IA-070, número do processo: 00005777620145090659, nome do processo: Sidronio dos Santos, oriundo da 2º Vara do Trabalho de Guarapuava - PR.O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 29 de maio de 2020. Paula Simone Quintiliano - Escrevente Substituta.-.-.-

AV-16/713 - Prot. 23.611 - 03/07/2020 - INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, código HASH 2bcd.51cd.ede0.8038.99a4.26c5.6053.d97c.e9a4.7959, consta indisponibilidade aprovada, em nome de INDUSTRIAS JOÃO JOSÉ ZATTAR S.A, número do protocolo: 202007.0217.01124735-IA-560, número do processo: 00014210220038160001, nome do processo: Cumprimento de Sentença, oriundo da 8ª Vara Cível de Curitiba - PR. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 03 de julho de 2020. Paula Simone Quintiliano - Escrevente Substituta.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	RUBRICA	FICHA
713		003

CONTINUAÇÃO

do TJPR. Selo FUNARPEN: F958J.aHqPq.z2TUF-aYzsk.azLMy. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 14 de julho de 2022. Paula Simone Quintiliano - Escrevente Substituta.-.-.-