



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 1/4

CNM: 097881.2.0008486-79

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

8.486

MATRÍCULA



Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Getúlio Vargas
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

GETÚLIO VARGAS, 29 de Outubro de 1985.

FLS.

01

MATRÍCULA

8.486

Imóvel: UM TERRENO URBANO, constituído do lote número 04 (quatro), com a área superficial de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), situado na quadra "11" (onze), do Loteamento Parque da União, desta cidade de Getúlio Vargas Rs., quarteirão formado pelas Ruas Jacob Gremmelmaier, Rua A, Av. Borges de Medeiros e quadro urbano desta cidade, medindo 12,50 metros de frente para a Rua "A", por 20,00 metros da frente aos fundos, distando-se a 38,75 metros da esquina formada com a Av. Borges de Medeiros, sem benfeitorias e dentro das seguintes confrontações e divisas: ao NORTE, 20,00 metros com o lote número 03 (três); ao SUL, 20,00 metros, com o lote número 05 (cinco); a LESTE, 12,50 metros, com o quadro urbano desta cidade; e, ao OESTE, onde faz frente e mede 12,50 metros, com a Rua "A". -

Proprietário: ANGELO TAUFER, brasileiro, professor, civilmente casado com Aini Maria Tauffer, inscrito no CTC/MF. sob nº. 105.805.730/87, residente e domiciliado nesta cidade. -

Reg. Ant. Liv. 2 n.º R.2-5.496, em data de 19/08/1981. 4.795

O Oficial:

Emir B. Wolfenbüttel.

R. 1-8.486 - COMPRA E VENDA. -

Nos termos da Escritura Pública de compra e venda lavrada em 03 de Outubro de 1.985, Livro nº. 112, fls. 190/192vº., sob número 150/13.695, pela Oficial Ajudante do Notário desta cidade, Silvana Rossi Vassoler, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ANGELO TAUFER, supra qualificado. - **TRANSMITENTE:** a IMOBILIÁRIA PAGLIOSA LTDA. Pessoa Jurídica de Direito Privado, com sede em Erechim, neste Estado, à Rua J. Massignan, nº. 231, CTC/MF. n.º 89.506.323/0001-65, representada pelo sócio-gerente, Dr. Darcy Pagliosa VALCHER, CR\$. 87.500 (oitenta e sete mil e quinhentos cruzeiros), elevados pela Fazenda, para efeitos fiscais, em CR\$. 2.222.000 (dois milhões, duzentos e vinte e dois mil cruzeiros). / **CONDIÇÕES:** As de estilo. - O ITBI foi pago conforme Guia número "1718", juntamente com os imóveis a que se referem as matrículas nºs. 8.483, 8.484, 8.485, 8.487, 8.488 e 8.489, no valor total de CR\$. 320.000, conforme cópia xerográfica arquivada n.º/Ofício. Dou fé. Getúlio Vargas, Rs. 29 (vinte e nove) de Outubro de 1985. 20.425

O Oficial:

Emir B. Wolfenbüttel.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS.

REGISTROS PÚBLICOS
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
RI - RCPN - RTD - RCPJ

Of. Bel. Emir B. Wolfenbüttel
CPF: 011.084.090-91

ESTACÃO - FLORIANO PEIXOTO
EREBANGO - IPIRANGA DO SUL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 2/4

CNM: 097881.2.0008486-79

Continuação da Página Anterior



Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Getúlio Vargas

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Continuação anverso: .-.-.-.-. lv 8.486

R.2-8.486: - COMPRA E VENDA. -

Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 21.10.88, Livro nº120, Fls. 0119/120vº, sob nº093/.. 14.794, pelo Notário local, João A. Edler Sobrinho, - o imóvel constante da presente matrícula, sem benfeitorias, em sua totalidade, foi adquirido por VALMOR PASE, brasileiro, agricultor, casado com Gelci Borges Pase, pelo regime da comunhão universal de bens, CIC/MF. sob nº094.047.320-87, residente e domiciliado neste Município. - TRANSMITENTES: ANGELO TAUFER e sua mulher / Aini Maria Tauffer, brasileiros, casados entre si, ele professor e ela bancária, CIC/MF. sob nº105.805.730-87, residentes e domiciliados nesta cidade. - VALOR: Cz\$600.000,00 (seiscentos mil 7 cruzados), juntamente com os imóveis a que se referem as matrículas nºs 8.483/8.485 e 8.486/8.489, elevados pela Fazenda, para efeitos fiscais, a Cz\$2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil cruzados). - CONDIÇÕES: As de estilo. - Apresentada e arquivada neste Ofício, cópia da guia de recolhimento do ITBI, sob nº1.687, quitada. - Dou fé. - E. Cz\$1.683,64
O Of. Emir B. Wolffebüttel. -

Getúlio Vargas, 24 de Outubro de 1988. -

R.3-8.486: - COMPRA E VENDA. -

Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 26.12.89, Livro nº15, Fls. 068/069vº, sob nº2.418, - pelo Oficial Ajte. do Cartório distrital de Água Santa-RS, comarca de Tapejara, Ivan Damiani, - o imóvel desta matrícula, sem benfeitorias, em sua totalidade, foi adquirido por JURANDIR ANTONIO GIARETTA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, motorista, CIC/MF. sob nº433.141.550-34, residente e domiciliado no distrito de Charrua, Município de Tapejara-RS. - TRANSMITENTES: VALMOR PASE e sua mulher Gelci Borges Pase, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão universal de bens, agricultores, - CIC/MF. sob nº 094.047.320-87, residentes e domiciliados nesta cidade. - VALOR: Ncz\$6.000,00 (seis mil cruzados novos), elevados pela Fazenda, para efeitos fiscais, a Ncz\$9.000,00 (nove / mil cruzados novos). - CONDIÇÕES: As de estilo. - Arquivada cópia da guia de recolhimento do ITBI, sob nº18.935, quitada. - Dou fé. - O Of. Emir B. Wolffebüttel. - E. Ncz\$145,00

Getúlio Vargas, 27 de Dezembro de 1989. -

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 3/4

CNM: 097881.2.0008486-79

Continuação da Página Anterior -----

MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS	
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
GETÚLIO VARGAS, 14 de julho de 2015.		FLS.	MATRÍCULA
		02	8.486

Av.4 - 8.486: - ACAUTELATÓRIA. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 95.817, em data de 10/07/2015 às 14:51:13 horas. -
Procede-se esta averbação, nos termos da certidão datada de 30 de Junho de 2015.
extraída pelo Contador / Distribuidor Albino Tadeu Hübner da 1ª Vara desta Comarca.
na forma do Art. 615-A do CPC, para consignar que tramita naquela Vara e Comarca, o
processo de Execução nº 050/1.15.0001008-3. - **Objeto:** - Da totalidade do imóvel desta
matrícula, registro **R.3 - 8.486. - Executados - CESAR RODRIGO ADONA**, brasileiro,
solteiro, maior, trabalhador rural, CPF nº 944.308.100-87, CI/RG nº 94430810087 -
SJS/RS, residente e domiciliado na Rua Padre Reus, nº 50, na cidade de Charrua - RS,
e, **JURANDIR ANTONIO GIARETTA**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPF nº
433.141.550-34, CI/RG nº 6035616553 - SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Padre
Reus, nº 68, na cidade de Charrua - RS. - **Exequente - COOPERATIVA DE CRÉDITO
RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE GETÚLIO VARGAS - CRESOL GETÚLIO
VARGAS**, sociedade cooperativa, com sede na Avenida Dr. Severiano de Almeida, nº
402, nesta cidade de Getúlio Vargas, inscrita no CNPJ sob nº 05.241.145/0001-06. -
Valor da Ação: - R\$ 5.544,36 (cinco mil, quinhentos e quarenta e quatro reais e trinta e
seis centavos). - O presente ato envolve outras seis (06) matrículas. - Dou Fé. -
O Registrador Substituto, Glademir Fagundes Wolffenbüttel. -
Emol. R\$59,80. Selo: 0241.00.1500002.03027 - R\$3,00. -
Getúlio Vargas, 14 de julho de 2015.

Av.5 - 8.486: - CANCELAMENTO DE PREMONITÓRIA. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 100.932, em data de 17/05/2017 às 09:31:44 horas. -
Procedo o Cancelamento do **Av.8-8.486**, Premonitória que recai sobre o imóvel desta
matrícula, por requerimento datado de 16 de Maio de 2017, do **Exequente -
COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE GETÚLIO
VARGAS - CRESOL GETÚLIO VARGAS**, referente aos autos do processo número
050/1.15.0001008-3, face a extinção do feito, por acordo. - Valor da Ação R\$ 5.544,36
(cinco mil, quinhentos e quarenta e quatro reais e trinta e seis centavos), e demais
encargos da ação. - Documento aqui arquivado. - Dou Fé. -
O Registrador Substituto, Glademir Fagundes Wolffenbüttel. -
Emol. R\$73,70. Selo: 0241.00.1700001.02705 - R\$13,60. -
Getúlio Vargas, 17 de maio de 2017.

R.6 - 8.486: - COMPRA E VENDA. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 116838, em data de 08/03/2024 às 10:09:17 horas. -
Transmitente - JURANDIR ANTONIO GIARETTA, brasileiro, solteiro, maior,
empresário, CPF nº 433.141.550-34, CI/RG nº 603.561.6553-SSP/RS em 25/05/1984,

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS. -----

REGISTROS PÚBLICOS
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
RI - RCPN - RTD - RCPJ

Of. Bel. Emir B. Wolffenbüttel
CPF: 011.084.090-91

ESTACÃO - FLORIANO PEIXOTO
EREBANGO - IPIRANGA DO SUL
GETÚLIO VARGAS-RS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 4/4

CNM: 097881.2.0008486-79

Continuação da Página Anterior

8.486

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 097881.2.0008486-79

GETÚLIO VARGAS, 11 de março de 2024.

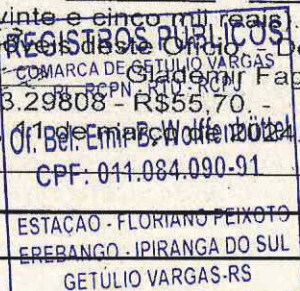
FLS.
02v

MATRÍCULA
8.486

nascido em 27/01/1961, residente e domiciliado na cidade de Charrúa - RS. - **Adquirente** - **AUTO POSTO SILVA LTDA**, com sede na Rua Jacob Gremmelmaier, nº 2.275, bairro Champagnat, nesta cidade de Getúlio Vargas, inscrito no CNPJ/MF sob nº 05.333.676/0001-10. - **Imóvel**: - A totalidade do imóvel desta matrícula. - **Valor da Aquisição**: - R\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). - **Avaliação Fiscal**: - R\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). - **Título Aquisitivo**: - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 22 de Fevereiro de 2024, no Livro de Transmissões nº 210, fls.008/010 e verso, sob número de Ordem 27.014, pelo Tabelião de Notas local, Moisés Corrêa Batista. - **ITBI**: - Recolhido conforme guia nº 2024/900082, datada de 07/02/2024, no valor de R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), constante do instrumento ora inscrito. - **Condições**: - As de estilo. - **B.C.I.**: nº 0305040020100100. - Dou Fé. - O Registrador Substituto: Glademir Fagundes Wolffenbüttel. - Emol. R\$692,80. Selo: 0241.00.2200003.29800 - R\$55,70. - Getúlio Vargas, 11 de março de 2024. -

R.7 - 8.486: - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Protocolo: - Protocolado sob nº 116839, em data de 08/03/2024 às 10:09:17 horas. - **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº 5002022-2024.000472-0. - **Devedora Fiduciante** - **AUTO POSTO SILVA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Jacob Gremmelmaier, nº 2.275, Bairro Champagnat nesta cidade de Getúlio Vargas, inscrito no CNPJ/MF sob nº 05.333.676/0001-10. - **Credor** - **COOPERATIVA DE CRÉDITO E ECONOMIA COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE GETÚLIO VARGAS - CRESOL GETÚLIO VARGAS**, Cooperativa de Crédito e Mútuo, com sede na Avenida Severiano de Almeida, nº 402, centro desta cidade de Getúlio Vargas, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.241.145/0001-06. - **Emissão**: - Em 30 de Janeiro de 2024. - **Valor da Dívida**: - R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). - **Vencimento**: - Em 10 de Fevereiro de 2034. - **Data, Praça e Forma de Pagamento**: - sem prejuízo do vencimento supra, o débito deverá ser satisfeito em cento e vinte (120) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 10/03/2024 e a última em 10/02/2034, com pagamento na praça de emissão do título. - **Garantia**: - Em **Alienação Fiduciária**, sem concorrência de terceiros, da totalidade do imóvel registrado desta matrícula, a que se refere o registro número **R.7 - 8.486**. - **Valor para efeitos de Leilão**: - Avaliada em R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). - **Observação**: - Registro feito juntamente com outros três (03) imóveis desta Ofício, Dou Fé. - O Registrador Substituto, Glademir Fagundes Wolffenbüttel. - Emol: R\$692,80. Selo: 0241.00.2200003.29800 - R\$55,70. - Getúlio Vargas, 11 de março de 2024. -



Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Getúlio Vargas-RS, dia 11 de março de 2024, às 12:31:27.

Total: R\$59,60 ()

Certidão Matrícula 8.486 - 4 páginas: R\$30,50 (0241.00.2200003.29812 = R\$4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0241.00.2200003.29812 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0241.00.2200003.29812 = R\$2,00)

Glademir Fagundes Wolffenbüttel - Registrador Substituto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097881 53 2024 00003140 27