

MATRICULA N.º

34.596

Data

Cuiabá, 17 de Março de 1987

Fls.

1

IMÓVEL

Um lote de terreno situado em Cuiabá - MT, nologar denominado / "JARDIM DAS PALMEIRAS ", com o lote de terreno de nº 02 da Quadra 02- me- dindo 360,00 metros Quadrados, com os seguintes limites e confrontações : medindo 12,00 ms de frente para a Rua H; medindo 12,00 metros de fundos// para o lote de nº 11; medindo 30,00 ms do lado direito para o lote de nº// 01; medindo 30,00 ms do lado esquerdo para o lote de nº 03. Imóvel este / havido por compra feita da Real Imóveis Ltda, conforme escritura Pública / lavrada as fls. 05/06, Ls 213 do Cartório do 7º Ofício de Cuiabá-MT, aos / 18.04.85.....

PROPRIETÁRIO: A.G. CONSTRUÇÕES COMÉRCIO LTDA;

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado neste Ofício sob o nº 40.208- RI em 29.05. 85. Apresentou Certidão vinda do 2º Ofício que fica arquivada nestas No- tas

R.1/ 34.596Cuiabá, 17 de Março de 1.987

TRANSMITENTE: A.G. CONSTRUÇÕES COMÉRCIO LTDA; estabelecida à Av. Miguel / Sutil- Marginal - 54; inscrita no CGC - MF, sob o nº15.352.295/0001 -79;; neste ato representada por seu bastante procurador o SR:JOSUÉ MARQUES DA SILVA , brasileiro, desquitado, industrial e residente á Rodovia Palmiro P. de Barros - Km 1, 5 - Cuiabá- MT, identidade RG. nº 256.702-SSP/PR e // CIC - nº 138.870.179- 00, conforme instrumento público de procuração lavrã- do às fls. 017.Ls 251 do Cartório do 7º Ofício de Cuiabá- MT, aos 12.08.86 / procuração esta outorgada pela referida firma pelo Sr. Augusto Gonçalves/ brasileiro, casado, construtor e residente em Cuiabá- MT, identidade RG-nº 229.265-SSP/PR, exp. em 25.01.75 ; e CIC 107.908.299-91, que fica arquiv- da nestas Notas;.....

ADQUIRENTE: SR: CELIO BELMONTE , brasileiro, declara ser administrador/ de empresas, casado com D. Tereza Nobuko Belmonte e residente à rua das / Carnaúbas s/nº - Cuiabá- MT, filho do SR. Euzébio Antunes Belmonte e DsEI vira de Souza Pacheco, identidade RG- nº 808.871- 3-Exp. em 22.07.86/SSP/ PR eCIC nº 197.307.489- 34

TÍTULO: COMPRA E VENDA

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda , lavrada as fls.083 084 do Ls 121, em 05/03/87, nas Notas do Cartório do 2º Ofício do Tabe - lião Ataide F. Silva em Varzea Grande - MT.....

VALOR: Cz\$- 12.000,00 (DOZE MIL CRUZADOS)

☐ CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DIGITAL emitida em 04/10/2024, assinada digitalmente.



CONTINUAÇÃO

FORMA DE PAGAMENTO - À Vista
ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriu o imóvel acima descrito.....
CONDIÇÕES: As legais. Foi declarada na escritura, que foi pago o imposto/
de transmissão de propriedade no valor de Cz\$- 240,00, junto à Prefeitura
Municipal desta Capital, em 27.02.87. Apresentou Certidão Negativa nº317/87,
exp. pela Exatoria Especial desta cidade, em 04.03.87; Certidão Negativa /
nº 166, exp. pela Prefeitura Municipal de Cbá- MT, em 21.01.87; e Certidão
Negativa nº 161841 - Série- A, expedida pelo Instituto de Administração Fi-
nanceira da Previdência Social - IAPAS, em 05.12.86. Foi Emitida declaração
sobre Operação Imobiliária.....
O OFICIAL DO REGISTRO: *[Assinatura]*

R. 2/34.596.....Cuiabá/MT - 06/12/93.....
DEVEDOR: INGA INDÚSTRIA DE GALPÕES PRÉ-FABRICADOS LTDA - CGC/NF:24.761.520
0001-85.....
POR AVAL À EMITENTE: CÉLIO BELMONTE, GERALDO SALDANHA BORGES.....
INTERVENIENTES GARANTE: CÉLIO BELMONTE, TEREZA NOBUKO BELMONTE.....
CREADOR: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Coxipó da Ponte.....
VALOR DA DÍVIDA: CR\$1.500.000,00(HUM MILHÃO E QUINHENTOS MIL CRUZEIROS RE-
AIS).....
VENCIMENTO: 14/04/95.....
JUROS: 34.725% ao ano.....
PRAÇA DE PAGAMENTO: O pagamento será efetuado na praça de Cuiabá, Estado de
Mato Grosso.....
FORMA DE PAGAMENTO: Sem prejuízo do vencimento acima/retro estipulado, a /
dívida resultante deste ajuste será paga em 12 prestações mensais, consecu-
tivas, vencendo-se a primeira em 14/05/94.....
TÍTULO E FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial nº 93/00104-5, data-
da de 14/10/93, emitida pelo Banco do Brasil S/A, ag. Coxipó da Ponte/MT.....
GARANTIA: EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel constante nesta matri-
cula.....
CONDIÇÕES: As Legais, ficando as demais cláusulas e condições as constantes
da Cédula apresentada.....
EU *[Assinatura]* OFICIAL QUE A FIZ DATILOGRAFAR E CONFERI.....

AV. 3/34.596.....Cuiabá/MT - 06/12/93.....
Apresentou-me no ato do Registro a Certidão Negativa de Débito - CND, com o
IAPAS nº 150712, datada de 09/11/93, Série E, da Firma INGA INDÚSTRIA DE GAL-
PÕES PRÉ FABRICADOS LTDA, documento esse apresentado e que fica arquivado /
nestas Notas....EU OFICIAL QUE A FIZ DATILOGRAFAR E CONFERI.....

R. 4/34.596.....Cuiabá-MT, 22 de dezembro de 1.995.....
EXEQUENTE - BANCO DO BRASIL S/A
EXECUTADO : INGA INDÚSTRIA DE GALPÕES PRE- FABRICADOS LTDA , CELIO BEL-
MONTE E GERALDO SALDANHA BORGES
TÍTULO PENHORAFORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora
extraído dos Autos de Execução processo nº 6839.366/95 expedido pelo MM.
Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, Drº Sebastião de Moraes Fi-
lho datado de 25/08/95. VALOR DA CAUSA: R\$ 1.109.947,75.....
IMÓVEL : Consistente desta matrícula. EU *[Assinatura]* Oficial que a fiz datilo-
grafar e conferi.....

☐ CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DIGITAL emitida em 04/10/2024, assinada digitalmente.



EU OFFICIAL QUE A FIZ DIGITAR É CONFERIR.
PRESENTE MARCADO. O RECEBIDO É VERDADE E GOSTO.

Num. 172360013 - Pág. 3