

**Estado:** São Paulo

**Tribunal:** Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP

**Comarca:** ITAPIRA

**Foro:** Central

**Vara:** 1 OFICIO JUDICIAL

**Escrivão/Diretor:** GEISE RENATA DESTRO ZACCHI BRANDAO

## **CERTIDÃO DE PENHORA**

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

### **PROCESSO**

**NATUREZA DO PROCESSO:** EXECUÇÃO CIVIL

**Número de ordem:** 00005618620208260272

#### **Exequente(s)**

**GISELDA SARTORELLI VENTURINI**

**CPF:** 016.582.968-00

**LUIS HENRIQUE SARTORELLI**

**CPF:** 054.920.008-88

#### **Executado(a, os, as)**

**DEBORA MARIA ROCCA DOS REIS LEITAO**

**CPF:** 098.262.578-26

**ANTONIO LEITAO FILHO**

**CPF:** 326.120.368-49

**MARIA ODETE DE SOUZA LEITAO**

**CPF:** 279.443.208-79

#### **Terceiro(s)**

**Valor da dívida:** R\$ 156.294,42

### **IMÓVEIS PENHORADOS**

1.

**Protocolo de Penhora Online:** PH000452266

**Comarca:** ITAPIRA

**Endereço do imóvel:** Rua Padre Amorim, 174

**Bairro:** Nova Itapira

**Município:** ITAPIRA

**Estado:** São Paulo

**Número da Matrícula:** 722

**Cartório de Registro de Imóveis:** OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPIRA - SP

**DADOS INFORMATIVOS:**

**TIPO DA CONSTRUIÇÃO:** PENHORA

**Data do auto ou termo:** 26/01/2023

**Percentual penhorado (%):** 50,00

**Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 50,00

**Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** ANTONIO LEITAO FILHO

**O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim

**Nome do depositário:** ANTONIO LEITÃO FILHO

2.

**Protocolo de Penhora Online:** PH000452266

**Comarca:** ITAPIRA

**Endereço do imóvel:** Rua Padre Amorim, 174

**Bairro:** Nova Itapira

**Município:** ITAPIRA

**Estado:** São Paulo

**Número da Matrícula:** 722

**Cartório de Registro de Imóveis:** OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPIRA - SP

**DADOS INFORMATIVOS:**

**TIPO DA CONSTRUIÇÃO:** PENHORA

**Data do auto ou termo:** 26/01/2023

**Percentual penhorado (%):** 50,00

**Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 50,00

**Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** MARIA ODETE DE SOUZA LEITAO

**O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim

**Nome do depositário:** ANTONIO LEITÃO FILHO

**Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.**

**EMOLUMENTOS**

Depósito prévio

**ADVOGADO/SOLICITANTE**

Nome: Lucas Sartori Fagundes

Telefone para contato: (19)3863-3783

E-mail: sartori@aasp.org.br

Número OAB: 300412

Estado OAB: SP

**O referido é verdade e dou fé.**

**Data: 07/02/2023 16:05:46**

**Emitido por: EVANDRO JOSE MISTRELO**

**Cargo: Escrevente Técnico Judiciário**

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

**Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.**