



# CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100131.2.0020867-29

20867  
MATRÍCULA



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PODER JUDICIÁRIO**  
COMARCA DE CACHOEIRINHA

## OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CACHOEIRINHA

(Cartórios Anexos: Registro Civil das Pessoas Naturais e Jurídicas - Registro de Títulos e Documentos - Protestos de Títulos Cambiais)

### REGISTRO DE IMÓVEIS

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Fls. Matrícula

01

**20867**

DATA: Em 02/05/1989.- Protocolo nº 18.240  
 IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído pelo lote nº 05, da quadra "C-5", do loteamento denominado "RESIDENCIAL PARQUE DA MATRIZ I", situado neste município, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Ruas "20", "21", "36" e "20" do R.P.M. II, com a área superficial de 200,00m<sup>2</sup>; medindo 10,00m de frente, ao SO, à rua "20"; tendo nos fundos, ao NE, a mesma largura de 10,00m onde entesta com o lote nº 60; dividindo-se, por um lado, ao SE, na extensão de 20,00m da frente aos fundos, com o lote nº 04; e, pelo outro lado, ao NO, na mesma extensão de 20,00m da frente aos fundos, com o lote nº 06.- Distando 72,70m da esquina formada com a rua "20" do R.P.M. II.-  
 PROPRIETÁRIA: BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA., com sede em Porto Alegre, RS., inscrita no CGC/MF nº 88.298.138/0001-60.-  
 ORIGEM: Matrícula nº 20.681, fls 01, do Livro 2-RG, deste Ofício.-  
 Eu, *Cláudio Alves Rodrigues*, Cláudio Alves Rodrigues, escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo que confere e assina.

Emolumentos: Cláudio Fagundes da Rocha  
 Ncz \$1,85 Oficial

AV-1.- Em 02/05/1989.- Protocolo nº 18.240  
 HIPOTECA: Certifico e dou fé, que o imóvel objeto da presente matrícula, achase gravado com hipoteca de 1º grau à HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., com sede em Porto Alegre, RS., inscrita no CGC/MF nº 92.859.800/0001-80.- Tudo de conformidade com a AV-1 da origem supra.- Eu, *Cláudio Alves Rodrigues*, Cláudio Alves Rodrigues, escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo que confere e assina.-

Emolumentos: Cláudio Fagundes da Rocha  
 Ncz \$0,92 Oficial

AV-2.- Em 28/12/1.990.- Protocolo nº 20.446.-  
 CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Certifico e dou fé, que conforme a autorização da credora hipotecária, à HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., declarando-se paga do valor total da dívida, fica cancelada Av-1, supra.- Tudo de conformidade com o instrumento particular firmado em 04/05/1.990, cujo expediente que fica arquivado neste Ofício.- Eu, Rogério Stamm da Rocha, ajudante, que o datilografei e assino.-

Emolumentos Rogério Stamm da Rocha  
 Cr\$1.592,00 Ajudante

R-3.- Em 28/12/1.990.- Protocolo nº 20.446.-  
 TÍTULO: Dação em pagamento.-  
 FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de confissão de dívida e dação de bens imóveis em pagamento, com força de escritura pública firmado em 04/05/1.990

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página















