



Valide aqui
este documento

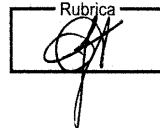
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Da Comarca de Rio Negro – Estado do Paraná

Fernanda Balistieri da Natividade - Titular

Livro Nº 2
REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Rio Negro - Paraná



Matrícula
24.812

Ficha
1

Rio Negro, 22 de maio de 2023

Página 1 de 2

CNM: 085415.2.0024812-14

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 11, do "CONDOMÍNIO PRIMAVERA", situado de frente para a Avenida Ildefonso Camargo Mello, nº 977, bairro Volta Grande, Rio Negro-PR, com a seguinte descrição: localizado no Pavimento Térreo, de frente, com acesso pelo hall de entrada do Pavimento Térreo, para o observador posicionado dentro do apartamento e olhando em direção à Avenida Ildefonso Camargo Mello, confronta-se pela frente com área comum de condomínio; pelo lado direito com o hall de entrada do Pavimento Térreo, pelo lado esquerdo com área comum do condomínio; e nos fundos com área comum do condomínio; uma vaga de garagem coberta vinculada. Com as seguintes dependências: pavimento térreo: uma vaga de garagem coberta sem denominação vinculada, sala, sala TV, cozinha, área de serviço, varanda, 02 (dois) dormitórios comuns, circulação, 01(um) banheiro social, 01(uma) suíte, banheiro suíte. Área edificada de uso privativo 105,350m², área edificada de uso comum 36,087m², **Área total da unidade 141,437m²**, área de terreno de uso exclusivo 105,350m², área de terreno de uso comum (sendo 31,453m² ref. a garagem e hall de entrada térreo e 55,930m² ref. a pátio descoberto) 87,383m², área total de terreno e quota 192,733m², equivalente a fração ideal de solo 0,5244. Cuja unidade se assenta no imóvel urbano, correspondente ao lote nº 1-B, com a área de 367,50 m², situado de frente para a Rua Badia Gebran com 15,00 metros, esquina com a Av. Ildefonso Camargo Mello com 24,50 metros, lado esquerdo com o lote 2-B em 24,50 metros e fundos em 15,00 metros com o imóvel de propriedade da Família Heimoski.

Inscrição Fiscal sob o nº 01.01.174.0230.001

PROPRIETÁRIA: LAURIANE FERREIRA PINTO, brasileira, separada judicialmente, vendedora, com CI/RG nº 8.128.831-3-SSP-PR e com CPF/MF nº 037.371.159-07, residente e domiciliada na Rua Senador Salgado Filho, nº 182, Vila Buenos Aires, Mafra-SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 5882, do livro 02 de Registro Geral deste Ofício, datada de 14-03-1985. A presente matrícula foi aberta de acordo com a Instituição de Condomínio registrada sob o R.13/5882, Lº2, e Convenção do Condomínio, registrada sob o nº 12.265, Lº 3-Auxiliar deste Ofício. Selo de Fiscalização: SFR11.IEac7.Fa4fD-qQFJG.1055q. Emolumentos - 30,00 VRC = R\$7,38. Rio Negro, 22 de maio de 2023. Dou fé. Fernanda Balistieri da Natividade Oficial de Registro.

R.1 - 24.812 - Protocolo 74.999 de 04/08/2026. PENHORA: Conforme o Termo de Penhora expedido nos autos do processo de Indenização por Danos Materiais nº 0003894-10.2023.8.16.0004, da Vara Cível desta Comarca, o imóvel da presente matrícula de propriedade da executada LAURIANE FERREIRA PINTO, supra qualificada, foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$ 844.419,43 (oitocentos e quarenta e quatro mil, quatrocentos e dezenove reais e quarenta e três centavos), em que é exequente ESPOLIO DE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D84H3-HHYUD-F7SE8-Y5HXW>

Para consultar a autenticidade, informe na
ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.541-5**
e o código de verificação do documento:

164CR814044

Consulta disponível por 30 dias.

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

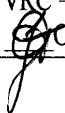
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi> - Identificador: PJT8Z JFSQV GJ298 PSCEY





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D84H3-HHYUD-F7SE8-Y5HXW>

MARCOS AURELIO PARISOTTO (CPF: 234.945.570-04), e executado IRINEO JOSE ROSIN, empresário individual (Charrua Comércio de Madeiras - nome fantasia - CNPJ: 00.545.861/0001-55). Guia de recolhimento ao Funrejus-TJPR nº 14000000013068679-0, no valor de R\$1.688,84, quitada aos 08/07/2026 e arquivada digitalmente neste Ofício. Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Selo de Fiscalização: SFR12.v5IQv.RU4UM-XeGJP.1055p. Emolumentos - 1.294,00 VRC = R\$ 358,33. Rio Negro, 12 de agosto de 2026. Dou fé. Fernanda Balistieri da Natividade  Oficial de Registro.

CNM: 085415.2.0024812-14

Página 2 de 2

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT8Z JFSQV GJ298 PSCEY



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO NEGRO – PR

Rua Coronel Joaquim Teixeira Sabóia, nº 55 – Loja – Centro
CEP: 83880-000 – Telefone (47) 3642-0614

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei nº 6015/73, que a presente fotocópia é reprodução fiel e integral da Matrícula número **24.812** conforme imagem acima até o ato **1**. Dou fé.

Rio Negro, 12 de agosto de 2026

(assinado digitalmente)

Consulte a localização
do imóvel em

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.sJbmP.ChP9z-wA3Gm.1055p

<https://consulta.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.541-5** e o código de verificação do documento: **164CR814044**. Consulta disponível por 30 dias.