

Matrícula
N.º 95944


Fis.
N.º 1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 24 JUL 2001


Fabiana Bastos Carvalhães
Oficiala Subst.

IMÓVEL: UM TERRENO (SEM BENFEITORIAS), situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., constituído do LOTE "677" da QUADRA "17", do Loteamento denominado "PARQUE DOURADINHO", com a seguinte descrição: tem frente para a Rua 12, onde mede 14,14 metros em curva de concordância, na confluência da Rua 12 com a Travessa 01; 23,00 metros da frente aos fundos, do lado direito de quem da Rua 12 olha o imóvel, confrontando com o lote 676; 14,00 metros do lado esquerdo confrontando com o alinhamento da Travessa 01; e 9,00 metros nos fundos, confrontando com o lote 678, encerrando uma área de 189,62 m².

PROPRIETÁRIA: DOURADINHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sediada nesta cidade de São Carlos-SP, à Avenida São Carlos, nº 1947, inscrita no CNPJ/MF.nº 02.583.556/0001-83.

CONTRIBUINTE: nº 16.033.027.001-0.

REGISTRO ANTERIOR: R.13/M.25.548 de 29/11/2000; e, R.01/M. 95206 de 24 JUL 2001

Av.01/M.95.944 - Protocolo nº 386.873 de 01/11/2018
Pelo título que dará origem ao R.02 desta, e Certidão de Valor Venal expedida pela Prefeitura Municipal de São Carlos-SP, aos 21/09/2018, este imóvel encontra-se atualmente cadastrado sob nº 01.16.232.030.001. São Carlos, 20/11/2018.


Alexandre Maria Fabricio Dias
Escrevente

R.02/M.95.944 - Protocolo nº 386.873 de 01/11/2018
Por Instrumento Particular de Venda e Compra formalizado com amparo no artigo 108 do Código Civil Brasileiro, datado de 28/09/2018, a empresa proprietária DOURADINHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, já qualificada, **VENDEU** para: 1) JOSE CALDEIRA DA ROCHA, brasileiro, divorciado, eletricitista, portador do RG.nº 8.190.716-3-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 524.147.958-91, residente e domiciliado na Rua Pernambuco, nº 314, Jardim Pacaembu, em São Carlos-SP; e, 2) LURDINHA ANTONIA GONÇALVES, brasileira, divorciada, do lar, portadora do RG.nº 18.489.573-X-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 144.419.718-50, residente e domiciliada na Rua Jorge Suquizaqui, nº 317, Parque Douradinho, em São Carlos-SP, este **IMÓVEL**, pelo valor de R\$ 8.443,20. VV/2018 - R\$ 14.665,21. Consta do título que no ato da formalização do instrumento particular, a vendedora deixou de apresentar as Certidões Negativas de Débito, emitidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em virtude do imóvel não fazer parte integrante de seu

Continua no verso.

Matricula
95.944
N.ºFls.
01V
N.º**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS****COMARCA DE SÃO CARLOS - SP****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

São Carlos, 20 de novembro de 2018

Bel. Antonio Carlos Carneiro
OFICIAL DELEGADO

ativo permanente e em razão de exercer a atividade que se enquadra no item 6.1 da Ordem de Serviço nº 207 de 08/04/99 (INSS), com fundamento no artigo 257, § 8º, inciso IV, do Decreto nº 3.048/99, alterado pelo Decreto nº 3.265/99, que regulamentou a Lei Federal nº 8.212/91, e, nos termos da Instrução Normativa da Secretaria da Receita Federal, nº 85, de 21/11/97. Demais Cláusulas e Condições constantes do título. São Carlos, 20/11/2018.

Av. 03/M. 95.944 - Protocolo nº 475.044 de 19/02/2024.

Pela Certidão de Penhora, datada de 18/02/2024, Protocolo Penhora Online PH006502057, expedida pelo 3º Ofício Cível da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº 10146597920228260566, de Execução Civil, que o exequente BANCO ORIGINAL S/A., inscrito no CNPJ.nº 92.894.922/0001-08, move contra os executados: JCR COMERCIO DE MAQUINAS E PECAS INDUSTRIAIS LTDA., inscrito no CNPJ.nº 09.209.258/0001-77; e, JOSE CALDEIRA DA ROCHA, inscrito no CPF.nº 524.147.958-91, a PARTE IDEAL correspondente a 50% deste IMÓVEL, de propriedade do executado, foi PENHORADO. Valor da execução R\$415.288,84. Foi nomeado fiel depositário Jose Caldeira da Rocha. São Carlos, 06/03/2024.

Alexandra Maria Fabricio Dias
Escrevente
Anna Julia Madalena
Escrevente

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**