PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

EXE1 - ARARAQUARA-SP
PROCESSO Nº 0010755-51.2023.5.15.0029

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao r. mandado Id 544988a, para pagamento da importância de R$ 8.591,51, atualizada até o dia 28/02/2025, nos autos do processo que ERIC FELIPE FERRARI THOMAZ (exequente) move em face de PFV MULTIMARCAS LTDA E OUTROS (2) (executada), procedi à avaliação do seguinte imóvel:

1) Imóvel matrícula nº 99.502 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara/SP, correspondente a um prédio com uma área construída de 147,40 m2, situado na Rua Carvalho Filho, nº 1.667, Centro, Araraquara-SP, e o respectivo terreno de forma irregular, com área de 316,00 m2, cadastrado na Prefeitura Municipal de Araraquara (SP) sob o nº 04.098.004.00.

Benfeitorias: sobre o terreno de 316,00 m² foi edificado um prédio, atualmente utilizado para fins comerciais, bem estruturado, bom padrão de acabamento, reformado há aproximadamente três anos, em ótimo estado de conservação, com aproximadamente 228,57 m² de área construída, contendo:

Recepção/Showroom: sala ampla na entrada, atualmente utilizada como showroom da empresa Minotti Ambientes Planejados, com piso vinílico amadeirado.

Cozinha: piso em cerâmica, paredes revestidas, sem armários.

Escritórios: 03 salas independentes com piso em taco de madeira, sendo que uma delas possui banheiro privativo.

Banheiro social: revestido até a metade das paredes, com piso em porcelanato.

Garagem: coberta para um veículo, localizada nos fundos do imóvel.

Lavanderia: coberta, com banheiro, localizada nos fundos do imóvel.

Área externa: piso de concreto pintado, de fácil manutenção.

Pintura: interna e externa em bom estado de conservação.

Estacionamento: capacidade para até 03 veículos na entrada do estabelecimento.

O imóvel apresenta excelente distribuição de espaços e boa aparência.

Ocupação: imóvel ocupado para fins comerciais pela empresa Madeiara Marcenaria Ltda, CNPJ 60.760.394/0001/-08, nome fantasia Minotti Ambientes Planejados, sócios

PJe Documento assinado eletronicamente por PAULO HENRIQUE PIRES, em 14/10/2025, às 10:35:43 - 65dfe28

Geraldo Natal Damasceno, CPF 046.956.008-89, e Greise Damasceno, CPF 379.533.128-59, locatários do imóvel.

Avaliação (lote + benfeitorias): R$ 858.000,00 (oitocentos e cinquenta e oito mil reais).

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 858.000,00 (oitocentos e cinquenta e oito mil reais).

Tudo para integral garantia da execução.

Para constar, lavrei o presente auto que vai devidamente assinado.

Araraquara (SP), 14 de outubro de 2025, 3ª feira, às 10h20.

gov.br
Documento assinado digitalmente
PAULO HENRIQUE PIRES
Data: 14/10/2025 10:24:06-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Paulo Henrique Pires
Oficial de Justiça Avaliador Federal