

REGISTRO DE IMÓVEIS

MANOEL RIBAS - PR.

Venício Camargo - Agente Delegado
Marcelo Audry Benck Camargo - Agente Delegado Substituto

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

FICHA

1

MATRÍCULA Nº 8.076

RUBRICA

MATRÍCULA Nº: - 8.076.

Protocolo nº 19.092 de 29 de agosto de 2013.

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS SOB Nº 231 e 231-A (DUZENTOS E TRINTA E UM E DUZENTOS E TRINTA E UM-"A"), COM ÁREA DE 78.163,60 m² (SETENTA E OITO MIL, CENTO E SESSENTA E TRÊS METROS QUADRADOS E SESSENTA DECÍMETROS QUADRADOS), SITUADO NA GLEBA 03-ARIRANHA, NESTE MUNICÍPIO DE COMARCA DE MANOEL RIBAS, ESTADO DO PARANÁ, sem benfeitorias, com os seguintes divisas e confrontações: Partindo do P-1 cravado na margem esquerda de uma estrada segue por uma linha seca de rumo 15°48'29"NO, medindo 387,38m até o P-2; Confronta com o lote 231-B/231-A1; Do P-2 segue com vários rumos, medindo 14,19m até o P-3 segue por uma linha seca de rumo 15°48'29"NO, medindo 274,54m até o P-4; Confronta com o lote 231; Do P-4 segue por uma linha seca de rumo 75°34'04"NE, medindo 110,00m até o P-5; confronta com o lote 231; Do P-5 segue por uma linha seca de rumo 16°21'00"NE, medindo 660,0 até o P-6; Confronta com o lote 232; Do P-6 segue por uma estrada medindo 125,00m até encontrar-se novamente com o P-1; Confronta com os lotes 225 e 226. Levantamento Topográfico realizado por Gomercindo Kafka - técnico em Agrimensura - CREA Nº 1.604-TD. ART 20114483312. INCRA: 720.011.001.880-5. CCIR 2006 / 2007 / 2008 / 2009, sob n. 10633588099; Área total 78.163,60 ha; Mód. Rural: 24,00 ha; Nº Mód. Rurais: 0,6 ha; Mód. Fiscal: 20,00 ha; Nº Mód. Fiscais: 00,74; F. Min. Parc.: 3 ha.

PROPRIETÁRIOS: CARLOS ALEXANDRE ESSER, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº. 059.672.659-70, portador da CI. RG sob nº. 8.490.739-1-SSP/PR e sua esposa ANDREIA JOSINO DA SILVA ESSER, inscrita no CPF/MF sob nº. 071.507.329-09, portadora da CI. RG sob nº. 10.467.675-8-SSP/PR, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes e domiciliados na Localidade Bairro dos Gallos, no Município de Manoel Ribas-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº. 8.075, desta Serventia.

Dou fé Manoel Ribas Marcelo Audry Benck Camargo. Agente Delegado Substituto.

R-1-8.076 Protocolo nº 34.291 de 31 de outubro de 2024.

DATA: 04 de novembro de 2024.

TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário, nº 5001038-2024.184701-7, emitida em 16 de outubro de 2024.

DEVEDOR: CARLOS ALEXANDRE ESSER, brasileiro, casado, trabalhador volante da agricultura, inscrito no CPF/MF sob nº. 059.672.659-70, portador da CI. RG sob nº. 8.490.739-1-SSP/PR, residente e domiciliado na Localidade Bairro dos Gallos no Município de Manoel Ribas-PR.

INTERVENIENTE GARANTIDORA / AVALISTA: ANDREIA JOSINO DA SILVA ESSER, brasileiro, casado, trabalhador volante da agricultura, inscrita no CPF/MF sob nº. 071.507.329-09, portadora da CI. RG sob nº. 10.467.675-8-SSP/PR, residente e domiciliada na Localidade Bairro dos Gallos no Município de Manoel Ribas-PR.

CREADOR: BRDE - BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL, inscrita no CNPJ sob nº 92.816.560/0001-37, com sede na Rua Uruguai, nº 155, 4º andar na cidade de Porto Alegre-RS

VALOR: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

VENCIMENTO: 15/10/2032.

FORMA DE PAGAMENTO: Conforme cláusula FORMA DE PAGAMENTO constante do título.

JUROS: Conforme CLÁUSULA DE ENCARGOS, constante no título.

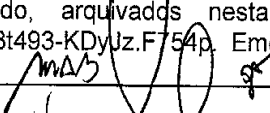
GARANTIA: Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, e sem concorrência de terceiro, o imóvel constante na matrícula acima.

CONDIÇÕES: As constantes do título.

INCRA: Conforme consta na matrícula acima. Cadastro Ambiental Rural: PR-4114500-3894.D873.63FA.42F2.A987.A3A6.AACA.85B7. Funrejus: Isento. Selo de Fiscalização: SFR12.75fay.mdcmf-bEKfH.F754q. Emols 315,02 VRC= R\$ 87,26, FADEP= R\$ 4,36, ISS= R\$ 1,75.
Dou fé Manoel Ribas Leoni Dirksen. Escrevente Juramentada.

MATRÍCULA Nº

8.076

Av-2-8.076 - Protocolo nº 36.532 de 30/04/2026. **DATA:** 08 de maio de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Conforme requerimento dirigido a este Ofício, por ENIMAR PIZZATTO, advogado, assinado digitalmente, aos 29/04/2026. Procedo o presente registro para constar que FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE: **MATRÍCULA Nº:- 8.076. IMÓVEL: LOTE DE TERRAS SOB Nº 231 e 231-A (DUZENTOS E TRINTA E UM E DUZENTOS E TRINTA E UM-"A"), COM ÁREA DE 78.163,60 m² (SETENTA E OITO MIL, CENTO E SESSENTA E TRÊS METROS QUADRADOS E SESSENTA DECÍMETROS QUADRADOS), SITUADO NA GLEBA 03-ARIRANHA, NESTE MUNICÍPIO DE COMARCA DE MANOEL RIBAS, ESTADO DO PARANÁ,** em nome do **ADQUIRENTE** (Credor Fiduciário): **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES CRESOL UNIÃO DOS VALES**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº 05.231.945/0001-38, com sede na Rua Professora Diva Proença, nº 1245, Centro, CEP: 86870-000 na cidade de Ivaiporã-PR. **VALOR:** R\$: 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais). Anexos: **ITBI** Guia nº 586924, expedido pelo município de Manoel Ribas-PR, recolhido ao 27/04/2026; **FUNREJUS:** guia nº 0000000075015208-4, recolhido no valor de R\$ 880,00, aos 08/05/2026. Visando que já transcorreu o prazo previsto no artigo 26, § 1, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei. Ficando via da referida documentação que instruíram o presente pedido, arquivados nesta Serventia para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.c5WEv.3t493-KDyJz.F754p. Emols 2.155,99 VRC = R\$ 597,21, FADEP = R\$ 29,86, ISS = R\$ 11,94. Dou fé  Marcelo Audry Benck Camargo. Agente Delegado Substituto.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.c5WEv.3t493-eDIJz.F754p
<https://consulta.funarpen.com.br/selo/>

SERVENTIA REGISTRAL DE IMÓVEIS DE MANOEL RIBAS-PR.
CERTIDÃO

CERTIFICO nos termos do § 1º da Lei 6.015 de 21/12/1973, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/1975, que a presente fotocópia é reprodução fiel desta matrícula, fotocopiada em sua integral e servirá como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, Matrícula nº 8.076.**

"Nos Termos do art. 1º, IV, do Decreto 93.240/1986, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de emissão."

11 de maio de 2026.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

ASSINADO DIGITALMENTE

 Venício Camargo - Agente Delegado. Marcelo Audry Benck Camargo - Escrevente Juramentado. Leoni Dirksen - Escrevente Juramentada.

Emols R\$ 38,55
Funrejus R\$ 9,64
ISS R\$ 0,77
FADEP R\$ 1,93
Selo R\$ 8,00

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.586-0 e o código de verificação do documento: 43213349. Consulta disponível por 30 dias.