Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO LUIZ GONZAGA-RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 33.095

Matrícula 33.095

São Luiz Gonzaga/RS 14 de dezembro de 20 17 Fl. 01

UMA FRAÇÃO DE TERRA DE CULTURAS E MATOS, com a área de 7ha.91a.12ca.78ma. (sete hectares, noventa e um ares, doze centiares e setenta e oito miliares), sem benfeitorias, situada no distrito de Rincão de São Pedro, neste município, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com sanga; ao SUL, com terras de Valderi Dal Pai; ao LESTE, com terras de Valderi Dal Pai; e ao OESTE, com terras de Carlos Alberto Caíno.

REGISTRO ANTERIOR: R.7-19395 L.2, de 24 de agosto de 2011.

PROPRIETÁRIO: TIARLES RENAN DAL PAI, brasileiro, solteiro, maior, estudante, inscrito no CPF nº 014.463.910-60, domiciliado nesta cidade/RS.

Emol. R$ 18,70 - Selo: 0628.03.1500001.14930 = R$ 2,70. Processamento Eletrônico: R$ 4,50 - Selo: 0628.01.1700002.15670 = R$ 1,40. *-*

Escrevente Autorizada

Cláudia Regina Golz

R.1-33095 - 28 de dezembro de 2017 - **HIPOTECA** (Canc. ver AV.2-33095)

Pela CPR n.º 10/2017, de 05/09/2017, no valor de R$ 240.000,00, vencimento: 20/03/2018, registrado sob n.º 38576 L.3, o imóvel desta foi dado em hipoteca de **1º grau**, à COPAGRIL - Comercial Agrícola Piccoli Ltda, nesta cidade. *-* Protocolo n.º 143.789 L.1-X, em 28/12/2017. *-* Emol. R$ 74,30 - Selo: 0628.04.1500001.07014 = R$ 3,30. Processamento Eletrônico: R$ 4,50 - Selo: 0628.01.1700002.16962 = R$ 1,40.

Oficial

Carlos Alberto Caíno

AV.2-33095 - 26 de junho de 2018 - **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**

Conforme quitação arquivada neste Ofício, certifico que fica cancelada a hipoteca que onerava este imóvel de que trata o R.1-33095 L.2. *-* Protocolo n.º 145.073 L.1-X, em 26/06/2018. *-* Emol. R$ 38,00 - Selo: 0628.04.1500001.08891 = R$ 3,30. Processamento Eletrônico: R$ 4,60 - Selo: 0628.01.1800001.16916 = R$ 1,40.

Oficial

Carlos Alberto Caíno

R.3-33095 - 26 de junho de 2018 - **HIPOTECA** (Cancelada ver AV.6-33095)

Pela CPR n.º 06/2018, de 12/06/2018, no valor de R$ 140.000,00, vencimento: 10/01/2019, registrado sob n.º 38835 L.3, o imóvel desta foi dado em hipoteca de **1º grau**, à COPAGRIL - COMERCIAL AGRÍCOLA PICCOLI LTDA, nesta cidade. *-* Protocolo n.º 145.036 L.1-X, em 21/06/2018. *-* Emol. R$ 75,40 - Selo: 0628.04.1500001.08904 = R$ 3,30.

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DEPARTAMENTO JURÍDICO - CPF/CNPJ: ***.632.230-** DATA: 21/09/2026 08:41:24

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Processamento Eletrônico: R$ 4,60 - Selo: 0628.01.1800001.17224 = R$ 1,40.

Escrevente Autorizada

Cláudia Regina Golz

R.4-33095 - 19 de novembro de 2018 - **HIPOTECA** (Cancelada ver AV.7-33095)

Pela CPR n.º 16/2018, de 30/09/2018, no valor de R$ 204.000,00, vencimento: 10/01/2019, registrado sob n.º 39205 L.3, o imóvel desta foi dado em hipoteca de **2º grau**, à COPAGRIL - Comercial Agrícola Piccoli Ltda., neste município/RS. *-* Protocolo n.º 146.351 L.1-X, em 19/11/2018. *-* Emol. R$ 75,40 - Selo: 0628.04.1500001.10868 = R$ 3,30. Processamento Eletrônico: R$ 4,60 - Selo: 0628.01.1800003.16266 = R$ 1,40.

Oficial

Carlos Alberto Caíno

R.5-33095 - 28 de fevereiro de 2019 - **HIPOTECA** (Cancelada ver.AV.10-33095)

Pela CPR n.º 01/2019, de 03 de janeiro de 2019, no valor de R$ 335.000,00, vencimento: 20/03/2019, registrado sob n.º 39327 L.3, o imóvel desta foi dado em hipoteca de **3º grau**, à COPAGRIL - COMERCIAL AGRÍCOLA PICCOLI LTDA, ag. nesta cidade. *-* Protocolo n.º 146.971 L.1-Y, em 28/02/2019. *-* Emol. R$ 79,60 - Selo: 0628.04.1500001.11740 = R$ 3,30. Processamento Eletrônico: R$ 4,90 - Selo: 0628.01.1800004.03375 = R$ 1,40.

Oficial

Carlos Alberto Caíno

AV.6-33095 - 28 de junho de 2019 - **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**

Conforme quitação arquivada neste Ofício, certifico que fica cancelada a hipoteca que onerava este imóvel de que trata o R.3-33095 L.2. *-* Protocolo n.º 147.868 L.1-Y, em 28/06/2019. *-* Emol. R$ 40,10 - Selo: 0628.04.1500001.13068 = R$ 3,30. Processamento Eletrônico: R$ 4,90 - Selo: 0628.01.1800004.09958 = R$ 1,40.

Oficial

Carlos Alberto Caíno

AV.7-33095 - 28 de junho de 2019 - **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**

Conforme quitação arquivada neste Ofício, certifico que fica cancelada a hipoteca que onerava este imóvel de que trata o R.4-33095 L.2. *-* Protocolo n.º 147.870 L.1-Y, em 28/06/2019. *-* Emol. R$ 40,10 - Selo: 0628.04.1500001.13070 = R$ 3,30. Processamento Eletrônico: R$ 4,90 - Selo: 0628.01.1800004.09962 = R$ 1,40.

Oficial

Carlos Alberto Caíno

R.8-33095 - 03 de julho de 2019 - **HIPOTECA** (Cancelada ver.AV.13-33095)

Pela CPR n.º 05/2019, de 12 de junho de 2019, no valor de R$ 138.725,00, vencimento: 10/01/2020, registrado sob n.º 39517 L.3, o imóvel desta foi dado em hipoteca de **2º grau**, à COPAGRIL - Comercial Agrícola Piccoli Ltda., neste município/RS. *-* Protocolo n.º 147.897 L.1-Y, em 03/07/2019. *-* Emol. R$ 79,60 - Selo: 0628.04.1500001.13217 = R$ 3,30. Processamento Eletrônico: R$ 4,90 - Selo: 0628.01.1800004.10430 = R$ 1,40.

Oficial

Carlos Alberto Caíno

Continua na Folha 2

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os cartórios de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DEPARTAMENTO JURÍDICO - CPF/CNPJ: ***.632.230-** DATA: 21/09/2026 08:41:24

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO LUIZ GONZAGA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula **33.095**

Matrícula 33.095

São Luiz Gonzaga/RS 03 de julho de 20 19 Fl. 02

R.9-33095 - 03 de julho de 2019 - **HIPOTECA** (Cancelada ver.AV.14-33095)
Pela CPR n.º 06/2019, de 12 de junho de 2019, no valor de R$ 170.437,50, vencimento: 20/03/2020, registrado sob n.º 39518 L.3, o imóvel desta foi dado em hipoteca de **3º grau**, à COPAGRIL - Comercial Agrícola Piccoli Ltda., neste município/RS. *-* Protocolo n.º 147.901 L.1-Y, em 03/07/2019. *-* Emol. R$ 79,60 - Selo: 0628.04.1500001.13220 = R$ 3,30. Processamento Eletrônico: R$ 4,90 - Selo: 0628.01.1800004.10476 = R$ 1,40.
Oficial
Carlos Alberto Caíno

AV.10-33095 - 17 de outubro de 2019 - **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**
Conforme quitação arquivada neste Ofício, certifico que fica cancelada a hipoteca que onerava este imóvel de que trata o R.5-33095 L.2. *-* Protocolo n.º 148.784 L.1-Y, em 17/10/2019. *-* Emol. R$ 40,10 - Selo: 0628.04.1500001.14532 = R$ 3,30. Processamento Eletrônico: R$ 4,90 - Selo: 0628.01.1800004.17402 = R$ 1,40.
Oficial
Carlos Alberto Caíno

R.11-33095 - 22 de outubro de 2019 - **HIPOTECA** (Cancelada ver.AV.15-33095)
Pela CPR n.º 16/2019, de 23/09/2019, no valor de R$ 66.000,00, vencimento: 10/01/2020, registrado sob n.º 39742 L.3, o imóvel desta foi dado em hipoteca de **3º grau**, à COPAGRIL - Comercial Agrícola Piccoli Ltda, neste município/RS. *-* Protocolo n.º 148.821 L.1-Y, em 22/10/2019. *-* Emol. R$ 79,60 - Selo: 0628.04.1500001.14587 = R$ 3,30. Processamento Eletrônico: R$ 4,90 - Selo: 0628.01.1800004.17664 = R$ 1,40.
Oficial
Carlos Alberto Caíno

R.12-33095 - 22 de outubro de 2019 - **HIPOTECA** (Cancelada ver.AV.16-33095)
Pela CPR n.º 17/2019, de 23/09/2019, no valor de R$ 151.000,00, vencimento: 20/03/2020, registrado sob n.º 39747 L.3, o imóvel desta foi dado em hipoteca de **4º grau**, à COPAGRIL - Comercial Agrícola Piccoli Ltda, neste município/RS. *-* Protocolo n.º 148.835 L.1-Y, em 22/10/2019. *-* Emol. R$ 79,60 - Selo: 0628.04.1500001.14603 = R$ 3,30. Processamento Eletrônico: R$ 4,90 - Selo: 0628.01.1800004.17689 = R$ 1,40.
Oficial
Carlos Alberto Caíno

AV.13-33095 - 29 de maio de 2020 - **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**
Conforme quitação arquivada neste Ofício, certifico que fica cancelada a hipoteca que onerava este imóvel de que trata o R.8-33095 L.2. *-* Protocolo n.º 150.193 L.1-Z, em 29/05/2020. *-* Emol. R$ 41,30 - Selo: 0628.04.1500001.16804 = R$ 3,30. Processamento

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DEPARTAMENTO JURÍDICO - CPF/CNPJ: ***.632.230-** DATA: 21/09/2026 08:41:24

Eletrônico: R$ 5,00 - Selo: 0628.01.1800004.28390 = R$ 1,40.

Oficial

Carlos Alberto Caíno

AV.14-33095 - 29 de maio de 2020 - **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**

Conforme quitação arquivada neste Ofício, certifico que fica cancelada a hipoteca que onerava este imóvel de que trata o R.9-33095 L.2. *-* Protocolo n.° 150.194 L.1-Z, em 29/05/2020. *-* Emol. R$ 41,30 - Selo: 0628.04.1500001.16807 = R$ 3,30. Processamento Eletrônico: R$ 5,00 - Selo: 0628.01.1800004.28396 = R$ 1,40.

Oficial

Carlos Alberto Caíno

AV.15-33095 - 29 de maio de 2020 - **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**

Conforme quitação arquivada neste Ofício, certifico que fica cancelada a hipoteca que onerava este imóvel de que trata o R.11-33095 L.2. *-* Protocolo n.° 150.197 L.1-Z, em 29/05/2020. *-* Emol. R$ 41,30 - Selo: 0628.04.1500001.16811 = R$ 3,30. Processamento Eletrônico: R$ 5,00 - Selo: 0628.01.1800004.28404 = R$ 1,40.

Oficial

Carlos Alberto Caíno

AV.16-33095 - 29 de maio de 2020 - **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**

Conforme quitação arquivada neste Ofício, certifico que fica cancelada a hipoteca que onerava este imóvel de que trata o R.12-33095 L.2. *-* Protocolo n.° 150.199 L.1-Z, em 29/05/2020. *-* Emol. R$ 41,30 - Selo: 0628.04.1500001.16818 = R$ 3,30. Processamento Eletrônico: R$ 5,00 - Selo: 0628.01.1800004.28415 = R$ 1,40.

Oficial

Carlos Alberto Caíno

R.17-33095 - 01 de junho de 2020 - **HIPOTECA** (Cancelada ver AV.19-33095)

Pela CPR n.° 04/2020, de 14/05/2020, no valor de R$ 250.800,00, vencimento: 10/01/2021, registrado sob n.° 39986 L.3, o imóvel desta foi dado em hipoteca de **1° grau**, à COPAGRIL - Comercial Agrícola Piccoli Ltda, neste município/RS. *-* Protocolo n.° 150.203 L.1-Z, em 01/06/2020. *-* Emol. R$ 82,00 - Selo: 0628.04.1500001.16832 = R$ 3,30. Processamento Eletrônico: R$ 5,00 - Selo: 0628.01.1800004.28529 = R$ 1,40.

Oficial

Carlos Alberto Caíno

R.18-33095 - 27 de agosto de 2020 - **HIPOTECA** (Cancelada ver AV.21-33095)

Pela CPR n.° 10/2020, de 23/07/2020, no valor de R$ 370.500,00, vencimento: 20/03/2021, registrado sob n.° 40109 L.3, o imóvel desta foi dado em hipoteca de **2° grau**, à COPAGRIL - Comercial Agrícola Piccoli Ltda, neste município/RS. *-* Protocolo n.° 150.963 L.1-Z, em 27/08/2020. *-* Emol. R$ 82,00 - Selo: 0628.04.1500001.17948 = R$ 3,30. Processamento Eletrônico: R$ 5,00 - Selo: 0628.01.1800004.34039 = R$ 1,40.

Oficial

Carlos Alberto Caíno

AV.19-33095 - 26 de março de 2021 - **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**

Conforme quitação arquivada neste Ofício, certifico que fica cancelada a hipoteca que onerava este imóvel de que trata o R.17-33095 L.2. *-* Protocolo n.° 152.686

Continua na Folha 3

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: DEPARTAMENTO JURÍDICO - CPF/CNPJ: ***.632.230-** DATA: 21/09/2026 08:41:24

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LUIZ GONZAGA-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

L.1-AA, em 26/03/2021. *-* Emol. R$ 43,60 - Selo: 0628.04.2000001.00266 = R$ 3,30. Processamento Eletrônico: R$ 5,30 - Selo: 0628.01.1800004.46159 = R$ 1,40.

Oficial

Carlos Alberto Caíno

R.20-33095 - 31 de maio de 2021 - **HIPOTECA** (Cancelada ver AV.24-33095)

Pela CPR n.º 01/2021, de 24/03/2021, no valor de R$ 273.000,00, vencimento: 30/09/2021, registrado sob n.º 40429 L.3, o imóvel desta foi dado em hipoteca de **2º grau**, à COPAGRIL - Comercial Agrícola Piccoli Ltda, neste município/RS. *-* Protocolo n.º 153.218 L.1-AA, em 31/05/2021. *-* Emol. R$ 86,60 - Selo: 0628.04.2000001.01060 = R$ 3,30. Processamento Eletrônico: R$ 5,30 - Selo: 0628.01.2100001.00237 = R$ 1,40.

Escrevente Autorizada

Cláudia Regina Golz

AV.21-33095 - 01 de junho de 2021 - **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**

Conforme quitação arquivada neste Ofício, certifico que fica cancelada a hipoteca que onerava este imóvel de que trata o R.18-33095 L.2. *-* Protocolo n.º 153.226 L.1-AA, em 01/06/2021. *-* Emol. R$ 43,60 - Selo: 0628.04.2000001.01064 = R$ 3,30. Processamento Eletrônico: R$ 5,30 - Selo: 0628.01.2100001.00247 = R$ 1,40.

Escrevente Autorizada

Cláudia Regina Golz

R.22-33095 - 22 de novembro de 2021 - **HIPOTECA** (Cancelada ver AV.23-33095)

Pela CPR n.º 04/2021, de 05/11/2021, no valor de R$ 474.000,00, vencimento: 10/03/2022, registrado sob n.º 40636 L.3, o imóvel desta foi dado em hipoteca de **2º grau**, à COPAGRIL - Comercial Agrícola Piccoli Ltda, neste município/RS. *-* Protocolo n.º 154.809 L.1-AA, em 22/11/2021. *-* Emol. R$ 86,60 - Selo: 0628.04.2000001.03450 = R$ 3,30. Processamento Eletrônico: R$ 5,30 - Selo: 0628.01.2100001.12623 = R$ 1,40.

Oficial

Carlos Alberto Caíno

AV.23-33095 - 24 de agosto de 2022 - **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**

Conforme quitação arquivada neste Ofício, certifico que fica cancelada a hipoteca que onerava este imóvel de que trata o R.22-33095 L.2. *-* Protocolo n.º 156.847 L.1-AB, em 24/08/2022. *-* Emol. R$ 49,30 - Selo: 0628.04.2000001.07416 = R$ 4,40. Processamento Eletrônico: R$ 6,00 - Selo: 0628.01.2100001.31289 = R$ 1,80.

Oficial

Carlos Alberto Caíno

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DEPARTAMENTO JURÍDICO - CPF/CNPJ: ***.632.230-** DATA: 21/09/2026 08:41:24

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.24-33095 - 24 de agosto de 2022 - **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**

Conforme quitação arquivada neste Ofício, certifico que fica cancelada a hipoteca que onerava este imóvel de que trata o R.20-33095 L.2. *-* Protocolo n.° 156.848 L.1-AB, em 24/08/2022. *-* Emol. R$ 49,30 - Selo: 0628.04.2000001.07417 = R$ 4,40. Processamento Eletrônico: R$ 6,00 - Selo: 0628.01.2100001.31290 = R$ 1,80.

Oficial

Carlos Alberto Caíno

AV.25-33095 - 31 de outubro de 2022 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM**

Certifico que nos termos do artigo 235-A, da Lei dos Registros Públicos e do artigo 3° do Provimento n° 89 do CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado no Código Nacional de Matrículas - CNM sob n° **09961.2.0033095-88**. *-* **AGNR** *-* Emol. Nihil - Selo: 0628.04.2000001.08703 = Nihil. Processamento Eletrônico: - Selo: Nihil.

Oficial

Carlos Alberto Caíno

AV.26-33095 - 21 de dezembro de 2022 - **LOCALIZAÇÃO DO PENHOR**

Conforme documento hábil arquivado em cartório, certifico que o **penhor** de SOJA, safra 2022/2023, constituído pela CPRF n° 12832, emitida em 12/12/2022, por Valderi Dal Pai, Catia Elisangela Marin Dal Pai e Tiarles Renan Dal Pai, registrada sob n.° 40958 L.3-RA, em favor da C. Vale - Cooperativa Agroindustrial., encontra-se localizado no imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Tiarles Renan Dal Pai. *-* Protocolo n.° 157.800 L.1-AB, em 20/12/2022. *-* Emol. R$ 44,40 - Selo: 0628.04.2000001.09972 = R$ 4,40. Processamento Eletrônico: R$ 6,00 - Selo: 0628.01.2100001.39359 = R$ 1,80.

Oficial

Carlos Alberto Caíno

AV.27-33095 - 21 de dezembro de 2022 - **LOCALIZAÇÃO DO PENHOR**

Conforme documento hábil arquivado em cartório, certifico que o **penhor** de SOJA, safra 2022/2023, constituído pela CPRF n° 12833, emitida em 12/12/2022, por Valderi Dal Pai, Catia Elisangela Marin Dal Pai e Tiarles Renan Dal Pai, registrada sob n.° 40960 L.3-RA, em favor da C. Vale - Cooperativa Agroindustrial., encontra-se localizado no imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Tiarles Renan Dal Pai. *-* Protocolo n.° 157.805 L.1-AB, em 21/12/2022. *-* Emol. R$ 44,40 - Selo: 0628.04.2000001.09967 = R$ 4,40. Processamento Eletrônico: R$ 6,00 - Selo: 0628.01.2100001.39354 = R$ 1,80.

Oficial

Carlos Alberto Caíno

R.28-33095 - 21 de dezembro de 2022 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Conforme Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira n.° 12836, emitida em 12 de dezembro de 2022, neste município/RS, o proprietário TIARLES RENAN DAL PAI, devidamente qualificado na matricula, na qualidade de emitente e de interveniente garantidor de VALDERI DAL PAI, inscrito no CPF n° 666.875.350-72 e sua mulher CATIA ELISANGELA MARIN DAL PAI, inscrita no CPF n° 599.211.450-53, brasileiros, produtores rurais, domiciliados nesta cidade/RS, dá o imóvel descrito, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, à C.VALE - COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, inscrita no CNPJ sob n°

Continua na Folha 4

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Rede de Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DEPARTAMENTO JURÍDICO - CPF/CNPJ: ***.632.230-** DATA: 21/09/2026 08:41:24

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO LUIZ GONZAGA-RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

77.863.223/0149-14, com neste município/RS, para garantia do crédito de R$ 321.000,00, que será pago neste município/RS. *-* VENCIMENTO: 31/05/2023. *-* ENCARGOS FINANCEIROS, FORMA DE PAGAMENTO E DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES: Como consta na referida cédula, cuja cópia fica arquivada em cartório. *-* INCRA: 000.027.184.870-6, AT: 7,9112ha. *-* NIRF: 5.433.338-6, AT: 7,9ha. *-* Certidão negativa de 22/08/2022. *-* Protocolo n.° 157.808 L.1-AB, em 21/12/2022. *-* Emol. R$ 98,00 - Selo: 0628.04.2000001.09968 = R$ 4,40: Processamento Eletrônico: R$ 6,00 - Selo: 0628.01.2100001.39355 = R$ 1,80.

Oficial

Carlos Alberto Caíno

AV.29-33095 - 21 de dezembro de 2022 - **LOCALIZAÇÃO DO PENHOR**

Conforme documento hábil arquivado em cartório, certifico que o **penhor** de SOJA, safra 2022/2023, constituído pela CPRF nº 12836, emitida em 12/12/2022, por Tiarles Renan Dal Pai, registrada sob n.º 40961 L.3-RA, em favor da C. Vale - Cooperativa Agroindustrial., encontra-se localizado no imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade Tiarles Renan Dal Pai. *-* Protocolo n.° 157.808 L.1-AB, em 21/12/2022. *-* Emol. R$ 44,40 - Selo: 0628.04.2000001.09969 = R$ 4,40. Processamento Eletrônico: R$ 6,00 - Selo: 0628.01.2100001.39356 = R$ 1,80.

Oficial

Carlos Alberto Caíno

AV.30-33095 - 03 de outubro de 2023 - **LOCALIZAÇÃO DO PENHOR** (Ver.31-33095)

Conforme documento hábil arquivado em cartório, certifico que o **penhor** de SOJA TIPO ANEC 41, safra 2023/2024, constituído pela CPR nº 11/2023, emitida em 15 de setembro de 2023, por VALDERI DAL PAI, CATIA ELISANGELA MARIN DAL PAI, TIARLES RENAN DAL PAI e IGOR HENRIQUE DAL PAI, registrada sob n.º 41197 L.3-RA, em favor do Copagril Industrial e Comercial Agrícola Piccoli Ltda, ag. desta cidade/RS, encontra-se localizado no imóvel objeto da presente matrícula. *-* Protocolo n.° 159.778 L.1-AC, em 03/10/2023. *-* Emol. R$ 47,70 - Selo: 0628.04.2000001.14658 = R$ 4,40. Processamento Eletrônico: R$ 6,40 - Selo: 0628.01.2300001.04812 = R$ 1,80.

Oficial

Carlos Alberto Caíno

AV.31-33095 - 01 de julho de 2024 - **CANCELAMENTO DO PENHOR DA AV.30**

Conforme quitação arquivada neste Ofício, certifico que fica cancelado o penhor de que trata a AV.30-33095 L.2. *-* Protocolo n.° 161.479 L.1-AD, em 01/07/2024. *-* Emol. R$ 49,40 - Selo: 0628.04.2000001.18564 = R$ 4,90. Processamento Eletrônico: R$ 6,60 - Selo:

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DEPARTAMENTO JURÍDICO - CPF/CNPJ: ***.632.230-** DATA: 21/09/2026 08:41:24

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

0628.01.2300001.19228 = R$ 2,00.

Oficial

Carlos Alberto Caíno

AV.32-33095 - 30 de junho de 2025 - **LOCALIZAÇÃO DO PENHOR**

Conforme documento hábil arquivado em cartório, certifico que o **penhor** de MILHO EM GRÃOS, safra 2025/2026, constituído pela CPR nº 07/2025, emitida em 13/06/2025, por VALDERI DAL PAI e sua mulher CATIA ELISANGELA MARIN DAL PAI, TIARLES RENAN DAL PAI e IGOR HENRIQUE DAL PA, registrada sob n.º 41700 L.3-RA, em favor da Copagril Industrial e Comercial Agrícola Piccoli Ltda, ag. desta cidade/RS, encontra-se localizado no imóvel objeto da presente matrícula. *-* Protocolo n.° 164.370 L.1-AE, em 30/06/2025. *-* Emol. R$ 52,00 - Selo: 0628.04.2400001.05117 = R$ 5,20. Processamento Eletrônico: R$ 6,90 - Selo: 0628.01.2300001.41928 = R$ 2,10.

Oficial

Carlos Alberto Caíno

AV.33-33095 - 28 de agosto de 2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**

Tendo em vista a decorrência do prazo previsto no parágrafo 1º, do art. 26, da Lei n.º 9514/97, a partir da 3ª publicação do Edital de Intimação feita no Jornal Missioneiro, 1º Publicação no dia 12 e 13 de junho de 2026, 2º Publicação no dia 17 de junho de 2026 e a 3º Publicação no dia 19 e 20 de junho, sem a purgação da mora por parte dos fiduciantes VALDERI DAL PAI, inscrito no CPF nº 666.875.350-72 e sua mulher CATIA ELISANGELA MARIN DAL PAI, inscrita no CPF nº 599.211.450-53, brasileiros, produtores rurais, domiciliados nesta cidade/RS, e TIARLES RENAN DAL PAI, devidamente qualificado na matrícula, na qualidade de emitente e de interveniente garantidor, certifico que fica ***CONSOLIDADA A PROPRIEDADE*** deste imóvel, de que trata a alienação, constante do R.28 e AV.29-33095 L.2, em nome da fiduciária C.VALE - COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, inscrita no CNPJ nº 77.863.223/0149-14, com sede na Rodovia 168, KM 83,10, neste município/RS, representada nesse ato pelo Sr. Marcos Eduardo Bombazar, brasileiro, advogado, inscrito no CPF n.° 077.321.409-74, OAB/PR n° 99.218, com endereço profissional situado na Avenida Independência, nº 2347, na Cidade de Palotina/PR. *-* *-* VALOR e AVALIAÇÃO FISCAL R$ 496.171,16. *-* O pagamento do imposto de transmissão foi comprovado, conforme guia n.º 390/2026, no valor de R$ 9.923,42, em 23/07/2026. *-* INCRA/CCIR (emissão exercício 2026): 000.027.184.870-6, AT: 7,9112ha *-* CIB (NIRF): 5.433.668-6. *-* Certifico que, nos termos da decisão do CNJ (PCA nº 0001611-12.2023.2.00.0000), a presente averbação de consolidação da propriedade foi realizada com dispensa da Certidão Negativa de Débitos (CND) do ITR. O credor fiduciário foi advertido sobre a conveniência de verificar a regularidade fiscal do imóvel. Conforme entendimento do CNJ e do STF, fica integralmente afastada a responsabilidade solidária deste Oficial por eventuais débitos fiscais (art. 21, parágrafo único da Lei nº 9.393/96 e art. 134, VI do CTN). *-* *-* Protocolo n.° 168.357 L.1-AF, em 13/08/2026. *-* Emol. R$ 1.055,90 - Selo: 0628.09.1500001.02986 = R$ 100,20. Processamento Eletrônico: R$ 7,30 - Selo: 0628.01.2500001.24377 = R$ 2,20.

Oficial

Carlos Alberto Caíno

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DEPARTAMENTO JURÍDICO - CPF/CNPJ: ***.632.230-** DATA: 21/09/2026 08:41:24