

**3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE MARINGÁ-PR  
Evandro Buquera de Freitas Oliveira  
OFICIAL TITULAR  
CPF 664.346.379-34  
Avenida Mauá, nº 2.790 Zona 01 - Maringá-PR

**REGISTRO GERAL**

FICHA

001

LIVRO 02

**MATRÍCULA Nº 54.357**

RUBRICA

**IMÓVEL:** Data de terras sob nº 08 (oito), da quadra nº 240 (duzentos e quarenta), com a área de 433,06 metros quadrados, situada no JARDIM PARIS VI, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Divide-se: Irregular, tem frente para a Avenida Pioneiro Antonio Franco de Morais e mede 30,58 metros, ao rumo NO 53°22'17" SE; a direita divisa com os lotes 07 e 09 e mede 29,53 metros, ao rumo SO 79°42'02" NE; aos fundos divisa com a Rua 48.035 e mede 18,92 metros, ao rumo NO 10°17'57" SE; DS=11,95 metros num R=5,00 metros".

**PROPRIETÁRIA:** SANTA ALICE TERRAPLENAGEM E PAVIMENTAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Guaratinga, nº 965, fundos, Parque Industrial II, em Araçongas-PR, inscrita no CNPJ sob nº 82.325.663/0001-40.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Conforme R-5 da matrícula nº 87.040, e matrícula nº 90.386, ambas do 1º Serviço de Registro de Imóveis, desta cidade Dou fé. Maringá, 07 de novembro de 2019. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* m

Neide Ap. Cordioli - aux.

**AV-1-54.357** - Protocolo nº 137.422 de 24/10/2019 - CADASTRO IMOBILIÁRIO - Conforme escritura pública de compra e venda lavrada no 3º Tabelionato de Notas, desta cidade, às fls. 016/019, do livro nº 1091-N, em data de 31/05/2019, procedo à averbação para constar que o imóvel da presente matrícula possui cadastro imobiliário de nº 48658800. Custas CPC e serventia 315,02 VRC = R\$ 60,80. ISS: R\$ 1,22. Fadesp: R\$ 8,04. Dou fé. Maringá, 11 de novembro de 2019. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* m

Neide Ap. Cordioli - aux.

**R-2-54.357** - Protocolo nº 137.422 de 24/10/2019 - COMPRA E VENDA - **TÍTULO** - Nos termos da escritura pública descrita na AV-1-54.357; **ADQUIRENTES:** ANTONIO BALBINO DOS SANTOS FILHO, brasileiro, divorciado, maior e capaz, borracheiro, inscrito no CPF nº 015.947.679-80 e portador da CNH nº 741197903-DETRAN/PR, onde consta a CI. RG. nº 5.784.707-7-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Adelino Rigolin, nº 232, Jardim Copacabana, nesta cidade; e, PAUL MATEUS ALVES RODRIGUES, brasileiro, divorciado, maior e capaz, empresário, inscrito no CPF nº 026.089.149-50 e portador da CI. RG. nº 7.049.766-2-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Pioneiro José Arduim, nº 54-A, Parque das Laranjeiras, nesta cidade; **TRANSMITENTE:** SANTA ALICE TERRAPLENAGEM E PAVIMENTAÇÃO LTDA, já qualificada; **VALOR:** R\$ 196.708,72; recolhido o imposto de transmissão inter vivos, conforme declaração de quitação nº 3.942/2019, expedida pela Prefeitura Municipal local em 05/11/2019, sobre o valor de R\$ 196.708,72, cuja cópia fica digitalmente arquivada. Cadastro imobiliário nº 48658800. FUNREJUS recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica digitalmente arquivada. As partes declaram que a copropriedade não se destinará à formação de núcleo habitacional em desacordo com a Lei 6.766, de 19.12.1979, Lei 4.591 de 16.12.1964 e no Decreto-Lei nº 58, de 10.12.1937, bem como em desacordo com leis municipais. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 4.329,01 VRC = R\$ 835,50, selo de autenticidade R\$ 4,67, total R\$ 840,17. ISS: R\$ 16,71. Fadesp: R\$ 41,07.- Dou fé. Maringá, 11 de novembro de 2019. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* m

Neide Ap. Cordioli - aux.

**3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Maringá - Paraná  
Certifico e dou fé que esta cópia é exata reprodução do original deste ofício.  
Maringá, 16 de maio de 2023.

**3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca de Maringá - PR  
Evandro Buquera de Freitas Oliveira  
Oficial Titular  
CPF 664.346.379-34

MATRÍCULA  
54.357

SEGUIE NO VERSO

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFR12.f5RZv.Fhjq  
T-srbe0.F796q

<https://selo.funarpen.com.br>

**Emolumentos:** R\$ 34,24 = 139,19 VRC  
**Buscas:** R\$ 6,15 = 25 VRC  
**Selo Funarpen:** R\$ 8,00  
**Funrejus:** R\$ 8,56  
**ISS:** R\$ 0,68  
**FUNDEP:** R\$ 1,71  
**Total:** R\$ 59,34

