

1 INFORMAÇÕES GERAIS

ESPÉCIE	Parecer Técnico de Avaliação Nº 4.470 – 10/2025	
RESPONSÁVEL	Helcio Kronberg – JUCEPAR 653	
LOCAL E DATA	Curitiba, 29 de outubro de 2025	
SOLICITANTE	Prefeitura Municipal de Costa Rica	
FINALIDADE	Venda em leilão	
METODOLOGIA	Comparativo direto de dados de mercado.	
OBJETIVO	Determinação do valor de mercado	
NORMATIVAS	ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens, e anexos. <ul style="list-style-type: none">- NBR 14.653-1/19 – Avaliação de bens. Parte 1: Procedimentos gerais, da ABNT;- NBR 14.653-5/06 – Avaliação de bens. Parte 5: Máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral, da ABNT;- Norma para Perícias de Engenharia – 2002, do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia	
DATA da VISTORIA	Outubro de 2025	
OBJETO	Veículos e Bens Móveis em Geral (descrição detalhada em anexo)	
LOCALIZAÇÃO dos BENS	R. Ambrosina Paes Coelho, 228 - Centro, Costa Rica - MS	
VALORES RESULTANTES	VALOR FINAL TOTAL	R\$ 338.668,04
	<i>(trezentos e trinta e oito mil, seiscentos e sessenta e oito reais e quatro centavos)</i>	
	VALOR FINAL ARREDONDADO	R\$ 338.700,00
	<i>(trezentos e trinta e oito mil e setecentos reais)</i>	

2 LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS

Nos leilões os bens são arrematados no estado em que se apresentam. Não se configura então relação de consumo, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou comitente de vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito). Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra.

O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas companhias envolvidas ou na operação, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor conhecimento e crédito dos avaliadores, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligência, pesquisas e levantamentos verdadeiros e corretos.

O Laudo de Avaliação apresenta todas as condições limitativas impostas pelas metodologias adotadas, quando houver, que possa afetar as análises e conclusões contidas no mesmo.

Este trabalho parte do pressuposto da inexistência de ônus ou gravame de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, inclusive ambiental atingindo os bens avaliados.

Para elaboração deste trabalho, o avaliador utiliza informações fornecidas pelo contratante, não auditadas, sendo assim, o avaliador assume como verdadeiros e coerentes os dados e informações obtidos para a realização deste trabalho, e não tem qualquer responsabilidade com a relação de sua veracidade.

3 INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Para este estudo, foi utilizado o **MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DO MERCADO** para a determinação do valor de mercado. Diante do campo amostral obtido na pesquisa de mercado, foi utilizado o Tratamento de Dados de Mercado denominado “por fatores” ou convencionalmente chamado de “homogeneização”, através do qual se obteve o valor unitário médio de mercado para a situação paradigma considerada.

Ou seja, o método identifica o valor de mercado por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

A metodologia aplicada é função, basicamente, da natureza do bem avaliado, da finalidade da avaliação e da responsabilidade, qualidade e quantidade de informações

colhidas no mercado. Então, arbitra-se um coeficiente de depreciação no valor de mercado de venda, nos dados colhidos para amostra, levando em consideração do bem: estado em que se encontram, função e condições de comercialização.

Nos termos das diretrizes estabelecidas pela ABNT NBR 14653, é de responsabilidade do avaliador a escolha da metodologia a ser aplicada, em função do tipo e das características do bem avaliado, bem como da finalidade da avaliação.

A definição do método fundamenta-se em critérios técnicos, na disponibilidade e confiabilidade dos dados e na experiência profissional do avaliador, de modo a assegurar que o resultado expresse de forma justa, coerente e tecnicamente adequada o valor do bem em análise.

3.1 FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO

3.1.1 ESTADO: Estado em que se encontra os bens quando comparado com as amostragens. Índice Variável.

3.1.2 NEGOCIAÇÃO: Índice aplicado em razão das amostras utilizadas como parâmetro de cálculo possuírem negociação de mercado. Índice = 0,90.

3.1.3 GARANTIA: Impossibilidade de atestar o funcionamento das máquinas e equipamentos e verificação de vícios ocultos. Índice 0,90.

4 PESQUISA DE VALORES E MEMÓRIA DE CÁLCULO

A Pesquisa de Valores e a Memória de Cálculo são apresentadas no *Anexo 2*, bem como os valores finais de cada item/lote.

5 ENCERRAMENTO

Encerrando os trabalhos, foi redigido este Laudo de Avaliação que se compõe de 03 (*três*) páginas escritas só de um lado e mais 3 Anexos.

- Anexo 1: Pesquisa de Mercado e Memória de Cálculo;
 - Anexo 2: Fotos dos Bens/Lotes.
-

ANEXO
PESQUISA DE MERCADO
E MEMÓRIA DE CÁLCULO

DESCRIBÇÃO										
Item	Nº Patrimônio	Placa	Marca/Modelo	Pesquisa de Mercado		Fatores de Homogeneização			Valor Homogeneizado	
				Cotação R\$	Fonte	Estado	Garantia	Negociação	Unitário	Arredondado
1	15615	NRF-5603	RENAULT/MASTER - ROTAN AMBULANCIA 2010/2011 BRANCA	R\$ 87.993,00	https://veiculos.fipe.org.br/	0,80	0,75	0,90	R\$ 47.516,22	R\$ 47.500,00
2	8878	CQH-8741	MERCEDES BENZ/OF 1318 1990/1990 BRANCO - Ônibus	R\$ 50.000,00	https://es.olx.com.br/sul-do-esp	0,25	0,75	0,90	R\$ 8.437,50	R\$ 8.400,00
3	2213	HQH-5554	VOLKSWAGEN/KOMBI 1997/1998 BRANCA	R\$ 19.381,00	https://veiculos.fipe.org.br/	0,45	0,75	0,90	R\$ 5.886,98	R\$ 5.900,00
4	11550	HQH-8840	FIAT/DUCATO - AMBULANCIA 2006/2006 BRANCA	R\$ 54.753,00	https://veiculos.fipe.org.br/	0,50	0,75	0,90	R\$ 18.479,14	R\$ 18.500,00
5	14064	RMF-1519	RETROESCAVADEIRA MASSEY FERGUSON MF86HS	R\$ 54.753,00	https://veiculos.fipe.org.br/	0,60	0,75	0,90	R\$ 22.174,97	R\$ 22.200,00
6	30852	HRE-2402	VOLKSWAGEN/PARATI CL *1988/1988 CHASSI: 9BWZZ30ZJP207443 BRANCO	R\$ 7.452,00	https://veiculos.fipe.org.br/	0,15	0,75	0,90	R\$ 754,52	R\$ 800,00
7	12471	BWD-4504	MERCEDES BENZ/OF1318 FAB/MOD: 1991/1992 BRANCO - Ônibus	R\$ 50.000,00	https://es.olx.com.br/sul-do-esp	0,45	0,75	0,90	R\$ 15.187,50	R\$ 15.200,00
8	-	-	CABINE CAMIONETE F1000	R\$ 2.500,00	https://rs.olx.com.br/regioes-de	0,85	0,75	0,90	R\$ 1.434,38	R\$ 1.400,00
9	-	QAY-6036	FORD/F600 COR AZUL	R\$ 1.200,00	Arbitrado	1,00	0,75	1,00	R\$ 900,00	R\$ 900,00
10	14159	-	CHEVROLET/IPANEMA GLS 1.8 EFI 4 PTS 1996/1996 BRANCO	R\$ 9.767,00	https://veiculos.fipe.org.br/	0,10	0,75	0,90	R\$ 659,27	R\$ 700,00
11	-	-	RETROESCAVADEIRA CASE 580H - ATERRO SANITÁRIO	R\$ 70.000,00	https://rs.olx.com.br/regioes-de	0,10	0,75	0,90	R\$ 4.725,00	R\$ 4.700,00
12	14063	PAC-1003	PÁ CARREGADEIRA KOMATSU WA180	R\$ 150.900,00	https://www.mercadomaquinas	0,40	0,75	0,90	R\$ 40.743,00	R\$ 40.700,00
13	30849	ROL-0223	ROLO COMPACTADOR LISO AGRALE	R\$ 40.000,00	https://www.emestoque.com.br	0,30	0,75	0,90	R\$ 8.100,00	R\$ 8.100,00
14	14066	ROL-8160	ROLO COMPACTADOR PE DE CARNEIRO MULLER VAP70	R\$ 220.000,00	https://www.emestoque.com.br	0,31	0,75	0,90	R\$ 46.035,00	R\$ 46.000,00
15	14065	TER-2914	TRATOR DE ESTEIRA FIATALLIS D9 *1990/1990 AMARELO	R\$ 235.000,00	https://sc.olx.com.br/norte-de-s	0,29	0,75	0,90	R\$ 46.001,25	R\$ 46.000,00
16	8177	TRT-8240	TRATOR CBT MOD. 8240	R\$ 80.000,00	https://mt.olx.com.br/regiao-de	0,35	0,75	0,90	R\$ 18.900,00	R\$ 18.900,00
17	-	-	CARRETA DE MADEIRA 02 RODAS VERMELHA	R\$ 2.999,00	https://www.agroads.com.br/ca	0,45	0,75	0,90	R\$ 910,95	R\$ 900,00
18	-	-	CARRETA DE MADEIRA 02 RODAS AZUL	R\$ 2.999,00	https://www.agroads.com.br/ca	0,30	0,75	0,90	R\$ 607,30	R\$ 600,00
19	-	-	ROÇADEIRA TRITTON 2.300 JAN TDT 000553 COR VERMELHA	R\$ 28.000,00	https://www.mfrural.com.br/det	0,50	0,75	0,90	R\$ 9.450,00	R\$ 9.500,00

DESCRIÇÃO											
Item	Nº Patrimônio	Placa	Marca/Modelo	Pesquisa de Mercado		Fatores de Homogeneização			Valor Homogeneizado		
				Cotação R\$	Fonte	Estado	Garantia	Negociação	Unitário	Arredondado	
20	16687	-	GRADE NIVELADORA BALDAN HI 24 DISCOS MIS 18"X 68741	R\$ 5.700,00	https://agro22.com.br/anuncio/	0,65	0,75	0,90	R\$ 2.500,88	R\$ 2.500,00	
21	11473	-	GRADE NIVELADORA MARCHESAN GNCR 30 DISCOS	R\$ 11.500,00	https://rs.olx.com.br/regioes-de	0,55	0,75	0,90	R\$ 4.269,38	R\$ 4.300,00	
22	-	-	BOMBA DE ALTA PRESSÃO VERMELHA	R\$ 568,00	https://produto.mercadolivre.co	0,35	0,75	0,90	R\$ 134,19	R\$ 100,00	
23	3278	-	BOMBA DE ALTA PRESSÃO VERMELHA	R\$ 568,00	https://produto.mercadolivre.co	0,35	0,75	0,90	R\$ 134,19	R\$ 100,00	
24	-	-	BOMBA DE ALTA PRESSÃO VERDE	R\$ 568,00	https://produto.mercadolivre.co	0,25	0,75	0,90	R\$ 95,85	R\$ 100,00	
25	-	-	COMPACTADOR DE SOLO SAPO	R\$ 5.219,10	https://www.agrotama.com.br/p	0,40	0,75	0,90	R\$ 1.409,16	R\$ 1.400,00	
26	-	-	TITAN SPEEFLO POWRLINER 850 PARA DEMARCAÇÃO VIÁRIA	R\$ 37.809,00	https://www.fortemac.com.br/n	0,65	0,75	0,90	R\$ 16.588,70	R\$ 16.600,00	
27	20618	GSW-3085	SCANIA K112 CL 1988/1988 BRANCO - Ônibus	R\$ 35.000,00	https://www.facebook.com/club	0,65	0,75	0,90	R\$ 15.356,25	R\$ 15.400,00	
28	-	-	SUCATA DE MOTONIVELADORA COMBAT 190H - 2011/2011. COR AMARELA	R\$ 1.000,00	Arbitrado	1,00	0,75	1,00	R\$ 750,00	R\$ 800,00	
29	-	-	CARROCERIA DE MADEIRA PARA CAMINHÃO - 8 METROS	R\$ 26.000,00	https://ri.olx.com.br/rio-de-jane	0,03	0,75	0,90	R\$ 526,50	R\$ 500,00	
									R\$ 338.668,04	R\$ 338.700,00	

ANEXO
FOTOS



CATALOGAÇÃO PARA DE LEILÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAUDE CATALOGAÇÃO DE VEICULOS INATIVOS				
TRIMÔNIO	PLACA	DESCRIÇÃO	STATUS	CATEGORIA
15615	RF-5603	ULT M. ROTAN AMBULANCIA 2010/2011 BRANCA	RUIM	EILÃO/FOTO

AMBULANCIA RENAULT M. ROTAN *2010/2011 > NRF-5603
CHASSI: 93YADCUH6BJ504725 PATRIMONIO: 15615



AMBULANCIA RENAULT M. ROTAN *2010/2011 > NRF-5603 CHASSI:
93YADCUH6BJ504725 PATRIMONIO: 15615



CATALOGAÇÃO PARA DE LEILÃO



SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO CATALOGAÇÃO DE INATIVOS

TRIMÔNIO	PLACA	DESCRIÇÃO	STATUS	CATEGORIA
8878	-8741	ERCEDES BENZ ONIBUS OF 1318 1990/1990 BRANCO	RUIM	EILÃO/FOTO

ONIBUS MERCEDES BENZ OF 1318 1990/1990 BRANCO CQH-8741 CHASSI:
9BM384088LB885389 PATRIMONIO: 8878





ONIBUS MERCEDES BENZ OF 1318 1990/1990 BRANCO CQH-8741
CHASSI: 9BM384088LB885389 PATRIMONIO: 8878





ONIBUS MERCEDES BENZ OF 1318 1990/1990 BRANCO CQH-8741
CHASSI: 9BM384088LB885389 PATRIMONIO: 8878





CATALOGAÇÃO PARA DE LEILAO

SECRETARIA MUNICIPAL DE TURISMO, MEIO AMBIENTE, ESPORTE E CULTURA

SECRETARIA MUNICIPAL DE TURISMO, MEIO AMBIENTE, ESPORTE E CULTURA CATALOGAÇÃO DE VEICULOS INATIVOS				
TRIMÔNIO	PLACA	DESCRIÇÃO	STATUS	CATEGORIA
2213	QH-5554	VOLKSWAGEN KOMBI 1997/1998 BRANCA	RUIM	EILÃO/FOTO
11550	QH-8840	FIAT DUCATO AMBULANCIA 2006/2006 BRANCA	RUIM	EILÃO/FOTO
14064	-1519	RETROESCAVADEIRA MASSEY FERGUSON MF86HS	RUIM	EILÃO/FOTO

VOLKSWAGEN KOMBI *1997/1998 > HQH-5554 COR BRANCA
PATRIMONIO: 2213







FIAT DUCATO AMBULANCIA *2006/2006 > HQH-8840 COR BRANCA
PATRIMONIO: 11550



FIAT DUCATO AMBULANCIA *2006/2006 > HQH-8840 COR BRANCA
PATRIMONIO: 11550



RETROESCAVADEIRA MASSEY FERGUSON MF86HS *2005/2005 > RMF-1519
COR AMARELA PATRIMÔNIO: 14064



RETROESCAVADEIRA MASSEY FERGUSON MF86HS *2005/2005 > RMF-1519
COR AMARELA PATRIMÔNIO: 14064



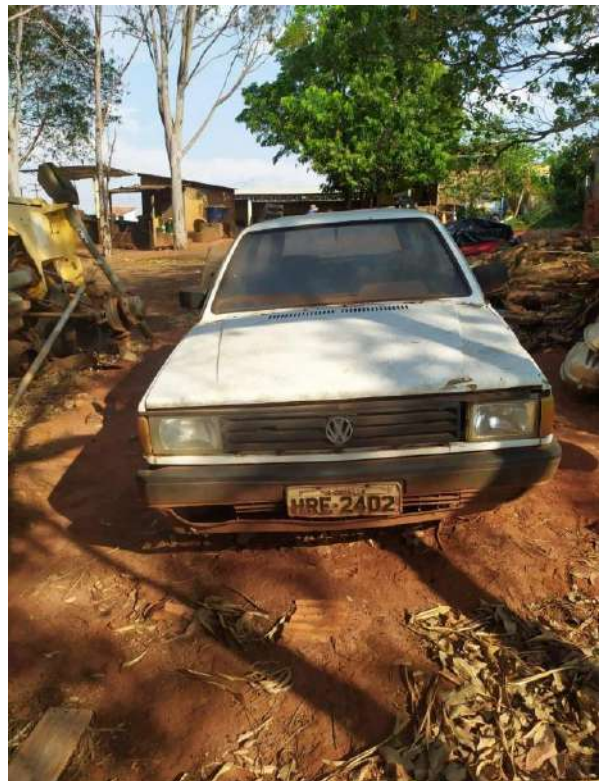
CATALOGAÇÃO PARA DE LEILAO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PUBLICAS

RIMÔ NIO	PLAC A	DESCRIÇÃO	ATALOGAÇÃO
3085 2	RE- 2402	SWAGEN PARATI CL *1988/1988 CHASSI: 9BWZZZ30ZJP207443 BRANCO	EILÃO/FOT O
1247	-4504	BUS MERCEDES BENZ OF1318 FAB/MOD: 1991/1992 BRANCO	EILÃO/FOT O
		CABINE CAMIONETE F100	EILÃO/FOT O
	AY- 6036	CAMINHÃO FORD F600 COR AZUL	EILÃO/FOT O
1415 9		HEVROLET IPANEMA GLS 1.8 EFI 4 PTS 1996/1996 BRANCO	EILÃO/FOT O
		RETROESCAVADEIRA CASE 580H - ATERRO SANITÁRIO	EILÃO/FOT O
1406 3	AC- 1003	PÁ CARREGADEIRA KOMATSU WA180	EILÃO/FOT O
3084 9	OL- 0223	ROLO COMPACTADOR LISO AGRALE	EILÃO/FOT O
1406 6	OL- 8160	ROLO COMPACTADOR PE DE CARNEIRO MULLER VAP70	EILÃO/FOT O
1406 5	ER- 2914	TRATOR DE ESTEIRA FIATALLIS D9 *1990/1990 AMARELO	EILÃO/FOT O
8177	RT- 8240	TRATOR CBT MOD. 8240	EILÃO/FOT O
		CARRETA DE MADEIRA 02 RODAS VERMELHA	EILÃO/FOT O
		CARRETA DE MADEIRA 02 RODAS AZUL	EILÃO/FOT O
		OÇADEIRA TRITTON 2.300 JAN TDT 000553 COR VERMELHA	EILÃO/FOT O
1668 7		RADE NIVELADORA BALDAN HI 24 DISCOS MIS 18"X 68741	EILÃO/FOT O
1147 3		GRADE NIVELDAORA MARCHESAN GNCR 30 DISCOS	EILÃO/FOT O
		BOMBA DE ALTA PRESSÃO VERMELHA	EILÃO/FOT O
3278		BOMBA DE ALTA PRESSÃO VERMELHA	EILÃO/FOT O
		BOMBA DE ALTA PRESSÃO VERDE	EILÃO/FOT O
		COMPACTADOR DE SOLO SAPO	EILÃO/FOT O
		TAN SPEEFLO POWRLINER 850 PARA DEMARCAÇÃO VIÁRIA	EILÃO/FOT O

VOLKSWAGEN PARATI CL FAB/MOD: 1988/1988 COR BRANCA



VOLKSWAGEN PARATI CL FAB/MOD: 1988/1988 COR BRANCA



ONIBUS MERCEDES BENZ OF1318 FAB/MOD: 1991/1992 BWD-4504 COR BRANCA









CHEVROLET IPANEMA GL 1.8 EFI 4 PTS 1996/1996 BRANCA

PATRIMONIO: 14159

CAMINHÃO FORD F600 ANO 1967 COR AZUL QAY-6036



CABINE CAMINHONETE FORD F1000



RETROESCAVADEIRA CASE 580H - ATERRO SANITÁRIO



RETROESCAVADEIRA CASE 580H - ATERRO SANITÁRIO



PÁ CARREGADEIRA KOMATSU WA180 PAC-1003



PÁ CARREGADEIRA KOMATSU WA180 PAC-1003



ROLO COMPACTADOR LISO AGRALE ROL 0223



ROLO COMPACTADOR LISO AGRALE ROL 0223



ROLO COMPACTADOR PÉ DE CARNEIRO MULLER VAP70 ROL 8160



ROLO COMPACTADOR PÉ DE CARNEIRO MULLER VAP70 ROL 8160



TRATOR DE ESTEIRA FIATALLIS FD9 * 1990/1990 > TRE-2904 CHASSI: 7D12904 –
PATRIMÔNIO: 14065



TRATOR CBT MOD. 8240



TRATOR CBT MOD. 8240



CARRETA DE MADEIRA DUAS RODAS VERMELHA



CARRETA DE MADEIRA DUAS RODAS AZUL



ROÇADEIRA TRITTON 2.300 JAN TDT 000553 COR VERMELHA



GRADE NIVELADORA BALDAN HI 24 DISCOS MIS 18"X 68741



GRADE NIVELADORA BALDAN HI 24 DISCOS MIS 18"X 68741



GRADE NIVELADORA MARCHESAN GNCR 30 DISCOS COR VERMELHA



GRADE NIVELADORA MARCHESAN GNCR 30 DISCOS COR VERMELHA



BOMBA DE ALTA PRESSÃO PARA LAVADOR



BOMBA DE ALTA PRESSÃO PARA LAVADOR



BOMBA DE ALTA PRESSÃO PARA LAVADOR



BOMBA DE ALTA PRESSÃO PARA LAVADOR



TITAN SPEEFLO POWRLINER 850 PARA DEMARCAÇÃO VIÁRIA



COMPACTADOR DE SOLO CLARIDON



CATALOGAÇÃO PARA DE LEILAO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL CATALOGAÇÃO DE VEICULOS INATIVOS				
TRIMÔNIO	PLACA	DESCRIÇÃO	STADO	TALOGAÇÃO
20618	SW-3085	ONIBUS SCANIA K112 CL 1988/1988 BRANCO	RUIM	EILÃO/FOTO

ÔNIBUS DE PASSAGEIROS; MARCA: SCANIA; MODELO: K112 CL; ANO FABRICAÇÃO: 1988; ANO MODELO: 1988; COR: BRANCA



ÔNIBUS DE PASSAGEIROS; MARCA: SCANIA; MODELO: K112 CL; ANO FABRICAÇÃO: 1988; ANO MODELO: 1988; COR: BRANCA



ÔNIBUS DE PASSAGEIROS; MARCA: SCANIA; MODELO: K112 CL; ANO
FABRICAÇÃO: 1988; ANO MODELO: 1988; COR: BRANCA



ÔNIBUS DE PASSAGEIROS; MARCA: SCANIA; MODELO: K112 CL; ANO FABRICAÇÃO: 1988; ANO MODELO: 1988; COR: BRANCA



ÔNIBUS DE PASSAGEIROS; MARCA: SCANIA; MODELO: K112 CL; ANO
FABRICAÇÃO: 1988; ANO MODELO: 1988; COR: BRANCA



SUCATA DE MOTONIVELADORA COMBAT 190H *2011/2011



CARROCERIA DE MADEIRA PARA CAMINHÃO 8 MTS VERMELHA

