

Venício Camargo - Agente Delegado  
Marcelo A. Benck Camargo - Ag. Del. Substituto

MATRÍCULA N° 5379

RUBRICA

**MATRÍCULA N° 5379.**

Protocolo n° 10817, de 23 de setembro de 2008.

**DATA:** 23 de setembro de 2008.

**IMÓVEL:** LOTE DE TERRAS SOB N° 158 (CENTO E CINQUENTA E OITO), COM A ÁREA DE 121.000,00M<sup>2</sup> (CENTO E VINTE E UM MIL METROS QUADRADOS), SITUADO NA GLEBA 14 COLONIA MUQUILÃO, NO MUNICÍPIO DE NOVA TEBAS, DESTA COMARCA DE MANOEL RIBAS, ESTADO DO PARANÁ, com os seguintes limites e confrontações: Partindo de um marco cravado à margem direita do Córrego Vale Azul, na divisa com o lote n°159, deste desce o referido correço, pela mesma margem, atingindo novo marco; daí segue por uma linha seca de rumo magnético 41°00'NE, com uma distância de 788,00 metros, confrontando com terras do lote n°157, até novo marco cravado no espigão n°3, deflete daí, a direita, segue o referido espigão, confrontando com terras dos lotes n°s 182 e 181, atingindo novo marco; deste último deflete novamente a direita, segue por uma linha seca de rumo SW37°00', com uma distância de 880,00 metros, indo assim atingir novo marco de partida, fechando a área acima mencionada. **INCRA:** 2003/2004/2005. Cód. do Imóvel: 720038-011010-0; Área total: 12,1 ha; Mód. Rural: 0 ha; N° Mód. Rurais: 0 ha; Mód. Fiscal: 20 ha; N° Mód. Fiscais: 0,605 ha; F. Min. Parc.: 3 ha; denominação do imóvel: SÍTIO AGUA DA ROSEIRA; indicação para localização: ESTRADA AGUA DA ROSEIRA; em nome de: DORIO FARIAS

**PROPRIETÁRIO:** DORIO DE FARIA, brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF/MF sob n° 173.972.439-91, portador da C.I.R.G. sob n° 4.828.742-5-PR, residente e domiciliado no Município de Ivaiporã-PR.

**REGISTRO ANTERIOR:** Registro R-2-10013, da Matrícula n.º10013, do Livro 2-RG, do Cartório de Registro de Imóveis de Pitanga-PR.

Dou fé.  Marcelo Audry Benck Camargo. Agente Delegado Substituto.

**R-1-5379.** Protocolo n° 10883, de 07 de outubro de 2008.

**DATA:** 07 de outubro de 2008.

**TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n° 200805178, emitida aos 30.09.2008.

**DEVEDOR (emitente):** DORIO DE FARIA, brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF/MF sob n° 173.972.439-91, e sua esposa MARIA PRESTES DE FARIA, inscrita no CPF/MF sob n° 030.768.749-00, residentes e domiciliados na cidade de Nova Tebas-PR.

**CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob n° 60.746.948/0001-12, em sua agência em Maringá - Pr, com sede em , Osasco-SP.

**VALOR:** R\$16.250,00 (dezesseis mil e duzentos e cinquenta reais).

**VENCIMENTO:** 30.09.2010 (trinta e setembro de dois mil e dez).

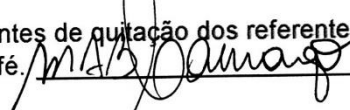
**JUROS:** Conforme cláusula de "ENCARGOS FINANCEIROS", constante do título.

**FORMA DE PAGAMENTO:** Em 02 (duas) prestações vencíveis em 30.09.2009 e 30.09.2010, conforme cláusula "FORMA DE PAGAMENTO", constante do título.

**GARANTIAS:** 1) Em PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, os animais abaixo descritos, estimados em: 25 (vinte e cinco) cabeças de novilhas, perfazendo um total de R\$16.250,00 (dezesseis mil e duzentos e cinquenta reais); 2) Em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante desta matrícula.

**IMÓVEIS DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS:** O imóvel acima hipotecado.

**CONDIÇÕES:** As constantes do título. Cédula também registrada sob n° 3658, no Livro 3-RA, deste Ofício.

**ITR:** Comprovantes de quitação dos referentes aos 5 (cinco) últimos exercícios. Emols: 630,00 VRC = R\$66,15. Dou fé.  Marcelo Audry Benck Camargo. Agente Delegado Substituto.

**AV-2-5.379** Protocolo n° 29.507 de 14 de junho de 2021. **DATA:** 17 de junho de 2021. **BAIXA DE ÔNUS:** Conforme autorização expedida em 13.05.2021, pelo BANCO BRADESCO S/A, agência da cidade de Ivaiporã, Estado do Paraná, assinado por Alessandro Valençola e Joelma de Cassia

MATRÍCULA N°  
5379

Semensato Romão Guergoleti, com firma reconhecida aos 14.05.2021, pelo 2º Tabelionato de Notas de Ivaiporã, que fica arquivada neste Ofício, promovo a baixa do ônus hipotecário constante do R-1-5.379 do Livro 2-RG e Registro nº 3.658 do Livro 3-RA, deste Ofício. Selo Funarpen: 0187545AVAA000000079021U. Emols 630,00 VRC = R\$ 136,71, Funrejus: R\$ 34,18, FADEP= R\$ 6,84, ISS: R\$ 2,73. Dou fé Romão Guergoleti Leoni Dirksen. Escrevente Juramentada.

**AV-3-5.379** Protocolo nº 29.772 de 05/08/2021. **DATA:** 24 de agosto de 2021. **AVERBAÇÃO:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 02/07/2021, no 1º tabelionato de Notas da Cidade e Comarca de Ivaiporã, Estado do Paraná, Livro 504-N, folhas 189/192, promovo a presente averbação para constar os dados cadastrais de **MARIA PRESTES DE FARIA**, inscrita no CPF/MF sob nº. 030.768.749-00, portadora da CI. RG sob nº. 8.288.252-9-SSP/PR casada com **DORIO DE FARIA**, inscrito no CPF/MF sob nº. 173.972.439-91, portador da CI. RG sob nº. 4.828.742-5-SSP/PR, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515, de 1977, brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados no Assentamento 8 de Abril, Rural no Município de Jardim Alegre-PR. Selo Funarpen: 0754r.aIDiu.8K2e4-2k0Z8.0ZAA; Emols 60,00 VRC = R\$ 13,02, FUNREJUS = R\$ 3,26, FADEP = R\$ 0,65, ISS = R\$ 0,26. Dou fé Marcelo Audry Benck Camargo Marcelo Audry Benck Camargo. Agente Delegado Substituto.

**R-4-5.379** Protocolo nº 29.772 de 05/08/2021.

**DATA:** 24 de agosto de 2021.

**TÍTULO:** COMPRA E VENDA.

**TRANSMITENTE:** **DORIO DE FARIA**, inscrito no CPF/MF sob nº. 173.972.439-91, portador da CI. RG sob nº. 4.828.742-5-SSP/PR e sua esposa **MARIA PRESTES DE FARIA**, inscrita no CPF/MF sob nº. 030.768.749-00, portadora da CI. RG sob nº. 8.288.252-9-SSP/PR, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515, de 1977, brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados no Assentamento 8 de Abril, Rural no Município de Jardim Alegre-PR.

**ADQUIRENTE:** **MARCOS ANTONIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, pecuarista, inscrito no CPF/MF sob nº. 037.776.609-73, portador da CI. RG sob nº. 8.095.770-0-SSP/PR, residente e domiciliado no Sítio Roselândia, Bairro Roselândia no Município de Arapuã-PR.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 02/07/2021, no 1º tabelionato de Notas da Cidade e Comarca de Ivaiporã, Estado do Paraná, Livro 504-N, folhas 189/192.

**AQUISIÇÃO:** O imóvel acima matriculado.

**VALOR:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

**CONDIÇÕES:** As do título.

**ITBI:** Guia nº 101/2021, emitida pelo Município de Nova Tebas-PR, recolhida em 08/07/2021; **FUNREJUS:** Recolhido no valor de R\$ 400,00 sob nº 00000000044945092-3. **DOI:** Emitida; **ITR:** Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, NIRF: 0.925.799-3; **INCRA:** Conforme consta na matrícula sob nº 720.038.011.010-0; **Certidão Negativa de Tributos Estaduais:** expedida em nome dos transmitentes, via internet; **Certidão Negativa de Tributos Federais:** expedida em nome dos transmitentes, via internet; **Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas:** expedida em nome dos transmitentes, pela Justiça do Trabalho; **Cadastro Ambiental Rural - CAR:** expedido sob nº PR-4117271-60E377A136C94921BD696FFCF094198C; **Relatório de Indisponibilidade de Bens:** referente aos CPF: 173.972.439-91, HASH: 0a0bb616e3e653fc594955c7a755e0eb79c6e819; CPF: 037.776.609-73, HASH: 1374a0a097f423c12a69c3a42860dfb25dd3b0ee; Selo Funarpen: 0754L.aIDfu.VKne4-2k2aV.79AAh. Emols 431,98 VRC = R\$ 935,70, FADEP = R\$ 46,79, ISS = R\$ 18,71. Dou fé Marcelo Audry Benck Camargo Marcelo Audry Benck Camargo. Agente Delegado Substituto.

**R-5-5.379** Protocolo nº 29.924 de 10/09/2021.

**DATA:** 01 de outubro de 2021.

**TÍTULO:** COMPRA E VENDA.

**TRANSMITENTE:** **MARCOS ANTONIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, pecuarista, inscrito no CPF/MF sob nº. 037.776.609-73, portador da CI. RG sob nº. 8.095.770-0-SSP/PR, residente e domiciliado no Sítio Roselândia, Bairro Roselândia no Município de Arapuã-PR.

**ADQUIRENTE:** **GIOVANE DOS SANTOS FERREIRA**, brasileiro, solteiro, pintor, inscrito no CPF/MF sob nº. 114.681.829-78, portador da CI. RG sob nº. 14.614.967-7-SSP/PR, residente e domiciliado no Sítio Nossa Senhora Aparecida, Bairro Água Torta no Município de Iretama-PR.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 09 de setembro de 2021, no 1º Tabelionato de Notas, da Cidade e Comarca de Ivaiporã-PR, Livro nº 507-N, fls. 115/117.

**AQUISIÇÃO:** O imóvel acima matriculado.

**VALOR:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

**CONDIÇÕES:** As do título.

**ITBI:** Guia nº 124/2021, emitida pelo Município de Nova Tebas-PR, recolhida em 10/09/2021; **FUNREJUS:**

segue

**REGISTRO DE IMÓVEIS****MANOEL RIBAS - PR.**

Vencio Camargo - Agente Delegado

Marcelo Audry Benck Camargo - Agente Delegado Substituto

**LIVRO 2 REGISTRO GERAL**

FICHA

2

**MATRÍCULA N° 5.379**

RUBRICA

Recolhido no valor de R\$ 400,00 sob n° 0000000046052425-9. DOI: Emitida; ITR: Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, NIRF: 0.925.799-3; INCRA: Conforme consta na matrícula sob n° 720.038.011.010-0; Certidão Negativa de Tributos Federais: expedida em nome do transmitente, via internet; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas: expedida em nome do transmitente, pela Justiça do Trabalho; Cadastro Ambiental Rural - CAR: expedido sob n° PR-4117271-60E377A136C94921BD696FFCF094198C; Relatório de Indisponibilidade de Bens: referente aos CPF: 037.776.609-73, HASH: fc4659d61299d6050063c3a1e01b90b2dc60c5c0; CPF: 114.681.829-78, HASH: 4e47970e44c2670a262384c22db249a085174476; Selo Funarpen: F754V.NPqP8.Yy9jYgKXe4.azVNs. Emols 4.311,98 VRC = R\$ 935,70, FADEP = R\$ 46,79, ISS = R\$ 18,71. Dou fé MB MB Marcelo Audry Benck Camargo. Agente Delegado Substituto.

**R-6-5.379** Protocolo nº 30.085 de 26 de outubro de 2021.**DATA**: 28 de outubro de 2021.**TÍTULO**: Cédula de Crédito Bancário, nº 5001038-2021.018246-1 emitida em 25 de outubro de 2021.**DEVEDOR**: GIOVANE DOS SANTOS FERREIRA, brasileiro, solteiro, trabalhador volante da agricultora, inscrito no CPF/MF sob nº. 114.681.829-78, portador da CI. RG sob nº. 14.614.967-7-SSP/PR, residente e domiciliado na Estrada Água da Jurema a Água Torta, Bairro Água Torta no Município de Iretama-PR.**AVALISTA**: FRANCIELLE CRISTINA SOARES DA SILVA, brasileira, divorciada, técnica em enfermagem, inscrita no CPF/MF sob nº. 074.803.329-71, portadora da CI. RG sob nº. 104544258-SESP/PR, residente e domiciliada no Sítio Nossa Senhora Aparecida no Município de Iretama-PR.**CREDOR**: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA - UNIÃO DOS VALES, também denominado CRESOL UNIÃO DOS VALES, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº 05.231.945/0001-38, com sede na Rua Diva Proença, nº 1245, Centro, CEP: 86870-000 na cidade de Ivaiporã-PR.**VALOR**: 183.600,00 (cento e oitenta e três mil e seiscentos reais).**VENCIMENTO**: 15.10.2029 (quinze de outubro de dois mil e vinte e nove).**FORMA DE PAGAMENTO**: Conforme cláusula FORMA DE PAGAMENTO constante do título.**JUROS**: Conforme CLÁUSULA DE ENCARGOS, constante no título.**GARANTIA**: Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, e sem concorrência de terceiro, o imóvel acima matriculado.**CONDIÇÕES**: As constantes do título.**INCRA**: Conforme na matrícula acima. ITR: Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, código de controle da Certidão: CBBC.CDCA.BCAA.17C1 - NIRF 0.925.799-3. Cadastro Ambiental Rural-CAR: PR-4117271-

60E3.77A1.36C9.4921.BD69.6FFC.F094.198C. Selo Funarpen: F754V.awqPn.VNWyo-tx27k.azJqX. Emols 630,00 VRC= R\$ 136,71, FUNREJUS= Isento, FADEP= R\$ 6,84, ISS= R\$ 2,73. Dou fé

Leon Dirksen Leon Dirksen. Escrevente Juramentada.**R-7-5.379** Protocolo nº 34.877 de 29 de abril de 2025.**DATA**: 02 de maio de 2025.**TÍTULO**: Cédula de Crédito Bancário nº 5001038-2025.007336-4, emitida em 06 de fevereiro de 2025.**DEVEDOR**: GIOVANE DOS SANTOS FERREIRA, brasileiro, solteiro, trabalhador volante da agricultura, inscrito no CPF/MF sob nº. 114.681.829-78, portador da CI. RG sob nº. 14.614.967-7-SSP/PR, residente e domiciliado na Estrada Água de Jurema a Água Torta no Município de Iretama-PR. **FRANCIELLE CRISTINA SOARES DA SILVA**, brasileira, divorciada, técnica em enfermagem, inscrita no CPF/MF sob nº. 074.803.329-71, portadora da CI. RG sob nº. 104544258-SESP/PR, residente e domiciliada no Sítio Nossa Senhora Aparecida no Município de Iretama-PR.**CREDOR**: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES CRESOL UNIÃO DOS VALES, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº 05.231.945/0001-38, com sede na Rua Professora Diva Proença, nº 1245, Centro, CEP: 86870-000 na cidade de Ivaiporã-PR.**VALOR**: R\$ 80.900,00 (oitenta mil e novecentos reais).**VENCIMENTO**: 05/03/2027.**FORMA DE PAGAMENTO**: Conforme cláusula FORMA DE PAGAMENTO constante do título.

MATRÍCULA N°

5.379

**JUROS:** Conforme CLÁUSULA DE ENCARGOS, constante no título.

**GARANTIA:** Em **SUBALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SUPERVENIENTE**, e sem concorrência de terceiro, o imóvel contante na matrícula acima.

**CONDIÇÕES:** As constantes do título.

**INCRA:** Conforme consta na matrícula acima. Cadastro Ambiental Rural-CAR: PR-4117271-60E3.77A1.36C9.4921.BD69.6FFC.F094.198C. Selo de Fiscalização: SFRI2.Z5RJv.32Puj-pUaG3.F754q. Emols 630,00 VRC= R\$ 174,51, FADEP= R\$ 8,73, ISS= R\$ 3,49. Dou fé

*Leon Dirksen* Leon Dirksen. Escrevente Juramentada.

**Av-8-5.379** Protocolo nº 36.584 de 14/05/2026. **DATA:** 19/05/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Conforme requerimento dirigido a este Ofício, assinado digitalmente por ENIMAR PIZZATTO – OAB/PR: 15.818, neste ato representando a Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Liderança – CRESOL LIDERANÇA. Procedo a presente averbação para constar que FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE: **MATRÍCULA Nº 5379.** IMÓVEL: LOTE DE TERRAS SOB Nº 158 (CENTO E CINQUENTA E OITO), COM A ÁREA DE 121.000,00M<sup>2</sup> (CENTO E VINTE E UM MIL METROS QUADRADOS), SITUADO NA GLEBA 14 COLONIA MUQUILÃO, NO MUNICÍPIO DE NOVA TEBAS, DESTA COMARCA DE MANOEL RIBAS, ESTADO DO PARANÁ, em nome do **ADQUIRENTE** (Credor Fiduciário): **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES CRESOL UNIÃO DOS VALES**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº 05.231.945/0001-38, com sede na Rua Professora Diva Proença, nº 1245, Centro, CEP: 86870-005 na cidade de Ivaporã-PR. **VALOR:** R\$: 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais). Anexos: **ITBI** Guia nº 13315 expedido pelo município de Nova Tebas-PR, recolhido aos 24/04/2026; **FUNREJUS:** guia nº 00000000075186649-2, recolhido no valor de R\$ 900,00. Visando que já transcorreu o prazo previsto no artigo 26, § 1º, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei. Ficando via da referida documentação que instruíram o presente pedido, arquivados nesta Serventia para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.j5u8v.Rff15-FLTZ6.F754p. Emols 2.155,99 VRC = R\$ 597,21, FADEP = R\$ 29,86, ISS = R\$ 11,94. Dou fé

*Marcelo Audry Benck Camargo* Marcelo Audry Benck Camargo. Agente Delegado Substituto.

<p>F U N A R P E N</p>  <p>SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.W5T3v.dY49j-KLAJU.F754p <a href="https://consulta.funarpen.com.br/selo/">https://consulta.funarpen.com.br/selo/</a></p>	<p>SERVENTIA REGISTRAL DE IMÓVEIS DE MANOEL RIBAS-PR.</p> <p><b>CERTIDÃO</b></p> <p>CERTIFICO nos termos do § 1º da Lei 6.015 de 21/12/1973, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/1975, que a presente fotocópia é reprodução fiel desta matrícula, fotocopiada em sua integral e servirá como <b>CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR</b> Matrícula nº 5.379.</p> <p>"Nos Termos do art. 1º, IV, do Decreto 93.240/1986, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de emissão."</p> <p>19 de maio de 2026.</p> <p>O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.</p> <p>ASSINADO DIGITALMENTE</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Venício Camargo - Agente Delegado.  <input type="checkbox"/> Marcelo Audry Benck Camargo - Escrevente Juramentado.  <input type="checkbox"/> Leon Dirksen - Escrevente Juramentada.</p>	<p>Emols R\$ 38,55 Funrejus R\$ 9,64 ISS R\$ 0,77 FADEP R\$ 1,93 Selo R\$ 8,00</p>
<p>Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <a href="http://www.aripar.org/e-validador">www.aripar.org/e-validador</a> o CNS: 08.586-0 e o código de verificação do documento: 43214060. Consulta disponível por 30 dias.</p>		