

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNM: 038976.2.0005346-06

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO - M. G.

Oficial, Benedito de Figueiredo Vianna

MATRÍCULA	DATA	REGISTRO ANTERIOR
5.346	12.08.1980	Registro 04, fls. 32, Lº 08

IMÓVEL: Lote nº 18, da quadra 07, com a área de 360m². (trezentos e sessenta metros quadrados), situado nesta Cidade, no loteamento denominado Santa Cruz, confrontando-se, pela frente, com a rua A; pelo lado direito, com o lote 16; pelo lado esquerdo, com o lote 20, e, pelo fundo, com o lote 19; cadastrado na Prefeitura Municipal, na zona 05, quadra 288, lote 130.

PROPRIETÁRIO: MILTON JOAQUIM DINIZ

Milton Joaquim Diniz *Sub* Oficial do Registro de Imóveis da comarca de Curvelo-MG.

R-01-5.345- Prot. 1B, nº 9.916, pag. 70vº de 12.08.80. **VENDEDORES:** MILTON JOAQUIM DINIZ, fazendeiro, CPF nº 003148896/04, e s/m. MARIA ISABEL BOAVENTURA DINIZ, de prendas domésticas, ambos brasileiros, residentes nesta Cidade. **COMPRADORA:** INDUSTRIA E COMERCIO SANTA CRUZ LTDA., estabelecida nesta Cidade, no KM-52, da BR/135, inscrita no CGC/MF sob nº 20.194.643/0001-20. **COMPRA E VENDA:** Escritura pública de 16.07.1980, lavrada pela Tabeliã do 3º ofício desta Comarca no Lº 55, fls. 243/247. **IMÓVEL:** O acima matriculado. **VALOR:** Cr.\$72.000,00. **INPS** O vendedor apresentou certificado de quitação do INPS de nº 614505, datado de 10.07.80. Dou fé. Curvelo, 12.08.80. *Milton Joaquim Diniz*

Sub Oficial do Registro de Imóveis da comarca de Curvelo-MG.

R-02-5.346- Prot. 1C, nº 11.688, pag. 10- de 07.03.81. **CEDULA DE CREDITO INDUSTRIAL. EMITENTE:** INDÚSTRIA E COMÉRCIO SANTA CRUZ LTDA., sociedade por quotas de responsabilidade limitada, CGC/MF 20.194.643/0001-20, com sede nesta Cidade na Rodovia de Corinto, Km 5. **AVALISTAS DA EMITENTE:** MILTON JOAQUIM DINIZ, brasileiro, casado em regime de comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515, de 26.12.1977, fazendeiro e industrial, residente e domiciliado nesta Cidade, à Avenida

Pedro II, 700; MARIA IZABEL BOAVENTURA DINIZ, brasileira, ~~CASADA~~ ~~1897~~ ~~1.005346-06~~

INTERVENIENTES GARANTIDORES HIPOTECANTES: Milton Joaquim Diniz e Maria Izabel Boaventura Diniz. FINANCIADOR: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS-BDMG.

VALOR DO CREDITO: Cr.\$6.000.000,00. VENCIMENTO: 30.03.1984. PRAÇA DE PAGAMENTO Belo Horizonte-MG. DATA E LUGAR DE EMISSÃO: Belo Horizonte-MG., 12.03.81. REFE

RENCIA: Registro nº 1.630, Lº 03, de Registro Auxiliar. Dou fé. Curvelo, 30.03.1.981. *Trene Jurnma Diniz Sub*

Oficial do Registro de Imóveis da comarca de Curvelo-MG.

Av.03-5.346- Prot. 1F, nº 22.400, pag. 07- de 22.12.86. Veja-se, sob nº 01, registro 1.630, Lº 03, a averbação do cancelamento das inscrições da Cédula de Crédito Industrial, nº BF 10.607/81-CCi 7539, de emissão de Indústria e Comércio Santa Cruz Ltda., com a interveniência de Milton Joaquim Diniz e Maria Izabel Boaventura Diniz, uma vez que a dívida resultante do citado instrumento de crédito foi quitada. Dou fé. Curvelo, 29.01.1987. *Trene Jurnma*

Diniz Sub Oficial do Registro de Imóveis da comarca de Curvelo.

R-04-5.346- Prot. 1F, nº 25.998, pag. 96vº- de 19.09.88. Veja-se, sob nº 05, matrícula 5.338, Lº 02, a averbação da penhora extraída dos autos de nº 6.253, na execução Extra-Judicial, requerida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL contra a Indústria e Comércio Santa Cruz Ltda., Henrique Boaventura Diniz, Maria Isabel Boaventura Diniz e Mauricio Boaventura Diniz. Dou fé. Curvelo, 19.09.1988.

Trene Jurnma Diniz Sub Oficial do Registro de Imóveis da comarca de Curvelo-MG.

R-05-5.346- Prot. 1I, nº 35.527, pag. 38vº- de 09.06.94. EXEQUENTE: FAZENDA PUBLICA ESTADUAL. EXECUADA: MD MINERAÇÃO LTDA. ÔNUS: Penhora. FORMA DO TITULO:

Ofício nº 0836/94, assinado, hoje, pela MM. Juíza de Direito, Dra. Maria das Graças Rocha Santos, expedida dos autos de nº 1.028. IMÓVEL: O acima matriculado. VALOR: Não consta. Dou fé. Curvelo, 09.06.1994. *Trene Jurnma*

Diniz Sub Oficial do Registro de Imóveis de Cvo.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL CNM: 038976.2.0005346-06
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO — M.G.
Oficial, Benedito de Figueiredo Vianna

MATRÍCULA	DATA	REGISTRO ANTERIOR
5.346		continuação - ficha 02

R-06-5.346- Prot. 11, nº 35.864, pag. 47- de 23.08.94. EXEQUENTE: INSS. EXECUTADA: INDÚSTRIA E COMÉRCIO SANTA CRUZ LTDA., CGC/MF nº 20.194.643/0001-20. ÔNUS: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 1.111/94, originário dos autos de execução fiscal nº 1.210, e assinado pela MM. Juíza de Direito, Dra. Maria das Graças Rocha Santos, aos vinte e dois deste mês de agosto. IMÓVEL: O que consta do registro 01, mat. 5.346, supra. VALOR: Não consta. Dou fé. Curvelo, 23 de agosto de 1.994. *Thiago Amorim Barcelos Sub*

Oficial do Registro de Imóveis da comarca de Curvelo-MG.

R-07-5.346- Prot. 11, nº 36.800, pag. 71- de 29.03.95. EXEQUENTE: ANTONIO ALVES VIANA. EXECUTADA: INDÚSTRIA E COMÉRCIO SANTA CRUZ LTDA. ÔNUS: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Ofício de 28.03.1995, assinado pela MM. Juíza de Direito, Dra. Maria das Graças Rocha Santos, relativo ao processo nº 0024, da Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca. IMÓVEL: O acima matriculado. VALOR: Não consta. Dou fé. Curvelo, 29.03.1995. *Thiago Amorim Barcelos Sub*

Sub Oficial do Registro de Imóveis da comarca de Curvelo-MG.

Av-08/5.346. Em 13 de outubro de 2010. Protocolo nº 73.466, de 27 de setembro de 2010. **Cancelamento de Penhora.** À vista do ofício nº 1399/2010, de 17/08/2010, Vara de Execução Fiscal da Comarca de Curvelo/MG, processo nº 209.98.001387-1 (autos 1028/1992), cancela-se a PENHORA registrada em R-05/5.346.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé. *Tob* Thiago Amorim Barcelos – Oficial Substituto.

Continua na Próxima Ficha

CNM: 038976.2.0005346-06

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO - M. G.

MATRÍCULA	DATA	REGISTRO ANTERIOR
5.346		Continuação - Ficha 03

AV-9/5.346. Em 21 de dezembro de 2023. Protocolo nº 125.537, de 20 de dezembro de 2023.
Indisponibilidade. Conforme ofício 2023, processo nº 0006214-96.1998.8.13.0209, datado de 13/12/2023, expedido pela MM^a. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Curvelo/MG, tendo como Autor: Fator Engenharia LTDA e como Réu: Massa Falida de Indústria e Comércio Santa Cruz LTDA, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: Isento. Código: 1x4135. Selo: GNU47549. Cód. Segurança: 8546248291941977. Título qualificado e digitado por Wanessa Diniz Veloso. O referido é verdade. Dou fé.
Renata Guieiro Alves - Escrevente.

PARA SIMPLES
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO