

CNJ Nº 12072-5

MATRICULA SOB N. 11.543.- Pirajui, 14 de março de 1.996./////- **IMÓVEL:**
Uma Gleba de terras, contendo benfeitorias e culturas permanentes, com a área de 37,225650 hectares, ou 15,3825 alqueires, desmembrada da Fazenda Promissão, localizada no Bairro Sucuri, distrito e município de Pongai, comarca de Pirajui-SP- e que se encontra dentro do seguinte roteiro: tem início no marco cravado na margem esquerda do Córrego Sucurizinho, junto a divisa com as terras de Alice Montera. Deste segue por uma linha seca, divisando com as terras de Alice Montera, com o rumo de 40°17'25" NW e uma distância de 893,50 metros; chega-se no marco na divisa com as terras de Armando Biasi. Deste deflete à direita e segue por uma cerca, divisando com as terras de Armando Biasi, com os rumos e as distâncias de: 09°26'NE e 39,20 metros e 07°10'26"NE e 221,50 metros; chega-se no marco cravado na divisa com as terras de Joaquim Canalli. Deste segue por uma cerca, divisando com as terras de Joaquim Canalli, com o rumo de 09°21'00"NE e uma distância de 100,00 metros; chega-se no marco cravado na divisa com as terras de Gumercindo Montera. Deste deflete à direita e segue por uma linha seca, divisando com as terras de Gumercindo Montera, com o rumo de 77°38'40"NE e uma distância de 145,65 metros; chega-se no marco cravado na divisa com as terras de Gumercindo Montera. Deste deflete à direita e segue por uma linha seca, divisando com as terras de Gumercindo Montera, com o rumo de 32°43'00"SE e uma distância de 1.282,00 metros; chega-se no marco cravado junto a margem esquerda do córrego Sucurizinho. Deste deflete à direita e segue margeando o córrego, rio acima, divisando pela sua outra margem com as terras de Neusa Aparecida Monteiro Renesto e Alice Montera com os rumos e as distâncias de: 76°14'32"SW e 164,90 metros e 71°57'48"SW e 155,20 metros; chega-se no marco cravado na divisa com as terras de Alice Montera, onde deu início a este perímetro./////- Memorial Descritivo e Levantamento topográfico, elaborados pelo Eng. Agrônomo- Ubiratã da Silva Corrêa- CREA n. 0800376482/D- 6a. Região./////- Imóvel esse cadastrado no Ministério da Fazenda- em área maior. N. do imóvel na Receita Federal- 3165863.6, com a área total de 5217,6 has./////- Foi apresentado o ITR do exercício de 1.994, devidamente quitado./////- **MATRICULA ANTERIOR:** n. 6.947/R.001- 002-AV.005- e R.008- datado de 20/09/1985- deste S.R.I./////- **NUS PROPRIETÁRIOS:** **ALICE MONTERA**, portadora do RG.SP. n. 4.117.452 e CPF. n. 280.160.018-04, brasileira, solteira, maior, professora secundária, residente e domiciliada na Av. Regente Feijó, n. 335, em Itápolis; **EUCLIDES MONTERA**, portador do RG.SP. n. 6.450.713 e CPF. n. 005.458.478-77, brasileiro, separado judicialmente, químico, residente e domiciliado na cidade de São Caetano do Sul-SP; **JOSE MONTERA**, portador do RG.SP. n. 9.045.597 e CPF. n. 096.781.408-10, brasileiro, desquitado judicialmente, agricultor, residente e domiciliado no município de Jascimeira, Estado do Mato Grosso; **VALERIO MONTERA**, portador do RG.SP. n. 2.776.181 e CPF. n. 060.313.158-15, brasileiro, solteiro, pecuarista, residente e domiciliado no município de Fatima do Sul, Estado do Mato Grosso do Sul; **PEDRO MONTEIRO FILHO**, portador do RG.SP. n. 8.879.047 e CPF. n. 377.749.998-68, brasileiro, agricultor, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com d. **ZORAIDE MINGOTTI MONTEIRO**, portadora do RG.SP. 19.667.133 e CPF. n. 092.492.108-62, brasileira, do lar, residentes e domiciliados em Pongai-SP; **GUMERCINDO MONTEIRA**, portador do RG.SP. n. 8.430.549, agricultor, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com d. **MARLI DE FATIMA CAPELLI MONTEIRA**, portadora do RG.SP. n. 19.667.310, brasileiro, do lar, portadores em conjunto do CPF. n. 305.666.658-91, residentes e domiciliados em Balbinos-SP; e **NEUSA APARECIDA MONTEIRA RENESTO**, portadora do RG.SP. n. 7.547.134 e CPF. n. 026.495.658-37, química, e s/marido **CARLOS ALBERTO RENESTO**, RG.SP. n. 8.285.906 e CPF. 020.078.228-22, escrivão, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, conforme escritura de Pacto Antenupcial, registrada sob n. 12.287, no livro "3", fls. 01, no C.R.I. de Itápolis-SP, residentes e domiciliados na Rua Jose Cyrino, 236, em Itápolis-SP./////- **USUFRUTUARIA:**- **LUZIA BEDINI MONTEIRA**, portadora do RG.SP. n. 20.099.987 e CPF. n. 156.474.988-68, brasileira, viúva, proprietária.

SOLICITADO POR: MARCELO MAGALHÃES - CPF/CNPJ: **161.768** DATA: 05/05/2025 15:19:35 - VALOR: R\$ 22,13

sidente e domiciliada em Itápolis-SP.////- O referido é verdade e dou fe.////- Eu, C.A.P.aux.digitei. *[assinatura]*////- O Oficial Registrador Substituto,

AV.001.- Nos Termos da Escritura Pública de Venda e Compra- cumulada com Divisão Amigável, lavrada em 06 de novembro de 1.995, nas Notas do 2o. Cartório de Itápolis-SP- livro n. 276, fls. n. 220, é feita a presente averbação, para constar que continua vigorando sobre o imóvel objeto da matrícula retro, as cláusulas restritivas de **IMPENHORABILIDADE e INALIENABILIDADE**, motivo pela qual o bem não poderá ser penhorado ou alienado, enquanto viva for a usufrutuária d. LUZIA BEDINI MONTEIRA, e com ela em vida, somente com a sua anuência expressa e por escrito.////- O referido é verdade e dou fe.////- Pirajui, 14 de março de 1.996.////- Eu, C.A.P.aux.digitei. *[assinatura]*////- O Oficial Registrador Substituto,

R.002.- Pela Escritura Pública de Venda e Compra- cumulada com Divisão Amigável, lavrada aos 06 de novembro de 1.995, nas Notas do 2o. Cartório da cidade e comarca de Itápolis-SP- livro n. 276, fls. n. 220, coube ao condômino- **EUCLIDES MONTERA**, já qualificado: **A TOTALIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA RETRO.**////- Gleba de terras, contendo benfeitorias, com a área de 37,225650 hectares ou 15,3825 alqueires, localizada no Bairro Sucuri, distrito e município de Pongai-SP.////- Imóvel esse cadastrado no Ministério da Fazenda- em área maior; N. do imóvel na Receita Federal- 3165863.6, com a área total de 527,6 has.////- Foi apresentado o ITR do exercício de 1.994, devidamente quitado.////- Valor da Divisão R\$60.000,00- e Valor Venal/INCRA/95- R\$69.854,58- (sessenta e nove mil, oitocentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e oito centavos).////- Comparece na presente escritura como interveniente e concordatária- LUZIA BEDINI MONTEIRA, já qualificada.////- O referido é verdade e dou fe.////- Pirajui, 14 de março de 1.996.////- Pagos Emolumentos- Estado- R\$98,58.- Carteira de Previdência- R\$73,32.- Recibo sob n. 60.011.- guia- 048/96.////- Eu, C.A.P.aux.digitei. *[assinatura]*////- O Oficial Registrador Substituto,

R.003.- (PROTOCOLO N. 4.128 de 11/04/2001) - Pela Escritura Pública de Instituição de Servidão, lavrada aos 10 de abril de 2.001, nas notas do Tabelião e Tabelião de Protestos de Letras e Títulos da Comarca de Itápolis-SP, livro 309 fls. 335, tendo como outorgantes e reciprocamente outorgados: **ALICE MONTERA; EUCLIDES MONTERA; JOSÉ MONTERA; VALÉRIO MONTERA** este representado por sua bastante procurado **Alice Montera; GUMERCINDO MONTEIRA** e s/m. d. **MARLI DE FATIMA CAPELLI MONTEIRA** e **NEUSA APARECIDA MONTEIRA RENESTO** e seu marido **CARLOS ALBERTO RENESTO**, todos já qualificados; e como interveniente e concordatária: **Luzia Bedini Monteiro**- RG.SSP/SP n. 20.099.987 e CPF. n. 136.474.988/68; Que pela presente Escritura e nos melhores termos de direito, os outorgantes e reciprocamente outorgados, **INSTITUEM em favor dos outros quinhões, SERVIDÃO DE TRANSITO PERPÉTUO**, que será respeitada pelas partes, seus herdeiros e sucessores, da seguinte forma: Continuando a descrição da Servidão objeto do R.003 da matrícula n. 11.536, agora cortando o quinhão de Euclides Montero, distância de 81,10 metros, com rumo de 349 16' 58" SW, 80,07 metros e rumo 809 21' 14" SW, 52,89 metros e rumo 899 04' 17" NW, 41,73 metros e rumo de 609 18' 28" SW, 24,68 metros e rumo 459 20' 00" SW, sendo que aqui termina o trecho de Euclides Montero. Total deste trecho, comprimento: 280,47 metros. Área: 1.682,82m2.-////- Consta da Escritura que fica expressamente pactuado que as respectivas servidões de trânsito ora instituídas, favorecem todos os quinhões entre si, e, mais, em especial o quinhão do casal Neusa Aparecida Monteiro Renesto, este objeto da matrícula n. 12.464.-////- Consta ainda da Escritura que foram apresentados os ITRs 1996/2000 e o CDIR 1998/1999, devidamente quitados.-////- **E demais condições constantes da presente Escritura.**////- O referido é verdade e dou fe.-////- Pirajui, 23 de abril de

CNJ Nº 12072-5

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

2.001.-//.- Pagos Emolumentos- ao Oficial- R\$42,04.- ao Estado- R\$11,35.- ao Reg. Civil- R\$2,10.- a Carteira da Previdência- R\$8,40.-/- Recibo n. 73.501.- Guia n. 075/2001.-//.- Eu, PEDEIRO LUIS FOLHARI (PEDEIRO LUIS FOLHARI) Preposto Escrevente, digitei.-//.- O Oficial Delegado.

R.004.- (Protocolo n. 6324- 09-12-2002).-

Pirajui, 09 de dezembro de 2002.- Nos Termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 25 de novembro de 2002, no Tabelião de Notas e Protestos de Letras e Títulos da cidade e comarca de Itápolis-SP- livro n. 319, fls. 269, é feita a presente averbação, para constar que a usufrutuária- LUZIA BEDINI MONTEIRA, já qualificada, comparece como interveniente e concordatária, referente a venda a seguir descrita no R.005, sem contudo desistir do mencionado usufruto, renunciando tão somente as cláusulas de impenhorabilidade e inalienabilidade, objeto da AV.001 da matrícula retro.//.- O referido é verdade e dou fé.//.- Pagos Emolumentos- ao Oficial- R\$15,98.- ao Estado- R\$4,32.- Reg.Civil- R\$0,80.- Carteira da Previdência- R\$3,20.- Recibo n. 76.551.- guia n. 225/2002.//.- O Oficial Delegado,

R.005.- (Protocolo n. 6324- 09-12-2002).

VENDA E COMPRA

Pirajui, 09 de dezembro de 2002.- Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 25 de novembro de 2002, no Tabelião de Notas e Protestos de Letras e Títulos da cidade e comarca de Itápolis-SP- livro n. 319, fls. 269, ALICE MONTEIRA, RG. SSP/SP n. 4.117.452 e CPF. sob n. 280.160.018-04, brasileira, solteira, maior, professora secundária, residente e domiciliada na Av. Regente Feijó, n. 335, em Itápolis-SP; ADQUIRIU por R\$66.200,00- (Sessenta e seis mil e duzentos reais), de EUCLIDES MONTEIRA, já qualificado; O IMÓVEL OBJETO DA MATRICULA RETRO.//.- Uma gleba de terras, contendo benfeitorias, e culturas permanentes, com a área de 27,225650 has. ou 15,3825 alqueires, localizada no Bairro Sucuri, distrito e município de Pongai-SP; Imóvel esse cadastrado em área maior, no INCRA sob n. 617/202.000B50-1; N. do imóvel na Receita Federal- 3165863-6.//.- Consta da escritura que foram apresentados- os ITRs de 1997 a 2002, e a ITR/1998/1999, devidamente quitados.//.- O referido é verdade e dou fé.//.- Pagos Emolumentos- ao Oficial- R\$445,18.- ao Estado- R\$118,85.- Reg.Civil- R\$22,00.- Carteira da Previdência- R\$83,04.- Recibo n. 76.551 guia n. 225/2002.//.- O Oficial Delegado,

AV.006.- (PROTOCOLO N. 18.067 de 17/11/2010).- Certifico e dou fé, que a requerimento da Sra. Eliana Monteiro de Oliveira, datado de 17 de novembro de 2.010, devidamente assinado e reconhecido firma, juntamente com cópia autenticada da Certidão de Óbito, matrícula n. 116095.01.55.2010.4.00010.136.0007707-61, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da sede de Pirajui-SP, é feita a presente averbação para constar o falecimento da usufrutuária Sra. LUZIA BEDINI MONTEIRA, ocorrido aos 12 de setembro de 2.010, consolidando em consequência, a plena propriedade do imóvel objeto da matrícula retro, em favor dos nus-proprietários.-//.- O referido é verdade.-//.- Pirajui, 30 de novembro de 2.010.-//.- Pagos Emolumentos- ao Oficial- R\$177,74.- ao Estado- R\$50,53.- a Cart. Prev.- R\$37,42.- ao Reg. civil- R\$9,35.- ao Trib. Just.- R\$9,35.-/- Relação n. 221/2010.-//.- Eu, Valquiria (C.A.P.A), Preposta Auxiliar, digitei.-//.- O Oficial

(AV.007 - VIDE VERSO)

AV.007.- (Protocolo n. 35.959- de 03/07/2017).-

Pirajuí, 05 de julho de 2017.///- Certifico e dou fé, que a requerimento da proprietária- **ALICE MONTERA**, datado de 26/06/2017, assinado e reconhecido firma, é feita a presente averbação, para **constar o número correto do seu CPF. sob n. 280.180.018-04**, juntando para tanto cópia autenticada do RG. e CPF. anexos ao presente.///- O referido é verdade.///- Pagos Emolumentos- Oficial- R\$15,67.- Estado- R\$4,45.- IPESP- R\$3,05.- Reg.Civil- R\$0,82.- Trib.Juiz- R\$1,08.- Ministerio Publ.- R\$0,75- ISS do Munic.- R\$0,31.- guia n. 124/2017.///- Eu, *[Assinatura]* (C.A.P.A.). Preposta auxiliar, digitei.///- O Oficial Substituto,

R.008.- (Protocolo n. 43.855- de 19/03/2021).- **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA**

Pirajuí, 24 de março de 2021.////- Pela Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira, sob n. 0009500318011; e por Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel com Efeitos de Escritura Pública, datados de 17/03/2021, expedidos pelo Banco Santander (Brasil) S/A, com sede em São Paulo-SP, na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2041 e 2235, Vila Olímpia, CEP 04543-011, inscrito no CNPJ/MF. n. 90.400.888/0001-42- por sua ag. 0095/centro/Itápolis-SP, devidamente assinado pelas partes, **NEUSA APARECIDA MONTEIRA RENESTO**, brasileira, agropecurista, casada no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, portadora do CPF/MF. n. 026.495.658-37 e do RG. n. 7.547.134-6-SSP-SP, residente na Av. Regente Feijo, n. 335, centro, em Itápolis-SP; se constituiu devedora ao **BANCO SANTANDER(BRASIL) S/A**, da quantia de **R\$1.000.000,00- (Um milhão de reais)**; com juros a taxa prefixada de **10,50% ao ano**; com vencimento final em **07/03/2023**; e dando em Garantia:- **EM ALIENAÇÃO FIDUCIARIA, O IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA RETRO.////-** Imóvel esse cadastrado em área maior, no Incra sob n. 950.157.168.769-2; N. do Imóvel na Receita Federal- 7.955.496-2.// - Foi apresentado- CCIR/2020, a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, expedida pelo MF/SRF, e em nome das partes- o Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, com resultado negativo, expedidas pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, e a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, expedidas pela Justiça do Trabalho.///- **Cronograma de Liquidação** Produto: BOVINO; Quantidade/Unidade: 200,00/Cabeça; Descrição(Tipo/Qualidade): **BOVINO PASTAGEM**; Safra (se for o caso): 2021/2022; Unidade de medida: CABECA; Preço do Produto: R\$5.000,00; Local de Desenvolvimento do Produto: Fazenda Omega em Pongai-SP- matr. 12.464- deste O.R.I.A.////- **Assina a presente cédula na qualidade de Avalista(s)/Garantidor(es)/Alienate(s)- Alice Monteiro**, já qualificada.////- E demais condições constantes da referida Cédula/Instrumento particular, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia.////- O referido é verdade.////- Guia n. 057/2021.////- **Selo digital n. 1207253210000000058672210.////-** Eu, *[Assinatura]* (C.A.P.A.). Preposta auxiliar, digitei.////- O Oficial Interino,

AV.009.- (Protocolo n. 48.928 de 29/05/2023).- **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)**

Pirajuí, 05 de junho de 2023.////- **Procede-se a esta averbação, conforme provimento 143/2023, do CNJ, para fazer constar que o Código Nacional de Matrícula (CNM), deste imóvel é: 120725.2.0011543-50.////-** O referido é verdade.////- Emolumentos- NIHIL.////- **SELO DIGITAL n. 1207253E1000000010170423D.///-** Eu, *[Assinatura]* (C.A.P.A.). Preposta auxiliar, digitei.////- O Oficial Interino,

AV.010.- (Protocolo n. 48.928- de 29/05/2023).- **QUITAÇÃO**

Pirajuí, 05 de junho de 2023.////- Pelo Instrumento Particular de Cancelamento de Registro, passado em Pirajuí-SP- aos 16/05/2023, expedido pelo Banco Santander (Brasil) S/A, estabelecido na cidade de São Paulo-SP, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2.041 2235-A, Bloco A, Vila Olímpia- CEP- 04543-011, inscrito no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42, neste ato representados por seus procuradores, assinados, com firma reconhecida, **procede-se esta averbação.**

CNS Nº 12072-5

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

para constar que fica **CANCELADA a ALIENACÃO FIDUCIÁRIA** objeto do R.008 da matrícula retro- deste O.R.I.A., ficando liberado de tal encargo.////- Guia n. 103/2023.////- Selo digital n. 120725331000000010170523X.////- Eu, *[Assinatura]* (C.A.P.A.). Preposta auxiliar, digitei.////- O Oficial Interino, *[Assinatura]*

R.011.- (Protocolo n. 48.928- de 29/05/2023).- ALIENACÃO FIDUCIÁRIA

Pirajui, 05 de junho 2023.////- Pela Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira, sob n. 009500318542; e por Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel com Efeitos de Escritura Pública, datados de 23/05/2023, expedidos pelo Banco Santander (Brasil) S/A, com sede em São Paulo-SP, na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2041 e 2235, Vila Olímpia, CEP 04543-011, inscrito no CNPJ/MF. n. 90.400.888/0001-42- por sua ag. 0095/centro/Itápolis-SP, devidamente assinado pelas partes, **NEUSA APARECIDA MONTEIRA RENESTO, brasileira, agropecurista, casada no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, portadora do CPF/MF. n. 026.495.658-37 e do RG. n. 7.547.134-6-SSP-SP, residente na Av. Regente Feijo, n. 335, centro, em Itápolis-SP; se constituiu devedora ao BANCO SANTANDER(BRASIL) S/A, da quantia de R\$7.000.000,00- (Sete milhões de reais); com juros a taxa prefixada- 4,78% ao ano, acrescida de 100,00000% da variação do CDI; com vencimento final em 07/11/2025, na Praça de Pagamento de 0095/centro-Itápolis-SP; e dando em Garantia:- EM ALIENACÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA RETRO.////- Imóvel esse cadastrado em área maior, no Incra sob n. 950.157.168.769-2; N. do Imóvel na Receita Federal- 7.955.496-2.// Foi apresentado- CCIR/2022, a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, expedida pelo MF/SRF, e em nome das partes- o Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, com resultado negativo, expedidas pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, e a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, expedidas pela Justiça do Trabalho.////- **Imóvel esse avaliado por R\$3.015.273,60; Valor para efeito de Leilão- R \$3.015.273,60- (Três milhões, quinze mil, duzentos e setenta e três reais e sessenta centavos).////- Cronograma de Liquidação. Produto: BOVINOS(cabeça)- pastagem; Quantidade/Unidade: 1.400,00/Cabeça(s); Descrição(Tipo/Qualidade): BOVINO; Safra (se for o caso): 2023/2024; Unidade de medida: CABEÇA(S). Preço do Produto, R\$5.000,00; Local de Desenvolvimento do Produto: Fazenda Omega em Pongai-SP- matr. 12.465- deste O.R.I.A.////- Assina a presente cédula na qualidade de Interviente Garantidor e Aliante(s)- Alice Monteiro, já qualificada; e na qualidade de Avalista(s)- Carlos Alberto Renesto, CPF. n. 020.078.228-22 e RG. n. 8285906-SSP-SP, e sua cônjuge Neusa Aparecida Monteiro Renesto, CPF. 026.495.658-37 e RG. n. 75471346-SSP-SP; e Assina na qualidade de fiel depositário- Neusa Aparecida Monteiro Renesto, já qualificada.////- Faz parte também da presente cédula, o imóvel objeto da matrícula n. 11.538/R.013- deste O.R.I.A.////- **Que o Penhor foi registrado sob n. 15.239 de Reg.Auxiliar- deste O.R.I.A.////- E demais condições constantes da referida Cédula/Instrumento particular, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia.////- O referido é verdade.////- Guia n. 103/2023.////- Selo digital n. 1207253210000000101712234.////- Eu, *[Assinatura]* (C.A.P.A.). Preposta auxiliar, digitei.////- O Oficial Interino, *[Assinatura]*******

AV.012- (PROTOCOLO N. 52.847 de 02/01/2025 - E-PROTOCOLO AC004907935).- PREMONITÓRIA

Pirajui, 16 de Janeiro de 2.025.-////- Pelo requerimento assinado digitalmente por Gustavo Rodrigo Góes Nicoladeli, OAB/SC sob n. 8.927, neste ato representando o Banco do Brasil S/A, e Certidão, expedida aos 18 de Dezembro de 2024, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 2ª Vara do Foro e Comarca de Itápolis/SP, Thiago Augusto Sestari Cogo - Supervisor de Serviço do Cartório da 2ª Vara Judicial do Foro de Itápolis/SP, procede-se a presente averbação para constar que foi distribuída no dia 25/10/2024 e admitida em juízo (Artigo 828 do CPC), a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, processo n. de ordem: 1002433-74.2024.826.0274, em que são partes: BANCO DO BRASIL S/A - exequente, ALICE MONTERA e DIEGO MONTERA RENESTO- executado(s), cujo valor da causa é: R\$ 1.084.214,43 (Um milhão, oitenta

Continua no verso

CNM: 120725.2.0011543-50

e quatro mil e duzentos e quatorze reais e quarenta e três centavos).-////.- O referido é verdade.-////- Pagos emolumentos.-////- GUIA N. 011/2025.-////- SELO DIGITAL N. 1207253310000000138718259.-////- Eu, Maria (MARIA TERESA CLARO ARAÚJO), Preposta Escrevente, digitei.-////- Eu, (DIEGO RODRIGUES DA SILVA), Oficial, subscrevo.

AV.013.- (PROTOCOLO N. 52.317 de 16/10/2024).- CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Pirajuí, 28 de Abril de 2.025.-////.- Certifico e dou fé que, tendo decorrido o prazo para purgação de mora do devedor fiduciante, objeto do R.011, sem que o mesmo apresentasse o pagamento do débito contabilizado, e a requerimento, expedido aos 11 de Abril de 2025, em São Paulo-SP, pelo Banco Santander (Brasil) S/A., assinado de forma digital por Marcelo Godoy da Cunha Magalhães, fica a propriedade do imóvel desta matrícula **CONSOLIDADA ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF. sob n. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2.041, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP, à mostra do recolhimento do respectivo ITBI (Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis), n. 1577, recolhido junto a tesouraria da Prefeitura Municipal de Pongai-SP, em data de 10/04/2025.-////.- Valor da Consolidação: R\$3.015.273,60 (Tres milhões, quinze mil, duzentos e setenta e tres reais e sessenta centavos).-////.- O referido é verdade.-////.- Pagos Emolumentos- Guia n. 077/2025.-////.- SELO DIGITAL N. 1207253310000000144107250.-////.- Eu, (PEDRO LUIS FOLHARI), Preposto Escrevente, digitei.-////.- Eu, (DIEGO RODRIGUES DA SILVA), Oficial, subscrevo.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13