



Valide aqui  
este documento



Zuleida Luciano - Oficial Titular

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 68.796 do Livro nº 2, conforme imagem abaixo:

CNM: 108522.2.0068796-20

### OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIO DO SUL

Registro Geral

Livro Nº 02

Fls. 01

#### MATRICULA - 68.796

03 de Maio de 2022

IMÓVEL: O terreno situado no perímetro urbano, **Estrada Quintino, no Bairro Bremer**, município de **Rio do Sul**, Estado de Santa Catarina, com área superficial de **1.234,25 m<sup>2</sup>** (Um mil, duzentos e trinta e quatro metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados), apresenta as seguintes medidas e confrontações: fazendo **FRENTE** à LESTE, em uma linha reta de 25,00 metros com o lado direito da Estrada Quintino deste segue confrontando ao **FUNDO** à OESTE, em uma linha reta de 25,00 metros com terras de Ilka Zimmer, Zeliene Zimmer, Deivi Dionei Zimmer casado com Augusta Maria Silva Zimmer e Benny Roger Zimmer (Matrícula 61.861), deste segue confrontando ao **SUL** no LADO DIREITO, em uma linha reta de 49,13 metros com terras de Luiz Carlos David de Oliveira e Maria Teresinha dos Santos de Oliveira (Matrícula 24.534), deste segue confrontando no LADO ESQUERDO ao NORTE, em uma linha reta de 49,35 metros com terras de Ilka Zimmer, Zeliene Zimmer, Deivi Dionei Zimmer casado com Augusta Maria Silva Zimmer e Benny Roger Zimmer (Matrícula 61.861). Edificado com uma casa de madeira, em regular estado de conservação. Cadastro Imobiliário número 62450 e Inscrição Imobiliária número 01.16.003.2202.

PROPRIETÁRIA: **GOEDERT E MENDES ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) sob número 31.789.448/0001-60, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC, sob NIRE número 42205821540, com sede na Rua 1º de Maio, número 43, Bairro Jardim América, nesta cidade de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina.

REGISTRO ANTERIOR: R-7-372, datado de 26/12/2019, do Livro 2 de Registro Geral, deste Ofício.

Obs.: Certifico que a presente matrícula resulta da retificação de área da matrícula 372, conforme requerimento da proprietária, datado de 13/05/2021, planta, memorial descritivo e ART número 7619779-9 elaborada pelo engenheiro florestal Rafael De Paula Dias da Costa, inscrito no CREA/SC RNP 2513016238, e Certidão de Retificação datada de 25/03/2022 emitida pela Prefeitura Municipal de Rio do Sul/SC, todos os documentos arquivados neste Ofício.

Protocolo nº 207.753 datado de 14 de abril de 2022. Emolumentos: Nihil. Dou fé. Bruna Helloisa Schlempper Sessa de Carvalho - Escrevente.

*Bruna H. S. S. de Carvalho*

AV.-1/68.796 - Data: 03/05/2022 - AVERBAÇÃO DE CINDIBILIDADE DE TÍTULO. -

GRÁFICA TELLES LTDA. 47 3521-1196

Continua no Verso . . .



Valide aqui  
este documento



Zuleida Luciano - Oficial Titular

CNM: 108522.2.0068796-20

Continuação

Folha: 1v.

Protocolo nº 207.753 datado de 14 de abril de 2022. Procede-se a esta averbação conforme requerimento de Cindibilidade do Título firmado pelos proprietários em data de 22/04/2021, para constar que, nos termos do art. 692-B, parágrafo único, inciso II, do Código de Normas da CGJ-SC, o terreno da presente matrícula possui edificação(ões) pendente(s) de regularização. FRJ: Isento (conforme Artigo 5º, XII, da Resolução 04/2004 CM). Emolumentos: R\$100,00. Selo de fiscalização: GLR75617-0D6V. Valor do Selo: R\$3,11. Dou fé. Bruna Helloisa Schlempper Sessa de Carvalho – Escrevente.

*Bruna Helloisa Schlempper Sessa de Carvalho*

Av-2-68.796. Data: 09/10/2025. ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Protocolo nº 233.344, datado de 19/09/2025. Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HQG86104-QGO5. Dou fé. Elisiana Aparecida Schlempper Sessa de Carvalho - A Escrevente.

*Elisiana Aparecida Schlempper Sessa de Carvalho*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A5YCC-B5QTP-G5HPK-D83X3>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



Zuleida Luciano - Oficial Titular

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE RIO DO SUL**

Zuleida Luciano - Oficial Titular  
Registro Geral

Livro N. 02

Matrícula - 68.796 - CNM: 108522.2.0068796-20

Fls. 02

**Av-3-68.796.** Data: 15/10/2025. AVERBAÇÃO DE CEP - Protocolo nº 233.344, datado de 19/09/2025. Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está situado no endereço postal correspondente ao CEP: 89.161-132. Emolumentos: não incidem. FRJ: não incide. Selo de fiscalização: HQG87354-KSY4. Dou fé. Assinado eletronicamente por Elisiana Aparecida Schlemper Sessa de Carvalho - Escrevente, em 15/10/2025 16:30:00.

**R-4-68.796.** Data: 15/10/2025. DAÇÃO EM PAGAMENTO - Protocolo nº 233.344, datado de 19/09/2025. **Título:** Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento, lavrada no dia 15 de setembro de 2025, nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade, comarca de Rio do Sul/SC, Livro 445, fls. 154 a 159, (selo digital nº HOZ29355-ZVFF). **Devedores:** IVAN CARLOS MENDES, brasileiro, advogado, inscrito no CPF sob nº 000.128.419-35 e sua esposa ROSANA GOEDERT MENDES, brasileira, empresária, inscrita no CPF sob nº 064.532.699-29, casados desde 22/02/2013, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua 1º de Maio, nº 43, bairro Jardim América, na cidade de Rio do Sul/SC. **Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA ALTERNATIVA - CRESOL ALTERNATIVA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 07.215.632/0001-11, com sede na Alameda Aristiliano Ramos, nº 1.144, segundo piso, Centro, na cidade de Rio do Sul/SC. **Interveniente Pagante: GOEDERT E MENDES ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.**, já qualificada. O interveniente pagante transmitiu o imóvel da presente matrícula para a credora, a título de dação em pagamento, pelo valor de **R\$ 232.621,71** (duzentos e trinta e dois mil, seiscentos e vinte e um reais e setenta e um centavos). A Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI) será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 2.057,50. FRJ: R\$ 467,66 (FUDESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 51,44. Selo de fiscalização: HQG87355-68YG. Dou fé. Assinado eletronicamente por Elisiana Aparecida Schlemper Sessa de Carvalho - Escrevente, em 15/10/2025 16:30:02.

ASSINADO DIGITALMENTE EM 15/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A5YCC-B5QTP-G5HPK-D83X3>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



Zuleida Luciano - Oficial Titular

**Continuação da certidão da matrícula 68.796.**

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 4

O referido é verdade e dou fé.

Rio do Sul, 14 de setembro de 2026.

Documento assinado digitalmente por JAQUELINE MENDES DA SILVA (085.267.449-09)

**Emolumentos:** R\$27,56

**FRJ:** R\$ 6,26

**ISS:** R\$0,69

**Total:** R\$34,51

Valor referente ao FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR /MPSC: 4,99%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.