Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LEONARDO GOMES PEREIRA
OFICIAL

Lurdes Aparecida Brim
Agente Interina

Rua Dr. Colares, 257, sobreloja, Ed. Itália
Tel. (42) 3225-1877
Ponta Grossa - PR

Registro Geral — *Ficha* 01

Matrícula nº 73.849 — *Rubrica*

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano constituído pelo lote nº 1/D (um barra D), da quadra nº 82 (oitenta e dois), situado na VILA GRACIANO ANTUNES, Bairro Ronda, quadrante S-O desta cidade, inscrição imobiliária nº 08-6-43-55-0179-001, de forma retangular, medindo 14,00 m (quatorze metros) de frente para a Rua Barão do Amazonas, lado PAR, distante 56,00 metros da Rua Tobias Moscoso, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com a Rua Carlos Blageski, com a qual faz esquina e mede 11,80 m (onze metros e oitenta centímetros); lado esquerdo, com parte do lote nº 2 de propriedade de João Maria Delto dos Santos, onde mede 11,80 m (onze metros e oitenta centímetros); e no fundo com o lote 1/R de propriedade de João Maria Delto dos Santos, onde mede 14,00 m (quatorze metros), com a área de 165,20m², existindo sobre o mesmo uma edificação de alvenaria com 02 pavimentos para fins residenciais e área de 126,66m², sob nº 528 da Rua Barão do Amazonas. Reg. ant. nº R-2/Av-3 da M-46.868, 1º Reg. Imóveis. PROPRIETÁRIOS: JOÃO MARIA DELTO DOS SANTOS, comerciante, C.I. RG. nº 1.427.888-PR, CPF nº 286.725.429-91 e sua mulher CLEUSA DO ROSARIO SANTOS, do lar, C.I. RG. nº 6.258.734-2-PR, CPF nº 584.751.849-87, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 22/07/1976, residentes e domiciliados na Rua Barão do Amazonas, 536, Vila Graciano Antunes, Bairro Ronda, em Ponta Grossa-PR. Protocolo nº 298.494, de 23 de fevereiro de 2023. Ponta Grossa-PR, 14 de março de 2023. A Substituta: (X) Maria Lúcia Silvério e ( )Andrea Martins dos Santos. Selo Digital: F978J.JzqPD.EZ7jY-32YKX.4zNK9. Emolumentos: 30 VRC = R$7,38. Taxas: R$2,37. Total: R$9,75.

R-1/M-73.849: Protocolo nº 299.487 de 03/04/2023 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES**: **JOÃO MARIA DELTO DOS SANTOS**, comerciante, C.I. nº 1.427.888-5 SESP/PR, CPF nº 286.725.429-91 e sua mulher **CLEUSA DO ROSARIO SANTOS**, do lar, C.I. nº 6.258.734-2 SESP/PR, CPF nº 584.751.849-87, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 22/07/1976, residentes e domiciliados na Rua Barão do Amazonas, nº 536, Bairro Ronda, Ponta Grossa/PR. **ADQUIRENTES**: **NAHIN ROBERTO DE GOES**, comerciante, C.I. nº 9.766.605-9 SESP/PR, CPF nº 059.058.769-24, casado sob o regime de comunhão parcial de bens em 22/12/2007 com **MÔLAGRA KAROLINE DE GOES**, contadora, C.I. nº 8.717.135-3 SESP/PR, CPF nº 066.179.379-61, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Joaquim de Paula Xavier, nº 440, Apto 54, Centro, em Ponta Grossa/PR. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 151/152, do livro 714, em 29/03/2023 no 1º Tabelionato de Notas de Ponta Grossa-PR, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R$200.000,00, quitado. Valor fiscal: R$320.000,00. ITBI pago em 27/03/2023, no valor de R$6.400,00, conforme guia nº 2660/2023. FUNREJUS: não incidência. Ponta Grossa-PR, 12 de abril de 2023. A Substituta: (X) Maria Lúcia Silvério e ( ) Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRI2.b5sQv.MKZWb-o7vVj.F978q. Emolumentos: R$1.060,75 - .4.312 (VRC); Fundep: R$53,04; ISS: R$21,22; Selo: R$8,00; Total: R$1.143,01

R-2/M-73.849: Protocolo nº 317.814 de 05/05/2025 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORA: N R DE GOES REPRESENTAÇÃO COMERCIAL LTDA,**CNPJ nº 36.896.051/0001-90. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** NAHIN ROBERTO DE GOES e sua mulher MOLAGRA KAROLINE DE GOES, já qualificados. **CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CAMPOS GERAIS E GRANDE CURITIBA - SICREDI CAMPOS GERAIS E GRANDE CURITIBA PR/SP**, CNPJ nº 81.466.286/0001-05, com sede na Avenida Ernesto Vilela, nº 1.001, em Ponta Grossa-PR. Conforme Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, com pacto Adjeto de Alienação Fiduciária, datado de 28/04/2025 emitido em Ponta Grossa/PR, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da Lei nº 9.514/97 e sua propriedade resolúvel foi transferida à credora fiduciária com o escopo de garantia do pagamento da dívida, nas seguintes condições: **Valor do Limite Total de Crédito:**

Matrícula 73.849

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/443MQ-D7FWN-4CNK5-MUKE8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: **08.450-9** e o código de verificação do documento: **BRNIOFS6**
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

Continuação

R$288.000,00. **Prazo do Limite:** 3652 dias. **Vencimento do Limite:** 28/04/2035. **Encargos moratórios:** Serão ajustados a remunerar o credor, de acordo com o pactuado nas operações derivadas, acrescidos de 1% a.m. ou 12,68% a.a. **Multa:** 2%. **Taxa das Operações Derivadas: Mínima:** 0,20% a.m + CDI. **Máxima:** 250% a.a. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:** R$360.000,00. **Prazo de carência para fins de intimação:** 30 dias. Demais condições, as do contrato. FUNREJUS isento conforme Lei Estadual 12.216/98, art. 3º, inciso VII, item b.22. Ponta Grossa-PR, 15 de maio de 2025. A Substituta: (X) Maria Lúcia Silvério e ( ) Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRI2.A5bMv.C34po-8MLJQ.F978q. Emolumentos: R$597,21 - (2.156,00 VRC); Fundep: R$29,86; ISS: R$11,94; Selo: R$8,00; Total: R$647,01.

Av-3/M-73.849: Prenotação nº 330.409 de 11/09/2026 - **CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL – CEP** – O código de endereçamento postal - CEP deste imóvel é **84051-430**, conforme consulta no portal dos Correios. Ponta Grossa/PR, 28 de setembro de 2026. A Substituta: (X) Maria Lúcia Silvério e ( ) Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRII.AJnkP.dvrjK-b88OT.F978p. Nihil.

Av-4/M-73.849: Prenotação nº 330.409 de 11/09/2026 - **INCORPORAÇÃO AO PATRIMÔNIO** - Conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 29/09/2025, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná sob o nº 20256002622 em 10/12/2025, COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CAMPOS GERAIS E GRANDE CURITIBA - SICREDI CAMPOS GERAIS E GRANDE CURITIBA PR/SP, CNPJ nº 81.466.286/0001-05, incorporou a COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DAS FLORES, DAS ÁGUAS E DOS VENTOS SP -SICREDI FORÇA DOS VENTOS SP, CNPJ nº 57.647.653/0001-84, passando a denominar-se **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CAMPOS GERAIS, GRANDE CURITIBA, VALE DO RIBEIRA E FORÇA DOS VENTOS - SICREDI CAMPOS GERAIS E GRANDE CURITIBA PR/SP.** Ponta Grossa-PR, 28 de setembro de 2026. A Substituta: (X) Maria Lúcia Silvério e ( ) Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRI2.Q5MZv.CPIka-LOyMe.F978p. Emolumentos: R$87,26 - (315,00 VRC); Funrejus 25%: R$21,81; Fundep: R$4,36; ISS: R$1,74; Selo: R$8,00; Total: R$123,18.

Av-5/M-73.849: Prenotação nº 330.409 de 11/09/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento firmado em 28/08/2026, nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CAMPOS GERAIS, GRANDE CURITIBA, VALE DO RIBEIRA E FORÇA DOS VENTOS - SICREDI CAMPOS GERAIS E GRANDE CURITIBA PR/SP**, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora no prazo legal, pelos devedores fiduciantes, após devidamente intimados. Valor fiscal: R$360.000,00. ITBI pago em 26/08/2026, no valor de R$7.200,00, conforme guia nº 9747/2026. FUNREJUS recolhido no valor de R$720,00 em 14/09/2026, conforme guia nº 14000000013303366-5. Ponta Grossa-PR, 28 de setembro de 2026. A Substituta: (X) Maria Lúcia Silvério e ( ) Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRI2.Q52Zv.CPIka-eOdMe.F978p. Emolumentos: R$597,21 - (2.156,00 VRC); Fundep: R$29,86; ISS: R$11,94; Selo: R$8,00; Total: R$647,01.

Segue

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/443MQ-D7FWN-4CNK5-MUKE8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: **08.450-9** e o código de verificação do documento: **BRNIOFS6**
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 73.849, Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 28 de setembro de 2026.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2

Pedido nº 330409

Horário:16:19:35

DPS

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.AJfkP.dvrjK
b8IOT.F978p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/443MQ-D7FWN-4CNK5-MUKE8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: **08.450-9** e o código de verificação do documento: **BRNIOFS6**
Consulta disponível por 30 dias