

matrícula

=8.008=

ficha

=1=

Cotia, 26 de Julho

de 19 78.

**IMÓVEL:-** Lote de terreno sob numero 4(quatro), da quadra "E", do Loteamento denominado JARDIM ALGARVE, situado neste Município e Comarca de Cotia, Estado de São Paulo, o qual mede 20 metros de frente para a Rua Um; 50,00 metros de um lado, onde confronta com o lote 3; 53,00 metros de outro lado, onde confronta com o lote 5 e 20,50 metros, nos fundos, em duas linhas quebradas, que medem respectivamente 10,00 metros e 10,50 metros, onde confronta com os lotes 30 e 31, lotes esses confinantes, todos da quadra "E", encerrando a área de 1.014,25-metros quadrados.-Inscrição Cadastral sob nº 02.206.004-00.

**Proprietários:-** JOSÉ MÁRIO TIEPPO, brasileiro, corretor de valores, portador da cédula de identidade, RG nº 1.344.712, e, sua mulher, dona WILMA MENIN TIEPPO, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei numero -- 6.515-77, brasileira, de prendas do lar, portadora da cédula de identidade, RG numero 1.472.775, inscritos no CPF sob o numero 010 289 608-91, residentes e domiciliados na capital do Estado na Rua Dezembargador Vicente Penteado, nº 175.-

**Registro Anterior:-** Registro 1, na Matrícula 1947-Livro 2-Registro Geral, deste Cartório.

O Esc. Aut.

Jonas F. de Souza.

A Of. Substa.

Vera L.A. Gonçalves.

=====

R.1. Matrícula nº 8.008, em 26 de Julho de 1.978.-

**TÍTULO:- HIPOTECA - FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública de Ratificação de contrato, Confissão de Dívida e Constituição de Garantia Hipotecária, de 12 de Julho de 1978, Livro 1971 Fls. - 253, Re-Ratificada pela escritura de 20 de Julho de 1978, Livro 1986, fls. 137, ambas do 13º Tabelionato de Notas da Comarca da Capital de São Paulo.-**OUTORGANTES:-** JOSÉ MÁRIO TIEPPO e sua mulher WILMA MENIN TIEPPO, já qualificados acima. **OUTORGA DO:** BANCO AUXILIAR DE INVESTIMENTO S/A, com sede em São Paulo Capital, na Rua Boa Vista nº 186, inscrito no CGC/MF sob nº 60.853.066/0001-56,.-**INTERVENIENTE-** SONAC VEÍCULOS LTDA, com sede na rua XV de Novembro nº 184, 18º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 61.695.201/0001-**CONDICÕES:** 1º) Através de Instrumento particular de contrato de financiamento de capital de giro nº 01.2296-78, celebrado em 12.07.1978, o outorgado concedeu um empréstimo a Interveniante Sonac Veículos Ltda., na quantia de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros), cujo valor líquido na quantia de R\$ 9.861.757,50, já deduzida a importância de R\$ 138.242,50, correspondente ao Imposto sobre Operações -

V.V.

matricula

-8.008 -

ficha

-1- verso

Financeiras, será liberado a favor da Interveniante tão logo a presente escritura seja inscrita no Registro de Imóveis competente. 2º) Ainda, de acordo com o citado contrato a Outorgante obriga-se a pagar dito empréstimo, acrescido da correção monetária pré-fixada de R\$3.824.250,00, resultando, portanto uma dívida de R\$13.824.250,00 que será paga através de uma parcela do valor de R\$13.824.250,00, com vencimento em 8.04.1979. 3º) Por força também do mesmo contrato o Outorgado recebeu em caução, uma nota promissória emitida em seu favor pela Interveniante e avalizada pelos Outorgantes, do valor de R\$13.824.250,00, com vencimento em 8.04.1979, sujeita as disposições constantes do Contrato de Financiamento nº01.2296-78 ora ratificada em todos os seus termos, cláusulas e condições o qual fica fazendo parte integrante desta escritura, para todos os fins e efeitos de direito, como se aqui estivesse integralmente transcrito. 4º) Em consequência, os Devedores confessam a dívida contraída na forma do disposto pelos itens precedentes reconhecendo-a, como líquida e certa e obrigando-se a pagá-la na qualidade de devedores, solidariamente responsáveis pelo pagamento do principal e acessórios, nos valores e nos vencimentos retro mencionados. 5º) Em segurança e garantia do fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórios, assumidas no mencionado contrato nº01.2296-78, e, na presente escritura, e, sem qualquer ordem de preferência ou subordinação a outras garantias que tenham sido constituídas ou que venham a ser constituídas em favor do outorgado, os Outorgantes solidariamente responsáveis pelas obrigações da Interveniante dão ao Outorgado, pela presente escritura, em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, dentre outros, o imóvel da presente matrícula, e qual para efeito da presente hipoteca, proporcionalmente ao débito é atribuído o valor de R\$300.527,18 aproximadamente. Demais condições constantes do título.

O Esc. Autº: [Assinatura] (Jonas F. de Souza).

A Oficial Substa: [Assinatura] (Vera L. A. Gonçalves).

Custas:- R\$ 460,00 - R\$ 92,00 - R\$ 69,00 :- R\$ 621,00.-

Y

AV.2-Matrícula nº 8.008, em 10 de outubro de 1.980.

Fica cancelada a hipoteca objeto do registro nº 1, na presente matrícula, pela autorização contida no Instrumento Particular de Termo de Quitação e Liberação de Hipoteca, assinado na cidade de São Paulo, aos 30 de Agosto de 1.979, pelo cre-



f i c h a

-02-

Cotig. 26 de Julho de 1978

~~Custas:~~ Cr \$190,60      38,00    28,50    256,50  
X-X

Custas:-cr\$600,00      ~~120,00~~      - 90,00      810,00

O ESCR. AUTORIZADO: ANEZIO R. SIMÕES.

matrícula

=8.008=

ficha

=02 verso

(SIMÕES). -

D:NCz\$0,34. -

Av.06/Matrícula nº8.008, em 09 de fevereiro de 1.989.-

Pela mesma autorização, objeto da Av.04, retro, procede-se a presente para constar que a proprietária SOCIEDADE CIVIL GERALMA LIMITADA, retro qualificada, encontra-se inscrita no Cadastro Geral de Contribuintes, sob o nº 48.072.482/0001-11, conforme se verifica do CGC. Expedido pelo Ministério da Fazenda. O ESCR. AUTORIZADO: ANÉZIO R. SIMÕES. -

D:NCz\$0,34

R.07/Matrícula nº8.008, em 09 de fevereiro de 1.989.-

TÍTULO: VENDA E COMPRA. -

Pela mesma escritura, objeto da Av.04, retro, a proprietária, SOCIEDADE CIVIL GERALMA LIMITADA., retro qualificada, TRANSMITIU por venda feita à VERPAL S/C. LTDA., com sede à Rua Antonio Blasques, nº 118, São Paulo Capital, devidamente inscrita no CGC/MF. sob o nº 54.641.063/0001-56, o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cz\$442.500,00. -- Valor venal: Cz\$ 442.114,58. --

O ESCR. AUTORIZADO: ANÉZIO R. SIMÕES.-

D:NCz\$ 30,36. -

AV.-08/ Matrícula nº 8.008, em 19 de Abril de 1.989 .-

Procede-se a presente em "ex-officio", para constar que FICA BLOQUEADO a prática de qualquer ato nesta matrícula, até determinação judicial, visto que o registro de aquisição da SOCIEDADE CIVIL GERALMA LTDA., retro qualificada, foi obtida de forma fraudulenta, o que está sendo objeto de apuração para punição dos eventuais responsáveis. -

O OFICIAL INTERINO: FERNANDO TEODORO ALVES. -

Av. 09, em 18 de dezembro de 1.990.-

Certifico que, em virtude de determinação da Meritíssima Juíza Corregedora desta comarca, Dra. Nilza Bueno da Silva, contida no Ofício nº164/90 - Processo nº12/90 de 13 de novembro de 1.990, faço esta averbação para constar que, através de ato do Banco Central do Brasil de 12 de dezembro de 1.980, -- publicado no D.O.U. de 18/12/80, comunicado por Ofício de 18/12/80 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado, registrado no livro próprio nº01 deste Cartório sob nº009 aos --

cont. ficha 03.....

Matrícula  
=8.008=ficha  
=03=

Cotia, --- de --- de 19 --

26/01/1981 os bens de propriedade de JOSÉ MARIO TIEPPO e sua-mulher WILMA MENIN TIEPPO foram colocados em indisponibilida-de, a partir daquele ato, estando, portanto, bloqueados. Cer-tifico mais que do mencionado ofício consta também a proibi-ção de registro de alienações, salvo por ordem judicial e que esta averbação é procedida nesta data tendo em vista que não-consta lavratura em época oportuna, na matrícula.-

O OFICIAL,  (ANTONIO BENTO MOTA DIAS).-

Av.10, em 15 de Maio de 1.992.-

Certifico que em virtude do ofício nº203/92 que encaminhou cópia da R. Sentença proferida nos autos nº12/90 ambos assinados pela Excelentíssima Senhora Doutora Nilza Bueno da Silva, Meritíssima Juíza Corregedora deste Cartório, faço esta averbação para CANCELAR o R.03 e demais subsequentes ratificando o bloqueio constante da Av.09 desta Matrícula. Dou Fe.-

O OFICIAL,  ANTONIO BENTO MOTA DIAS.-

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CANCELAMENTO  
VALOR: R\$ 22,56