

FERNANDO MONTE Sociedade Individual de Advocacia

OAB/SP 197.081

Emissão: 11/09/2026

ATUALIZAÇÃO DE DÉBITO

Fls. 1 de 2

Autor: CARPI ZAMPONI, CONDOMÍNIO EDIFÍCIO X Réu: Espólio de Eduardo Saes Nunes
Processo: 0007954-78.2021.8.26.0223

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - ACORDO NÃO CUMPRIDO									
15/09/2025	CONDOMINIO	23.820,25	30%	100.853841	24.831,07	15/09/2025	12,0000%	2.979,72	35.260,11
15/09/2025	HONORÁRIOS	4.821,00	30%	100.853841	5.025,58	15/09/2025	12,0000%	603,06	7.136,31
Subtotal:		28.641,25			29.856,65			3.582,78	42.396,42

PRINCIPAL - VINCENDAS									
05/12/2024	CONDOMINIO	1.328,98	2%	97.338993	1.435,40	05/12/2024	21,0000%	301,43	1.765,53
05/01/2025	CONDOMINIO	1.328,98	2%	97.669945	1.430,53	05/01/2025	20,0000%	286,10	1.745,24
05/02/2025	CONDOMINIO	1.228,98	2%	97.777381	1.321,44	05/02/2025	19,0000%	251,07	1.598,93
05/03/2025	CONDOMINIO	1.228,98	2%	98.980042	1.305,38	05/03/2025	18,0000%	234,96	1.566,44
05/04/2025	CONDOMINIO	1.228,98	2%	99.613514	1.297,08	05/04/2025	17,0000%	220,50	1.543,52
05/05/2025	CONDOMINIO	1.228,98	2%	100.041852	1.291,53	05/05/2025	16,0000%	206,64	1.524,00
05/06/2025	CONDOMINIO	1.228,98	2%	100.402002	1.286,89	05/06/2025	15,0000%	193,03	1.505,65
05/07/2025	CONDOMINIO	1.228,98	2%	100.663047	1.283,56	05/07/2025	14,0000%	179,69	1.488,92
05/08/2025	CONDOMINIO	1.228,98	2%	100.995235	1.279,33	05/08/2025	13,0000%	166,31	1.471,22
05/09/2025	CONDOMINIO	1.228,98	2%	100.853841	1.281,13	05/09/2025	12,0000%	153,73	1.460,48
05/10/2025	CONDOMINIO	1.228,98	2%	101.337939	1.275,01	05/10/2025	11,0000%	140,25	1.440,76
05/11/2025	CONDOMINIO	1.351,16	2%	101.520347	1.399,25	05/11/2025	10,0000%	139,92	1.567,15
05/12/2025	CONDOMINIO	1.351,16	2%	101.723387	1.396,45	05/12/2025	9,0000%	125,68	1.550,05
05/01/2026	CONDOMINIO	1.351,16	2%	101.977695	1.392,97	05/01/2026	8,0000%	111,43	1.532,25
05/02/2026	CONDOMINIO	1.351,16	2%	102.18165	1.390,19	05/02/2026	7,0000%	97,31	1.515,30
05/03/2026	CONDOMINIO	1.351,16	2%	103.039975	1.378,61	05/03/2026	6,0000%	82,71	1.488,89
05/04/2026	CONDOMINIO	1.351,16	2%	103.49335	1.372,57	05/04/2026	5,0000%	68,62	1.468,64
05/05/2026	CONDOMINIO	1.351,16	2%	104.41444	1.360,46	05/05/2026	4,0000%	54,41	1.442,07
05/06/2026	CONDOMINIO	1.351,16	2%	105.061809	1.352,08	05/06/2026	3,0000%	40,56	1.419,68
05/07/2026	CONDOMINIO	1.351,16	2%	105.492562	1.346,56	05/07/2026	2,0000%	26,93	1.400,42
05/08/2026	CONDOMINIO	1.351,16	2%	105.555857	1.345,75	05/08/2026	1,0000%	13,45	1.386,11
05/09/2026	CONDOMINIO	1.351,16	2%	0	1.351,16	05/09/2026	0,0000%	0,00	1.378,18
Subtotal:		28.581,54			29.573,33			3.094,73	33.259,43

DESPESAS PROCESSUAIS									
26/09/2025	DESARQUIVAMENTO	44,87		100.853841	46,77			0,00	46,77
05/01/2026	HONORÁRIOS PERICIAIS	5.700,00		101.977695	5.876,39			0,00	5.876,39
20/04/2026	DILIGÊNCIA OF JUSTIÇA	230,52		103.49335	234,17			0,00	234,17
Subtotal:		5.975,39			6.157,33			0,00	6.157,33

FERNANDO MONTE Sociedade Individual de Advocacia

OAB/SP 197.081

Emissão: 11/09/2026

ATUALIZAÇÃO DE DÉBITO

Fls. 2 de 2

Autor: CARPI ZAMPONI, CONDOMÍNIO EDIFÍCIO X Réu: Espólio de Eduardo Saes Nunes
Processo: 0007954-78.2021.8.26.0223

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo: CORREÇÃO MONETÁRIA: - Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 30/09/2026 - Multiplicador do Cálculo: 105.133633 JUROS MORATÓRIOS: - Contagem: A cada mudança de mês. - Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/09/2026. - Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil) - Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil) - Incidência: Não calculado Juros sobre Multas. OBSERVAÇÕES: - Unidade 41 Pasta 2222						Total do Principal Corrigido: 59.429,98			
						Total de Multas: 9.548,36			
						Total de Juros: 6.677,51			
						Total de Despesas Processuais: 6.157,33			
						Subtotal: 81.813,18			
						+ Honorários 20% 6.651,88			
						Total do Cálculo: 88.465,06			