



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE PARAÍSO DO NORTE

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Autos: 0000718-51.2021.8.16.0127
Exequente: BRUNO MENDES
Executado: MPS - MARINGÁ PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA
Natureza: Cumprimento de Sentença

No dia 17/04/2025, eu, Oficial de Justiça, adiante assinado, em cumprimento ao mandado de Avaliação, expedido nos autos supracitados, procedi à AVALIAÇÃO do seguinte imóvel:

IMÓVEL - Descrição Oficial: Data de terras nº 06 da quadra 18, do empreendimento denominado Residencial Santa Mônica, com área de 538,56 metros quadrados, desta cidade e Comarca de Paraíso do Norte.

Benfeitorias: Inexistentes.

Divisão do bem: A princípio o referido imóvel não se enquadra nos requisitos de parcelamento constantes do Plano Diretor Municipal, uma vez que para cada subdivisão é necessário área resultante igual ou maior que 300m². Ademais, segundo o setor de engenharia do Município, a consulta formal deve ser realizada individualmente pelo requerente, para posterior emissão de laudo técnico.

Método de Avaliação utilizado: 1- Impossível método de avaliação comparativa de mercado, uma vez que o bairro é inabitado e sem infraestrutura. 2- Conforme a tabela de zoneamento municipal, após as obras de engenharia e infraestrutura, o bairro denominando Santa Mônica, possuiria o valor comercial de terras na faixa de: R\$ 120,00/m². Contudo, como se vê, as obras restaram prejudicadas, assim, deprecio em vinte por cento a tabela municipal, resultando num valor base de: R\$ 96,00/m2.

ÁREA	538,56 m²
VALOR DO M²	96,00
VALOR TOTAL	R\$ 51.701,76

AVALIAÇÃO: R\$ 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais)

DANIEL MALHEROS VITTO
Oficial de Justiça
(assinado eletronicamente)

RETORNO DO MANDADO: **POSITIVO OUTROS**

Cota: 01 avaliação + 01 Condução – REC ao FUNJUS

OFICIAL DE JUSTIÇA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTT7 DUATF K7E6S NP5MY