PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo,** República Federativa do Brasil, **C E R T I F I C A,** a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
182.302	1

São Paulo, 1º de abril de 19 86

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 02 localizado no 2 º andar ou 3 º= pavimento do EDIFÍCIO ILHA DE CORFU, situado À Avenida Giovanni Gronchi nº 4.471, no Parque Bairro Morumbi, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área real privativa de 234,86 m2, a = área real comum de 144,32 m2, e a área real total de 379,18m2 correspondendo-lhe a fração ideal de 4,2648% no terreno. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio, conforme registro nº 10 feito na matrícula nº 16.655.
Contribuinte:- 170-191-0027-8 - área maior.

PROPRIETÁRIA:- CYM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA,CGC. nº 43.077.957/0001-49, estabelecida nesta Capital, à Rua Oscar Pereira da Silva nº 74.

REGISTRO ANTERIOR:- R.7/M.16.655 - deste Registro.-

OSVALDO MARCHI, Oficial Maior

Av.1/ 182.302 :- Matrícula aberta de ofício, no interesse do serviço.-
Data da matrícula.

OSVALDO MARCHI, Oficial Maior

Av.2/182.302: Por escritura de 20 de agosto de 1.986, do 12º Cartório de Notas desta Capital (Livro 1.130 - fls. 026), a proprietária autorizou a presente averbação para ficar constando que o apartamento nº 02 objeto desta matrícula, foi construído as expensas de ROSA SARA - ABRAMOVAY (RG nº 1.639.805-SP e CPF nº 609.951.908-44), brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada nesta Capital à Rua Augusta nº 1.819 apto. 142, na qualidade de compromissária compradora da respectiva fração ideal de terreno, conforme instrumento particular de 25 de novembro de 1.982 não registrado; construção essa levada a efeito na fase da incorporação registrada sob nº 10 na matrícula nº16.655.
Data: 17 de outubro de 1.986.

MARIA DA GLORIA GOTRIM BARRETO
Oficial

R.3/182.302: Por escritura de 20 de agosto de 1.986, do 12º Cartório de Notas desta Capital (Livro 1.130 - fls. 026), a CYM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA (CGC nº 43.077.957/0001-49), com sede nesta Capital à Rua Oscar Pereira da Silva nº 74, VENDEU a fração ideal do terreno a ANTONIO GUZMAN TORNAY (RG nº 2.462.200-SP), jornalista, casado no regime da comunhão de bens entes da Lei 6.515/77, com MARIA MARCHETTI GUZMAN (RG nº 2.157.660-SP), do lar, brasileiros, inscritos

- continua no verso -

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO desde 07 de outubro de 1939 - e o Distrito de PARELHEIROS desde 15 de maio de 1944

11º Oficial de Registro de Imóveis Comarca de São Paulo - SP

11117-9 - AB 978118

R. Nelson Gama de Oliveira n.º 235 - Vila Andrade - São Paulo - SP - Cep 05734-150 - Tel.: (11) 3779-0000
E-mail:sac@11ri.com.br - Site: www.11ri.com.br

00000021

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

matrícula 182.302 | ficha 01 verso

no CPF sob nº 002.308.478-20, residentes e domiciliados nesta Capital à Avenida Giovanni Gronchi nº 4.471 apto. 02, pelo valor de Cz$..... Cz$3.650,25; sendo que o apartamento foi transmitido por ROSA SARA ABRAMOVAY, divorciada, já qualificada, pelo valor de Cz$383.650,25, incluído neste o valor da cessão de direitos.
Data: 17 de outubro de 1.986.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARROS
Oficial

Av.4/182.302:- **ATUALIZAÇÃO CADASTRAL** (Prenotação nº 1.131.519 - 04/11/2015)
Pela escritura lavrada em 28 de outubro de 2015, 13º Tabelião de Notas, desta Capital, no livro 4723, páginas 163 a 170, foi autorizada a presente averbação a fim de constar **que:** a-) **o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte 170.191.0170-3- em área maior**; e b-) **o empreendimento do qual o imóvel é parte integrante, é atualmente lançado pelo nº 4971 da Avenida Giovanni Gronchi**, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 06/11/2015, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.
Data: 12 de novembro de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
KATIA CRISTINA DE SA:17367020846
Hash: 5296D976C05BFB56329D4F17467E849F
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.5/182.302: **PARTILHA** (Prenotação nº 1.131.519 - 04/11/2015)
Pela escritura lavrada em 28 de outubro de 2015, 13º Tabelião de Notas, desta Capital, no livro 4723, páginas 163 a 170, em decorrência do inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de **ANTONIO GUZMAN TORNAY**, CPF/MF nº 002.308.478-20, ocorrido em 21/08/1995, o **imóvel, foi partilhado** nas seguintes proporções: **metade ideal a viúva meeira MARIA MARCHETTI GUZMAN**, RG nº 2.157.660-SSP/SP, CPF/MF nº 132.806.178-71, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Giovanni Gronchi, nº 4971, apto. 02, Vila Andrade, e **1/4 parte ideal para cada um dos herdeiros filhos**: **LUIS ANTONIO MARCHETTI GUZMAN**, RG nº 12.894.553-9-SSP/SP, CPF/MF nº 118.859.458-33, administrador de empresas, assistido por sua mulher **ARIANE BORGES DE MELO GUZMAN**, RG nº MG-.6.860.250-SSP/MG, CPF/MF nº 947.616.716-53, dentista, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Itanhaém, nº 122, apto. 54, Vila Andrade, e **ANTONIO CARLOS MARCHETTI GUZMAN**, RG nº 12.894.554-SSP/SP, CPF/MF nº 117.488.128-31, assistido por sua mulher **ANA CAROLINA CARPINETTI GUZMAN**, RG nº 29.088.361-SSP/SP, CPF/MF nº 225.593.738-74, advogados, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Osvaldo Leite Ribeiro, nº 125, casa 06, Jardim Morumbi, todos brasileiros, pelo valor estimativo de R$626.083,16. Figura como advogado: Dr. Cesar Kaissar Nasr,

Continua na ficha 02

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula	ficha
182.302	02

Continuação

OAB/SP nº 151.561, CPF/MF nº 142.450.818-56, brasileiro, casado, residente nesta Capital, com endereço comercial, na Rua Capitão Francisco Padilha, nº 90, Jardim Europa.

Data: 12 de novembro de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
KATIA CRISTINA DE SA:17367020846
Hash: 5296D976C05BFB56329D4F17467E849F
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.6/182.302: **PARTILHA** (Prenotação nº 1.131.519 - 04/11/2015)

Pela escritura lavrada em 28 de outubro de 2015, 13º Tabelião de Notas, desta Capital, no livro 4723, páginas 163 a 170, em decorrência do inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de **MARIA MARCHETTI GUZMAN**, CPF/MF nº 132.806.178-71, ocorrido em 13/09/2015, no estado civil de viúva, a **metade ideal do imóvel, foi partilhada** na proporção de **1/4 do todo a cada um dos herdeiros filhos**: **LUIS ANTONIO MARCHETTI GUZMAN**, assistido por sua mulher **ARIANE BORGES DE MELO GUZMAN**, e **ANTONIO CARLOS MARCHETTI GUZMAN**, assistido por sua mulher **ANA CAROLINA CARPINETTI GUZMAN**, já qualificados, pelo valor estimativo de R$428.247,79. Figura como advogado: Dr. Cesar Kaissar Nasr, já qualificado.

Data: 12 de novembro de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
KATIA CRISTINA DE SA:17367020846
Hash: 5296D976C05BFB56329D4F17467E849F
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.7/182.302: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** (Prenotação nº 1.183.095 - 19/04/2017)

Pela cédula de crédito bancário nº 201708084, emitida em 17 de abril de 2017, nos termos da Lei Federal nº 10.931/04, com efeitos de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei Federal 9.514/97, **ANTONIO CARLOS MARCHETTI GUZMAN**, assistido por sua mulher **ANA CAROLINA CARPINETTI GUZMAN**; e **LUIS ANTONIO MARCHETTI GUZMAN**, assistido por sua mulher **ARIANE BORGES DE MELO GUZMAN**, todos já qualificados, **alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia**, ao **BANCO INTERMEDIUM S/A**, CNPJ/MF nº 00.416.968/0001-01, com sede em Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida do Contorno, nº 7777, Bairro Lourdes, pelo valor de R$423.913,56, pagável por meio de 180 parcelas fixas, com juros de 18,16% + IPCA ao ano, sendo 1,40% + IPCA ao mês, e CET 21,34% ao ano, vencendo-se a primeira parcela 30 dias após a liberação do crédito, na forma do título.

Continua no verso

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP
11117-9 - AB 978119

matrícula 182.302 | ficha 02 verso

Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R$910.000,00.
Data: 24 de abril de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ALEX SANDRO ARAUJO SILVA:34030720889
Hash: 6CC0F3923EA896A724C656808AFE9EB9
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.8/182.302: **RAZÃO SOCIAL** (Prenotação nº 1.235.464 - 23/08/2018)
Pelo instrumento particular de 06 de agosto de 2018, foi solicitada a presente averbação para constar que o **BANCO INTERMEDIUM S/A**, CNPJ/MF nº 00.416.968/0001-01, teve sua denominação social alterada para **BANCO INTER S/A**, conforme prova a ata da assembléia geral extraordinária realizada em 08/06/2017, registrada sob o nº 6338662, em 06/10/2017, na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais.
Data: 28 de agosto de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ALEX SANDRO ARAUJO SILVA:34030720889
Hash: D2F22BBAAB53312E085C4E19A219726C
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.9/182.302: **DAÇÃO EM PAGAMENTO** (Prenotação nº 1.257.066 - 18/03/2019)
Pelo instrumento particular de 13 de novembro de 2018, com força de escritura pública, nos termos do artigo 38 da Lei 9.514/97, e requerimento de 11 de março de 2019, **ANTONIO CARLOS MARCHETTI GUZMAN** assistido por sua mulher **ANA CAROLINA CARPINETTI GUZMAN**; e **LUIS ANTONIO MARCHETTI GUZMAN**, empresário, assistido por sua mulher **ARIANE BORGES DE MELO GUZMAN**, todos já qualificados, **transmitiram a título de dação em pagamento** ao credor fiduciário **BANCO INTER S/A**, já qualificado, pelo preço de R$444.179,97, **os direitos reais expectativos de aquisição de que era titular sobre o imóvel**, bem como as **obrigações decorrentes do empréstimo fiduciário** constante do registro nº 7, ficando, assim, **consolidada** a plena propriedade do imóvel em favor do **BANCO INTER S/A**, já qualificado.
Data: 29 de março de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CARLOS MARQUES VIEIRA:17118459810
Hash: A8CD9A973FB60BF326C5444494C6EDF9
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

EM BRANCO

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA ⇨

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1° do artigo 19 da Lei n°6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 29 de Março de 2019

Thamires Pereira de Jesus Santos
Escrevente Autorizada

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11° Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000

11° Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP
11117-9 - AB 978120

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"