



Cartório Benevides OFÍCIO ÚNICO

Tabelião e Oficial Maxwell Ramos Figueiredo

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES
Avenida Joaquim Pereira de Queiroz, nº 1065 - Centro, Benevides/PA.
CEP 68.795-000. Fone (91) 3724-4711. Email:
atencimento@cartoriobenevides.com.br
MAXWELL RAMOS FIGUEIREDO - OFICIAL TITULAR

Table with 3 columns: Matrícula (6.496), Ficha nº (01F), Livro (2-V)

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES

COMARCA DE BENEVIDES - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

Oficial Titular: Maxwell Ramos Figueiredo; Substituta: Maria Celeste Santos

REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº 6.496. Data da Abertura de Matrícula: 01/10/2014. IMÓVEL: LOTE URBANO, designado pelo nº 68 da Quadra 03, integrante do Loteamento Village das Flores, situado na Roccvia Augusto Meira Filho, s/n, Bairro: Centro, CEP: 33.798-000, Município de Santa Bárbara do Pará/PA, com as seguintes características: fazenda frente para Avenida Camélia Branca, medindo 10,00m de frente, pela lateral direita medindo 20,01m, confinando com o lote 65, pela lateral esquerda medindo 20,01m, confinando com a Rua Bromélia, e pelo fundo medindo 10,00m, confinando com o lote nº 67, formando uma área total de 200,1m². PROPRIETÁRIA: M M C CONSTRUTORA EIRELI-ME, Empresa Individual, com sede na Roccvia Augusto Meira Filho, s/n, Bairro: Centro, CEP: 68798-000, Município de Santa Bárbara do Pará/PA inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.346.732/0001-10, com seu contrato de constituição registrado na Junta Comercial do Estado do Pará - JUCEPA sob o nº 155C0027221, em 24/09/2013. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 6.295 do Livro 2-U desta Serventia Imobiliária. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 2.589. Benevides/PA, 05 de setembro de 2014.

Handwritten signature of Maxwell Ramos Figueiredo and official stamp.

AV.1. Data da Averbação: 20/07.2015. Benfeitoria. Nos termos das Plantas datadas de agosto, 2014 e da Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº PA20150046484, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Pará - CREA/PA, celebrada e quitada em 02/07/2015, ambas subscritas pelo engenheiro civil Agostinho Consolação Nunes Miranda, responsável técnico inscrito no CREA/PA nº 4441 - D, registro nacional: 150091729-0, aprovadas pelo Departamento de Tributos da Prefeitura de Santa Bárbara do Pará em 08/07/2015; no imóvel objeto da presente matrícula foi edificada, sob a responsabilidade técnica do mesmo, a seguinte benfeitoria: Residência unifamiliar térrea com: Varanda, Sala de Estar, 02 (dois) quartos, banheiro social, cozinha americana, área de serviço e garagem. Construção em alvenaria em tijolos cerâmico rebocada, cobertura em telhas de barro, piso em lajota cerâmica, com área construída de 65,34m² (sessenta e nove metros e trinta e quatro centímetros quadrados). A Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará/PA, por sua Secretaria Municipal de Administração e Finanças - Setor de Tributos/Terras, em 08/07/2015, concedeu o "habite-se" nº 2015.170 de uso para a construção ora averbada. A presente averbação foi requerida em 10/07/2015, por sua proprietária M M C CONSTRUTORA EIRELI-ME, já qualificada no M.0/6.496, por seu administrador MARCELO MACHADO CASSANI, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CNH nº 03489252290 DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 112.161.357-00, residente e domiciliado na Rodovia Augusto Meira Filho (PA-391), s/n, Bairro: Centro, Município de Santa Bárbara do Pará/PA. Além dos acima especificados, ficam arquivados nesta Serventia os seguintes documentos: 1. Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, referente ao CNPJ/MF nº 18.945.732.0001-10, expedida conjuntamente pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional e pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - SRFB, em 02/06/2015 às 15:33:32, válida até 29/11/2015, código de controle da certidão: 1715.40CD.A2C7.98BA; 2. Alvará de Construção nº 2015.170, expedido pela Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará, por sua Secretaria Municipal de Administração e Finanças - Divisão de Terras, em 08/07/2015, subscrito pelo Secretário de Administração e Finanças Nilson Ferreira dos Santos, e pelo Chefe da Divisão de Terras Luiz Carlos Rodrigues de Souza; 3. Memorial Descritivo de Obra, datado de 24/06/2015, subscrito pelo engenheiro civil Agostinho Consolação Nunes Miranda, responsável técnico inscrito no CREA/PA nº 4441 - D, registro nacional: 150091729-0, aprovado pelo Setor de Tributação da Prefeitura de Santa Bárbara do Pará em 08/07/2015; 4. Planta Baixa da Área do Terreno e da Área Construída, Planta de Instalações de Água Fria Caixa D'água, e Planta Instalação Elétrica, datadas de agosto/2014, todas subscritas pelo engenheiro civil Agostinho Consolação Nunes Miranda, responsável técnico inscrito no CREA/PA nº 4441 - D, registro nacional: 150091729-0, aprovadas pelo Setor de Tributação da Prefeitura de Santa Bárbara do Pará em 08/07/2015; 5. Certidão Negativa de Débitos de Tributos nº 0002253, expedida pela Prefeitura de Santa Bárbara do Pará, datada de 08/07/2015, válida até 06/10/2015, inscrição municipal nº 4959 - C1.07.003.0130.001, subscrita pelo Chefe de Tributos Luiz Carlos Rodrigues de Souza; 6. Declaração da Proprietária, sob as penas da Lei, da dispensa da apresentação da

Avenida Joaquim de Queiroz, 1065 - Centro - Benevides - Pará - Fone: (0**91)3724-4711
Continua no verso.

Matrícula	Ficha nº	Livro
6.496	01V	2

REGISTRO GERAL

CND, em razão do Art. 383-A, I da IN/RFB nº 1505, de 31/10/2014 e Art.16 da Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 751 de 02.10.2014. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 3.021. Benevides/PA, 13 de julho de 2015.

Andreya Glauçya Guimarães de Sousa
Andreya Glauçya Guimarães de Sousa Oficial
CPF: 769.758.732-34
Escrevente

R.2. Data do Registro: 27/12/2017. COMPRA E VENDA. Nos termos do Instrumento Particular, Com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra Mediante Financiamento com Recursos do FGTS Garantido por Alienação Fiduciária nº 555.900.505, datado de 20/12/2017; a proprietária, na condição de **Vendedora: M M C CONSTRUTORA EIRELI-ME**, já qualificada no M.0/6.496, neste ato representada por MARCELO MACHADO CASSANI, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CNH nº 03489252290 DETRANPA, onde consta a carteira de identidade nº 4945606 SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 112.161.857-00, residente e domiciliado na Rodovia Augusto Meira Filho, s/n, Bairro: Centro, CEP: 68798-000, Município de Santa Bárbara do Pará/PA; **vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a Compradora: JULIELMA NASCIMENTO ALVES**, brasileira, solteiro, secretária, nascida em 14/11/1986, portadora da carteira de identidade nº 5609579 PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 925.651.742-68, residente e domiciliada na Pass Meranhão, 10 CS B prox. ao Conj. Orquidea, Montese, CEP 66.070-000, Município de Santa Barbara do Pará/PA, pelo preço de **R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)**, sendo que R\$ 10.000,00 (dez mil reais) foram pagos com recursos próprios, e R\$ 83.125,00 (oitenta e três mil, cento e vinte e cinco reais), foram pagos com recursos oriundos do financiamento concedido pelo Banco do Brasil S.A.. Foi concedido um desconto pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no valor de R\$ 16.875,00 (dezesseis mil, oitocentos e setenta e cinco reais). Conforme Guia de Recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens - ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará, cadastro 4959, inscrição cadastral 01.07.003.0130.001, foi recolhido em 21/12/2017, o valor de R\$ 1.200,00 (hum mil e duzentos reais) relativos ao ITBI. As demais cláusulas constam no citado contrato, o qual está arquivado nesta serventia para os devidos fins. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 3.979 Benevides/PA, 27 de dezembro de 2017.

Andreya Glauçya Guimarães de Sousa
Andreya Glauçya Guimarães de Sousa Oficial
CPF: 769.758.782-34
Escrevente

R.3. Data do Registro: 27/12/2017. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. Nos termos do Instrumento Particular, Com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra Mediante Financiamento com Recursos do FGTS Garantido por Alienação Fiduciária nº 555.900.505, datado de 20/12/2017; a proprietária, já qualificada no R.2/6.496, **transferiu a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula ao Credor/Fiduciário BANCO DO BRASIL S.A.**, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência RODOVIA BR 316-PA, prefixo 5559-X, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o número 00.000.000/6997-30, representado por sua procuradora substabelecida Eliane Leal Farias, brasileira, advogada e economista, casada, portadora da carteira de identidade nº 2157650 SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 372.973.682-53; conforme Procuração Pública lavrada às folhas 17/118/119, no Livro 2375, Protocolo 928486, no 3º Ofício de Notas e Protestos de Títulos de Brasília/DF, datada de 07/02/2017, e Substabelecimento Particular datado de 07/02/2017; tudo conforme os arts. 22 e 23 da Lei 9.514/97, em

Continua na ficha 02



Matrícula	Ficha nº	Livre
6.496	02F	2-V

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES

COMARCA DE BENEVIDES - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

Oficial Titular: Maxwell Ramos Figueiredo; Substituta: Maria Celeste Santos

garantia do pagamento do mútuo que lhe fora concedido no valor R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), sendo que R\$ 10 000,00 (dez mil reais) foram pagos com recursos próprios, com desconto de R\$ 16.875,00 (dezesesseis mil, oitocentos e setenta e cinco reais) concedido pelo FGTS, sendo o valor do financiamento R\$ 83.125,00 (oitenta e três mil, cento e vinte e cinco reais), o qual será pago conforme o Sistema de Amortização: PRICE; número de parcelas: 361 (trezentos e sessenta e um); dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 20; período de amortização: 20/01/2018 a 20/12/2047, à taxa de juros anual nominal de 5,496% e efetiva de 5,641%, sendo o pagamento dos encargos mensais a partir de 20/01/2018. O valor atribuído ao imóvel para fins de venda em público leilão é de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 3.979. Benevides/PA, 27 de dezembro de 2017.

Andréya Glaucya Guimarães de Sousa
Andréya Glaucya Guimarães de Sousa
CPF: 769.758.782-34
Escrevente Oficial

AV.4. Data da Averbação: 14/10/2019. Consolidação da Propriedade em Nome do Credor Fiduciário com Restrição de disponibilidade. Tendo em vista a não purgação da mora no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data de intimação da mutuária, conforme certidão expedida por esta Serventia em 19/06/2019; e a apresentação da guia de recolhimento do imposto de transmissão inter vivos - ITBI, no valor de R\$2.200,00, quitada no Banco do Brasil S.A, base de cálculo: R\$110.000,00, ITBI nº 843; a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula fica consolidada em nome do credor fiduciário: BANCO DO BRASIL S.A, já qualificado (R.3/6.496); sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. A presente averbação foi requerida, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, pelo Banco do Brasil S.A, representado por Evandro Lucio Raquelo, brasileiro, casado, portador da carteira de identidade RG nº M.6.036.758 SEP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 001.470.296-78, conforme Substabelecimento de Mandato datada de 02/05/2019, lavrada no Livro 3769, folha 207, pelo 21º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP. Os documentos acima mencionados ficam arquivados nesta Serventia. Emitida a DOI. Base de Cálculo: R\$110.000,00. Emolumentos: R\$378,10. FRC: R\$11,46. FRJ: R\$68,75. Selos: R\$1,70. Total: R\$460,00. Selos: tipo geral, série H, números: 012.230.275 e 012.230.276. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 5.105. Benevides/PA, 26 de setembro de 2019.

Andréya Glaucya Guimarães de Sousa
Andréya Glaucya Guimarães de Sousa
CPF: 769.758.782-34
Escrevente Oficial

AV.5. Data da Averbação: 06/08/2021. LEILÃO NEGATIVO. Procede-se a presente averbação, atendendo ao requerimento, e declaração de Extinção de Dívida, datados de 30/06/2021, assinados digitalmente em 30/06/2021, por Leda Maria Hert Grande Dequech, gerente de área; e Marcos José Ostete, gerente de Setor, documentos emitidos pelo BANCO DO BRASIL S.A, já qualificado no R.3/6.496, nos termos do Artigo 27 da Lei. 9.514/97, para consignar a realização do 1º e 2º Leilões Públicos nos dias 21 e 28 de dezembro de 2020, para venda deste imóvel, sem no entanto, ter sido arrematado. A documentação fica arquivada nesta Serventia para devidos fins. Emolumentos: R\$313,50, FRJ: R\$47,03, FRC R\$7,84, Selo Digital Geral, nº 00C451441A. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 5.909. Benevides/PA, 23 de julho de 2021.

Lana Michele E. de Andrade
Lana Michele Entropio de Andrade
CPF: 604.836.602-72
Substituta Oficial

Avenida Joaquim de Queiroz, 1065 - Centro - Benevides - Pará - Fone:(0**91)3724-4711

